

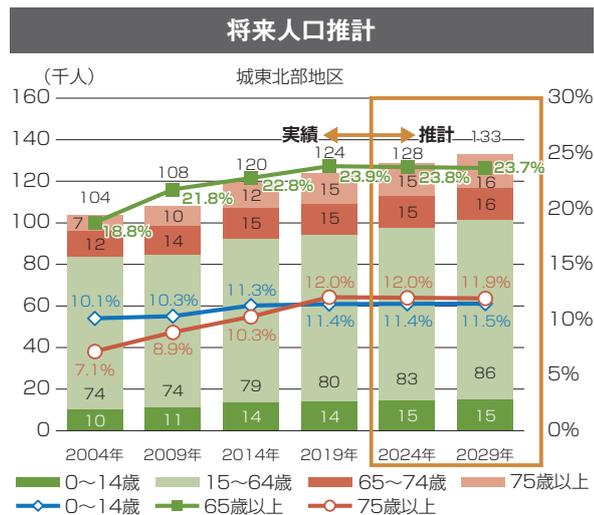
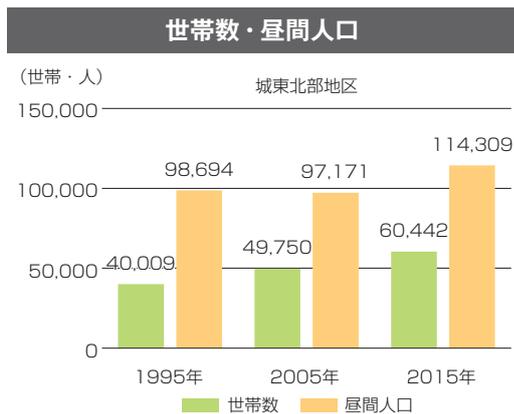
### (3) 城東北部地区



(香取神社)

#### 人口と世帯

- 世帯数は2005年から2015年の間に約2割増加し約6万世帯に達しています。
- 昼間人口は2005年から2015年の間に約18%増加し約11万人に達しています。
- 人口は2019年時点で約124,000人となっており、2029年には約133,000人に増加すると推計されています。
- 高齢化率（65歳以上人口比率）は2019年時点で23.9%と上昇しています。



将来人口推計：(実績値) 住民基本台帳 / (推計値) 江東区長期計画における将来人口の推計(速報版)を基に作成  
 世帯数：国勢調査 昼間人口：東京都の統計(国勢調査の東京都の昼間人口(従業地・通学地による人口))を基に作成

