

第15回江東区都市計画マスタープラン2022推進会議【会議録】

開催日時	令和7年10月28日(火) 午前10時00分
開催場所	江東区文化センター4階第2研修室
出席者 (敬称略・順不同)	<p>【委員】 <委員長>志村 秀明 <委員>村木 美貴、市古 太郎、江守 央、柳井 重人</p> <p>【区職員】 都市整備部長、まちづくり調整担当部長、都市計画課長、地下鉄8号線沿線まちづくり担当課長</p>

【議題】	【所管】
(仮称)千石駅周辺地区まちづくり方針(素案)について	まちづくり推進課

【議事概要】			
No	該当資料	委員の意見要旨	区の回答要旨
1	資料1-2	本方針(素案)ではゾーンを設定されているかと思うが、開発が起きる際等を踏まえ、将来的にまちをどうしたいかなど、数値目標の設定について検討も視野に入れてみてはどうか。	ゾーンごとに個別目標や個別方針を定めている。開発等がある際には同目標等に基づき適切に誘導していく。
2	資料1-2	このエリアに児童遊園があるが、設置根拠は児童福祉法か条例か。	設置根拠は、江東区児童遊園条例となる。
3	資料1-2	現在区で策定を検討している「公園マスター プラン」において、児童遊園は対象となるのか。	対象となる。
4	資料1-2	公園に関しては、通常の活用だけでなく、災害時の活用についても考慮しておく必要がある。	公共施設等の整備方針において、公園・児童遊園の防災機能の確保・更新について記載している。
5	資料1-2	本地区において公共施設の再編の計画はあるのか。	公共施設等総合管理計画において、現時点での地区における再編の動きはない。
6	資料1-2	民間開発等におけるオープンスペースや緑地確保等についての根拠などはあるのか。	マンション条例等やみどりの条例等によりオープンスペースの確保やみどりの確保が定められている。

7	資料1—2	千石3丁目にデータセンターの建築計画があるが、当該地周辺に対してオープンスペースの確保等についてより具体的な記載を検討願いたい。	当該地周辺は、本方針(素案)では、「駅近傍ゾーン」、「複合市街地ゾーン」、「みどり憩いゾーン」であり、ゾーン毎の個別目標等に沿った計画となるよう指導を継続する。 データセンター事業者に対しては、まちづくり提案や今後策定する本方針に沿った計画となるよう、また地域に対し丁寧な対応等を行うように、粘り強く伝えてまいりたい。
8	資料1—2	高潮発生の際に、本地区はどこから水が入ってくるといった認識か。	水が本地区に流入する箇所について区ではデータを保有していない。(区の高潮ハザードマップでは、東京湾沿岸において、想定し得る最大規模の台風に伴う高潮氾濫により、波が海岸や河川の堤防を越えた場合や、堤防が壊れた場合を想定している。)
9	資料1—2	災害に関する地域特性や課題を踏まえたまちづくりを進めてほしい。	建物倒壊危険度が5となっている千田を含む防災生活ゾーンにおいては、個別方針に示すように耐震化等を促進し、安全・安心に住み続けられるまちを目指してまいりたい。
10	資料1—2	現代美術館等への来街者の方を呼び込むための仕組みづくりについてどのように考えているのか。	土地利用の方針において、美術館通りを「交流にぎわい軸」として設定しており、ウォーカブルな空間形成や通りのしつらえの統一などによる魅力向上や、低層階への店舗等の誘導を図っている。
11	資料1—2	バリアフリーの観点では、当事者の意見をどのように盛り込むかも重要とされている。	現在、区ではバリアフリー基本構想の改定作業を進めしており、区全域で当事者意見の把握を検討している。

12	資料1—2	オープンスペースについては、今後の交通モード増加に備え、ある程度の空き空間の確保も必要と考える。	駅近傍ゾーンにおいて、駅周辺空間の整備やモビリティハブの設置、コミュニティサイクルポートの設置拡充などを検討し、誰もが移動しやすいまちづくりを推進してまいりたい。
13	資料1—2 P22	本地区においては、既にまちづくり団体が設立されていることから、フロー図を現状沿って修正願いたい。また※2にNPO等を追記願いたい。	ご指摘を踏まえ記載内容について検討いたしたい。
14	資料1—2	データセンターの廃熱利用などを含めた公共貢献について、検討が必要と考える。	事業者にヒアリングをしながら検討してまいりたい。
15	資料1—2	データセンター事業者に対して、オープンスペースの設置などによる、公共貢献、環境貢献、社会貢献ができるような施設となるように指導をお願いしたい。	
16	資料1—2	データセンター事業者に、周辺の緑地に入りやすくするために、横十間川、仙台堀川のコンクリート堤防を撤去してもらうなどの検討もしてはどうか。	
17	資料1—2	まちづくり条例の策定について、江東区として検討いただきたい。	