

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年02月07日

計画の名称	江東区公営住宅等建替・集約事業整備計画（重点）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	江東区												
計画の目標	老朽化が進行する昭和50年代前半に建設された区営住宅について、民間活力を活用し、効率的かつ円滑な建替えを行い、住宅のバリアフリー化等住宅性能の向上と合わせて、区民の居住の安定を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	4,297	A	4,240	B	0	C	57	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.32	%

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度		令和7年度
1	バリアフリー化（トイレ・浴室の手すり設置、廊下幅78cmの確保、段差の解消）した公営住宅の割合 バリアフリー化した公営住宅の戸数/管理戸数	30%	%	50%
2	民間活力を活用して整備した公営住宅の戸数の割合 買取公営方式によって整備した公営住宅の戸数/管理戸数	0%	%	26%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	猿江一丁目アパート建替 事業（買取）	建替/74戸 地域開放型集会 所併設	江東区				■		1,933	1.0903	策定済			
		重点計画																				
	A15-002	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	大島五丁目住宅建替事業 （買取）	建替/83戸	江東区				■		2,307	1.1976	策定済			
		重点計画																				
											小計							4,240				
											合計							4,240				

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	猿江一丁目アパート（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（仮移転）	江東区	■					6		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-002	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	大島五丁目住宅（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（仮移転）	江東区	■					7		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-003	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	ピアすみよし（移転料補助）	猿江一丁目アパートへの移転料補助（本移転）	江東区				■		4		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-004	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	塩浜住宅（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（仮移転）	江東区				■		11		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-005	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	北砂二丁目アパート（移転料補助）	大島五丁目住宅への移転料補助（本移転）	江東区				■		5		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-006	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	大島五丁目住宅（仮住居家賃補助）	1戸・36か月	江東区	■	■	■	■		2		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																		
		重点計画																		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	塩浜住宅（仮住居家賃補助）	2戸・14か月	江東区				■	■	2		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																		
		重点計画																		
	C15-008	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	猿江一丁目アパート（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（本移転）	江東区				■		4		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-009	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	大島五丁目住宅（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（本移転）	江東区				■		6		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																		
		重点計画																		
	C15-010	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	ピアおおじま（移転料補助）	猿江一丁目アパートへの移転料補助（本移転）	江東区				■		3		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																		
		重点計画																		
	C15-011	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	猿江一丁目アパート（駐車場）	建替後の猿江一丁目アパートへの駐車場整備	江東区				■		2		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで入居者の共同の福祉に資することができる。																		
		重点計画																		
	C15-012	住宅	一般	江東区	直接	江東区	—	—	大島五丁目住宅（駐車場）	建替後の大島五丁目住宅への駐車場整備	江東区				■		5		—	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで入居者の共同の福祉に資することができる。																		
		重点計画																		
											小計						57			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計					57			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

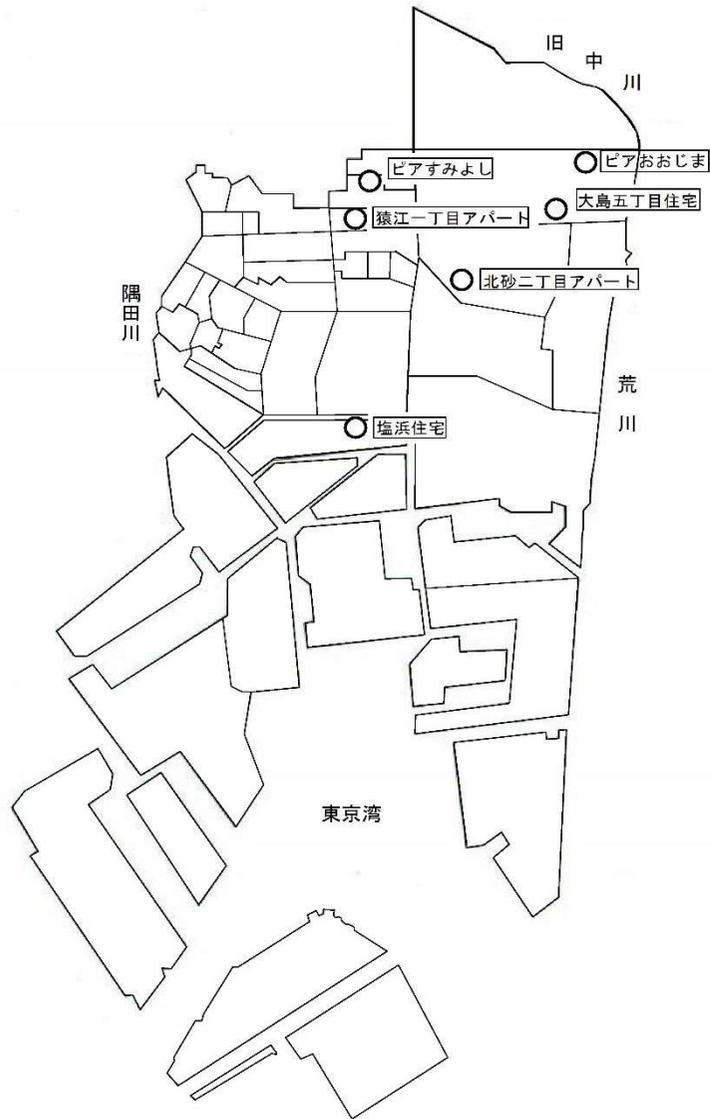
	R03	R04	R05		
配分額 (a)	7	1	1		
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	7	1	1		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払済額 (e)	7	1	1		
翌年度繰越額 (f)	0	0	0		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 江東区公営住宅等建替・集約事業整備計画（重点）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○

計画の名称	江東区公営住宅等建替・集約事業整備計画（重点）		
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）	交付対象	江東区



対象住宅	種別
猿江一丁目アパート	基幹事業、効果促進事業
大島五丁目住宅	基幹事業、効果促進事業
ピアすみよし	効果促進事業
塩浜住宅	効果促進事業
北砂二丁目アパート	効果促進事業
ピアおおじま	効果促進事業