

令和7年度 江東区ZEH・東京ゼロエミ住宅助成事業

◆ 申請受付期間

※国または東京都の補助金確定後の申請となります。

・令和7年4月1日(火)～令和8年3月31日(火) 必着
・(ZEH の場合)国または(東京ゼロエミ住宅の場合)東京都
から交付される補助金の確定日の翌日から起算して1年間

◆ 助 成 対 象 者

※次の要件をすべて満たしている方が対象になります。

- 区内に ZEH 又は東京ゼロエミ住宅を所有し、かつそこに居住する個人（戸建て住宅に限る。）
- 特別区民税・都民税を滞納していないこと。
- 当該住宅の販売・譲渡を目的としていないこと。
- 申請者は、購入した住宅の契約者であり、領収書の名義人であり、かつ助成金の振込み口座の名義人であること。
- 当該住宅が、この制度により助成金の交付を受けていないこと。
(※本助成金の交付は、同一住宅につき1回限りとなります。)

◆ 助 成 対 象 設 備 ・ 助 成 金 額

設備に係る要件	助成金の額
<ZEH> 経済産業省の「住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業」又は環境省の「戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業」において、補助対象住宅として補助金の確定を受けた方。 <東京ゼロエミ住宅> 東京都の「東京ゼロエミ住宅導入促進事業(東京ゼロエミ住宅普及促進事業含む)」において、補助対象住宅として補助金の確定を受けた方。	一律 300,000円 ただし、区の助成金額と他の補助金の合計額が実支出額を上回る場合は、実支出額から他の補助金を差し引いた額(1,000円未満切り捨て)とします。

この事業は、「みどり・温暖化対策基金」を活用しています。

【受付窓口・郵送先】

江東区 温暖化対策課環境調整係

〒135-8383 江東区東陽4丁目11番28号

江東区役所隣 防災センター6階 5番窓口

TEL 03-3647-6124 FAX 03-5617-5737

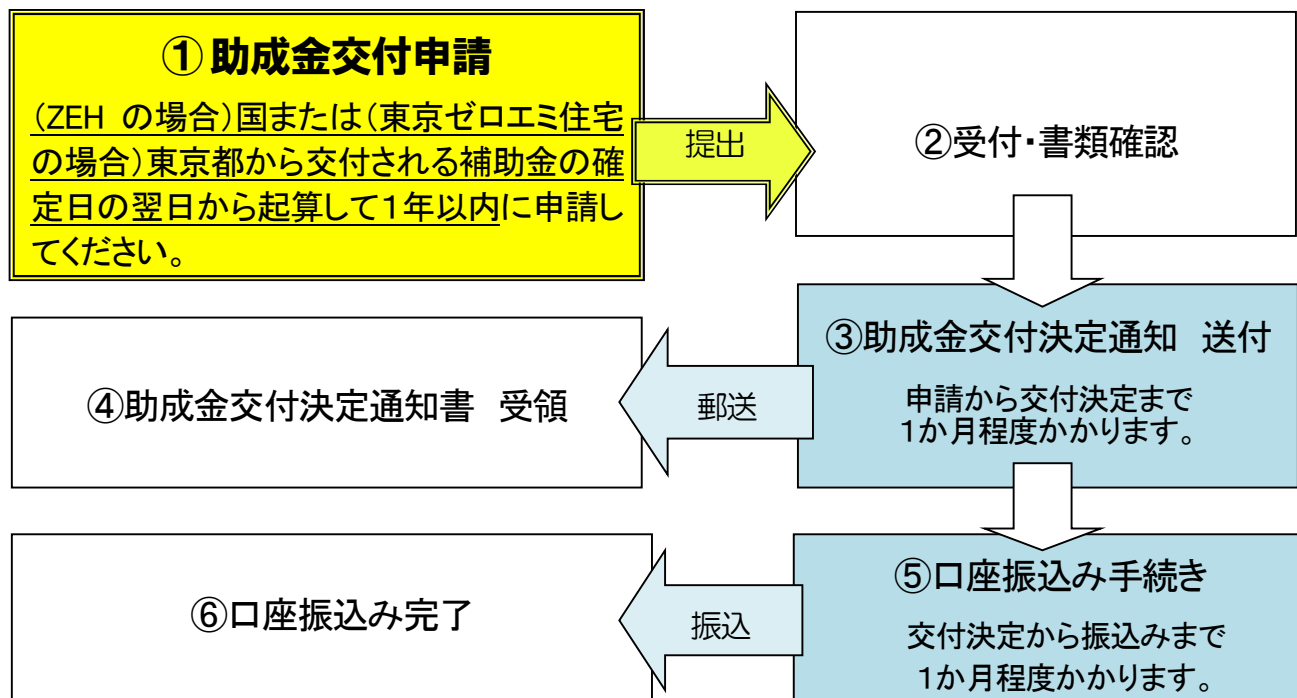
(※出張所では受け付けしていません。)



