

5 大島三丁目地区の開発計画について

(1) 現況

二定報告予定(防まち委)「江東区内の大規模開発」(抜粋)

- 対象 大島三丁目の一部
- 面積 約 1.6ha
- 用途地域 商業地域・準工業地域(第2種特別工業地区)
- 容積率 500%・300%

(2) 経緯

- 平成13年 6月 ・ 地元でのまちづくり検討の開始
- 平成16年11月 ・ 大島三丁目街づくり協議会の発足
- 平成24年 3月 ・ 江東区に再開発計画案を提出
- 平成25年 2月 ・ 市街地再開発準備組合の設立
- 平成27年10月～ ・ 住民説明会の実施
- 平成29年 6月 ・ 西大島地域まちづくり協議会の設置
- 平成30年 3月 ・ 江東区に西大島地域まちづくり提案書を提出
- 平成30年10月 ・ 西大島地域まちづくり方針の策定
- 令和 2年 3月 ・ 江東区に事業提案を提出
- 令和 2年 8月～9月 ・ 地域連絡調整会の実施(計3回)
- 令和 2年11月 ・ 江東区に事業エリア別まちづくり方針を提出
- ※ 令和 4年 3月 ・ 江東区都市計画マスタープラン改定
(改定を踏まえた、事業エリア別まちづくり方針の修正作業)
- 令和 6年 3月 ・ 江東区に事業エリア別まちづくり方針(修正案)を提出

(3) 今後のスケジュール(予定)

- 令和 6年度以降 ・ 地域連絡調整会の再開
- ・ 江東区に事業エリア別まちづくり方針(令和6年度修正)を提出
- ・ 西大島地域まちづくり方針改定及び(仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針策定

(4) 地元組織の概要

- 名称 : 大島三丁目1番地地区市街地再開発準備組合
- 組合員数 : 42名

(5) 開発計画の概要

- 基本方針
 - 【西大島地域まちづくり方針】
 - こどもからお年寄りまで住み続けたいまち
 - ① 便利で活力のあるまちづくり
 - ② 憩いとふれあいのあるまちづくり
 - ③ 安全安心に住み続けられるまちづくり
- 土地利用方針
 - ① 賑わい軸

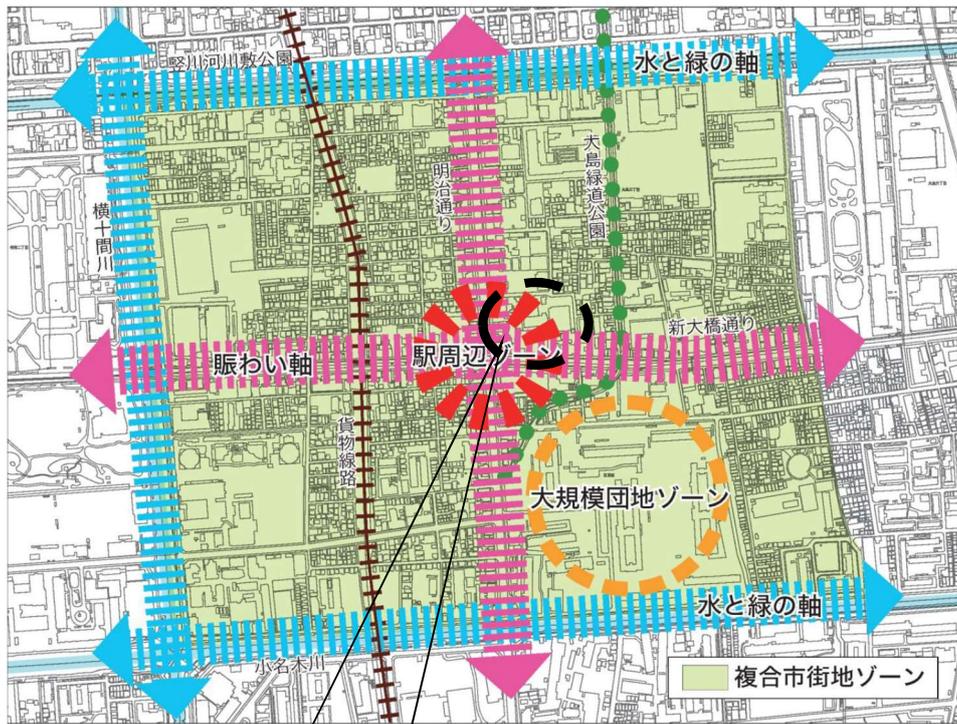
- ・ 拡幅事業が未着手の都市計画道路である明治通りと新大橋通りの拡幅（私有地の歩道状の整備を含む。）、段差や障害物の解消など、都市基盤の整備改善を進め、安全で安心な歩行者通行空間及び自転車通行空間を確保する。
- ・ 新大橋通りと明治通りに面した小規模な広場（ポケットパーク）の整備（道路拡幅のために買収した土地の残地の活用等）を目指す。
- ・ 既存商店街の活性化を促進しつつ、魅力的な商業施設やサービス施設の誘導を進める。

② 駅周辺ゾーン

- ・ 多様なニーズに対応した商業施設やサービス施設の集積を誘導する。
- ・ 総合区民センター等の公共施設等の更新の機会を捉え、高齢者福祉施設、子育て支援施設等について地域のニーズに対応した機能更新を図るとともに、ユニバーサルデザイン等全ての人々が利用しやすい施設とする。
- ・ 地域核にふさわしい機能の集積を図るため土地の高度利用を促進するとともに、地域の交流の場となる広場や歩行者空間を確保する。

③ 複合市街地ゾーン

- ・ 耐震化及び不燃化の促進、細街路の拡幅及び防災スペースの確保など防災対策を強化し災害に強いまちづくりを推進する。



※「西大島地域まちづくり方針」（平成30年10月：江東区）より抜粋

【大島三丁目1番地地区】

