

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

平成30年6月26日公表  
令和6年12月3日更新  
江東区

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途   | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                               | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-------|-----------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |       |           |          |            |                                                                          |                                                         |         |       |                               |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 2   | 馬田ビル                 |       | 永代2-36-14 | 共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.400 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.330                               | I        |      |                  |
| 3   | 深川清和ビル               |       | 永代2-36-16 | 店舗・宿舍    | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.131 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.650                               | Ⅲ        |      |                  |
| 4   | 木場サンハイツ              | A棟    | 枝川2-1-1   | 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.065 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.290                               | Ⅲ        |      |                  |
|     |                      | B棟    |           |          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.361 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.320                               | Ⅲ        |      |                  |
| 5   | 林薬品ビル                |       | 大島2-41-18 | 店舗・共同住宅  | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.130 | q                             | 0.530                               | I        |      |                  |
| 6   | 東京ベイ信用金庫 城東営業部       |       | 大島4-7-1   | 店舗・事務所   | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 1.050 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.320                               | Ⅲ        |      |                  |
| 7   | 大洋ビル                 |       | 大島5-35-8  | 共同住宅・店舗  | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.250 | q                             | 1.000                               | I        |      |                  |
| 8   | 山崎ビル                 |       | 大島6-10-14 | 店舗・住宅・倉庫 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.100 | q                             | 0.410                               | I        |      |                  |
| 9   | ハイレライフ大島             | 5～10階 | 大島7-22-8  | 共同住宅・店舗  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.746 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.340                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.840 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.240                               | Ⅱ        |      |                  |
| 10  | 飯塚コーポ                |       | 大島7-22-16 | 店舗・共同住宅  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.351 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.240                               | I        |      |                  |
| 12  | 松田ビル                 |       | 大島8-5-2   | 店舗・共同住宅  | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.080 | q                             | 0.340                               | I        |      |                  |
| 14  | 大島キョーワビル             |       | 大島8-5-6   | 共同住宅・店舗  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.433 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.340                               | I        |      |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |      | 建築物の位置    | 建築物の用途  | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                                | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |           | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|------|-----------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|------------------|
|     |                      |      |           |         |            |                                                                          |                                                         |         |       |                                |                                     | 内容       | 実施時期      |                  |
| 15  | 神津ビル                 |      | 大島8-22-6  | 店舗・共同住宅 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.170 | q                              | 0.710                               | I        |           |                  |
| 17  | 佐藤ビル                 |      | 大島8-22-12 | 店舗・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.043 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.630                               | Ⅲ        |           | 耐震改修済            |
| 18  | 石井ビル                 |      | 大島8-22-13 | 店舗・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.673 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.430                               | Ⅱ        |           |                  |
| 19  | 華本マンション              |      | 大島8-23-6  | 店舗・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.483 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.331                               | I        | 全部を<br>除却 | 未定               |
| 20  | ハynes東大島             |      | 大島8-33-14 | 共同住宅・店舗 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.138 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.450                               | Ⅲ        |           | 耐震改修済            |
| 21  | 由田ビル                 | 5～9階 | 亀戸1-8-4   | 事務所・店舗  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.400 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.190                               | I        |           |                  |
|     |                      | 1～4階 |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.583 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.290                               | Ⅱ        |           |                  |
| 22  | 朝日生命江東ビル             | 2～9階 | 亀戸1-38-4  | 事務所     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.670 | q                              | 1.070                               | Ⅲ        |           |                  |
|     |                      | 1階   |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.716 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.280                               | Ⅲ        |           |                  |
| 23  | ハッピーハイツ亀戸            |      | 亀戸1-39-1  | 店舗・共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.560 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.240                               | Ⅱ        |           |                  |
| 24  | ドンキホーテ亀戸駅前店          |      | 亀戸1-40-2  | 店舗      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.450 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.300                               | I        |           |                  |
| 25  | ハッピーハイツニュー亀戸         |      | 亀戸1-42-14 | 店舗・共同住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.796 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.390                               | Ⅱ        |           |                  |
| 26  | セントラルビラ              | 6～9階 | 亀戸1-43-1  | 店舗・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.203 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.730                               | Ⅲ        |           | 耐震改修済            |
