

## 区民ワークショップ実施報告

### 6 南部地区東

第1回：自分たちのまちの魅力と課題を考えよう

第2回：自分たちのまちの「こうしたい」を考えよう

第3回：自分のまちのプロジェクトをまとめよう

## 6 南部地区東

### ■第1回 自分たちのまちの魅力と課題を考えよう

■第1回ワークショップ（オンライン会議）「自分たちのまちの魅力と課題を考えよう」南部地区東 結果まとめ

■南部地区東地区

**団地再生・緑地・水辺空間**

塙浜：  
・老朽化、密集。家との距離が都市地域で、新しい家もあるが、古い家もある。震災や火災時に不安な地域。  
・汐見運河沿いには、散歩道はあるが心地は良い。川沿いの中ほど倉庫やマンションが建っており、わりがないもの。  
原因の一つ

景観  
・ほかに橋：橋本体や豊洲方面の景観が綺麗。  
・夜：橋本体や豊洲方面の景観が綺麗。  
・月食の人々が集まっていたり、何気なく人気があると思う

団地再生  
辰巳団地：  
・老朽化、年数の多い建物が多く改修が必要。大規模なため全体を変えるのは時間がかかります。  
・古い集合住宅が多く、スーパーや飲食店等の商店も乏しい  
防災。区内でも北部よりはいいというだけ。辰巳団地の改修時に防災都市の模範になるようになると。工業地なのか、住宅地なのかよくわからない

魅力  
課題  
・黒字：事前意見  
・赤字：当日意見

潮見駅への交通アクセス：  
塙浜に東西線車庫があり、塙浜から潮見駅へは迷回りが必要

駅周辺の賑わい  
潮見駅：  
・駅周囲に店舗や公園が少なく、街の核としての存在感に欠ける

潮見・辰巳駅：  
・潮見・辰巳とも知名度の低さ。駅前もバターンしない。都内とは思えない地方の駅のよう

公園  
さざなみ公園：  
・明るい時間は散歩、遊具で遊ぶ子供、なり多様な人で賑わう。運河と一緒に歩行空間は心地よく、また豊洲の高層ビルへの眺望も良い

車の交通網：  
・国道357号線・首都高速の枝川IC・湾岸ICに接していることは物流の拠点になる

・さざなみ公園：南部地域他の河川沿いと比べると景観が良い

・エリア全体のゾーニングができるのは魅力

1

■第1回ワークショップ（オンライン会議）「自分たちのまちの魅力と課題を考えよう」  
南部地区東 意見整理

■南部地区東地区

**団地再生、公園、駅周辺の賑わい**

団地再生  
塙浜：  
・古い家が多く、震災や火災時に不安な地域。  
辰巳団地：  
・老朽化、年数の多い建物が多く改修が必要。  
・古い集合住宅が多く、スーパー・飲食店等の商店も乏しい  
中小規模の工場や倉庫：  
・生活エリアと混在していて、物流の1等地なのに強みを活かせない

防災  
防災。区内でも北部よりはいいというだけ。辰巳団地の改修時に防災都市の模範になるようになると。工業地なのか、住宅地なのかよくわからない

魅力  
課題  
・黒字：事前意見  
・赤字：当日意見

2

### ■第1回ワークショップ（書面開催）「自分たちのまちの魅力と課題を考えよう」南部地区東 結果まとめ

■南部地区東

・塙浜周辺：  
多くが車両基地のため、夜は何もなく暗く感じる

塙浜1丁目  
・塙浜1丁目：桜が満開  
・塙浜1丁目：スピード落とす

豊洲運河  
・豊洲運河：散歩するのに最高。春は桜、秋は紅葉が楽しめる  
・豊洲運河・辰巳運河：運河に流れる風は気持ちよく、景色も素晴らしいので多くの人に知ってもらいたい

・古い都営団地：高齢化が進み少し活気がない感じられる

水上交通  
・南部東地区：辰巳、潮見、板川、塙浜の護岸整備により海の駅を中心に水上交通網。  
・災害時における移動手段  
・各地を結ぶ橋梁の破損時対応

辰巳の森海浜公園  
・南北東地区：辰巳、潮見、板川、塙浜の護岸整備により海の駅を中心に水上交通網。  
・災害時における移動手段  
・各地を結ぶ橋梁の破損時対応

