

# 「(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり方針」の策定に向けて

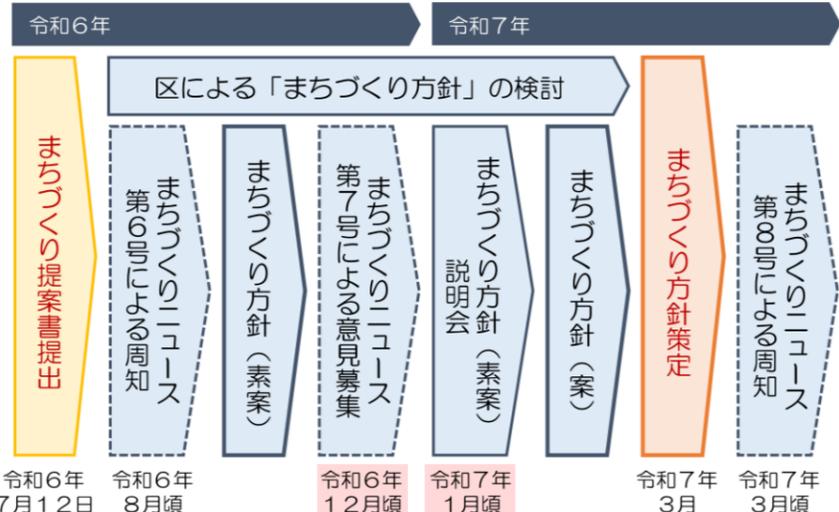
## 【目的】

本地区におけるまちづくりの取組を多様な主体が連携して進めるうえでの指針として定めるものです。

## 【進め方】

「まちづくり方針」は令和7年3月に策定される予定です。「まちづくり方針(素案)」が完成した段階で、(素案)に係る意見募集と説明会の開催が予定されています。意見募集等の詳細については、まちづくりニュース第7号にて区よりお伝えします。

## 【まちづくり方針策定の流れ】



※策定の流れは変更になる場合があります。

## 今後の協議会のあり方について話し合いました！

(仮称)枝川駅周辺地区における協議会は、第8回協議会の開催及び「まちづくり提案書」の提出をもって、**活動がひと区切り**となりました。

しかしながら、「まちづくり提案書」で示したまちの将来像を実現するためには、今後も**継続的にまちづくりについて考えていく必要**があります。新たなまちづくり組織の必要性や活動内容など、今後の協議会のあり方について意見交換を行いました。

## 【意見交換の主な内容】

- ・「新たなまちづくり組織」の意義
- ・「新たなまちづくり組織」が優先的に取り組むこと

など



▲まちづくり提案書で示したまちの将来像を具現化させるためにも、「新たなまちづくり組織が必要」、「継続的な活動をするには、支援企業の参画が重要」、「優先的に取り組むこととして、安全安心を含む生活環境の向上や運河の活用」などの意見が挙げられました。



## ◆まちづくりニュースに関する連絡先



(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり協議会 事務局  
江東区 都市整備部 地下鉄8号線事業推進課 沿線まちづくり担当  
〔支援委託業者〕ランドブレイン株式会社 担当:江坂、木場、佐久間  
東京都千代田区平河町1-2-10  
電話:03(3263)9389

(仮称)枝川駅周辺の地区まちづくり

検索

区ホームページアドレス:  
<https://www.city.koto.lg.jp/397101/8gou-edamachi.html>



江東区ホームページ  
QRコード

本まちづくりニュースは、江東区ホームページにも掲載しています。



かしょう えだがわえきしゅうへんちく  
(仮称) 枝川駅周辺地区

# まちづくりニュース

令和6年8月

第6号

発行 | (仮称)枝川駅周辺地区  
まちづくり協議会  
(支援委託 | ランドブレイン株式会社)

## 「(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり提案書」を区長へ提出！

これまで実施してきた7回の協議会では、(仮称)枝川駅周辺の魅力増進や課題解決に向け、地域の皆様から頂戴したアンケートなどのご意見を取り入れながら、まちの将来像について検討してきました。

その成果を第8回協議会で『(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり提案書(以下、「まちづくり提案書」)』としてまとめ、令和6年7月12日(金)、大久保区長へ提出しました。

