

亀戸二丁目のまちづくりについて

1 経緯

これまで、分譲の亀戸二丁目団地の建替え推進決議を契機に、団地を含むまちづくりの方向性について、分譲団地管理組合を中心に地域住民が検討を進めてきた。

これまでの経緯は、以下のとおり。

- 令和4年7月～令和5年3月 亀戸二丁目団地周辺地区まちづくり勉強会開催
- 令和5年8月～令和6年2月 亀戸二丁目周辺エリアまちづくり準備協議会開催
- 令和6年4月 まちづくり準備協議会から区へ「亀戸二丁目周辺エリアまちづくりの方向性」を提出

（亀戸二丁目周辺エリアまちづくり準備協議会の構成）

会員（10名程度）	・地元町会 ・地元自治会 ・地元商店会 ・地元地権者 ・UR都市機構
オブザーバー	江東区
事務局	URリンケージ・都市計画ラボ

2 亀戸二丁目エリアまちづくり協議会

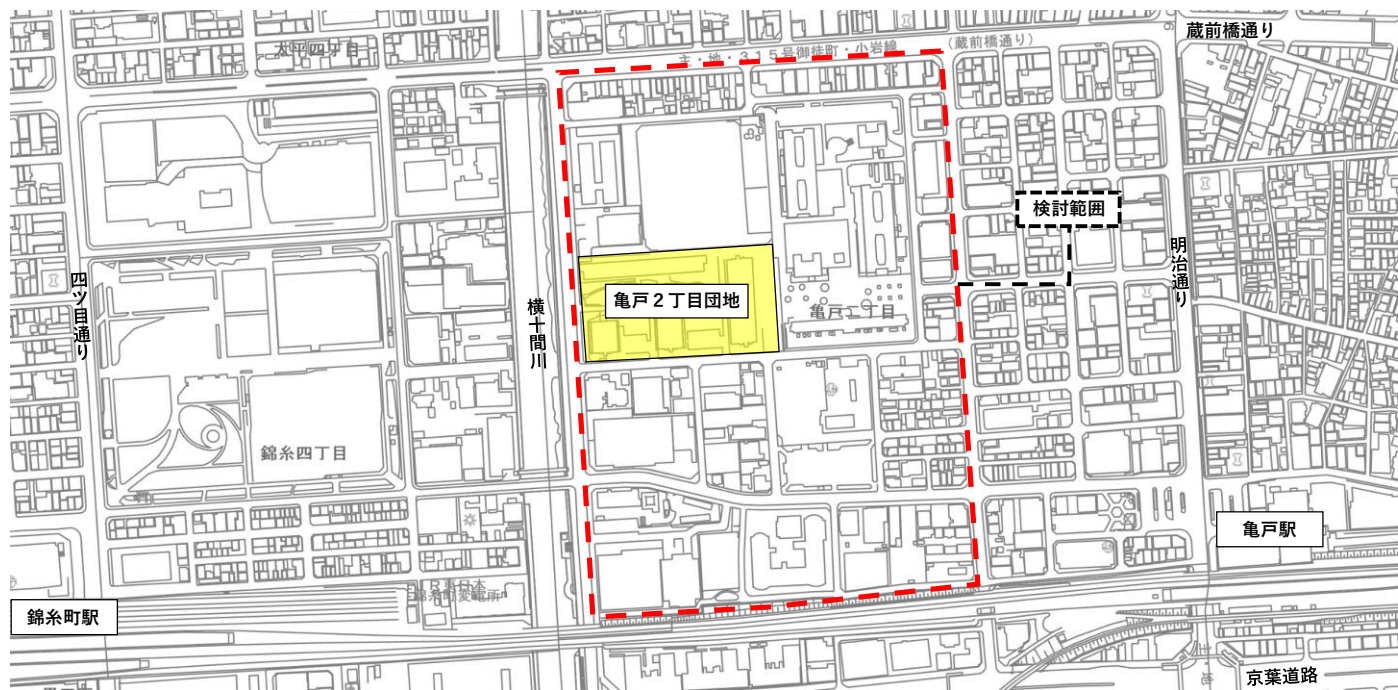
今後、区は、江東区都市計画マスタープラン2022のネクストビジョンとして位置づけられている「大規模団地を基点としたエリアまちづくり」の実現に向け、地域住民等と議論を深めながら「（仮称）亀戸二丁目地区エリアまちづくり方針」の策定を進め、亀戸二丁目のまちづくりを推進するため、亀戸二丁目エリアまちづくり協議会の設立、運営等の取組みを支援する。

（亀戸二丁目エリアまちづくり協議会の構成（案））

外部有識者	東京大学 加藤孝明教授
会員（30名程度）	・亀戸二丁目に在住・在勤の方（公募方式により選定） ・地元町会 ・地元自治会 ・地元商店会 ・地元地権者 ・UR都市機構 ・東京都水道局 ・江東区
事務局	URリンケージ・都市計画ラボ・江東区

3 亀戸二丁目のまちづくりの検討範囲

亀戸二丁目のまちづくりの検討範囲は、亀戸2丁目団地（分譲）を含めた亀戸二丁目西側を対象とする（今後、まちづくり協議会で検討範囲について意見があった際は検討する。）。



4 策定スケジュール（予定）

- ・令和7年3～6月頃 亀戸二丁目エリアまちづくり協議会開催（2回程度）
- ・令和7年7月頃 まちづくり協議会から区へエリアまちづくり方針の提案書を提出
- ・令和7年11月頃 （仮称）亀戸二丁目地区エリアまちづくり方針（素案）説明会及び意見募集
- ・令和8年3月頃 （仮称）亀戸二丁目地区エリアまちづくり方針 策定

以上