辰巳の森  
・辰巳の森海浜公園：南部地区的「海の駅」整備し賑わいを作る（旧中川、川の駅）  
・大小11河川、15の運河を利用した南北の移動（水上交通を利用した総移動）  
・散歩から各種スポーツが楽しめるレクリエーション性に富む公園

・辰巳の森緑道公園：辰巳、潮見、板川、塙浜の護岸整備により海の駅を中心に水上交通網。  
・災害時における移動手段  
・各地を結ぶ橋梁の破損時対応

3

### 水辺と緑 運河、辰巳の森公園

### ■第1回ワークショップ（書面開催）「自分たちのまちの魅力と課題を考えよう」 南部地区東 意見整理

辰巳の森  
・辰巳の森海浜公園：南部地区的「海の駅」整備し賑わいを作る（旧中川、川の駅）  
・大小11河川、15の運河を利用した南北の移動（水上交通を利用した総移動）  
・散歩から各種スポーツが楽しめるレクリエーション性に富む公園

豊洲運河  
・豊洲運河：散歩するのに最高。春は桜、秋は紅葉が楽しめる  
・豊洲運河・辰巳運河：運河に流れる風は気持ちよく、景色も素晴らしいので多くの人に知ってもらいたい

・辰巳の森緑道公園：滑り台や遊具、植物が多く長い桜並木が魅力。  
新緑、紅葉の時期もまとまるこれからも増える居住者の憩いの場  
約380本のソメイヨシノが咲き誇る

・辰巳の森緑道公園：緑がいっぱいの江東区の森に湾区からのさわやかな風が吹く所も知つてもらいたい

塙浜  
塙浜周辺の景観

塙浜1丁目  
・塙浜1丁目：桜が満開  
・塙浜1丁目：スピード落とす  
・塙浜周辺：  
多くが車両基地のため、夜は何もなく暗く感じる

その他

水上交通  
・南部東地区：辰巳、潮見、板川、塙浜の護岸整備により海の駅を中心に水上交通網。  
・災害時における移動手段  
・各地を結ぶ橋梁の破損時対応

・環境学習情報館「えこくる江東」：江東や環境について学習できる。服などサイクル品の持ち込みもできる

4

## ■第2回 自分のまちの「こうしたい」を考えよう

■第2回ワークショップ（書面会議）「自分たちのまちの『こうしたい』を考えよう」南部地区東 プロジェクト位置図・検討エリア

**新駅拠点による街中の賑わいのある町づくりプロジェクト**

- 南北を結ぶ地下鉄8号線による「新住人の増加、法人・企業の進出により人通りが豊富」、再開発による街の活性化、近隣の商店街との連携、施設建設による地元住民の賑わいの創造（飲食店・商業施設（日用品・食料品店充実）の誘致。開発の取り残された感覚の払拭。

**花と緑のある水辺、明るく楽しい散歩道の創出プロジェクト**

- 南部地区を結ぶ水上交通網「河の道」としての護岸整備、花（花壇）、樹木（桜）や植え込み住者の憩いの場。※場所によってはミニ農園として活用

**水辺を活かしたコミュニティと賑わいの創造プロジェクト**

- 水質改善を目指す地域参加型の清掃活動のコミュニティによる繋がりと他の取り組み。イメージは青森駅前・チボリの活動。水質改善を行つて各運河にて水上アカティティや、木場の角東体験の場を作る。辰巳駅・地下鉄8号線延伸による利便性向上の期待がある潮見駅を中心に人が来る場所を目指す。

**防災都市の見本プロジェクト**

団地の立替時に、防災都市にする

1

事前

## 新駅拠点

■第3回ワークショップ「自分たちのまちのプロジェクトをまとめよう」南部地区東  
※赤字：オンラインWS当日意見 緑字：オンラインWS事前意見 紫字：OH意見

将来イメージ案	将来イメージ（第2回WS意見）	取組（第2回WS意見）
地下鉄延伸に合わせ、生活利便施設や公共施設、水上交通との結節点等が整備されたまち	<ul style="list-style-type: none"> <li>地下鉄延伸に合わせた、新しいまちとしての生活利便施設や公共空間の確保</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>新駅とあわせた周辺の再開発：</b>地下鉄8号線新駅の設置による「新住人」の増加、法人・企業の進出にあわせた商業施設の誘致（日用品、食料品店の充実、買い物難民の解消、取扱され感の拡大）</li> <li>駅名は昔から地域に根づき日本中のどこから来てもすぐ分かる地域の町名、枝川・塩浜駅が良い</li> <li><b>水上交通網「河の道」としての護岸整備：</b>南部地区を結ぶ水上交通網「河の道」としての護岸整備。花（花壇）、樹木（桜）や植え込み住者の憩いの場として活用</li> </ul>