|     |                      | 1～5階 |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.018 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.280                               | Ⅲ        |           |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途         | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                                | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-------|-----------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |       |           |                |            |                                                                          |                                                         |         |       |                                |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 27  | 岡本ビル                 |       | 亀戸2-7-8   | 事務所・共同住宅       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.400 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.100                               | I        |      |                  |
| 28  | 船橋屋別館ビル              |       | 亀戸2-7-11  | 店舗兼工場・共同住宅・事務所 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.333 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.270                               | I        |      |                  |
| 29  | 大木ビル                 |       | 亀戸2-8-5   | 店舗・共同住宅        | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.190 | q                              | 0.760                               | I        |      |                  |
| 30  | コーツ天神ハイツ             | 5～8階  | 亀戸2-8-12  | 共同住宅・店舗        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.205 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.470                               | Ⅲ        |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.005 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.470                               | Ⅲ        |      |                  |
| 31  | 医療法人社団 吉村内科          |       | 亀戸2-42-7  | 住宅・診療所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.068 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.450                               | Ⅲ        |      |                  |
| 32  | ドルミ亀戸                | 5～10階 | 亀戸2-43-2  | 店舗・事務所・共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.593 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.360                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.856 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.250                               | Ⅱ        |      |                  |
| 34  | 船橋屋 蕨医院共同ビル          |       | 亀戸3-2-14  | 工場・診療所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.716 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.440                               | Ⅱ        |      |                  |
| 35  | 谷田部ビル                |       | 亀戸3-45-15 | 事務所・共同住宅       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.670 | q                              | 1.010                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
| 36  | T P Cビル              | 5～8階  | 亀戸3-46-15 | 事務所・共同住宅       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.683 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.410                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |                | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.750 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.390                               | Ⅱ        |      |                  |
| 37  | 山長ビル                 |       | 亀戸3-60-21 | 飲食店・事務所・住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.266 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.170                               | I        |      |                  |
| 38  | パールマンション亀戸           |       | 亀戸4-11-10 | 共同住宅           | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.743 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.303                               | Ⅱ        |      |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                               | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |       |           |             |            |                                                                          |                                                         |         |       |                               |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 39  | 亀戸リリエンハイム            | 5～10階 | 亀戸4-14-5  | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.571 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.340                               | II       |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.905 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.420                               | II       |      |                  |
| 40  | 斎藤歯科ビル               |       | 亀戸4-16-4  | 住宅・診療所      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.700 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.410                               | II       |      |                  |
| 41  | サニービル                | 4～8階  | 亀戸4-19-13 | 店舗・共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.516 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.309                               | II       |      |                  |
|     |                      | 1～3階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | -                                                       | Is /Iso | 0.513 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.317                               | II       |      |                  |
| 42  | 田中ビル（玉川屋ビル）          |       | 亀戸4-19-14 | 店舗・共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.633 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.480                               | II       |      |                  |
| 43  | 亀戸サニーフラット            | 6～11階 | 亀戸6-55-8  | 店舗・共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.463 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.190                               | I        |      |                  |
|     |                      | 1～5階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.986 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.210                               | II       |      |                  |
| 44  | ビジョナリー4 既存部分         | 9階    | 亀戸6-56-15 | 店舗・事務所      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 2.343 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 1.480                               | III      |      |                  |
|     |                      | 1～8階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.028 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.510                               | III      |      |                  |
| 45  | 亀戸北斗スターマンション         | 6～10階 | 亀戸6-57-7  | 店舗・事務所・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.466 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.325                               | I        |      |                  |
|     |                      | 1～5階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.425 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.266                               | I        |      |                  |
| 46  | ひまわり江東ビル             | 5～10階 | 亀戸6-57-14 | 事務所・店舗      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.588 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.390                               | II       |      |                  |
|     |                      | 1～4階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.358 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.190                               | I        |      |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                                |       | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |  | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------|-------|-------------------------------------|----------|--|------------------|
|     |                      |       |           |             |            |                                                                          | 内容                                                      | 実施時期    |       |                                |       |                                     |          |  |                  |