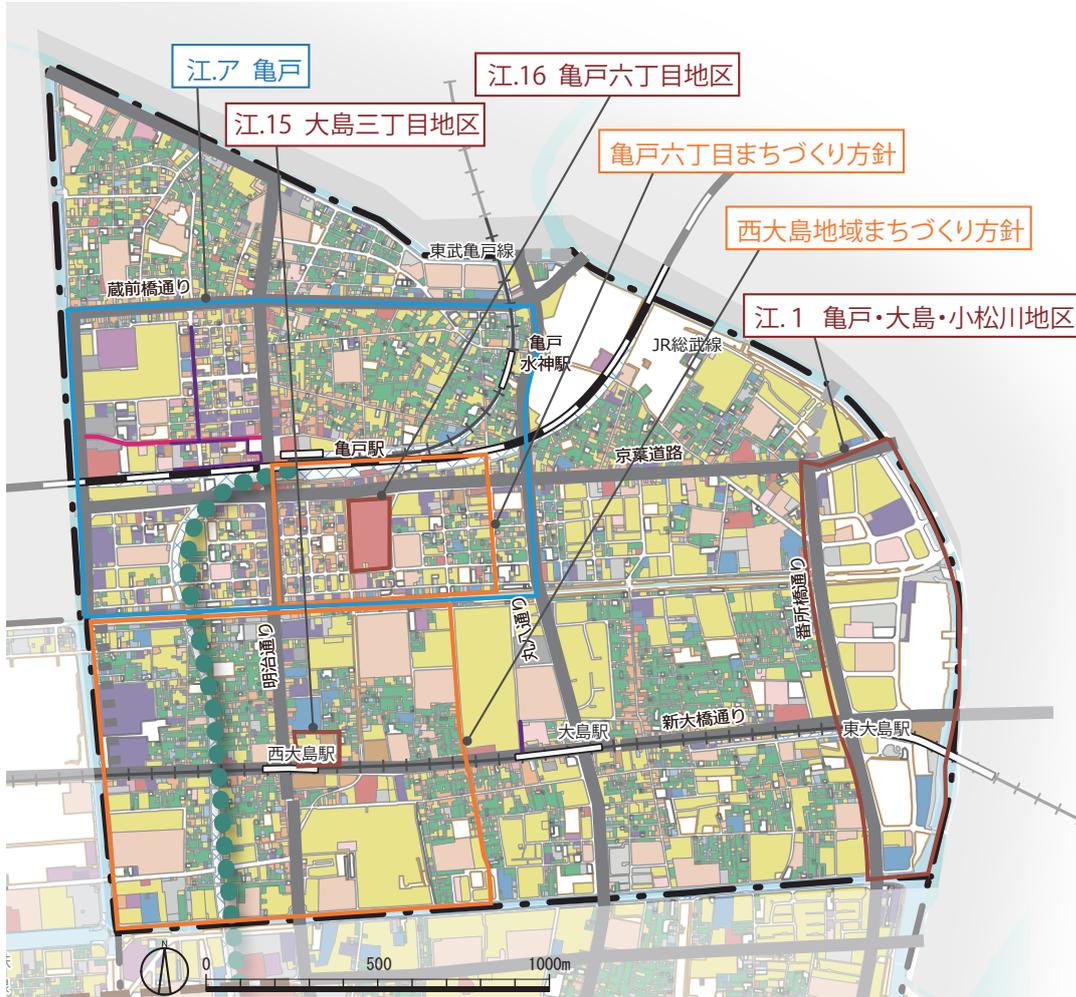
#### まちづくりの動向

年	できごと
昭和 54 (1979) 年	亀戸・大島・小松川地区第二種市街地再開発事業施行開始
昭和 57 (1982) 年	竪川河川敷公園開園、亀戸図書館オープン
昭和 61 (1986) 年	仙台堀川・横十間川の整備完了、江東区産業会館開館
昭和 62 (1987) 年	東大島文化センターオープン
平成 2 (1990) 年	亀戸スポーツセンターオープン
平成 4 (1992) 年	東大島図書館開館
平成 12 (2000) 年	カメラプラザオープン
平成 15 (2003) 年	中川船番所資料館オープン、大島子ども家庭支援センターオープン
平成 19 (2007) 年	大島中央小学校・大島南小学校を統合し大島南中央小学校開校
平成 20 (2008) 年	小名木川歩行者・自転車専用橋「塩の道橋」完成
平成 25 (2013) 年	亀戸梅屋敷開業、亀戸を「景観重点地区」に指定
平成 29 (2017) 年	江東区青少年交流プラザリニューアル

# 1) まちづくりの現況

土地利用現況と策定済みの都市計画等、またテーマ別まちづくりの満足度を示します。

土地利用現況と策定済みの都市計画等 (城東北部地区)



## 凡例

### 都市計画道路

- 完成および概成
- ..... 事業中
- - - - - 未着手

### 公共交通 (計画・構想)

- ..... 亀戸～新木場間のLRT整備構想
- 区道の無電柱化優先整備路線
- バリアフリー化が望まれる区間

### 公共交通 (鉄道等)

- 鉄道路線 (JR)
- 鉄道路線 (地下鉄・私鉄)
- 鉄道駅

### 区域、エリア等

- - - - - 地区区分

### 都市計画等

- 再開発促進地区
- 誘導地区 (東京都都市再開発方針)
- まちづくり方針

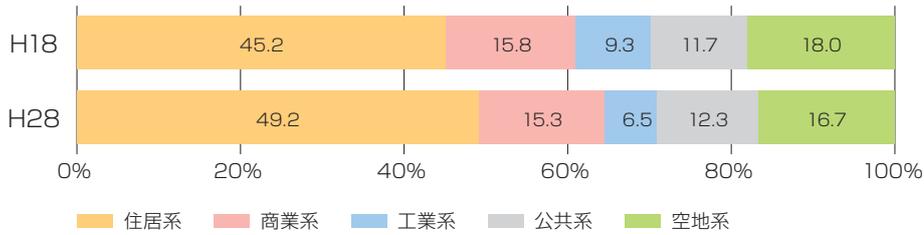
### 土地利用現況 (平成28年12月現在)

公共用地	官公庁施設 教育文化施設 厚生医療施設 供給処理施設
商業用地	事務所建築物 専用商業施設 住商併用建物 宿泊・遊興施設 スポーツ・興行施設
住宅	独立住宅 集合住宅
工業用地	専用工場 住居併用工場 倉庫運輸関係施設
屋外利用地・仮設建物	
公園・運動場等	
未利用地等	
道路	
鉄道・港湾等	
水面・河川・水路	

土地利用現況

- 土地利用現況は、平成28年時点で住居系が増加しており、全体の49.2%となっています。一方で、工業系は減少しており、全体の6.5%となっています。
- 商業系は約15%であり、商業・工業系の土地利用が住居系と混在しています。

土地利用現況の変化(城東北部地区)



出典：平成18年度、平成28年度土地利用現況調査を基に作成

策定済みの都市計画等

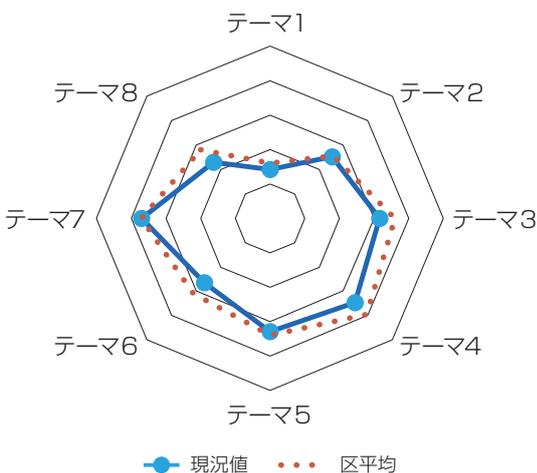
東京都都市再開発の方針で、再開発促進地区が3地区、誘導地区が1地区指定されています。区策定のまちづくり方針が2地区あります。

再開発促進地区(東京都 都市再開発の方針 令和3年3月)		面積	
江.1 亀戸・大島・小松川地区		約114.1ha	
江.15 大島三丁目地区		約1.6ha	
江.16 亀戸六丁目地区		約3.3ha	
誘導地区(東京都 都市再開発の方針 令和3年3月)		面積	
江.ア 亀戸		—	
まちづくり方針(区策定)		策定年月	面積
地区まちづくり方針	西大島地域まちづくり方針	平成30年10月	約100ha
エリアまちづくり方針	亀戸六丁目まちづくり方針	平成30年10月	約27ha

