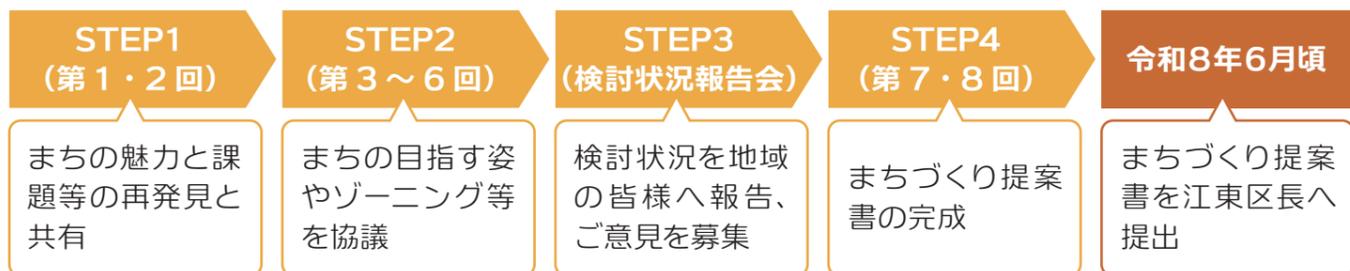


まちづくり協議会の進め方

住吉駅周辺でのまちづくりの方向性を話し合い、検討の結果を『住吉駅周辺地区まちづくり提案書（以下、「まちづくり提案書」）』としてとりまとめます。

今後、令和8年度5月頃までに、全8回のまちづくり協議会開催を予定しています。

とりまとめたまちづくり提案書は、令和8年6月頃を目途に、江東区長へ提出することを目標に、活動を進めていきます。



第1回住吉駅周辺地区まちづくりに関するアンケートご協力の御礼

住吉駅周辺の地区まちづくりに関するアンケートにご協力いただき誠にありがとうございました。

1,375件のご回答を頂くことが出来ました。

頂いたご回答は、まちづくり協議会で共有し、地域の意見としてまちづくりの参考とさせていただきます。

【調査期間】 令和7年4月18日（金）～5月19日（月）

【調査方法】 郵送及びインターネットによる回答

【調査対象】 住吉一丁目～二丁目・猿江一丁目～二丁目・毛利一丁目～二丁目にお住まいの方、事業者の方、子ども（18歳未満の方）

【回答件数】 1,375件



江東区観光キャラクター
ゴトミちゃん

地区まちづくりニュースに関する連絡先

住吉駅周辺地区まちづくり協議会 事務局



江東区 都市整備部
まちづくり推進課
まちづくり担当（8号線沿線）

【支援委託業者】

株式会社URリンケージ 都市・居住本部
都市再生部 担当：津端、森下
所在地：東京都江東区東陽 2-4-24
サスセンター2階
電話：03(6803)6561

地区まちづくりニュースは、江東区ホームページにも掲載しています。



住吉駅周辺の地区まちづくり

検索

<https://www.city.koto.lg.jp/397101/8gou-sumimachi.html>

住吉駅周辺

令和7年7月

第2号

発行：住吉駅周辺地区まちづくり協議会
（支援委託：株式会社URリンケージ）

地区まちづくりニュース

住吉駅周辺の地区まちづくりが始動しました!!



住吉駅周辺の地区まちづくりを推進するため、地域主体の『住吉駅周辺地区まちづくり協議会（以下、「まちづくり協議会」）』を設立し、6月7日（土）に第1・2回のまちづくり協議会を東川小学校体育館で開催しました。

まちづくり協議会は、町会、地元企業及び公募会員による計26名で構成されており、アドバイザーとして芝浦工業大学の志村秀明教授にも参画していただいております。

地下鉄8号線延伸に伴い、住吉駅を中心にその周辺での魅力増進や課題解決を目指し、土地利用や地域資源を活かしたまちづくりの方向性を話し合っています。

第1回まちづくり協議会

まちづくりの検討を進めていくうえで必要な基礎情報となる、『江東区地下鉄8号線沿線まちづくり構想』の概要や構想策定ワークショップの成果、さらに、今後のまちづくり協議会の進め方等について、事務局及び志村教授より説明がありました。