| 47  | サマリヤマンション            | 6～9階  | 亀戸6-57-16 | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.000 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.290 | Ⅱ                                   | 耐震改修     |  |                  |
|     |                      | 2～5階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.733 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.210 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
|     |                      | 1階    |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.683 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.330 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
| 48  | 丸宇本社ビル               |       | 亀戸6-57-19 | 店舗・事務所      | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 0.616 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.306 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
| 50  | 高橋油圧工業ビル             |       | 亀戸7-30-17 | 店舗・事務所・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.931 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.370 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
| 51  | クレール亀戸               | 4～8階  | 亀戸7-30-17 | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.783 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.480 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
|     |                      | 1～3階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.183 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.250 | Ⅲ                                   |          |  |                  |
| 52  | カーサ第一亀戸              | A棟    | 亀戸7-39-5  | 共同住宅・店舗     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.016 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.480 | Ⅲ                                   |          |  |                  |
|     |                      | EV    |           |             | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.720 | q                              | 1.180 | Ⅲ                                   |          |  |                  |
|     |                      | B棟    |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.033 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.490 | Ⅲ                                   |          |  |                  |
| 53  | 日商岩井木場マンション          | 6～11階 | 木場3-10-7  | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.538 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.306 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
|     |                      | 1～5階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.830 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.401 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
| 54  | フジイチパークタワーズ          | 6～10階 | 木場3-16-2  | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.586 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.444 | Ⅱ                                   |          |  |                  |
|     |                      | 1～5階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.080 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.519 | Ⅲ                                   |          |  |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |           | 建築物の位置    | 建築物の用途    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          |            | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |       |                                |       | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |                         | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|-------------------------------------|----------|-------------------------|------------------|
|     |                      |           |           |           |            |                                                                          |            | 内容                                                      | 実施時期  |                                |       |                                     |          |                         |                  |
| 55  | ファミーユ川村              |           | 新大橋1-3-7  | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 0.673 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.310 | Ⅱ                                   | 耐震改修     | 平成32年9月1日<br>～平成33年2月末日 |                  |
| 56  | カナール住吉               | 4～8階      | 住吉1-2-12  | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 0.670 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.170 | Ⅱ                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 1～3階      |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合 | Is /Iso                                                 | 0.513 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.060 | I                                   |          |                         |                  |
| 57  | シャトー三森               |           | 住吉1-2-12  | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 1.226 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.793 | Ⅲ                                   |          |                         | 耐震改修済            |
| 58  | 富士エビル                | 2～5階      | 住吉1-11-5  | 共同住宅・事務所  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 0.791 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.499 | Ⅱ                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 1階        |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合  | Is /Iso                                                 | 1.366 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.311 | Ⅲ                                   |          |                         |                  |
| 59  | シャトースミヨン             | 4～8階      | 住吉1-12-12 | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 0.443 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.270 | I                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 1～3階      |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合 | Is /Iso                                                 | 0.465 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.260 | I                                   |          |                         |                  |
| 60  | 鈴木ビル                 | 1期<br>(南) | 住吉2-3-7   | 共同住宅・店舗   | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -          | Is                                                      | 0.120 | q                              | 0.500 | I                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 2期<br>(北) |           |           | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -          | Is                                                      | 0.510 | q                              | 1.120 | Ⅱ                                   |          |                         |                  |
| 61  | 網代ビル                 |           | 住吉2-6-7   | 店舗・事務所・住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 1.100 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.520 | Ⅲ                                   |          |                         | 耐震改修済            |
| 62  | 住吉ビル                 | 5～10階     | 住吉2-7-6   | 店舗・共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -          | Is /Iso                                                 | 0.615 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.131 | I                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 2～4階      |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合 | Is /Iso                                                 | 0.975 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.338 | Ⅱ                                   |          |                         |                  |
|     |                      | 1階        |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合  | Is /Iso                                                 | 0.881 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.411 | Ⅱ                                   |          |                         |                  |

