

令和 7 年 9 月 2 日
都市整備部再開発担当

門前仲町駅前エリアのまちづくりについて

1 趣旨

門前仲町駅前エリアでは、門前仲町二丁目の一部の地権者で構成される門前仲町駅前地区市街地再開発準備組合（以下、「準備組合」という）により、市街地再開発事業を視野に入れ、快適な歩行者ネットワークの形成や防災に資する貢献等の検討が進められており、準備組合より、まちづくりの提案として「事業エリア別まちづくり方針」が区に提出された。

区は、提出された「事業エリア別まちづくり方針」を受けて、江東区都市計画マスタープラン 2022 で示す門前仲町地区の将来像の実現に向け、今後、エリアで取り組むべきまちづくりの内容を定める行政計画として（仮称）門前仲町駅前エリアまちづくり方針を策定する。

2 これまでの経緯

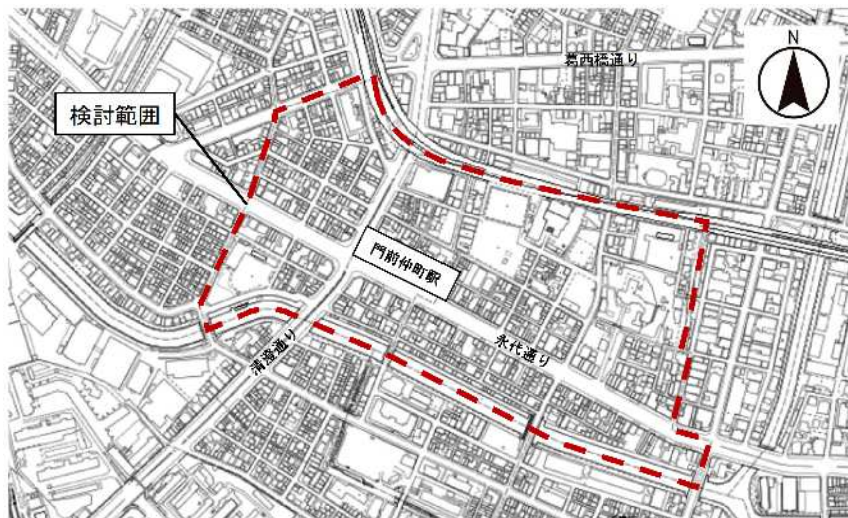
平成 29 年	3 月	地権者で再開発の検討を開始
平成 30 年	5 月	準備組合を設立
平成 31 年	4 月	地元町会等から、要望書を提出（地域課題の解決に向けた検討の要望）
令和 3 年	1 月	地元町会等から、要望書を提出（まちづくり方針の早期策定要望）
令和 4 年	11 月	準備組合が地元町会等で構成されるまちづくり準備協議会を立上げ、「地域の課題整理と解決策のアイディア出し」を実施
令和 6 年	2 月	まちづくり準備協議会が区に「検討内容まとめ」を提出
令和 7 年	7 月	準備組合が区に「事業エリア別まちづくり方針」を提出

（まちづくり準備協議会の構成）

外部有識者	東京都市大学 中島 伸准教授
会員 （10 名程度）	・ 地元町会 ・ 地元商店会 ・ 深川門前仲町景観まちづくりの会 ・ 地元寺社 ・ 江東区観光協会 ・ 準備組合
オブザーバー	江東区
事務局	三菱地所レジデンス(株)（事業協力者）

3 エリアまちづくり方針の検討範囲

エリアまちづくり方針の検討範囲は、門前仲町一・二丁目及び富岡一丁目を対象とする（今後、まちづくり協議会で検討範囲について意見があった際は検討する。）。



4 今後のスケジュール（予定）

- | | |
|---------|---|
| 令和7年10月 | 所管委員会でエリアまちづくり方針策定に向けて着手することを報告 |
| 11月 | まちづくりワークショップ
※参加者は門前仲町一・二丁目及び富岡一丁目在住・在勤者等を対象に公募により募集 |
| 11月～ | 門前仲町駅前エリアまちづくり協議会（2回程度） |
| 12月 | まちづくり協議会から区へエリアまちづくり方針の提案書を提出 |
| 令和8年 3月 | 方針（素案）説明会及び意見募集 |
| 6月 | 方針策定 |