大久保江東区長より「これからの住吉駅周辺をどうしていきたいか、皆さんの思いや理想を出し合い、共に目指すまちの姿を描いていただきたい」と挨拶をいただきました。



志村教授からの説明



大久保江東区長の挨拶



まち歩きの実施



ガリバーマップの作成

第2回まちづくり協議会

第1回まちづくり協議会と連続して開催された第2回まちづくり協議会では、協議会員が実際に住吉駅周辺を歩く『まち歩き』を実施しました。

まち歩きの後、会場に戻り、協議会員がまち歩きで感じた地域の魅力や課題を大きな地図に記入した、『ガリバーマップ』を作成しました。

各班の代表がガリバーマップを指し示しながら意見を発表し、最後に志村教授から講評をいただきました。

住吉駅周辺 ガリバーマップ

まち全体
 近くに大型店舗が多数ある
 →反面、商店街の店舗が減っている
 地域外から来る人が少ない
 人口減少でどうしていくか？
 →ここで子どもがほしい、子育てしやすいまちにする

民泊対策
 →スーツケースを持っている人を見る
河川の安全対策(川に転落)
 →ロープの設置
 まずは来街者に来てもらうきっかけを駅でつくる
 さらに来街者に公園や河川を訪れてもらう
 3路線に対応できる駐輪場が整備されるとよい
 インバウンド需要への対応

住吉銀座通り・住吉銀座商店街
 魅力がある
 商店街の活性化
 店主の高齢化
 店舗が少ない
 マルシェ、屋台などで魅力UP
 取組「限定」「スタンプラリー」
 小さい(大きすぎない) お店があるとよい(清澄白河みたい)

住利公園
 ステージがある
 すみとしふれあい祭り
 →あそか病院の協力

四ツ目通り・新大橋通り
 歩道が狭い(人が増えるのに)

