

第11回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議【会議録】

開催日時	令和6年10月31日(木) 午前10時00分		
開催場所	江東区文化センター3階第4研修室		
出席者 (敬称略・順不同)	<p>【委員】 <委員長>志村 秀明 <委員>村木 美貴、江守 央、森本 章倫、柳井 重人 <p>【区職員】 都市整備部長、地下鉄8号線事業推進室長、都市計画課長、まちづくり推進課長、沿線まちづくり担当課長</p> </p>		
	【議題】		【所管】
	亀戸二丁目のまちづくりについて		まちづくり推進課
【議事概要】			
No	該当資料	委員の意見要旨	区の回答要旨
1	資料3	<p>大島四丁目のまちづくりと同様に、今ある緑地の継承と高台整備による災害に強いまちの実現について、(バランスを取りながら)検討を進めていただきたい。</p> <p>また、東京都水道局の亀戸給水所の上部にある亀戸野球場・庭球場はすでに高台となっているため、こととの関係が非常に重要となる。</p>	<p>東京都水道局については、会員として加入いただく方向で調整を進めている段階である。</p> <p>参考2 P7 亀戸二丁目団地は分譲と賃貸があり、(分譲:黄色着色、賃貸:紫色着色)一体的な整備を進めていただく方向で提案している。区としては、初めての大規模な分譲住宅の建替えとなるため、どのように関与していくかが課題である。樹木に関して、建替えに向けて伐採せざるを得ない部分もあるが、できる限り保存する方向で検討していきたい。</p>
2	参考2	この地域は錦糸町駅を利用する人もいるのか。	
3	参考2	墨田区との地域分断があるように思う。	

【議題】			【所管】
その他			まちづくり推進課 沿線まちづくり担当
No	該当資料	委員の意見要旨	区の回答要旨
1	—	<p>緑地に関する認証制度が幾つかあり、まず、ランドスケープに関しては、「SEGES」という評価システムがある。審査基準、評価基準を見ていただくと、これからのかまちづくりにおいて考えていかなければいけない基本的な項目が網羅されているので、参考にしていただきたい。</p> <p>また、都市緑地法が5月に改正されて、「TSUNAG」という認証制度が始まる。これは国土交通大臣が直接お墨付きを与えるもので、相当ハードルが高いものと思われる。いずれにしても、今後はそれらの認証制度で掲げられた評価基準がスタンダードになってくるため、一度ご確認いただけたらと思う。</p>	