

令和7年10月28日  
地下鉄8号線沿線まちづくり担当

## (仮称) 千石駅周辺地区まちづくり方針（素案）について

### 1 概要

地域主体の（仮称）千石駅周辺地区まちづくり協議会から、令和7年6月に提出された「まちづくり提案書」を受け、（仮称）千石駅周辺地区におけるまちづくりの方向性を示すとともに、その実現に向けた取組の方針等を示す「（仮称）千石駅周辺地区まちづくり方針」（以下「まちづくり方針」）を策定する。

### 2 構成

項目	主な記載内容
1. はじめに	策定の目的、位置付け まちづくり提案書提出までの過程
2. 地区の概要	対象範囲、主な上位計画・関連計画 (仮称)千石駅周辺の現況
3. 地区の課題	沿線まちづくりのテーマごとに想定される地区の課題
4. 地区の目指す姿	目指す姿（全体目標・基本方針） 土地利用の方針、公共施設等の整備方針
5. まちづくりの実現に向けて	実現化手法、まちづくりの進め方

### 3 意見募集

#### (1) 実施期間

令和7年12月15日（月）～令和8年1月9日（金）

#### (2) 周知方法

地区まちづくりニュース、区ホームページ

#### (3) 方針（素案）の閲覧場所

まちづくり推進課窓口、小松橋区民館2階窓口、区ホームページ、  
こうとう情報ステーション

#### (4) 意見の提出方法

郵送、ファックス、区ホームページ、まちづくり推進課窓口

#### 4 説明会

##### (1) 実施日時

令和8年1月8日（木）19時00分～

##### (2) 開催場所

小松橋区民館

##### (3) 周知方法

地区まちづくりニュース、区ホームページ

#### 5 今後のスケジュール（予定）

- |      |     |                            |
|------|-----|----------------------------|
| 令和7年 | 10月 | 第15回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議 |
|      | 12月 | 所管委員会にてまちづくり方針（素案）について報告   |
|      | 同   | まちづくり方針（素案）意見募集            |
| 令和8年 | 1月  | まちづくり方針（素案）説明会             |
|      | 同   | 第16回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議 |
|      | 3月  | 所管委員会にてまちづくり方針（案）について報告    |
|      | 同   | まちづくり方針策定                  |