提出当日は、「まちづくり提案書」の概要説明や区長との懇談を行いました。当日の様子は、ケーブルテレビや区報(8月1日掲載)にも取り上げられました。

協議会代表会員より、大久保区長へ「まちづくり提案書」を提出しました。▶



▲まちづくり提案書の説明に加えて、「地域が一体となって次の世代のためのまちづくりを進めていきたい」という思いを大久保区長に伝えました。



▲まちづくり提案書の提出後、まちづくりに対する考えや思いについて、ざっくばらんな意見交換を行いました。

「まちづくり提案書」の主な内容は裏面(2・3面)をご覧ください▶

なお、第8回協議会(6月19日(水)枝川区民館2階ホール)では、提案書の完成後、以下の内容についても意見交換等を行いました。

## 【主な内容】

- ・「まちづくり方針」の策定について  
→ 4面上段
- ・今後の協議会のあり方について  
→ 4面中段



▲(左)提案書の内容に参加会員一同合意の様子  
(右)「まちづくり方針」策定の意義についての説明

# 「(仮称)枝川駅周辺地区まちづくり提案書」の主な内容



まちづくり提案書では、以下のように**本地区の目指す姿**(全体目標・基本方針)、**ゾーン区分設定及びゾーン等の個別目標**について提案しました。

今後は、「まちづくり提案書」を基に、全体目標及び個別目標の実現に向けて、地域で取り組むべきと考える活動を進めていきます。

## ◆ (仮称)枝川駅周辺地区の目指す姿「全体目標」

**水辺に囲まれ、安らぎとにぎわいが調和する  
誰もが暮らし続けたいまち**

水辺に囲まれた地域特性を最大限活かしながら、現在の落ち着いたまちと誰もが気軽に利用できる新たなにぎわいが調和し、地域に関わるすべての人が過ごしたく・暮らしたくなるまちを目指します。

## ◆ (仮称)枝川駅周辺地区の目指す姿「基本方針」

**安全・安心** 災害に強く、いつまでも安心して  
暮らし続けられるまちづくり

水害をはじめとした災害対策や治安悪化に対する防犯対策、ユニバーサルデザインに配慮した安全性確保を推進し、災害に強く安全で、永く安心して暮らし続けられるまちを目指します。

