

令和6年8月27日
都市整備部沿線まちづくり担当

（仮称）千石駅周辺の地区まちづくりについて

1 概要

「江東区地下鉄8号線沿線まちづくり構想」を基本とし、（仮称）千石駅を中心とした駅周辺のまちづくりを推進するため、令和6年6月に町会、公募及び地元企業により構成された（仮称）千石駅周辺地区まちづくり協議会（以下、「協議会」という）を設立した。

区は受託者とともに事務局として協議会活動をサポートするとともに、令和7年度末にまちづくりの方向性を定めた地区まちづくり方針を策定する。

2 協議会の構成

（1）協議会会員：32名

- ・ 推薦会員（町会・地元企業）：15名
- ・ 公募会員（3/21～4/10 募集）：17名

（2）事務局：江東区、アドバイザー（学識経験者）、受託者

3 地区まちづくりの検討範囲



4 協議会活動予定（第１・２回は実施済み）

回数	開催日及び出席者数	主な内容
第１回 第２回	令和６年 ６月２２日 ３０名	・協議会設立 ・まちの魅力・課題共有 (まち歩き、まちの魅力や課題について 意見交換、ガリバーマップ（地域マッ プ）作成)
第３回	令和６年 ８月２３日	・まちの将来像検討 (まちの将来イメージ、現状とのギャッ プ、課題の整理)
第４回	令和６年１０月 ３日	・まちづくりの方向性検討 (まちのゾーニングと各ゾーンの目指 す姿を検討)
第５回	令和６年１１月 ７日	・具体的な取組検討 (各ゾーンでの具体的な取組内容を検 討)
第６回	令和６年１２月１９日	・まちづくり提案書検討 (まちづくり提案書（事務局案）につい て内容確認・意見交換)
検討状況 報告会	令和７年 ２月頃	・協議会の活動内容を地域住民等へ報告 ・学識経験者等による講演会
第７回	令和７年 ２月頃	・まちづくり提案書とりまとめ (検討状況報告会を踏まえ、まちづくり 提案書（案）について意見交換)
第８回	令和７年 ５月頃	・まちづくり提案書完成 ・今後のまちづくり活動等について検討

5 方針策定に向けたスケジュール（予定）

令和７年 ７月	協議会から区へまちづくり提案書を提出
１０月頃	<u>江東区都市計画マスタープラン 2022 推進会議</u>
１２月	所管委員会にて（仮称）千石駅周辺地区まちづくり 方針（素案）について報告
令和８年 １月	（仮称）千石駅周辺地区まちづくり方針（素案）説明会
３月	（仮称）千石駅周辺地区まちづくり方針策定