| No. | 建築物の名称 <sup>※1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途  | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 <sup>※2※3</sup> |         |       |             | 安全性の評価 <sup>※4※5</sup> | 耐震改修等の予定 |           | 備考 <sup>※6</sup>                   |
|-----|----------------------|-------|-----------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|-------|-------------|------------------------|----------|-----------|------------------------------------|
|     |                      |       |           |         |            |                                                                          |                                            |         |       |             |                        | 内容       | 実施時期      |                                    |
| 63  | 東京原木会館               |       | 東陽5-30-13 | 事務所     | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 1.283 | $C_{Ti}S_D$ | 0.255                  | Ⅲ        |           |                                    |
| 65  | 飛田ビル                 |       | 東陽5-30-16 | 店舗・事務所  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                          | Is /Iso | 0.633 | $C_{Ti}S_D$ | 0.400                  | Ⅱ        |           |                                    |
| 66  | 東陽パークサイドハイツ          | 7～10階 | 東陽6-5-13  | 共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                          | Is /Iso | 1.016 | $C_{Ti}S_D$ | 0.452                  | Ⅲ        |           |                                    |
|     |                      | 5～6階  |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                 | Is /Iso | 1.083 | $C_{Ti}S_D$ | 0.514                  | Ⅲ        |           |                                    |
|     |                      | 1～4階  |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 1.181 | $C_{Ti}S_D$ | 0.277                  | Ⅲ        |           |                                    |
| 67  | カクマルビル               |       | 東陽7-1-10  | 店舗・事務所  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                          | Is /Iso | 0.683 | $C_{Ti}S_D$ | 0.420                  | Ⅱ        | 全部を<br>除却 | 平成31年4月1日<br>～平成34年3月31日<br>(時期未定) |
| 68  | —                    |       | 東陽7-2-14  | 住宅      | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                          | Is      | 0.230 | q           | 0.920                  | Ⅰ        |           |                                    |
| 69  | 東陽町ダイヤモンドマンション       | 6～11階 | 東陽7-4-2   | 共同住宅    | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                          | Is /Iso | 0.448 | $C_{Ti}S_D$ | 0.270                  | Ⅰ        |           |                                    |
|     |                      | 1～5階  |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 0.611 | $C_{Ti}S_D$ | 0.080                  | Ⅰ        |           |                                    |
| 70  | 警視庁有家族待機宿舍東陽住宅       |       | 東陽7-4-5   | 共同住宅    | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 1.216 | $C_{Ti}S_D$ | 0.260                  | Ⅲ        |           |                                    |
| 71  | 今井ビル                 |       | 東陽7-4-6   | 駐車場・事務所 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                          | Is /Iso | 0.800 | $C_{Ti}S_D$ | 0.330                  | Ⅱ        |           |                                    |
| 72  | 東陽町スカイハイツ            | 東棟    | 東陽7-4-11  | 共同住宅    | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 1.086 | $C_{Ti}S_D$ | 0.260                  | Ⅲ        |           |                                    |
|     |                      | 西棟    |           |         | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                  | Is /Iso | 1.141 | $C_{Ti}S_D$ | 0.254                  | Ⅲ        |           |                                    |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |      | 建築物の位置    | 建築物の用途    | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |             | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|------|-----------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |      |           |           |            |                                                                          |                                                         |         |       |             |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 73  | シャンボール門前仲町           |      | 深川1-1-2   | 店舗・事務所・住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.001 | $C_{Ti}S_D$ | 0.280                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
| 74  | 和倉ビル                 | 5～8階 | 深川1-1-5   | 店舗・事務所・住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 1.100 | $C_{Ti}S_D$ | 0.300                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
|     |                      | 1～4階 |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.250 | $C_{Ti}S_D$ | 0.290                               | Ⅲ        |      |                  |
| 75  | ライオンズマンション門前仲町       |      | 深川2-5-1   | 店舗・事務所・住宅 | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.650 | $C_{Ti}S_D$ | 0.330                               | Ⅱ        |      |                  |
| 76  | N T T 東日本深川本館ビル      |      | 深川2-8-7   | 事務所・通信機械室 | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1983年版) | -                                                       | Is /Iso | 1.066 | -           | -                                   | Ⅲ        |      |                  |
| 77  | 藤井ニックハイム門前仲町第2       | 6～8階 | 深川2-13-1  | 店舗・共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 0.633 | $C_{Ti}S_D$ | 0.390                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～5階 |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.016 | $C_{Ti}S_D$ | 0.460                               | Ⅲ        |      |                  |
| 78  | ニックハイム深川             | 6～8階 | 深川2-13-10 | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 1.033 | $C_{Ti}S_D$ | 0.640                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
|     |                      | 1～5階 |           |           | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.033 | $C_{Ti}S_D$ | 0.350                               | Ⅲ        |      |                  |
| 79  | 深川安江クリニック            | 5階   | 深川2-14-11 | 診療所       | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)                        | -                                                       | Is      | 0.095 | q           | 0.380                               | I        |      |                  |
|     |                      | 1～6階 |           |           | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 0.615 | $C_{Ti}S_D$ | 0.410                               | Ⅱ        |      |                  |
| 80  | 加藤・豊田共同住宅            |      | 深川2-16-23 | 共同住宅      | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 1.083 | $C_{Ti}S_D$ | 0.670                               | Ⅲ        |      |                  |
| 81  | 土清ビル                 |      | 福住1-16-5  | 店舗・共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 0.580 | $C_{Ti}S_D$ | 0.320                               | Ⅱ        |      |                  |
| 82  | 阿部ビル                 |      | 福住1-17-10 | 店舗・共同住宅   | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)   | -                                                       | Is /Iso | 1.106 | $C_{Ti}S_D$ | 0.440                               | Ⅲ        |      |                  |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |        | 建築物の位置   | 建築物の用途   | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                               | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|--------|----------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |        |          |          |            |                                                                          |                                                         |         |       |                               |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 83  | 森芳ビル                 |        | 冬木22-32  | 店舗・共同住宅  | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.033 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.640                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
