

(仮称)千石駅周辺 地区まちづくりニュース

令和8年3月

第8号

発行：江東区都市整備部
まちづくり推進課
まちづくり担当（8号線沿線）
（支援委託：株式会社URリンケージ）

(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針を 策定しました!!



▲『まちづくり方針』の表紙

江東区は、まちづくりニュース第7号でご案内のとおり、『(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針（以下、「まちづくり方針」）（素案）』に関する意見募集、説明会を実施し、いただいたご意見を踏まえて令和8年3月末に『(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針』を策定しました。

『まちづくり方針』の全文は、江東区ホームページ(右記URL又はQRコード)で公開されるほか、こうとう情報ステーション(区役所2階)およびまちづくり推進課窓口(区役所5階23番)でも閲覧いただけます。

まちづくり
方針 全文▶



【URL】

<https://www.city.koto.lg.jp/392200/8gou-sennmachi.html>

『まちづくり方針（素案）』に関する意見募集・説明会を行いました

『まちづくり方針（素案）』に関する意見募集・説明会では、貴重なご意見をいただきましてありがとうございました。実施概要は以下の通りです。

『まちづくり方針（素案）』に関する意見募集

- 【実施期間】 令和7年12月15日（月）～令和8年1月9日（金）正午
- 【提出方法】 区ホームページ、FAX、郵送、区役所窓口へ持参
- 【ご意見数】 155件（103名）

『まちづくり方針（素案）』に関する説明会

- 【開催日時】 令和8年1月8日（木）午後7時から8時
- 【開催場所】 小松橋区民館 5階 タウンホール
- 【主な内容】 『まちづくり方針（素案）』の内容説明及び質疑応答

意見募集・説明会でいただいた主なご意見について

『まちづくり方針（素案）』に関する意見募集及び説明会でいただいた「主なご意見」及び「ご意見に対する区の考え」は、以下のとおりです。

※その他の主なご意見は、紙面下欄のQRコードよりご覧いただけます。

主なご意見	ご意見に対する区の考え
防災・防犯対策に力を入れた、安全・安心なまちづくりを進めてほしい。	水害や地震などの災害対策や、地域のつながりを活かした見守りや声かけなどの犯罪への対策を推進し、安全・安心に暮らし続けられるまちを目指します。
まち並みに配慮したまちづくりを行ってほしい。	土地利用の方針に示す通り、設定したゾーンや軸の特性に応じた土地利用を図っていきます。
無電柱化やガードレールの整備による安全な歩行空間の確保を進めてほしい。	公共施設等の整備方針①「道路」で示す主要道路では、バリアフリー化など安全で快適な道路空間の創出と、地域の実情に応じて、無電柱化など防災機能の強化や良好な景観の形成に努めます。
データセンター建設計画に関するご意見	千石におけるデータセンター建設計画については、事業者ヒアリングしながら、本方針に即した計画となるよう丁寧に対応していきます。

『まちづくり方針』の役割について

『まちづくり方針』は、地下鉄8号線（有楽町線）の延伸を見据え、『（仮称）千石駅周辺地区（以下、「本地区」）』におけるまちづくりの方向性を示すとともに、その実現に向け、多様な主体が連携し、まちづくりを推進するための指針として定めました。今後、本地区内でまちづくりの事業が行われる際には、区は『まちづくり方針』を基に指導及び誘導していくことで、本方針と整合の取れたまちづくりの実現を目指していきます。

まちづくりニュースに関する連絡先

江東区都市整備部 まちづくり推進課
まちづくり担当（8号線沿線）

〔支援委託業者〕

株式会社URリンケージ 都市・居住本部
都市再生部 都市再生企画課 担当：水野、奥津
所在地：東京都江東区東陽 2-4-24 サスセンター2階
電話：03(6803)6561



地区まちづくりニュースは、江東区ホームページにも記載しています。



<https://www.city.koto.lg.jp/392200/8gou-sennmachi.html>

〔仮称〕千石駅周辺の地区まちづくり

検索