テーマ別まちづくりの満足度

観光・交流の満足度は、73.9%と8テーマのうち最も高いですが、区の平均を下回っています。一方で、安全・安心の満足度は28.1%と8テーマのうち最も低く、区の平均を下回っています。

テーマ別の満足度(城東北部地区)

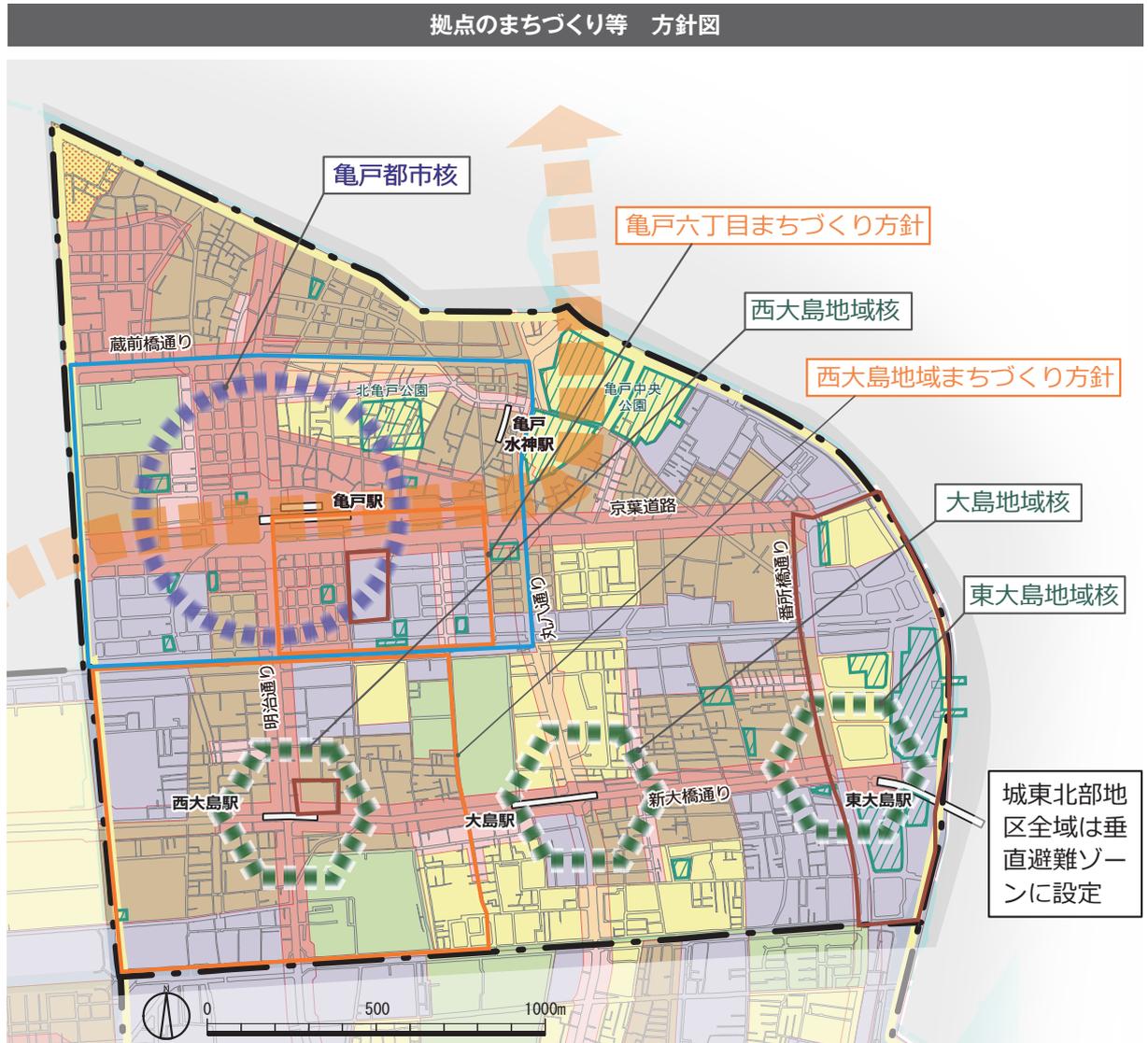


テーマ	現況値 (%)	区平均 (%)
1 安全・安心	28.1	31.7
2 環境	50.6	51.3
3 水辺と緑	63.2	72.1
4 住環境	69.6	78.7
5 健康・スポーツ	65.9	68.0
6 道路・交通	53.2	62.1
7 観光・交流	73.9	74.2
8 景観	45.8	56.3

出典：令和2年度 江東区長期計画区民アンケート調査報告書を基に作成

## 2) 拠点のまちづくり

既存の上位計画の方針、地区計画をはじめとする地区レベルの都市計画やまちづくり方針を踏まえ、第2章の「軸」「ゾーン」「拠点」の方針により、拠点のまちづくりを進めます。



### 凡例

#### 軸

南北都市軸

#### 拠点

都市核

#### 区域、エリア等

地区区分

#### 公共交通(鉄道等)

鉄道駅

#### 都市計画等

再開発促進地区  
誘導地区(東京都都市再開発方針)  
まちづくり方針

#### 用途地域(令和4年3月現在)

表示	用途地域名等
[Green Box]	第1種中高層住居専用地域
[Yellow Box]	第1種住居地域
[Orange Box]	第1種住居地域(第3種特別工業地区)
[Light Orange Box]	第2種住居地域
[Light Red Box]	準住居地域
[Red Box]	近隣商業地域
[Purple Box]	商業地域
[Light Purple Box]	準工業地域
[Brown Box]	準工業地域(第2種特別工業地区)
[Light Blue Box]	工業地域
[Dark Blue Box]	工業専用地域