**暮らし・憩い** にぎわいとのかさが調和した住みやすいまちづくり

落ち着いた住宅市街地を維持しつつ、新たなにぎわいの創出や生活利便施設の充実により、穏やかで気持ちよく過ごせる住みやすいまちを目指します。

**水辺・環境** 水辺や緑の魅力あふれるまちづくり

水辺空間の活用を推進し、自然環境の大切さや環境負荷低減に対する関心を高めることで、未来を担うこどもたちと共に、水辺や緑の魅力あふれる持続可能なまちを目指します。

**交流・にぎわい** 誰もが気軽に交流し支え合うまちづくり

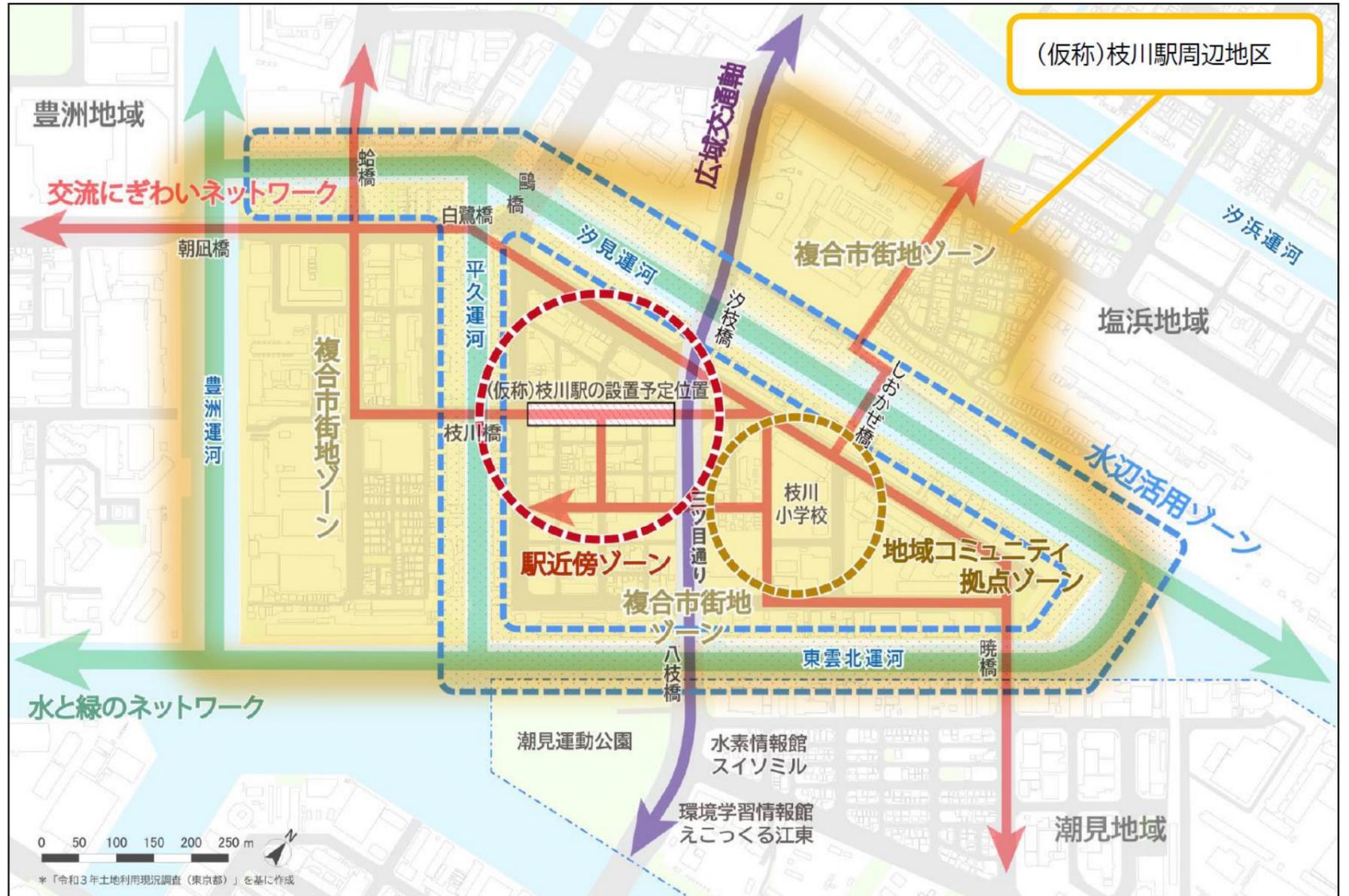
地域資源を活かした交流機会創出により、世代や文化、地域の垣根を超えて広くつながり、気軽に交流し支え合うまちを目指します。

**交通・つながり** まちとまちがつながり、共に発展するまちづくり

多様な交通手段を活用し、回遊性向上や地域間交流を促進させ、隣まちや延伸でつながる各地域が、共に発展するまちを目指します。

「まちづくり提案書」全文は、令和6年10月下旬頃を目途に、江東区ホームページに掲載予定です。

## ◆ (仮称)枝川駅周辺地区のゾーン区分設定とゾーン等の個別目標



**駅近傍ゾーン**  
新駅を基点とする交通結節機能の形成のほか、飲食店や日用品が買える商業施設などの集積により、周辺地域からの来街者を呼び込むとともに生活利便性の向上を促進する。

**水辺活用ゾーン**  
ユニバーサルエリアに指定されている運河の水域やその周辺の活用により、多様な人々が集い交流できるにぎわいと憩いが共存し、水と緑のネットワークの核となる空間形成を促進する。

**地域コミュニティ拠点ゾーン**  
地域イベントの拠点や災害時の拠点避難所でもある枝川小学校を中心に、枝川区民館等の公共空間の活用により、良好な地域コミュニティ形成と防災力向上を推進する。

**複合市街地ゾーン**  
住宅、商業、工業などあらゆる主体にとって安全で快適、かつ良好な市街地環境の向上を図る。

**水と緑のネットワーク**  
親水性の向上と緑の充実により、誰もが集まりやすい潤いと憩いの空間形成を推進するとともに、運河でつながるまちとの結びつきを強化する。

**交流にぎわいネットワーク**  
安全で快適な歩行空間の確保に加え、人々が集い憩い多様な活動を繰り広げられるにぎわい空間の創出や、魅力的な店舗等を拡充し、それらを巡る楽しみを生み出すとともに、隣接する塩浜、潮見、豊洲とのつながりを強化する。

**広域交通軸**  
多くの人や物が行き来する幹線道路を通じて、(仮称)枝川駅周辺の魅力発信や災害時の広域避難など、隣接のまちに限らず広域的な連携を推進する。