

江東区公営住宅等建替・集約事業の事業者選定結果について

区営住宅等の建替・集約事業について、公募型プロポーザル方式により事業者を募集し、下記のとおり最優秀事業者を決定した。

1 選定方法

「江東区公営住宅等建替・集約事業事業者選定委員会」を設置し、以下の審査を経て選定した。

(1) 委員

委員長：都市整備部長

副委員長：都市計画課長

委員：住宅課長、建築課長、計画推進担当課長、営繕課長、
外部委員1名

(2) 選定方法

① 第一次審査（書類審査）

事業の実績、事業費参考見積書、企画提案書（事業の実施方針、事業実施の工程、事業の実施体制、事業実施の確実性、建替住宅に関する提案、入居者移転に関する提案、工事实施に関する提案、その他の提案）

② 第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

企画提案書に基づくプレゼンテーション及びヒアリング

2 選定の経過

令和2年3月13日 第一回選定委員会（実施要領等の決定）

令和2年4月6日 公募型プロポーザル実施要領等の公表

令和2年6月3日 参加表明書提出締切（応募事業者：2社）

令和2年7月6日 辞退届1社提出

令和2年8月5日 企画提案書提出締切

令和2年8月20日 第二回選定委員会（第一次審査通過者選定：1社）

令和2年9月 4日 第三回選定委員会（第二次審査）

令和2年9月 4日 第四回選定委員会（最優秀提案者選定）

3 審査状況

No.	第一次審査				第二次審査				
	審査対象		配点	A事業者	審査対象		配点	A事業者	
	視点	項目			視点	項目			
1	実績	事業の実績	140	140	実績	事業の実績	70	70	
2	理解度	事業の実施方針	70	56					
3	実行力	事業の実施体制	140	132					実行力
4	資金力	事業実施の確実性	140	140	資金力	事業実施の確実性	70	62	
5	提案力	建替住宅に関する提案	70	58	提案力	建替・集約事業の取り組み	140	120	
		入居者移転に関する提案	140	124		入居者移転に関する取り組み	140	116	
		事業実施の工程	140	124		計画性	70	46	
		工事実施に関する提案	70	46		その他特筆事項	70	30	
		事業費参考見積書	70	42					
		その他の提案	70	46					
合計			1,050	908	合計			630	506

4 選定結果

応募事業者	第一次審査得点	第二次審査得点	総合得点	得点率	審査結果
A事業者	908	506	1,414	84.2%	選定

【選定事業者・A事業者】

首都圏不燃建築公社グループ

- 代表企業：一般財団法人 首都圏不燃建築公社
- 構成企業：株式会社 市浦ハウジング&プランニング東京支店

5 選定理由

本プロポーザルは、実績、実行力、提案力等の視点で審査を行った。

参加表明関係書類及び企画提案書による第一次審査においては、本プロポーザルで重視している、事業の確実な実施と入居者移転の支援について、事業実績、実施体制、工程管理等で高い評価結果となった。

また、第二次審査のプレゼンテーション及び質疑応答においては、建替・集約事業と入居者移転の支援に対し、本プロポーザルの趣旨を踏まえた各種提案が具体的かつ妥当で、十分な事業管理能力があるとして、高い評価結果となった。

上記により、首都圏不燃建築公社グループを最優秀提案者として決定した。