#### 都市施設

都市計画公園(未供用の区域を含むものは名称をMAPIに記載)

\* 区域ごとの概ねの用途の方向性を示す「土地利用のゾーニング(土地利用方針図)」については、「軸」「ゾーン」「拠点」及び土地利用の誘導(第2章)の方針を踏まえ、今後、まちづくりの動向を捉え策定するまちづくり方針等で示します。

**軸の方針**

- ・ **南北都市軸**：南北都市軸では、文化・歴史などが特徴的な深川地域と城東地域と、大規模開発などが進展している南部地域の新たな市街地の連携を強化し、区の均衡ある発展を図る新たな都市空間として育成します。

**ゾーンの方針**

- ・ **城東地域**：良好な住環境を形成するため、既存の住居・商業・工業・公共などの多様な都市機能と身近な水辺と緑が共存する複合市街地の形成を目指します。

**拠点の方針**・ **亀戸都市核**

- ・ 区の北の玄関口として回遊性の高い拠点形成を目指し、亀戸駅周辺を中心に交通広場の再編や交通施設の整備、更新等を図り、商業・業務・交流などの多様な都市機能を誘導します。
- ・ 亀戸天神社をはじめとした歴史・文化資源を活用し、隣接する区の錦糸町、東京スカイツリーなどと連携しながら、回遊性の高いまちづくりを目指します。

・ **西大島地域核**

- ・ 防災性が高く住み続けられる生活・文化拠点を目指し、都市機能の更新などを契機に、生活利便機能や地域交流機能等を誘導します。
  - ・ 公共機能が集積している立地を活かし、災害時に住民が一時避難できる施設を整備、拡充するなど、城東地域の広域的かつ総合的な防災拠点の形成を目指します。
- \*平成30年10月、「西大島地域まちづくり方針」を策定しました。

・ **大島地域核**

- ・ 新大橋通り沿いを中心とした生活利便性の高い地域に根差した拠点の形成を目指し、都市機能の更新などを契機に、地域住民の交流や災害時の一時避難等に活用できるオープンスペースの創出や生活道路の利便性向上等を図ります。
- ・ 拠点避難所となる学校や災害拠点病院、大規模団地が集積している立地を活かした、高い防災機能を有するまちづくりを目指します。

・ **東大島地域核**

- ・ 水辺と緑を中心としたにぎわい拠点の形成を目指し、既存の総合公園や旧中川・荒川などの河川に加え、新たに整備される都市計画公園などの豊かな水辺と緑を活用し、レクリエーション機能や地域交流機能を誘導します。
- ・ 防災機能を有する公園などを活用し、地域と防災施設の連携や、木造住宅密集地域の改善を行うなど、安全・安心なまちづくりを目指します。

### 3) テーマ別まちづくり(地区の現況と課題)

地区の現況と課題を踏まえ、第3章で示したテーマ別まちづくり方針の取組を進めます。

#### 安全・安心

- 亀戸三丁目、亀戸五丁目、大島七丁目では、震災時に延焼被害の恐れがある老朽木造住宅が密集している地域が地区内に存在しており、不燃領域率は70%に到達していません。建築物の耐震化や細街路の拡幅など耐震・不燃化の推進が求められています。
- 国による荒川下流部における高規格堤防の整備が進められています。これまでの想定を超える水害にも対応可能な、防潮堤や護岸施設の整備が求められています。
- 「江東区水害ハザードマップ」では、荒川の堤防が決壊した場合、汐浜運河以北の地域で浸水が想定されています。浸水しても安全に避難できる建築物の整備やまちづくりなど、リスクを最大限低減させる水害対策が求められています。

#### 環境

- 地区内では土地利用において住居系が占める割合が高いことから、住居系の建築物における計画的な省エネルギー・再生可能エネルギーの導入促進を図るなど、エネルギー効率の高い都市づくりが求められています。
- 横十間川、旧中川、小名木川、亀戸中央公園などの水辺と緑を活かした「風の道」の創出など、ヒートアイランド現象による熱ストレスを軽減するための幅広い取組が必要です。

#### 水辺と緑

- 横十間川、北十間川、旧中川、小名木川では、水彩軸の形成や散歩道の整備など、回遊性の高い水辺と緑のネットワークが望まれます。
- 地区全体の緑被率は約15.0%(平成29年度)と、区全体の緑被率(約18.7%)を下回っています。身近に水辺と緑が感じられる生活空間等の形成に向けて、敷地内における緑化や緑の維持管理を推進するなど、更なる良好な緑化環境の形成が必要です。
- 亀戸中央公園は都市計画公園に指定されており、また東京都の「優先整備区域」に設定されています。整備の重要性と整備効果の高さの観点から、未供用区域の早期の整備が望まれます。
- 水辺利用の拠点となる「旧中川・川の駅」が平成25年3月に整備されました。多様な水辺の活用によるにぎわいづくりへの展開が望まれます。

#### 住環境

- 亀戸二丁目団地、大島四丁目団地、大島六丁目団地など、高経年化した大規模団地では、更新時期を迎えていることから、各計画に基づきストック再生等を推進し、多様な世代や世帯が暮らしやすい住環境の維持・向上を推進する必要があります。
- 高齢者や外国人が多く居住する大規模団地などでは、多様性を考慮した住環境形成が求められています。