## 潮見・辰巳

将来イメージ案	将来イメージ（第2回WS意見）	取組（第2回WS意見）
地区的機能更新に合わせ防災性を向上した安心安全なまち	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災性が高く、災害に強いまち、広域避難場所としての受け入れ態勢の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災都市の見本化：団地の立替時に、防災都市にする</li> </ul>
水辺から人々が繋がるまち	<ul style="list-style-type: none"> <li>水辺から人々が繋がるまち</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>水質改善によるコミュニティ形成：</b>水質改善を目指す地域参加型の清掃活動のコミュニティにより繋がりを作り、水上アカティティや、木場の角東体験の場を作る。辰巳駅・地下鉄8号線延伸により利便性向上の期待がある潮見駅を中心に人が来る場所を目指す</li> <li><b>潮見駅周辺エリアの生活利便性向上：</b>西側の印刷団地の更新、潮見駅東側のホテル立地（既設）の活用、小学校や商店街等、生活利便施設の不足の恐れ（焼肉の美味しいお店が多い）、多目的に使える公共空間の確保</li> </ul>

3

## 南部地区東の検討エリア

第2回ワークショップにて、プロジェクトが多く寄せられたエリアを中心に、検討エリアを設定しました。

**新駅拠点（枝川）**

**潮見・辰巳**

2

## 新駅拠点（枝川）



## 潮見・辰巳



4

■第3回 自分のまちのプロジェクトをまとめよう

### 南部地区東の将来ビジョン案（WS最終案）

ワークショップを通じ検討した3エリアの地区別将来ビジョンに基づき、南部地区東全体の将来ビジョン案をとりまとめました。ビジョン案は今後、行政と調整し表現を精査する予定です。

### 地下鉄延伸やまちの機能更新を契機に暮らしやすく 快適な水辺と緑に恵まれ 防災性の向上が図られる安心安全なまち

エリア	エリア別の将来ビジョン案
新駅拠点	<ul style="list-style-type: none"> <li>地下鉄延伸に合わせ、生活利便施設や公共施設、水上交通との結節点等が整備されたまち</li> </ul>
潮見・辰巳	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区的機能更新に合わせ防災性を向上した安心安全なまち</li> <li>水辺の活用や生活利便施設等の確保により賑わいを創出するまち</li> </ul>

1

■第3回ワークショップ「自分たちのまちのプロジェクトをまとめよう」 南部地区東  
※赤字：オンラインWS当日意見 緑字：オンラインWS事前意見+書面意見 紫字：OH意見 橙文字：WS又はOHを基に事務局追加

### 地下鉄延伸やまちの機能更新を契機に暮らしやすく 快適な水辺と緑に恵まれ 防災性の向上が図られる安心安全なまち

第3回ワークショップ、オープンハウスにて、将来ビジョンに関連する意見を頂きました。

カテゴリ	事前意見
防災・賑わい	<ul style="list-style-type: none"> <li>地下鉄延伸や辰巳団地の開発など、南部東地区は町の機能更新のポテンシャルが高いため、将来ビジョン案のように江東区の水辺空間の良さも活かしつつ、機能更新の機会に合わせて防災制と賑わいを高めていくと、住民としても住み心地が良くなり嬉しいです。</li> </ul>
街の使い方	<ul style="list-style-type: none"> <li>共に作り・共に学び、共に考え、共に使ううな、正しくこのワークショップと同じようなものを行政・地域の企業・住民、遊びに来るなど、多くの人が関わり続けることで完成するものが求められていると思います。</li> <li>どのビジョン案でも、新しいコミュニティができ、多くの繋がりを生み、共に地域をより良くしようという思いや、他者を思いやる気持ちを多くの人が持っている、江東区になっていければと願っています。</li> </ul>
安心・安全	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民同士が助け合い、安心安全に暮らせる「まち」、花や緑あふれる明るく楽しい「まち」生活豊かな「まち」、40年来の悲願であった地下鉄延伸の新駅や河の駅から西南北と多方面に無駄なく移動できる「まち」、巣立った子どもが故郷と呼べる「まち」。このような思いや背景を未来に託せる案だと思います。</li> </ul>