| 84  | フドウ東陽町ハイツ            | A棟     | 南砂2-25-7 | 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.783 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.370                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | B棟     |          |          | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.600 | q                             | 2.400                               | Ⅲ        |      |                  |
| 85  | ライオンズマンション南砂         | 7～11階  | 南砂4-3-11 | 共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.633 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.300                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～6階   |          |          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | -                                                       | Is /Iso | 0.600 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.240                               | Ⅱ        |      |                  |
| 86  | 都営南砂四丁目アパート2号棟       | 11～14階 | 南砂4-4-2  | 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 1.133 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.710                               | Ⅲ        |      |                  |
|     |                      | 1～10階  |          |          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.150 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.340                               | Ⅲ        |      |                  |
| 87  | 都営南砂四丁目アパート17号棟      | 4～13階  | 南砂4-4-17 | 共同住宅     | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 1.066 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.330                               | Ⅲ        |      |                  |
|     |                      | 1～3階   |          |          | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 1.000 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.490                               | Ⅲ        |      |                  |
| 88  | 都営南砂六丁目アパート1号棟       |        | 南砂6-4    | 共同住宅     | 5-5        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版） | 鉄骨が非充腹材の場合                                              | Is /Iso | 1.016 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.360                               | Ⅲ        |      |                  |
| 89  | 南砂キャピタルコークース         |        | 南砂6-4-6  | 共同住宅・店舗  | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.600 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.292                               | Ⅱ        |      | Iso=0.598        |
| 90  | 都営南砂六丁目アパート2号棟       | A      | 南砂6-5-2  | 共同住宅・保育所 | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1983年版） | -                                                       | Is /Iso | 1.290 | -                             | -                                   | Ⅲ        |      | Iso=0.55         |
|     |                      | B      |          |          | 5-4        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1983年版） | -                                                       | Is /Iso | 1.545 | -                             | -                                   | Ⅲ        |      | Iso=0.55         |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> |       | 建築物の位置    | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |                                                                          | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |         |       |                                | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-------|-----------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |       |           |             |            |                                                                          |                                                         |         |       |                                |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 91  | シャンボール森下             | 7～11階 | 森下1-10-5  | 店舗・共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.685 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.340                               | Ⅱ        |      |                  |
|     |                      | 1～6階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.733 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.200                               | Ⅱ        |      |                  |
| 92  | 森下ビル                 | 東     | 森下1-12-5  | 遊技場・事務所・寄宿舍 | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.667 | q                              | 1.067                               | Ⅲ        |      |                  |
|     |                      | 西     |           |             | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.321 | q                              | 0.515                               | Ⅱ        |      |                  |
| 93  | 日本郵便株式会社 森下町郵便局      |       | 森下1-12-6  | 事務所         | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.200 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.730                               | Ⅲ        |      |                  |
| 94  | さくらマンション             |       | 森下2-17-6  | 店舗・共同住宅     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 1.030 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.380                               | Ⅲ        |      | 耐震改修済            |
| 95  | ガーベラマンション森下          |       | 森下2-17-10 | 住宅・店舗       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.400 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.350                               | I        |      |                  |
| 96  | 小林ビル                 |       | 森下2-19-9  | 店舗・事務所・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.483 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.300                               | I        |      |                  |
| 98  | 大村ビル                 |       | 森下3-20-10 | 店舗・住宅       | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.766 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.470                               | Ⅱ        |      |                  |
| 99  | こぎくらビル               |       | 森下3-20-10 | 工場          | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.883 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.370                               | Ⅱ        |      |                  |
| 100 | 川島ビル                 |       | 森下4-24-6  | 共同住宅・店舗     | 3-2        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）                        | -                                                       | Is      | 0.170 | q                              | 0.700                               | I        |      |                  |
| 102 | サンウエストホームビル          | 5～9階  | 亀戸1-39-5  | 駐車場・事務所     | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）   | -                                                       | Is /Iso | 0.606 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.230                               | Ⅱ        |      | Iso=0.594        |
|     |                      | 1～4階  |           |             | 5-6        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版） | 鉄骨が充腹材の場合                                               | Is /Iso | 0.808 | C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> | 0.270                               | Ⅱ        |      | Iso=0.594        |