### 健康・スポーツ

- 亀戸中央公園庭球場、大島小松川公園小野球場、大島小松川公園サッカー場、大島小松川公園テニスコート、亀戸スポーツセンター、亀戸野球場、亀戸庭球場、亀戸運動公園少年野球場、豎川河川敷公園カヌー・カヤック場などが立地しています。各施設や水辺と緑の資源を複合的に活用し、区民が気軽にスポーツ・運動を楽しめる環境づくりが期待されます。

### 道路・交通

- 地区内では現在も狭小な歩道が多く残されており、歩行者等のアクセス性を考慮した道路の整備が求められています。
- 地区内を南北に移動する鉄道交通がないことから、バス交通の充実や新たな交通システムの導入が求められています。
- 亀戸駅周辺は放置自転車がが多く、自転車駐車場の整備、拡充が求められています。
- コミュニティサイクルについては、大島駅周辺などでポート数が少ないことから、公共施設や民間施設の敷地内を一部利用するなど、コミュニティサイクルポートの拡充等が求められています。
- 亀戸駅前から亀戸乗船場は、区が進める無電柱化の優先整備路線に位置付けられています。安全で快適な歩行空間の創出に向け、計画的に無電柱化を進める必要があります。

### 観光・交流

- 亀戸天神社、香取神社、常光寺（亀戸七福神めぐり）、亀戸梅屋敷、中川船番所資料館などの地域資源を活かし、国内の観光のニーズに備えて歴史文化施設の計画的な改修、観光資源の連携を進めるなど、地域内外の様々な観光に対応したまちづくりが求められています。
- 亀戸天神通り商店街、亀戸十三間通商店街、大島中の橋商店街などでは、地域で長年に渡り親しまれている歴史・文化資源を活かしたエリアマネジメントの支援を行うなど、持続可能なにぎわいの創出が求められています。

### 景観

- 亀戸天神社、香取神社、「亀戸七福神巡り」として有名な寺社や、地域で親しまれている歴史・文化資源を活かしたまち並みの形成が求められています。
- 横十間川、北十間川、景観重点地区に指定されている旧中川沿いでは、引き続き、地域特性を踏まえた景観の誘導や保全を図るなど、個性豊かな水辺と緑を活かしたまち並みの形成が求められています。

### 4) エリアまちづくり

地区別ワークショップでの区民や学生等の提案をもとに、魅力や課題のスポットを抽出し、スポットの集積状況等を踏まえて「亀戸駅周辺」「亀戸二丁目周辺」「亀戸三丁目周辺」「亀戸五丁目周辺」「大島三丁目周辺」「大島四丁目周辺」「大島六丁目周辺」「大島七丁目周辺」「旧中川沿い周辺」の9つのエリアを「魅力や課題のスポットが集積するエリア」に設定し、エリアまちづくりの方向性を示します。

魅力や課題のスポット MAP



#### 凡例

- 魅力や課題のスポットが集積するエリア
- 魅力や課題のスポット
- 公園：「魅力や課題のスポット」と「3」テーマ別まちづくり（p.166, p.167参照）で挙げられているもの
- 区域、エリア等**
- 町丁目境界
- 地区区分
- 公共交通（鉄道等）**
- 鉄道駅

\* 「STEP1 推進エリア」への位置付けは、まちづくりの動向や地域住民等の発意を踏まえて行います。なお、「魅力や課題のスポットが集積するエリア」は、本都市計画マスタープラン改定のための地区別ワークショップからの提案に基づき設定しています（p.222～237参照）。

①魅力や課題のスポット

抽出した「魅力や課題のスポット」を、まちづくりに与える影響範囲の視点等から点・線・面に分類し、また「魅力や課題のスポットが集積するエリア」を構成するスポットを「主な魅力や課題のスポット」として示します。なお、地区内にはこの他にも多様な魅力や課題が存在することから、引き続き、地域住民等によるまちづくりの検討を反映していきます。