3

■第3回ワークショップ「自分たちのまちのプロジェクトをまとめよう」 南部地区東  
※赤字：オンラインWS当日意見 緑字：オンラインWS事前意見+書面意見 紫字：OH意見 橙文字：WS又はOHを基に事務局追加

### 南部地区東の将来ビジョン（WS最終案）

### 地下鉄延伸やまちの機能更新を契機に暮らしやすく 快適な水辺と緑に恵まれ 防災性の向上が図られる安心安全なまち

エリア	エリア別の将来ビジョン案
新駅拠点	<ul style="list-style-type: none"> <li>地下鉄延伸に合わせ、生活利便施設や公共施設、水上交通との結節点等が整備されたまち</li> </ul>
潮見・辰巳	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区的機能更新に合わせ防災性を向上した安心安全なまち</li> <li>水辺の活用や生活利便施設等の確保により賑わいを創出するまち</li> </ul>

2

■第3回ワークショップ「自分たちのまちのプロジェクトをまとめよう」 南部地区東  
※赤字：オンラインWS当日意見 緑字：オンラインWS事前意見+書面意見 紫字：OH意見 橙文字：WS又はOHを基に事務局追加

### 地下鉄延伸やまちの機能更新を契機に暮らしやすく 快適な水辺と緑に恵まれ 防災性の向上が図られる安心安全なまち

第3回ワークショップ、オープンハウスにて、将来ビジョンに関連する意見を頂きました。

カテゴリ	当日意見
交通・地下鉄延伸	<ul style="list-style-type: none"> <li>8号線の延伸につきる、45年活動、40年前は駅が出来るという予定だった。京葉線が来る予定が新木場に行ってしまった。</li> <li>万博の時にできるまでが空にななり、4回目。誘致は次に任せて欲しいとのことで、最近は運動を控えていた。</li> <li>苦労して育ってきたまちなので、枝川淮浜が分かるよう駅名とし、子供たち、孫たちのためにいいまちにしたい。</li> <li>8号線の南北がつながらないと区内の交通利便性が上がりない。</li> <li>潮見は交通の便が悪い。特に、東陽町へのアクセスが非常に悪い。</li> <li>タクシーは潮見にはお召さんがないから行かないとの話がある。潮見駅はJR駅だが本数が少なく、駅周辺は賑わいもない。</li> <li>江東区は南北交通が弱いと感じる。</li> <li>他の区からくると豊洲、枝川は交通不便と思われがちだが、都心へのアクセスはかなり良い。</li> <li>地下鉄の延伸で区内交通の利便性が上がる。鉄道につながるだけでなく、区内の特色ある良いエリア同士が繋がっていくとよい。</li> </ul>
賑わい	<ul style="list-style-type: none"> <li>(枝川は)株と株の間に入っていま取り残されている。</li> <li>明るさ、緑が少ない。運河に囲まれているが護岸は整備されていないので散歩もできない。夜は暗い。</li> <li>小さい公園があるが活用してもらいたい。</li> <li>ビルも道路の方を向いていて運河に隣出していない。</li> <li>護岸も活用し、運河が安全安心に散歩できる、楽しめる空間になって欲しい。</li> <li>新しい住戸が増えるとともに開発されるので、緑と駅で活性化を図る。商業施設、日用品の買い物回りが出来るとよい。</li> <li>バスなどの利便性が上がるといよい。</li> <li>枝川から東側は夜景晴い、辰巳も最近は活気があり。</li> <li>鶴源や焼き肉屋など地域に根差した店舗もある。</li> </ul>
観光	<ul style="list-style-type: none"> <li>観光：桜のイメージ。辰巳はあるけれど枝川塩浜にはない。船で区内の桜を回るようなことが出来るとよい。舟運は災害時にも活用できる。</li> <li>枝川の遊歩道に桜を植えたらどこ所に出来るのだと考えている。</li> <li>うるさい木陰通りはあるが、うるおいが無くなりつつある。</li> <li>小名木川は途切れないので歩道があるが、枝川はとぎれとぎれ、安全に歩ける場所がない。</li> </ul>
公共施設の不足	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共空間に必要な設備（トイレ等）が不足していると感じる。</li> <li>ゼンコ一社周辺にトイレが建設される話がある。行政だけではなく民間の力も借りながら公共設備を充実させる方法もある。</li> <li>潮見さざなみ公園にはトイレがある。</li> </ul>

