

社会資本総合整備計画 事後評価書																
計画の名称	江東区公営住宅等建替・集約事業整備計画（重点）															
計画の期間	令和 0 3 年度 ~ 令和 0 7 年度 (5年間)												重点配分対象の該当		○	
交付対象	江東区															
計画の目標	老朽化が進行する昭和50年代前半に建設された区営住宅について、民間活力を活用し、効率的かつ円滑な建替えを行い、住宅のバリアフリー化等住宅性能の向上と合わせて、区民の居住の安定を図る。															
全体事業費（百万円）		合計（ A + B + C + D ）		3,174	A	3,129	B	0	C	45	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）		1.41	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和３年度		令和７年度
1	バリアフリー化（トイレ・浴室の手すり設置、廊下幅78cmの確保、段差の解消）した公営住宅の割合			
	バリアフリー化した公営住宅の戸数 / 管理戸数	30%	%	50%
2	民間活力を活用して整備した公営住宅の戸数の割合			
	買取公営方式によって整備した公営住宅の戸数 / 管理戸数	0%	%	26%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	猿江一丁目アパート建替 事業（買取）	建替/74戸 地域開放型集会 所併設	江東区				■		1,430	1.0903	策定済
		重点計画																	
	A15-002	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	大島五丁目住宅建替事業 （買取）	建替/83戸	江東区				■		1,699	1.1976	策定済
		重点計画																	
											小計						3,129		
											合計						3,129		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	猿江一丁目アパート（移 転料補助）	入居者に対する移転料補助（ 仮移転）	江東区	■					6	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-002	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	大島五丁目住宅（移転料 補助）	入居者に対する移転料補助（ 仮移転）	江東区	■					7	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-003	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	ピアすみよし（移転料補 助）	猿江一丁目アパートへの移転 料補助（本移転）	江東区				■		3	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-004	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	塩浜住宅（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（ 仮移転）	江東区				■		8	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-005	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	北砂二丁目アパート（移 転料補助）	大島五丁目住宅への移転料補 助（本移転）	江東区				■		4	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-006	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	大島五丁目住宅（仮住居 家賃補助）	1戸・36か月	江東区	■	■	■	■		2	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																	
		重点計画																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R03R04R05R06R07																	
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	塩浜住宅（仮住居家賃補助）	2戸・14か月	江東区				■	■	0	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																	
		重点計画																	
	C15-008	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	猿江一丁目アパート（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（本移転）	江東区				■		3	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-009	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	大島五丁目住宅（移転料補助）	入居者に対する移転料補助（本移転）	江東区				■		5	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、円滑な入居者移転ができる。																	
		重点計画																	
	C15-010	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	ピアおおじま（移転料補助）	猿江一丁目アパートへの移転料補助（本移転）	江東区				■		2	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで、入居者の住居を安定して確保することができる。																	
		重点計画																	
	C15-011	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	猿江一丁目アパート（駐車場）	建替後の猿江一丁目アパートへの駐車場整備	江東区				■		2	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで入居者の共同の福祉に資することができる。																	
		重点計画																	
	C15-012	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	大島五丁目住宅（駐車場）	建替後の大島五丁目住宅への駐車場整備	江東区				■		3	-	
		公営住宅等建替・集約事業と一体的に実施することで入居者の共同の福祉に資することができる。																	
		重点計画																	
											小計						45		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
												一体的に実施することにより期待される効果								
		備考																		
											合計						45			

事 後 評 価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

江東区都市整備部住宅課で事後評価を実施

事後評価の実施時期

計画期間（R3～R7）の最終年度の翌年度

公表の方法

江東区ホームページにて公表

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

【項番1】既存住宅の建替えによりバリアフリー化した割合が50%達成
【項番2】買取公営方式によって整備した公営住宅の戸数の割合が26%達成

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○ 特記事項（今後の方針等）

1 指標別の方針

【項番1】今後も既存住宅の建替えにより公営住宅のバリアフリー化を促進していく

【項番2】今後も既存住宅の建替え（買取公営方式）によって公営住宅の整備を進めていく

2 次期整備計画の方針

江東区公営住宅等建替・集約事業計画を着実に進めていくため、次期整備計画を策定して住宅性能の向上と区民の居住の安定を図っていく

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	最 終 目標値	50%	
	最 終 実績値	50%	
2	最 終 目標値	26%	
	最 終 実績値	26%	