別記第1号様式(第4条関係)

|  |
| --- |
| 宅地開発事前協議書年　　月　　日　　　　江　東　区　長　殿事業者　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　　　　　代理人　住所　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　　　　　　江東区良好な宅地開発に関する指導要綱第4条の規定に基づき、下記事業計画について協議いたします。記 |
| 事業地地番 | 江東区　　　　　丁目　　　番地 | 住居表示 | 江東区　　　　　丁目　　番　　号 |
| 事業計画名 | 　 |
| 設計者住所・氏名 | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　(　　　　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者 |
| 工事施工者住所・氏名 | 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　(　　　　　)氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者 |
| 用途地域 | 　　　　　　地域、建ぺい率　　％ | 防火地域及び準防火地域 | 防火・準防火 |
| 事業区域面積 | m2 |
| 建築物 | 用途： | 事業種別：分譲・賃貸・その他 | 構造1：　　　　　　　　　造構造2：耐火・準耐火・その他 |
| 階数：地上　階、地下　階 | 延べ面積：　　m2 |
| 道路新設・拡幅 | 1　有(①位置指定・②その他)　幅員　　m、延長　　m　　2　無 |
| 協議事項 | 宅地区画数 | 区画 | 建築棟数：　　　　　　　　　　　　棟 |
| 宅地面積 | 最小　　　　　　　　　　　　　　　m2 | 最大　　　　　　　　　　　　　　　m2 |
| 資源・ごみ集積所 | 1　有(面積：　　m2)　　2　無 |
| 緑化 | 部　　課相談日：　　　　年　　月　　日 |
| 街路灯・防犯灯 | 街路灯　　　　有(　　基)　・　無 | 防犯灯　　　　有(　　基)　・　無 |
| 雨水流出抑制施設 | 雨水流出抑制施設設置計画書提出該当　・　非該当 | 部　　課相談日年　　月　　日 |
| 環境対策 | 太陽光・太陽熱利用設備、省エネ設備の設置有(　　　　　　　　　　　　　)　・　無 | EV充電設備有　・　無 |
| 備考 | 添付書類①案内図②土地利用計画図③公図の写し④現況図(実測図)⑤その他協議事項内容が分かる図面(緑化計画図、建築物平面図等) | 　 | 受付 |