

マンションに関する町会アンケート 調査票

| | |
|-------|------------------|
| 町会の名称 | |
| ご連絡先 |【電話番号】..... |

1. 活動状況に関する設問

問1 周辺のマンションや団地の自治会と貴町会との協力関係についてお答えください。

| | |
|--|---|
| <p>(1) 周辺のマンションや団地の自治会と協力関係がありますか。</p> <p>《協力関係がある場合》 該当する協力関係の内容</p> | <p>1 <u>協力関係がある</u></p> <p>2 協力関係はない</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>《1を回答した場合》</p> <p>(1)-2 協力関係の内容 (当てはまるもの全て)</p> <ul style="list-style-type: none"> a 子ども会の活動 b 高齢者の親睦活動や見守り活動 c 防犯活動 d 防災活動 e まちの環境美化活動 f 住民の親睦活動やサークル活動 g 集会施設や備品等の貸し借り h お祭りやバザーなどの催し i その他(.....) </div> |
| <p>(2) 周辺のマンションや団地の自治会との協力が必要と感じていますか。</p> <p>《協力の必要性を感じている場合》 協力が必要と感じる内容</p> | <p>1 <u>協力の必要性を感じている</u></p> <p>2 協力の必要性を感じていない</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>《1を回答した場合》</p> <p>(2)-2 協力が必要と感じる内容 (当てはまるもの全て)</p> <ul style="list-style-type: none"> a 子ども会の活動 b 高齢者の親睦活動や見守り活動 c 防犯活動 d 防災活動 e まちの環境美化活動 f 住民の親睦活動やサークル活動 g 集会施設や備品等の貸し借り h お祭りやバザーなどの催し i その他(.....) </div> |

2. 町会の区域内・近隣における「マンション」の建設や現状に関する設問

注1) このページ以降では、以下の種別に区分してご回答ください。

- ① ファミリー向け分譲マンション ② ファミリー向け賃貸マンション
③ ワンルームマンション(単身向けマンション)

注2) 同じ種別内にマンションが複数ある場合には、その全体の印象でお答えください。

注3) 種別が分からない場合は、「①ファミリー向け分譲マンション」欄にご回答ください。

問2 貴町会において、マンションの建設や管理に関する以下のトラブルはありますか。①～③について、
「過去にトラブルがあった」場合は【過去】に○、「現在トラブルが起きている」場合は【現在】に○、
「現在はトラブルとなっていないが起きることが心配される」場合は【将来】に○
起きていない場合は最上段の【起きていない】に○ を、それぞれ記入して下さい。

| | ①ファミリー向け 分譲マンション | ②ファミリー向け 賃貸マンション | ③ワンルーム マンション |
|---|---------------------|---------------------|-----------------|
| 1 マンションとのトラブルは起きていない | 起きていない | 起きていない | 起きていない |
| 2 建物による日照、通風・採光阻害、圧迫感、電波障害、風害、プライバシー侵害等 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 3 建設事業者による説明のあり方 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 4 工事の騒音・振動、工事車両の通行など 建設工事 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 5 町会と建設事業者の間で取り決めた内容に対する建設事業者の遵守 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 6 ごみ出し、生活騒音等、居住者のモラル | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 7 自転車・バイク・自動車の周辺への放置 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 8 建物の管理体制 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 9 建物管理者との連絡体制 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 10 町会費の協力や地域行事の参加等の地域活動に無関心な居住者が増えること | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |
| 11 外国人の居住者が増えていること | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 | 過去 現在 将来 |

問3 上記のトラブルや心配について、具体的なお意見があれば自由にご記入ください。

.....

.....

.....

3. 行政等に求めることに関する設問

問4 マンション建設や管理、居住者に関するトラブルによって行政機関や専門家等へ相談することについて、以下の問いにお答えください。

| | |
|--|---|
| (1) トラブルにより、行政機関や専門家等に 相談 したことはありますか。 《相談したことがある場合》 相談先の 機関 や 専門家等の分野 | 1 <u>相談したことがある</u> 2 相談したことはない 《1を回答した場合》 (1)-2 相談先の 機関 や 専門家等の 分野 (当てはまるもの全て) a 区役所 b 警察 c 弁護士 d マンション管理士 e 建築士 f 管理会社・不動産業者 g その他(.....) |
| (2) 今後トラブルが生じた場合に、行政機関や専門家等に 相談したい と考えますか。 《相談したい場合》 相談先の 機関 や 専門家等の分野 | 1 <u>相談したい</u> 2 相談したいとは 考えていない 《1を回答した場合》 (2)-2 相談先の 機関 や 専門家等の 分野 (当てはまるもの全て) a 区役所 b 警察 c 弁護士 d マンション管理士 e 建築士 f 管理会社・不動産業者 g その他(.....) |

問5 行政機関や専門家等に対して**求めたいこと**はありますか。ご意見を自由にご記入ください。

.....

.....

.....

4. マンション居住者の町会活動への参加状況に関する設問

問6-1 マンション居住者の町会への加入割合はどれくらいですか。(1~5のいずれか一つに○)

| マンション居住者の町会への加入割合 | ①ファミリー向け 分譲マンション | ②ファミリー向け 賃貸マンション | ③ワンルーム マンション |
|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| 1 100% | | | |
| 2 おおむね2/3程度 | | | |
| 3 おおむね1/2程度 | | | |
| 4 おおむね1/3程度 | | | |
| 5 0% | | | |

問6-2 問6-1の内、戸別での町会加入ではなくマンション全体として町会に加入している割合はどれくらいですか。(1~5のいずれか一つに○)

| マンション全体で町会に加入している割合 | ①ファミリー向け分譲マンション | ②ファミリー向け賃貸マンション | ③ワンルームマンション |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 100% | | | |
| 2 おおむね2/3程度 | | | |
| 3 おおむね1/2程度 | | | |
| 4 おおむね1/3程度 | | | |
| 5 0% | | | |

問7 マンション居住者の町会活動への参加状況はどれくらいですか。(1~3のいずれか一つに○)

| マンション居住者の町会活動への参加状況 | ①ファミリー向け分譲マンション | ②ファミリー向け賃貸マンション | ③ワンルームマンション |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 多くの居住者が参加している | | | |
| 2 一部の居住者が参加している | | | |
| 3 ほとんどの居住者が参加していない | | | |

5. マンション居住者への対応に関する設問

問8 マンション居住者が町会加入又は町会活動へ参加するよう対策をしていますか。(当てはまるもの全て)

- 1 マンション建設に際して、開発事業者に、居住者への町会加入を勧めるよう促している
- 2 マンション建設後、管理組合や管理会社、所有者を通じて、居住者の町会加入を促している
- 3 マンション建設後、個々の居住者に町会加入を促している
- 4 防犯活動・防災活動、催し物など、個々の町会活動の際に、町会に加入していないマンション居住者に参加を促している
- 5 マンション居住者には、独自の自治会の設立を促している
- 6 町会としての対策は特に講じていない
- 7 その他(.....)

問9 町会活動において、マンション居住者にどのようなことを期待しますか。またマンション居住者から町会活動についてどのような要望がありますか。ご意見を自由にご記入ください。

.....

.....

.....

ご協力いただきまして、誠にありがとうございました。