

# 都市再生整備計画(第2回変更)

かめいどさんちょうめ  
亀戸三丁目地区

とうきょうと こうとうく  
東京都 江東区

平成24年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	東京都	市町村名	江東区	地区名	亀戸三丁目地区	面積	34 ha
計画期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度	交付期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度				

**目標**  
 大目標:地区内に多く存在する寺社等の観光資源の活用と、新たな魅力・地域のにぎわいの創出  
 目標1:下町の生活・文化に出会えるまちの形成を図る。  
 目標2:魅力ある豊かな歩行者空間の形成を図る。  
 目標3:まちの魅力を広く知ってもらうとともに、地域の活性化を図る。

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況

・亀戸三丁目地区は本区最北端に位置し、香取神社・亀戸天神社・龍眼寺・普門院など多くの寺社を有している。また、伊勢屋彦右衛門の別荘で、多くの梅の木が植えてあった『梅屋敷』跡地もあり、亀戸地区の歴史が色濃く残る地域である。  
 ・平成2年度に亀戸地区商店街活性化協議会により亀戸地区商店街活性化事業が実施され、当計画区域の周辺商店街(亀戸十三間通り商店街、亀戸天神通り商店街、亀戸五丁目中央通り商店街)にて、実態調査・課題整理・整備計画の策定等を実施している。その中で、当計画区域は「寺社等の歴史資源を中心とした下町環境を象徴するゾーン」とされており、回遊性の形成が基本方針として挙げられた。  
 ・平成20年度に、江東区による観光レトロ商店街モデル事業において、応募のあった商店街を対象に審査会等を実施し、香取大門通り会を選定した。また、香取大門通り会及び町会関係者等による全10回のワークショップを実施し、今後のまちのあり方や必要な公共施設整備等について検討し、企画書を作成した。  
 また、平成21年度には商店街や地域の団体などを構成員とした協議会を組織し、企画書に基づいた詳細な事業計画を作成した。

**課題**

・不統一なデザインや、寺社等の歴史的な観光資源を活用していないまちなみ  
 ・参道としての趣のない単調な道路空間  
 ・後継者難、空き店舗の増加、ニーズにこたえきれない商店街の構成による商店街の衰退

**将来ビジョン(中長期)**

・江東区都市計画マスタープラン(平成10年)においては、地域の特徴を生かした景観整備、商店街のプロムナード化などを進め、商店街のイメージアップ、活性化を促し、魅力ある商店街づくりを誘導することや、地域の主要な生活交通を担う生活道路を幹線道路との連携を図りながら、歩行者の安全に配慮した道路づくりを進めること、障害者や高齢者に配慮して、歩行者や車いすなどが安全に通行できるように、歩道の拡幅や段差解消、電線の地中化、橋の架け替え等に伴い太鼓橋の改良などの整備を進めることが方針として定められている。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		目標値	
			従前値	基準年度	目標年度	
商店街の通行者数	人/年	香取大門通り会商店街を通行した歩行者数	660,188	H21	757,000	H26
通行者の観光客率	%	香取大門通り会商店街を通行した歩行者において、観光客の占める割合	5.8	H21	14.0	H26
空き店舗率	%	香取大門通り会商店街において、全店舗数に対する空き店舗数の割合	18.2	H21	9.1	H26

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【下町の生活等に出会えるまちの形成(まちなみ・景観等の整備)】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和レトロをコンセプトに、まちなみの統一化を図る。</li> <li>・空き店舗を改修し、観光客や地域住民等の交流の場を創出する。</li> <li>・地域の回遊性の向上を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇レトロ空間整備事業[基幹事業:高質空間形成施設]</li> <li>◇観光レトロ商店街モデル事業[関連事業]</li> </ul>
<p>【魅力ある豊かな歩行者空間等の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路の無電柱化により、安全で快適な歩行者空間を確保するとともに、良好な都市景観を創出する。また、都市防災機能を強化する。</li> <li>・公衆便所のバリアフリー化により、利便性・快適性を向上させる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇無電柱化事業[基幹事業:道路]</li> <li>◇亀戸三丁目公衆便所改修[基幹事業:高質空間形成施設]</li> <li>◇観光レトロ商店街モデル事業[関連事業]</li> </ul>
<p>【情報発信の推進】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちなみにぎわいを創出するため、地域の魅力の個性化を図る。</li> <li>・地域での情報共有の円滑化と、地域外への情報発信を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇観光レトロ商店街モデル事業[関連事業]</li> </ul>
<p>その他</p> <p>(1)事業終了後の継続的なまちづくり活動について 持続的なまちづくり活動を進めることができるように、「香取大門レトロ商店街事業推進協議会」を中心に検討する。</p> <p>(2)交付期間中の計画の管理について 計画期間中においては、各事業の進捗状況を把握するとともに、指標の進捗状況についてもモニタリングを行うように努める。</p>	



都市再生整備計画の区域

<p>亀戸三丁目地区(東京都江東区)</p>	<p>面積</p>	<p>34 ha</p>	<p>区域</p>	<p>亀戸三丁目の全部</p>
------------------------	-----------	--------------	-----------	-----------------