◆ 申請手続きの流れ

《ご申請者様》

《区役所温暖化対策課》



※①～⑥まで2か月程度かかる見込みです。

◆ 申請に必要な書類

様式(書類の名称の最後に★印がついているもの)は、区のホームページより印刷できます。

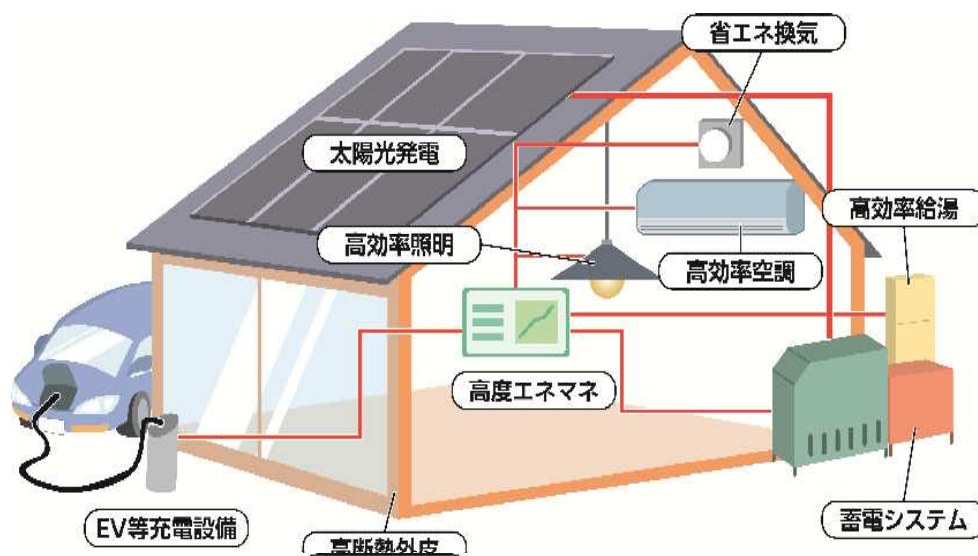
ZEH・東京ゼロエミ住宅 助成金交付申請 (第1号様式) ★	(ZEH の場合)国または(東京ゼロエミ住宅の場合)東京都から補助事業の確定日翌日から起算して1年以内の住宅が対象となります。
ZEH・東京ゼロエミ住宅 助成金請求書 (第2号様式) ★	申請者本人の口座を記入してください。申請者以外の口座への振込みはできません。 ◇押印箇所2か所あり。※スタンプ印不可。
助成金申請者 本人確認書類	以下の本人確認ができる書類の写し(いずれか一つ) (申請者本人が窓口で申請する場合は提示で可) ①個人番号カード(表面のみ) ②運転免許証、運転経歴証明書 ③資格確認書、健康保険証または後期高齢者医療被保険者証(～R7.12.1) 等 ※③の保険者番号、記号・番号、二次元バーコードはマスキングしてください。
国または東京都から補助金の <u>確定</u> を示す書類の写し	ZEH の場合は国、東京ゼロエミ住宅の場合は東京都から送付される補助金の <u>確定を示す書類の写し</u> をご提出してください。 確定年月日(確定通知の送付年月日)や、申請者、対象住宅の住所、国または東京都からの補助金額などの要件を確認いたします。

次ページに続く

(ZEH の場合) 工事又は引渡しの完了 が確認できる書類の写し (東京ゼロエミ住宅の場合) 検査済証の写し	ZEH の場合は、建物工事完了お引渡証明書など、工事又は引渡しの完了が確認できる書類を提出してください。 東京ゼロエミ住宅の場合は、検査済証を提出してください。 <u>申請者に引渡し完了していること、建築場所が江東区内であること、工事期間等</u>を確認します。
「領収書の写し」または 「支払いを完了したことを 証する書類の写し」	当該住宅に係る申請者名義の領収書のコピーを提出してください。 ※代金の<u>全額分に相当する領収書が複数枚に分かれる</u>場合は、<u>複数枚の領収書の写し</u>を提出してください。 ※社印等の押印がある領収書をご用意ください。 ※領収書がない場合は、振込先・振込人・振込金額がわかる書類等の写しを提出してください。 【ローン購入の場合】 ・当該住宅に係る申請者名義の<u>売買契約書等の写し</u>を提出してください。 ※契約者名、金額、住所等が記載されている箇所を添付してください。
委 任 状 ★	申請者本人に代わって、<u>代理の方が申請を行う場合には必ずご提出ください。</u> ◇家族等が代理で申請を行う場合も必ず提出してください。

◆ ZEH・東京ゼロエミ住宅について

- ZEH とは・・・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。生活で消費するエネルギーと生み出すエネルギーの収支がゼロとすることを目指した住宅。
- 東京ゼロエミ住宅とは・・・高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れた、人にも地球環境にも優しい都独自の住宅。



ZEH・東京ゼロエミ住宅イメージ

◆ 申請書提出にあたってのご注意

- 申請者本人に代わって代理の方が申請をする場合は、申請者の委任状が必要です。
- 様式に決まりがないものは、全て A4 サイズの用紙で提出してください。
申請書類をデータで受領することはできません。
- 申請書等の記入にあたり、摩擦で消える筆記具や修正液・テープは使用しないでください。

※東京都や国の補助金について、各種お問合せ先は以下のとおりになります。

【国の補助金についての問合せ先】

- ・一般社団法人環境共創イニシアチブ
URL: <https://sii.or.jp> TEL: 03-5565-4030

【東京都の補助金についての問合せ先】

- ・東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称:クール・ネット東京）
URL: <https://www.tokyo-co2down.jp/guide/consult>
TEL: 03-5990-5169（東京ゼロエミ住宅導入促進事業・東京ゼロエミ住宅普及促進事業）