

かしょう えだがわえきしゅうへんちく  
(仮称) 枝川駅周辺地区

# まちづくりニュース

令和7年3月

## 第8号

発行 | 江東区都市整備部  
地下鉄8号線事業推進課  
(支援委託 | ランドブレイン株式会社)

## 『(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり方針』を策定しました！

江東区は、まちづくりニュース第7号でご案内のとおり、『(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり方針(以下、「まちづくり方針」)(素案)』に関する意見募集、説明会を実施し、いただいたご意見を踏まえて令和7年3月末に

### 『(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり方針』

を策定しました。



『まちづくり方針』全文は、  
QRコードからご覧いただけます。

【URL】

<https://www.city.koto.lg.jp/397101/8gou-edamachi.html>

QRコード ▶



▲『まちづくり方針』の表紙

## 『まちづくり方針(素案)』に関する意見募集・説明会を行いました

『まちづくり方針(素案)』に関する意見募集・説明会では、貴重なご意見をいただきましてありがとうございました。実施概要は以下の通りです。



### ◆『まちづくり方針(素案)』に関する意見募集

#### 【実施期間】

令和6年12月12日(木)～令和7年1月14日(火)正午

#### 【意見の提出方法】

区ホームページ、FAX、郵送、区役所窓口へ持参

【意見数】149件(60名)(説明会来場者のうち、6名の意見を含む)



### ◆『まちづくり方針(素案)』に関する説明会

#### 【開催日時】

令和7年1月11日(土) 14:00～15:00

#### 【開催場所】

江東区枝川区民館 2階ホール及び和室

#### 【主な内容】

『まちづくり方針(素案)』の内容説明及び質疑応答

【来場者数】22名


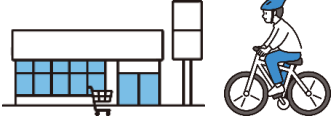




▲説明会当日の様子

## 意見募集・説明会でいただいた主なご意見について

『まちづくり方針（素案）』に関する意見募集及び説明会でいただいた「主なご意見」及び「ご意見に対する区の考え」は、以下のとおりです。

※その他の主なご意見は、紙面下欄のQRコードよりご覧いただけます。

主なご意見	ご意見に対する区の考え
地区まちづくり方針に具体的な記載がなく、イメージがわからない。 	具体的な取組や施設整備等については、本方針と整合が取れたまちづくりの実現を目指していく過程で、各関係主体と相互に連携を図りながら必要性も含め検討を進めていきます。
新駅周辺や商業施設等には、駐車場（自転車や自動車）の整備が必要と考える。 	公共施設等の整備方針④「公共交通等」に示すとおり、駅近傍ゾーンまたはその周辺に自転車駐車を整備するとともに、自転車の利用状況を踏まえた自転車通行空間の充実を図ります。また、商業施設の建築が計画された際には、施設の規模により「大規模小売店舗立地法」又は、「江東区特定商業施設の立地に伴う生活環境保全に関する指導要綱」に基づき、駐車場の整備について適切に指導します。
複合商業施設がほしい。 	地域住民や地元企業、関係権利者等の各関係主体と相互に連携を図りながら、土地利用の方針「駅近傍ゾーン」に示す、業務、商業機能による新たなにぎわいや人々の交流に資する空間の創出を目指します。
無電柱化や歩道拡幅、歩車分離等による安全な歩行空間の確保を進めてほしい。 	公共施設等の整備方針①「道路・橋梁」で示す主要道路では、バリアフリー化など安全で快適な道路空間の創出に努めるとともに、新駅の周辺においては、無電柱化など、防災機能の強化や良好な景観の形成を検討します。また、地区内道路については、主要道路に準じた機能を確保するなど、まちづくりの進捗に合わせて、周辺環境と一体的に安全で快適な道路空間となるよう、適切な手法を検討します。
高架下やしおかぜ橋など、暗い場所の改善や防犯対策、人流変化に伴う安全対策が必要と考える。	土地利用の方針「複合市街地ゾーン」に示すとおり、安心して暮らせる生活環境の維持を目指し、街路灯・防犯カメラの拡充や地域と連携した防犯パトロールなどの防犯対策を推進します。

## 『まちづくり方針』の役割について

『まちづくり方針』は、地下鉄8号線（有楽町線）の延伸を見据え、『（仮称）枝川駅周辺地区（以下、「本地区」）』におけるまちづくりの方向性を示すとともに、その実現に向け、多様な主体が連携し、まちづくりを推進するための指針として定めました。今後、本地区内でまちづくりの事業が行われる際には、区は『まちづくり方針』を基に指導及び誘導していくことで、本方針と整合の取れたまちづくりの実現を目指していきます。



### ◆ まちづくりニュースに関する<sup>かん</sup>連絡先<sup>れんらくさき</sup>



江東区 都市整備部 地下鉄8号線事業推進課 沿線まちづくり担当  
〔支援委託業者〕 ランドブレイン株式会社 担当：江坂、木場、佐久間  
東京都千代田区平河町 1-2-10  
電 話：03(3263)9389

（仮称）枝川駅周辺の地区まちづくり

検 索

区ホームページアドレス：

<https://www.city.koto.lg.jp/397101/8gou-edamachi.html>



江東区ホームページ  
QRコード

まちづくりニュース（既刊号）は、江東区ホームページに掲載しています。

