

住吉駅周辺

駅周辺の目指す姿

○「地下鉄8号線延伸による利便性の高い都市」

●地下鉄8号線の延伸による交通結節機能の強化を見据え、区内外から多くの人を訪れる魅力的な拠点の形成を目指し、駅周辺を中心に商業・生活利便機能等の充実を図ります。

※都市計画マスタープラン 重点戦略1 地下鉄8号線延伸のまちづくり【拠点形成の方針】より

魅力	課題
住吉駅周辺 ★都心への移動が便利で、区外の来街者もアクセスしやすい。 TM ★おいしい地元の飲食店が多い。 8W 住吉銀座商店街 ★古くから親しまれる店舗が立ち並び、商店街通りの北側には東京スカイツリーの展望が広がる。 TM	住吉駅周辺 ★地下鉄8号線延伸に合わせた駅前空間の整備が望まれる。 TM 住吉銀座商店街 ★区内外の人が訪れる場所であり、賑わい向上が課題。 TM 区全域 ★地盤が低い土地が多いので、8号線延伸をきっかけに防災面の強化についても検討が必要。 TMT



地下鉄延伸がまちに与える影響	まちづくりにおいて検討すべき視点
輸送力・速達性・定時制の向上、交通ネットワーク形成 ★確実性を持ってより遠くへ移動、より遠くから快適に来訪可能 ★駅を中心に地域の交通ネットワーク形成・交通利便性向上	駅の利便性を高めるまちづくり ★多様な手段による駅へのアクセス性向上 ★乗り換えを円滑、便利にする方策
駅新設による拠点・都市軸・市街地形成 ★人が集まる駅や沿道へ都市機能(商業・公共施設等)が集積 ★拠点や都市軸と整合した区画整理事業などの周辺開発 ★周辺の都市基盤の整備	拠点を生かした住みよいまちづくり ★人の流動の変化を踏まえた土地利用 ★住宅や商業が立地しやすい環境づくり ★緑地空間や公共空間など環境の保全
沿線地域間の交流・連携の促進 ★観光などによる新たな来訪者が期待 ★沿線に立地する都市機能(商業・公共施設等)の相互利用	新たな交流を活かしたまちづくり ★交流を促進する仕組みづくり ★観光資源などの広報、PR



駅周辺の目指す姿実現にむけた施策

バス路線等の再編

★ニーズをふまえ、バス路線や運行本数の強化などを検討

駐輪場の整備

★交通結節機能を強化し、利用者の利便性を向上
 ★コミュニティサイクルポートの増設を検討

駅周辺・沿道の土地の高度利用

★用途地域や容積率の再検討により、より高い建物が立地でき、土地の高度利用を促進
 ★土地の高度利用により生まれるその他の土地を、魅力的で賑わいのある空間へと利用

観光情報の発信

★住吉駅を中心とした、近隣の猿江恩賜公園や森下、清澄白河を回遊する観光ルートの発信