

第61回 江東区都市景観審議会報告書

開催日時	令和6年11月5日(火)
形式	対面形式
次第	1 開会 2 都市景観専門委員会で審議した大規模建築物等について 3 視察について 「温故創新の森 NOVARE (ノヴァーレ)」(令和2年2・3月に審議) 4 閉会
委員 (順不同 ・敬称略)	【会長】島田 正文 【副会長】中村 浩紹 志村 秀明 藤島 祥枝 山本 茂義 坂本 司 伊藤 弘 高橋 彩 二瓶 文隆 井川 りょうたろう 渡辺 哲三 向井 眞幸 (大野 詠美子) 三浦 淑美 奥山 潤 ( )は欠席
幹事	綾部副区長 炭谷政策経営部長 (市川地域振興部長) (池田環境清掃部長) 立花都市整備部長 石井土木部長 谷川都市計画課長 ( )は欠席
事務局	[都市計画課] 七條 長谷川
配布資料	資料1 都市景観専門委員会で審議した大規模建築物等について 資料2 第61回江東区都市景観審議会に関するご意見 資料3 「温故創新の森 NOVARE (ノヴァーレ)」(令和2年2・3月に審議)
資料1 都市景観専門 委員会で審議 した 大規模建築物 等に対する意 見と回答	意見なし

# 第 61 回 江東区都市景観審議会議事録

開催日:令和 6 年 11 月 5 日(火)

作成担当:都市整備部都市計画課

## 第61回 江東区都市景観審議会

令和6年1月5日

(会場：江東区文化センター 4階 第2・3会議室)

【会長】 本日は大変お忙しい中、ご出席いただきまして、誠にありがとうございます。定刻になりましたので、ただ今より、「第61回江東区都市景観審議会」を始めさせていただきます。それでは、本日の出席状況、資料の確認等につきまして、事務局から説明をお願いいたします。

【事務局】 本日は、「大野委員」より欠席の連絡をいただいております。過半数の委員の方に出席頂いておりますので、本審議会は定足数に達しておりますことを、ご報告いたします。次に、資料を確認させていただきます。次第、資料1から資料3を配布しております。不足等ございましたらお申し出ください。

【会長】 では、次第に沿って進めてまいります。次第2 「都市景観専門委員会で審議した大規模建築物等について」です。事務局より説明願います。

【都市計画課長】 それでは、「資料1」をご覧ください。報告件数としましては、景観重点地区13件、大規模建築物6件の合計19件となります。各報告の内容は「資料1-1～1-9」になります。本日は、このあと都市景観専門委員会にてご審議をいただきました施設の視察に向かうため、書面での報告とさせていただきます。ご意見等がありましたら、「資料2」にご記入の上、FAXまたはメールにて事務局までお送りいただければと思います。説明は以上です。

【会長】 では次に、次第3「視察」について事務局から説明願います。

【都市計画課長】 本日は、潮見にこの度竣工しました、清水建設の研究施設である「おんこそうしん温故創新の森 NOVARE (ノヴァーレ)」の視察を行います。渋沢邸の見学をする際に、人数制限があり、A、Bの班分けをしております。机上に配布した名簿に班分けを記載しておりますので、ご確認ください。本施設は、令和2年2月と3月の景観専門委員会にてご審議いただいた案件でございます。

今回の視察は、建物だけでなく、公園や道路を一体的に整備しており、敷地と公共的空間をうまく調和させた貴重な事例を実際にご覧いただくことを目的としております。また、景観専門委員会でのご審議においても真摯にご対応いただいた施設ということもあり、今回視察先として選定させていただきました。

「資料3」の3ページをご覧ください。

景観専門委員会にて、専門委員からは、①敷地外からも旧渋沢家住宅を見ることができるようになること、②フェンスを隠すような植栽、③運河沿いの景観向上の工夫などについてご意見をいただき、事業者においてご対応いただいております。ご対応の結果、良好な景観となったことを視察にてご確認いただければと思います。現地では、事業者にて景観への対応や施設概要などのご説明をいただきます。私からの説明は以上です。

【会長】 只今の報告についてご不明な点等ございますか。それでは、視察に出発したいと思います。事務局誘導願います。

【事務局】 区役所1階の駐車場にマイクロバスが待機しておりますので、ご移動をお願いいたします。この会議室には戻りませんので、お荷物はお持ちいただきますようお願いいたします。

す。

(庁舎出発～視察終了)

**【事務局】** まもなく区役所に到着いたします。本日はありがとうございました。それでは、島田会長よりご挨拶がございます。

**【会長】** 本日は、都市景観審議会視察お疲れ様でございました。これをもって本日の都市景観審議会を閉会いたします。次回の都市景観審議会は、日程が決まり次第ご案内申し上げます。本日はありがとうございました。気を付けてお帰りください。

—了—