| No. | 建築物の名称※ <sup>1</sup> | 建築物の位置    | 建築物の用途      | 耐震診断の方法の名称 |                                                                               |   | 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※ <sup>2</sup> ※ <sup>3</sup> |       |                               |       | 安全性の評価※ <sup>4</sup> ※ <sup>5</sup> | 耐震改修等の予定 |      | 備考※ <sup>6</sup> |
|-----|----------------------|-----------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-------------------------------------|----------|------|------------------|
|     |                      |           |             |            |                                                                               |   |                                                         |       |                               |       |                                     | 内容       | 実施時期 |                  |
| 103 | 黒須ビル                 | 大島2-19-10 | 共同住宅        | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）        | - | Is /Iso                                                 | 0.586 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.272 | Ⅱ                                   |          |      |                  |
| 104 | コセイビル                | 森下1-12-5  | 店舗・事務所・共同住宅 | 5-3        | 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版、2017年版） | - | Is /Iso                                                 | 0.575 | C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> | 0.340 | Ⅱ                                   |          |      |                  |

※<sup>1</sup> 建築物の名称の「－」は、名称がない個人住宅等である。

※<sup>2</sup> 地震に対する安全性の評価については、建築物の各階・各方向の最小値（ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。）を記載している。

※<sup>3</sup> Isoは、構造判定指標で、備考欄に記載のない限りは、0.6として計算している。

※<sup>4</sup> 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、R<sub>t</sub>、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※<sup>5</sup> 安全性の評価の欄は、平成31年1月1日国住指第3209号の技術的助言による区分で、震度6から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。

Ⅰ．大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ．大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ．大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。とされている。

※<sup>6</sup> 耐震改修済であることの記載希望があったものについて、備考欄に記載している。