4

## 地下鉄延伸やまちの機能更新を契機に暮らしやすく 快適な水辺と緑に恵まれ防災性の向上が図られる安心安全なまち

第3回ワークショップ、オープンハウスにて、将来ビジョンに関連する意見を頂きました。

カテゴリ	当日意見
水辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>潮見周辺の運河（潮見の西端？）に以前ボートスクールがあり、カフェ等も併設していい雰囲気だった。護岸の整備で浦安の方からの屋形船は砂町運河へ東雲運河を通ってお台場へ出ていた。騒音等の課題が無ければ、船でもっと運河を利用できると楽しめる。</li> <li>水辺に囲まれているのは区の特色であり、資源。</li> </ul>
景観	<ul style="list-style-type: none"> <li>四国からフェリーで戻ってきたことがあるが、海側から見る豊洲・湾岸の景色がとてもよかったです。日常では陸側からの景色ばかりを見がちだが、海側・船から見る区の景色という観点もあるのです。</li> </ul>
防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>新駅の整備と合わせた防災心の向上はポイント。ビジョンにも反映できるとよい。</li> <li>有明にはそなエリアなど広い防災拠点があるが、平常時は人が集まり賑わえる場、災害時は防災拠点になるような拠点があるとよい。水上交通は陸上が麻痺した際の物資輸送にも役立つ。</li> </ul>
街の高齢化地域のつながり	<ul style="list-style-type: none"> <li>マンション13棟が1つの町会にまとまっています。枝川小学校が拠点で活動している。戸建てのまとまりが元々強く、その延長でまとまりの強い地域。まとまらないと他地域と対抗できない。</li> <li>潮見地区には4つの大規模な集合住宅があるが、団地から若い世代がいなくなってしまった。</li> <li>居住者数は今は2割程度住む方がいるが、マンションの居住者が年々の魅力がないと住み続けない。</li> <li>潮見は1、2丁目しかなく、範囲が狭いが、魅力的なまちづくりが必要。</li> <li>門司の役員も宿泊高齢化を問題視して議論しているが、10、20年後も街の姿は変わらないのではないか。</li> <li>豊洲と南部東エリアは年齢層が異なる。者は盆踊りや神輿など地域イベントが日常だったが減りつつあり、世代交代の時期をどうつないでいくか。</li> </ul>
防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>防災面では安全と聞いてほっとしている。過去の海岸整備で土地が改良された。護岸が効いている</li> <li>水路への対策は出来たので今後はまちが健適になるとよい。</li> <li>新駅の整備と合わせた防災心の向上はポイント。ビジョンにも反映できるとよい。</li> <li>有明にはそなエリアなど広い防災拠点があるが、平常時は人が集まり賑わえる場、災害時は防災拠点になるような拠点があるとよい。水上交通は陸上が麻痺した際の物資輸送にも役立つ。</li> </ul>
潮見駅周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅の西側の田地に施設が少ない。</li> <li>駅だけでは駆け出しが生まれない、特に昼日中は人気が無い。現行の都市計画に課題がある、商業地域に指定し商業施設を誘致するなど活性化が必要ではないか。</li> </ul>
多様でバランスの取れた開発	<ul style="list-style-type: none"> <li>個別のハシナルビルが建設されても街の姿は変わらない。建物の低層部は商業施設を入れ街を活性化できると良い。</li> <li>商業機能や学校などの教育施設も地区には増やすなど、居住とバランスの取れた開発が必要である。</li> <li>多世代、多様な用途を含むバランスを意識したまちづくりが必要。</li> <li>東地区は住む場所が少ない。</li> </ul>

5