

西大島地域まちづくり方針【増補版】（素案）及び

（仮称）大島三丁目駅前エリアまちづくり方針（素案）について

1 概要

上位計画の改定等と地域のまちづくりの機運を踏まえ、西大島地域における「浸水対応型まちづくり」の考え方を示すため、西大島地域まちづくり方針について、上位計画等の時点修正を行うとともに、西大島地域における「浸水対応型拠点エリアの形成」について追加することを目的として、西大島地域まちづくり方針【増補版】を策定する。

また、西大島地域まちづくり方針で示した地域の将来像の実現に向けたエリアのまちづくりの方向性を示し、エリアで取り組むべきまちづくりの内容を定めることで、西大島地域全体のまちづくりを推進するための行政計画として、（仮称）大島三丁目駅前エリアまちづくり方針を策定する。

2 意見交換会

素案の作成に先立ち、令和6年11月27日に西大島地域まちづくり方針【増補版】（素案）（案）及び（仮称）大島三丁目駅前エリアまちづくり方針（素案）（案）について、地域連絡調整会会員及び大島三丁目一番地地区市街地再開発事業準備組合の組合員を対象に意見交換会を行った。

(1) 開催日

令和6年11月27日（水）19:00～20:55

(2) 出席者

地域連絡調整会会員 20名

準備組合組合員 9名

傍聴での参加者 17名

(3) 意見数（意見票の提出を含む）

西大島地域まちづくり方針【増補版】（素案）（案） : 10件（9名）

（仮称）大島三丁目駅前エリアまちづくり方針（素案）（案） : 43件（18名）

(4) 意見（要旨）

参考1のとおり

3-1 西大島地域まちづくり方針【増補版】（素案）の構成（資料1-2参照）

項目
1 増補版策定の背景と目的
2 「2-3. 上位計画等」に係る改定
3 「6. 浸水対応型拠点エリアの形成」の追加

3-2 (仮称)大島三丁目駅前エリアまちづくり方針(素案)の構成(資料1-3参照)

項目	主な記載内容
1 はじめに	策定の目的、対象範囲、位置付け
2 大島三丁目駅前エリアについて	西大島地域まちづくり方針、主な上位計画
3 対象区域を取り巻く状況と課題	対象区域の現況、防災、交通、地域環境
4 まちづくりの目標と整備方針	まちづくり方針の考え方、まちづくりの目標と将来像、土地利用の方針、公共施設等の整備方針、災害リスクへの対応方針
5 まちづくりの進め方	整備方法、エリアマネジメントの展開、浸水対応型まちづくりの展開、実現に向けて

4 西大島地域まちづくり方針【増補版】(素案)及び

(仮称)大島三丁目駅前エリアまちづくり方針(素案)の意見募集(予定)

(1) 実施期間

令和7年3月19日(水)～令和7年4月4日(金)

(2) 周知範囲

大島一～四丁目

(3) 方針(素案)の閲覧場所

まちづくり推進課窓口、区ホームページ、こうとう情報ステーション

(4) 意見の提出方法

郵送、ファックス、区ホームページ、まちづくり推進課窓口

5 西大島地域まちづくり方針【増補版】(素案)及び

(仮称)大島三丁目駅前エリアまちづくり方針(素案)の説明会(予定)

(1) 実施日時

令和7年3月26日(水) 19時00分～

(2) 開催場所

総合区民センター

6 今後のスケジュール(予定)

令和7年 3月～4月

西大島地域まちづくり方針【増補版】(素案)及び(仮称)大島三丁目駅前エリアまちづくり方針(素案) 説明会・意見募集

令和7年 6月

西大島地域まちづくり方針【増補版】及び(仮称)大島三丁目駅前地区エリアまちづくり方針 策定

以上