魅力や課題のスポット

C1	天祖神社	点	C59	らん湯	点
C2	龍眼寺	点	C60	みかんの木	点
C3	梅屋敷跡	点	C61	大島愛宕神社	点
C4	光明寺	点	<b>C62</b>	<b>大島緑道公園</b>	線
<b>C5</b>	<b>老朽木造住宅密集市街地</b>	面	<b>C63</b>	<b>再開発促進地区</b>	面
C6	普門院	点	C64	五百羅漢跡	点
<b>C7</b>	<b>亀戸天神社</b>	点	C65	西大島駅周辺	面
C8	龍光寺	点	C66	西大島駅付近キッチンカー	点
<b>C9</b>	<b>亀戸香取神社</b>	点	C67	総合区民センター	点
C10	亀戸大根之碑	点	C68	新大橋通り	線
C11	北十間川	線	<b>C69</b>	<b>大島駅通り共和会</b>	線
C12	亀戸香取勝運商店街	線	C70	龜出神社	点
C13	船橋屋 亀戸天神前本店	点	<b>C71</b>	<b>大島六丁目団地</b>	面
C14	天神橋船着場	点	C72	大島六丁目団地ショッピングセンター	点
C15	亀戸野球場	点	C73	大島駅周辺	面
<b>C16</b>	<b>亀戸二丁目団地</b>	面	<b>C74</b>	<b>大島中央銀座商店会</b>	線
<b>C17</b>	<b>横十間川</b>	線	<b>C75</b>	<b>大島四丁目団地</b>	面
C18	船からの荷揚げ用鉄柱	点	<b>C76</b>	<b>西大島駅通り会</b>	線
C19	但元いり豆本店	点	C77	釜屋堀公園 (ポケットエコスペース)	点
C20	升本	点	C78	小名木川クローバー橋	点
<b>C21</b>	<b>亀戸梅屋敷</b>	点	<b>C79</b>	<b>小名木川</b>	線
C22	亀戸十三間通り商店街	線	C80	大島五丁目公園	点
<b>C23</b>	<b>明治通り</b>	線	C81	大島稻荷神社	点
C24	亀戸五丁目公園	点	C82	塩の道橋周辺	面
C25	亀戸水神社	点	C83	大島八丁目公園	点
C26	亀戸水神社	点	<b>C84</b>	<b>旧中川・川の駅</b>	点
<b>C27</b>	<b>老朽木造住宅密集市街地</b>	面	C85	中川船番所資料館	点
C28	亀戸五丁目中央通り商店街	線	<b>C86</b>	<b>旧中川水辺公園</b>	線
C29	隆乃湯	点	C87	東大島駅周辺	点
<b>C30</b>	<b>亀戸五丁目中央通り</b>	線	C88	東大島神社	点
C31	亀戸ホルモン	点	<b>C89</b>	<b>大島中の橋商店街</b>	線
C32	東武亀戸駅北側の通り	線	C90	大島七丁目公園	点
<b>C33</b>	<b>亀戸駅北口周辺</b>	面	<b>C91</b>	<b>老朽木造住宅密集市街地</b>	面
<b>C34</b>	<b>亀戸駅東口周辺</b>	面	<b>C92</b>	<b>大島七丁目団地</b>	面
C35	亀戸餃子 本店	点	<b>C93</b>	<b>旧中川</b>	線
C36	鳥居ローソク本舗	点	<b>C94</b>	<b>大島小松川公園</b>	面
C37	かめ・うさぎ児童遊園	点	C95	元佐倉道跡	点
<b>C38</b>	<b>カメラアブラザ</b>	点	C96	逆井の渡し跡	点
<b>C39</b>	<b>亀戸駅前公園</b>	点	C97	亀戸亀小橋艇庫	点
C40	亀戸乗船場	点	C98	亀戸浅間公園	点
C41	アンフェリシオン	点	C99	亀戸浅間神社	点
<b>C42</b>	<b>JR 越中島貨物線</b>	線	C100	旧三大小記念公園	点
C43	京葉道路	線	C101	陸軍軍曹熊谷兼一戦死の碑	点
C44	亀戸駅前歩道橋	点	C102	亀戸図書館	点
C45	ドラム缶生産発祥の碑	点	C103	手漕ぎ優先の標識	点
C46	竪川橋梁	点	C104	亀戸九丁目緑道公園	線
C47	佐野味噌醤油店	点	C105	亀戸東地区集会所	点
C48	サンストリート亀戸跡地	点	C106	ふれあい橋	点
C49	亀戸緑道公園	線	C107	亀戸中央公園	面
C50	飛行機のある家	点	C108	旧中川の亀島	点
C51	自性院	点	C109	番所橋通り	線
C52	富山湯	点			
C53	竪川旧護岸	点			
<b>C54</b>	<b>竪川河川敷公園</b>	線			
C55	丸八通り	線			
C56	大島らん湯通り商店街	線			
C57	大島防災公園	点			
C58	大島二丁目公園	点			

<スポットの特性>

点：施設単体

線：道路・河川など

面：施設などが集積する一定の範囲

太字：次ページで特徴を示す主な魅力や課題のスポット

## ②「主な魅力や課題のスポット」の特徴

土地利用やテーマ別まちづくりに関し、「主な魅力や課題のスポット」の特徴を挙げます。

◆魅力のスポット ●課題のスポット

### 主な「魅力や課題のスポット」の特徴

#### C33、C34 亀戸駅周辺：

- ◆都心への移動が便利／◆飲食店が多い
- 駐輪スペースが足りない／●ロータリーの再整備／●周辺の商店街と連携した道路空間の活用／●東口のたまり空間確保／●東口のバリアフリー