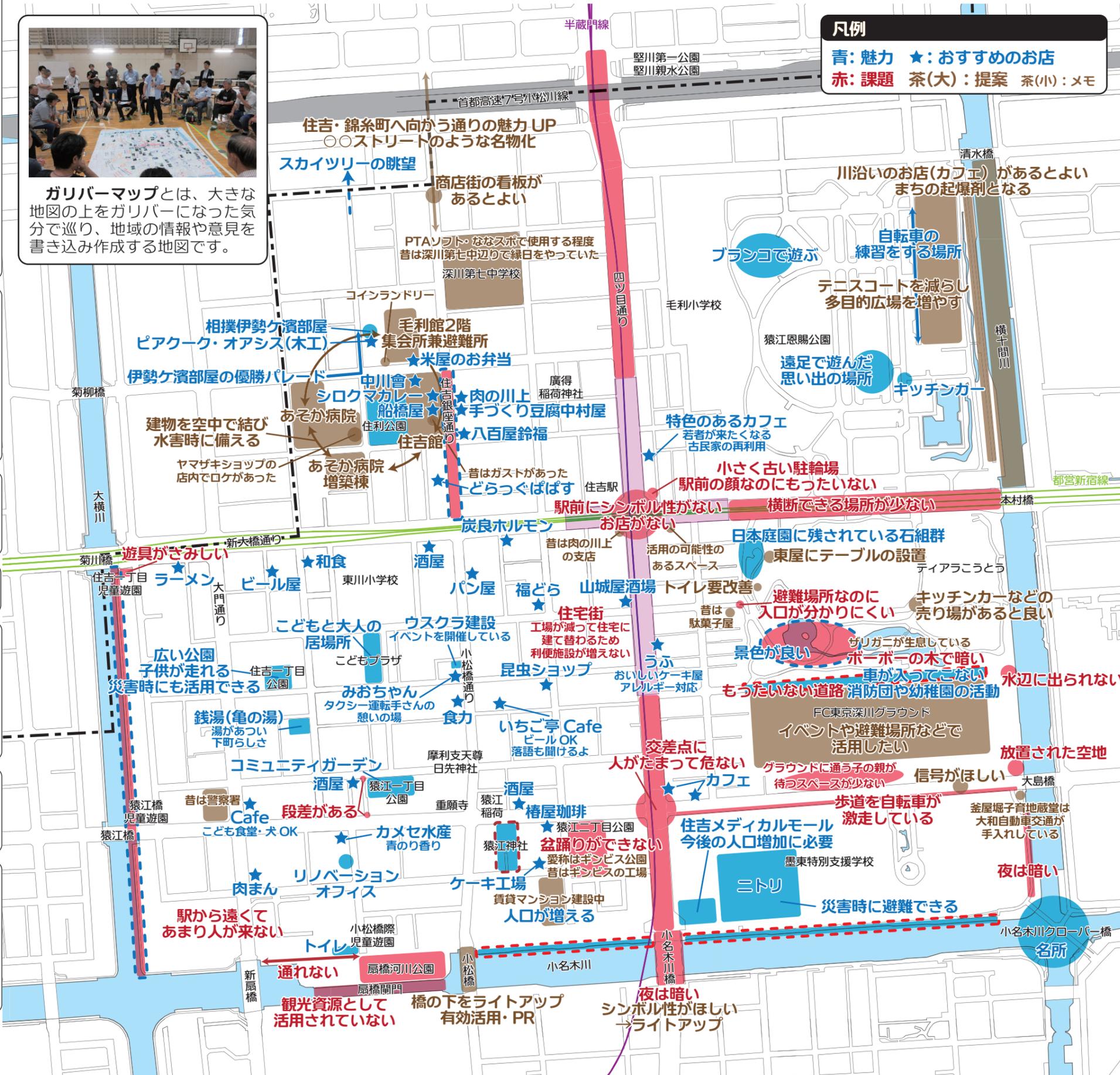
大横川
 桜並木がある
 魚がいる
 桜の管理・枝が歩道に伸びている
 二重の柵で道が狭い
 ベンチが増設されるとよい
 カフェがあるとよい

猿江神社
 歴史・資源
 祭り・神輿
 イベント以外は人が少ない

小名木川
 葦(よし)：鳥や生き物のすみか
 ゴミが少ない
 藤棚の下で休憩ができる
 人通りが少ない
 活用できていない
 桜があるとよい
 昔はサンマがやってきていた



ガリバーマップとは、大きな地図の上をガリバーになった気分です。地域の情報や意見を書き込み作成する地図です。



住吉駅構内
 昔から変わってない
 A3出口にエスカレーターがない
 A4出口にエレベーターがない
 コンコースのスペース活用
 →エキナカ商業
 南側に動く歩道があるとよい
 南側に出口が増設されるとよい
 駅からライブへ地下道があるとよい
 都営の快速が停まるとよい

猿江恩賜公園全体
 まちの大きな魅力である
 こどもを安心して遊ばせられる
 バリアフリー整備と美化が進んだ
 日陰にベンチが少ない
 夜間のライトアップ・照明
 カフェやドッグラン、BBQ場があるとよい(そもそも火気厳禁)
 鉄道を通じて遠方との交流の場として活用されるとよい(地産地消のイベントなど)
 駐輪場の設置(時間規制)
 ビジターセンターの設置
 昔、公園とサッカーグラウンドを合わせてスタジアムをつくる計画があった

横十間川
 水の駅(カーやライトアップ)があるとよい
 水上マーケットやナイトマーケット、水上こたつ船があるとよい

志村教授による講評



- 現在のコミュニティが継承され、新たなコミュニティと交流の機会が生まれることで、まちの新たな魅力ができる
- 大きな施設をつくるよりも、古民家カフェや公園が活用されるような、小さな取り組みが育つとよい。
- 当地区が三方向を川で囲まれている特性を生かし、水上をイベント等で利用する可能性や課題を考えてはどうか。
- 当地区にある大小の公園を誰もが利用しやすいように、使い方のルールや仕組みを考える必要がある。