

景観専門委員会チェックシート

景観専門委員会での必要書類（初回）※標準的な場合です

「景観計画届出書」（建築主の押印は不要）

「景観形成計画書」

図面（確認した図面・事項を□にチェック）	明示すべき事項（確認した項目を□にチェック）	関連する景観形成基準	特に検討を要する事項（対応した項目を□にチェック）
<input type="checkbox"/> （１）付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 目標となる地物	【共通事項】 【個別事項】 ①配置	
<input type="checkbox"/> （２）配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地の境界線 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> 敷地内における建築物の位置 <input type="checkbox"/> フェンスの位置 <input type="checkbox"/> 届出に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 土地の高低 <input type="checkbox"/> 敷地の接する道路の位置及び幅員	【個別事項】 ①配置 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設 ⑤公開空地・外構・緑化等	<input type="checkbox"/> 外壁・アルミ・ガラスの材料や色見本の持参・提示 <input type="checkbox"/> フェンスのデザイン・配置（できるだけ敷地の内側に配置。沿道からフェンスが直接見えるのではなく、緑地の背面に設置するのが望ましい） <input type="checkbox"/> 当該建築物の用途にふさわしい、基準に合致した色彩 <input type="checkbox"/> 地域の風土や周りの建物と調和した色彩 <input type="checkbox"/> 室外機等の設備や部材が見えないような工夫 <input type="checkbox"/> 水辺（河川等）からの見え方 <input type="checkbox"/> 駐輪場・ごみ置き場の道路・歩道からの見え方（見えにくいようにする）
<input type="checkbox"/> （３）各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 <input type="checkbox"/> 露出する設備（キュービクル、受水槽、空調室外機、給湯器、縦樋等）	【個別事項】 ①配置 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設	<input type="checkbox"/> 歩道状空地の設定 <input type="checkbox"/> 建物の大きさ・圧迫感を軽減する工夫 <input type="checkbox"/> 道路等からのベランダの見え方（洗濯物等、ベランダ内部が見えないような工夫をする） <input type="checkbox"/> 敷地内のサイン計画の内容 <input type="checkbox"/> 駐車場の設えの工夫

			<input type="checkbox"/> 建築物の形態・意匠の周辺との調和 <input type="checkbox"/> 庭園や史跡、歴史的建造物が周辺にある場合、その場所からの見え方 <input type="checkbox"/> 住民・社員の憩いの場の確保（ベンチ等の設置含む） <input type="checkbox"/> サイン計画の提示
<input type="checkbox"/> (4) 立面図(4面)(着色) ※マンセル値表示 ※同一敷地内に立体駐車場等の附属建築物あればその図面も添付	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 開口部の位置 <input type="checkbox"/> 外壁等の仕上げ方法(材質)及び色彩(マンセル値表示) <input type="checkbox"/> 各壁面におけるベースカラー・サブベースカラー・アクセントカラー等の面積に占める割合 <input type="checkbox"/> 露出する設備(キュービクル、受水槽、空調室外機、給湯器、縦樋等)	【共通事項】 【個別事項】 ①配置 ②高さ・規模 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設 ⑤公開空地・外構・緑化等	
<input type="checkbox"/> (5) 断面図(2面) ※同一敷地内に立体駐車場等の附属建築物あればその図面も添付	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各階の高さ <input type="checkbox"/> 軒の高さ <input type="checkbox"/> 建築物の高さ	【個別事項】 ①配置 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設 ⑤公開空地・外構・緑化等	
<input type="checkbox"/> (6) 完成予想図(着色)	<input type="checkbox"/> 建物(アルミ手摺等、建物への付加物含む)及びその周辺状況(敷地内に配置した施設・設備等含む) ※原則として歩行者の視点で作成する ※建築物等の仕上がり状況がわかるよう作成する	【共通事項】 【個別事項】 ①配置 ②高さ・規模 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設 ⑤公開空地・外構・緑化等	

<input type="checkbox"/> (7) 緑化計画図 (着色) ※平面図・接道立面 図・断面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 緑地の区域 <input type="checkbox"/> 樹木等の配置状況 <input type="checkbox"/> 植栽樹木の種類、高さ及び本数(又は 密度) <input type="checkbox"/> 壁面緑化の位置、樹種及び高さ <input type="checkbox"/> 主な断面部の植栽状況(樹木のサイズ 表記、植栽柵等の器材を用いた場合は その仕様も含む) <input type="checkbox"/> 建築物の位置	【個別事項】 ⑤公開空地・外構・緑化等	<input type="checkbox"/> 緑のボリュームアップ(高木の本数増等) <input type="checkbox"/> 共同住宅などにおいては、住民によるベランダ緑化の 取り組みができるような設備の検討(ベランダ等に水 栓やプランター台を設置・軒天にグリーンフック設 置・手すりの形状の工夫などを行うなど) <input type="checkbox"/> 屋上の緑化(妥当な計画・樹種) <input type="checkbox"/> 四季が感じられる多様な樹種の植栽(落葉樹、常緑樹 等) <input type="checkbox"/> 壁面緑化の設置 <input type="checkbox"/> 周辺の既存の緑との連続性の確保や既存樹木の活用 <input type="checkbox"/> 生物多様性への配慮(樹種の選定にあたって「江東区 生物多様性に配慮した緑化ガイド(土木部管理課CIG推 進係発行)」を参考にする) <input type="checkbox"/> 接道部分の緑化 <input type="checkbox"/> 生垣や花壇の設置 <input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場・ゴミ置き場まわりの緑化の設置 <input type="checkbox"/> ゾーンごとのコンセプト(植栽・デザイン) <input type="checkbox"/> シンボルツリーの配置 <input type="checkbox"/> 在来の樹種の検討
<input type="checkbox"/> (8) 現況カラー 写真	<input type="checkbox"/> 周囲の状況(2方向以上)	【共通事項】	
《その他任意資料》 <input type="checkbox"/> コンセプトシー ト	<input type="checkbox"/> 「景観形成計画書」及び(1)～(8) の図面の内容をコンパクトかつ分か りやすく反映	【共通事項】 【個別事項】 ①配置	<input type="checkbox"/> 建物全体のコンセプト <input type="checkbox"/> 緑化のコンセプト <input type="checkbox"/> 色彩のコンセプト

<input type="checkbox"/> カタログ（例：フェンス、シャッター等）	<input type="checkbox"/> 当日サンプルを持参するのが難しい場合は、詳細が分かるもの	②高さ・規模 ③形態・意匠・色彩 ④附属施設 ⑤公開空地・外構・緑化等	
--	---	--	--