#### C38 カメラプラザ：

- ◆アクセスが良い／◆地域住民の憩いの場／◆数多くの文化イベントや文化体験活動が実施
- 文化創造の拠点として更なる活用

#### C39 亀戸駅前公園：

- ◆カメラプラザの前に位置する公園
- 駅前にふさわしい空間づくり

#### C42 JR 越中島貨物線：

- 南北アクセス交通の改善において活用の可能性

➤ 亀戸駅周辺エリア

#### C16 亀戸二丁目団地：

- ◆亀戸駅から徒歩圏に位置する大規模団地
- 周辺の施設と連携した「防災に強いまちづくり」／●建物の老朽化

#### C17 横十間川：

- ◆水辺に親しめる空間／◆貴重な地域資源
- 川周辺が閑散とした雰囲気／●観光・交通・災害時の輸送等に活用

➤ 亀戸二丁目周辺エリア

#### C7 亀戸天神社、C9 亀戸香取神社：

- ◆歴史的な価値／◆区外からも人々を呼び込む観光資源／◆社寺林等の歴史的な緑地
- 歴史資源や緑の資源を活かした観光ルートづくり／●景観の維持

#### C5 老朽木造住宅密集市街地：

- 歴史的な資源の保全と安全性の向上／●木造住宅密集地の改善

➤ 亀戸三丁目周辺エリア

#### C30 亀戸五丁目中央通り：

- ◆にぎわいのある通り／◆地域住民にとって心安らぐ景観
- 放置自転車が多い／●周辺の細街路解消

#### C23 明治通り：

- ◆南北を繋ぐ重要な道路
- 歩行者と自転車の快適な移動空間の確保／●周辺の商店街と連携した道路空間の活用

#### C27 老朽木造住宅密集市街地：

- 細街路が多い／●木造住宅密集地の改善

➤ 亀戸五丁目周辺エリア

#### C63 再開発促進地区：

- ◆開発ポテンシャルの高い駅前エリア
- 周辺地域と連携した適切な再開発への誘導による、西大島駅周辺の拠点機能や生活利便機能、防災機能の強化

#### C62 大島緑道公園：

- ◆都電砂町線の一部区間を公園として整備／◆貴重な緑の資源／◆区民の交流の場／◆南北の連続した歩行者動線
- 樹木等の適切な維持管理／●施設の更なる活用

➤ 大島三丁目周辺エリア

**C69、C74、C76 西大島駅界隈の商店街：**

- ◆古くから地域住民で賑わう商店街／◆複数の商店街
- 周辺の団地や商店街等と連携した面的なにぎわいづくり

**C75 大島四丁目団地：**

- ◆西大島駅の直近に位置する大規模団地／◆団地の中央に子供の遊び場があり地域交流の場／◆地域の防災拠点
- 施設の老朽化／●周辺施設と連携した南北ネットワークづくり／●周辺地域と連携したまちづくり

## → 大島四丁目周辺エリア

**C71 大島六丁目団地：**

- ◆大島駅の直近に位置する大規模団地／◆地域の防災拠点／◆団地内の緑化空間／◆団地周辺の交流拠点
- 施設の老朽化／●外国人との交流／●周辺地域と連携したまちづくり

**C89 大島中の橋商店街：**

- ◆古くから地域の台所として住民に愛される商店街／◆新たな地域商業として多文化なコミュニティによる店舗やグローバルな児童施設などが設置／◆周辺に複数の商店街
- 周辺の商店街等と連携したにぎわいづくり

## → 大島六丁目周辺エリア

**C92 大島七丁目団地：**

- ◆団地内の緑化空間
- 団地内の広場等の活用

**C91 老朽木造住宅密集市街地：**

- 細街路が多い／●緊急避難路等の整備／●木造住宅密集地の改善

## → 大島七丁目周辺エリア

**C84、C86、C93 旧中川沿い：**

- ◆水辺と一体となった広がりある公園／◆コミュニティーガーデンの活動が活発／◆川辺を緑道として整備されており、アジサイが綺麗／◆気持ちよくウォーキングができる環境／◆旧中川灯籠流し
- にぎわい施設の活用等くつろげる空間の整備／●多様なアクティビティを可能とする環境整備／●観光等の情報発信機能の強化／●周辺地域と連携したにぎわいづくり／●舟運の活性化が望まれる

**C94 大島小松川公園：**

- ◆「亀戸・大島・小松川地区市街地再開発事業」により、安全な高台基盤の整備と水辺を活かした公園づくり、スポーツ施設の整備が行われた
- 公園の更なる利活用／●更なるスポーツ振興

## → 旧中川沿い周辺エリア

**C21 亀戸梅屋敷：**

- ◆亀戸の文化や歴史の魅力を味わえる施設
- 利用状況を踏まえた機能更新が望まれる／●周辺の地域と連携した施設の利活用

**C54 豎川河川敷公園：**

- ◆地域住民の憩いの場／◆スポーツ公園をテーマに、カヌー・カヤック場やフットサル場をはじめとした多彩な施設
- 多くの人々が訪れる空間づくり

**C79 小名木川：**

- ◆水辺と緑に親しめる空間／◆カヌーやカヤックなど水辺ならではのアクティビティ／◆水彩フェスティバルの開催など魅力的なスポット
- 水路を活用した防災機能強化／●周辺施設との連携

### ③ エリアまちづくりの方向性

「魅力や課題のスポットが集積するエリア」について、土地利用やテーマ別まちづくりの方向性を示します。

#### 亀戸駅周辺エリア

- **【観光・交流】**：既存の公共施設を活かし、都市機能のバランスの観点から公共機能の統合・再配置を進めるなど、回遊性の高い都市の形成を目指します。
- **【道路・交通】**：駅周辺の混雑緩和、利便性の向上に向けて、立体的にオープンスペースを整備するなど、快適に滞留、交流できるまちづくりを目指します。

#### 亀戸二丁目周辺エリア

- **【安全・安心／住環境】**：大規模団地と連携し、地域防災性の向上に資する空間を整備するなど、災害に強い都市の形成を目指します。
- **【水辺と緑／安全・安心／健康・スポーツ】**：豊かな水辺と緑を活用し、多くの人々がにぎわう、また防災やスポーツにも資する滞留空間を創出するなど、多様な活動を支えるまちづくりを目指します。

#### 亀戸三丁目周辺エリア

- **【景観】**：亀戸景観重点地区では、亀戸天神社、亀戸香取神社などの神社仏閣を活かした景観づくりを進めるなど、歴史資源と調和した良好なまち並みの形成を目指します。
- **【安全・安心】**：社寺林等の防災に資する緑地、空地を保全するなど、地域資源を活かした安全なまちづくりを目指します。
- **【観光・交流】**：蔵前橋通り沿いの魅力のスポットを活かし、線的、面的に連続させる歩道空間を創出するなど、多くの人でにぎわう沿道まちづくりを目指します。

#### 亀戸五丁目周辺エリア

- **【道路・交通】**：商店会や地域コミュニティと連携し、民有地を活用した自転車駐車場の整備や歩道拡幅を進めるなど、安全で快適に人々が移動できる駅前空間の形成を目指します。
- **【安全・安心】**：商店会や地域コミュニティと連携して防災に資する空地を確保するなど、安全なまちづくりを目指します。

## 大島三丁目周辺エリア

- **【安全・安心】**：西大島地域まちづくり方針に基づき、地域防災性の向上に資する空間の確保を進めるなど、地域住民等の安全性を高めるまちづくりを目指します。
- **【水辺と緑／観光・交流】**：大島緑道公園や亀出神社などの地域資源を活かした道路ネットワークを形成するなど、回遊性の高いウォーカブルなまちづくりを目指します。

## 大島四丁目周辺エリア

- **【安全・安心／住環境】**：大規模団地と連携し、地域防災性の向上に資する空間を整備するなど、災害に強い都市の形成を目指します。
- **【水辺と緑／道路・交通】**：オープンスペースや大島緑道公園などを活用し、南北を連続的に結ぶ快適な主要生活動線を整備するなど、広域的で回遊性の高いネットワークの形成を目指します。
- **【住環境／観光・交流】**：商店街を活性化させるため、複数の商店街をつなぐ沿道空間を形成するなど、利便性の向上と地域住民等が行き交うまちの形成を目指します。

## 大島六丁目周辺エリア

- **【拠点／住環境／観光・交流】**：大規模団地と連携し、地域交流を促進するオープンスペースやコミュニティ施設を確保するなど、ゆとりのあるまちづくりを目指します。
- **【拠点／住環境／観光・交流】**：地域で暮らす外国人などの様々な文化を活かし、地域住民等が交流できる空間を形成するなど、多文化共生まちづくりを目指します。

## 大島七丁目周辺エリア

- **【安全・安心／住環境】**：大規模団地と連携し、地域住民等が安全に避難できるオープンスペースを確保するなど、安全で安心なまちづくりを目指します。

## 旧中川沿い周辺エリア

- **【水辺と緑／健康・スポーツ／観光・交流】**：豊かな水辺と緑を、多様な人々のスポーツやアクティビティに活用するなど、地域住民等の健康を促進するまちづくりを目指します。

亀戸二丁目団地



大島中の橋商店街



## 地区まちづくり方針

### 西大島地域まちづくり方針（平成 30 年 10 月策定）

区では、平成 30 年 3 月に「西大島地域まちづくり協議会」から提出された「西大島地域まちづくり提案書」を受け、具体的なまちづくりにおいて実現すべきまちの将来像を示す「西大島地域まちづくり方針」を平成 30 年 10 月に策定しました。

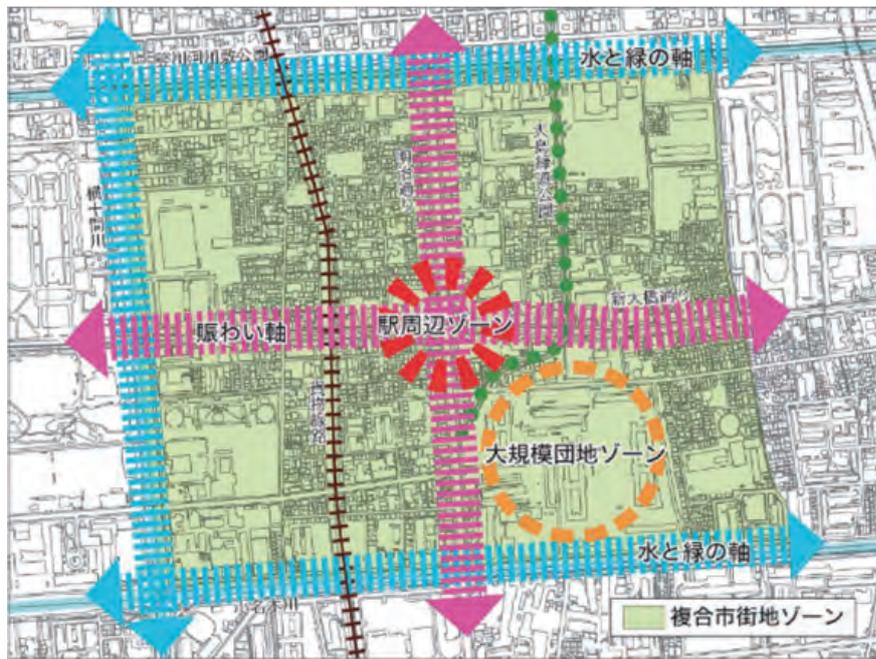
#### 地域の将来像

[全体目標]

#### こどもからお年寄りまで住み続けたいなるまち

全ての人々が暮らしやすい住環境を維持し、向上させるとともに、災害に強い安全安心なまちとすることにより、ライフステージが変わっても住み続けたいなるよう愛着がわく魅力的なまちを目指す。

#### ゾーン別の将来像



#### ○多くの人々が行き交う“賑わい軸”

人々が行き交い、店舗等を訪れることにより、賑わいを促進する。

#### ○地域に潤いと憩いをもたらす“水と緑の軸”

多世代が集まって交流できる潤いと憩いの空間の維持及び向上を図る。

#### ○西大島地域の核となる“駅周辺ゾーン”

地域核にふさわしい様々な機能の集積により、本地域全体の利便性を向上させる。

#### ○地域の生活を支える“大規模団地ゾーン”

団地の居住者以外の人も集まって交流できる空間の維持及び向上を図る。

#### ○良好な生活環境を維持し、向上させる“複合市街地ゾーン”

安全で快適な生活環境の確保と良好な地域コミュニティの形成を図る。

出典：西大島地域まちづくり方針（平成 30 年 10 月策定）