

令和8年度 江東区ZEH・東京ゼロエミ住宅助成事業

◆ 申請受付期間

※国または東京都の補助金確定後の申請となります。

・令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水) 必着
・(ZEHの場合)国または(東京ゼロエミ住宅の場合)東京都
から交付される補助金の確定日の翌日から起算して1年間

◆ 助成対象者

※次の要件をすべて満たしている方が対象になります。

- 区内にZEH※又は東京ゼロエミ住宅※を所有し、かつそこに居住する個人
(戸建て住宅に限る。) ※各要件は、下表に記載のとおり。
- 特別区民税・都民税を滞納していないこと。
- 当該住宅の販売・譲渡を目的としていないこと。
- 申請者は、**購入した住宅の契約者**であり、**領収書の名義人**であり、かつ助成金の**振込み口座の名義人**であること。
- 当該住宅が、この制度により助成金の交付を受けていないこと。
(※本助成金の交付は、同一住宅につき1回限りとなります。)

◆ 助成対象設備・助成金額

設備に係る要件	助成金の額
<p><ZEH> 国の「住宅・建築物需給一体型等省エネルギー投資促進事業」、「戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業」、「みらいエコ住宅2026事業(子育てグリーン住宅支援事業を含み、対象はZEH水準住宅、長期優良住宅、GX志向型住宅)」において、補助対象住宅(戸建て住宅に限る)として補助金の確定を受けた方。</p> <p><東京ゼロエミ住宅> 東京都の「東京ゼロエミ住宅導入促進事業(東京ゼロエミ住宅普及促進事業を含む)」において、補助対象住宅(戸建て住宅に限る)として補助金の確定を受けた方。</p>	<p>一律 300,000円</p> <p>ただし、区の助成金額と他の補助金の合計額が実支出額を上回る場合は、実支出額から他の補助金を差し引いた額(1,000円未満切り捨て)とします。</p>

この事業は、「みどり・温暖化対策基金」を活用しています。

【受付窓口・郵送先】

江東区 温暖化対策課環境調整係

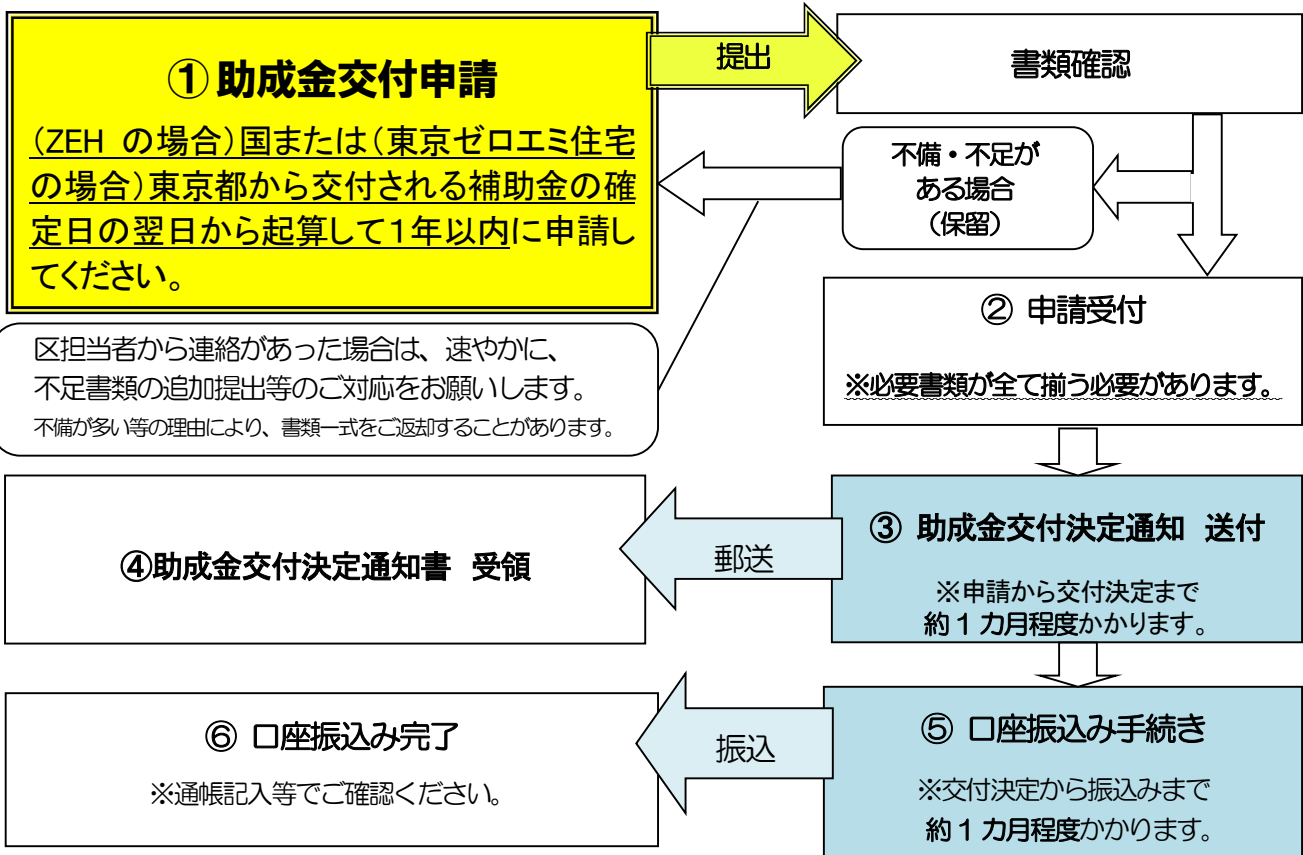
〒135-8383 江東区東陽4丁目11番28号
江東区役所隣 防災センター6階 5番窓口
TEL 03-3647-6124 FAX 03-5617-5737
(※出張所では受け付けしていません。)



◆ 申請手続きの流れ

《ご申請者様》

《区役所温暖化対策課》



※ ②申請受付～⑥口座振込み完了まで2か月程度かかる見込みです。
※ 申請状況等により、審査・振込手続きに時間を要する場合があります。

◆ 申請に必要な書類

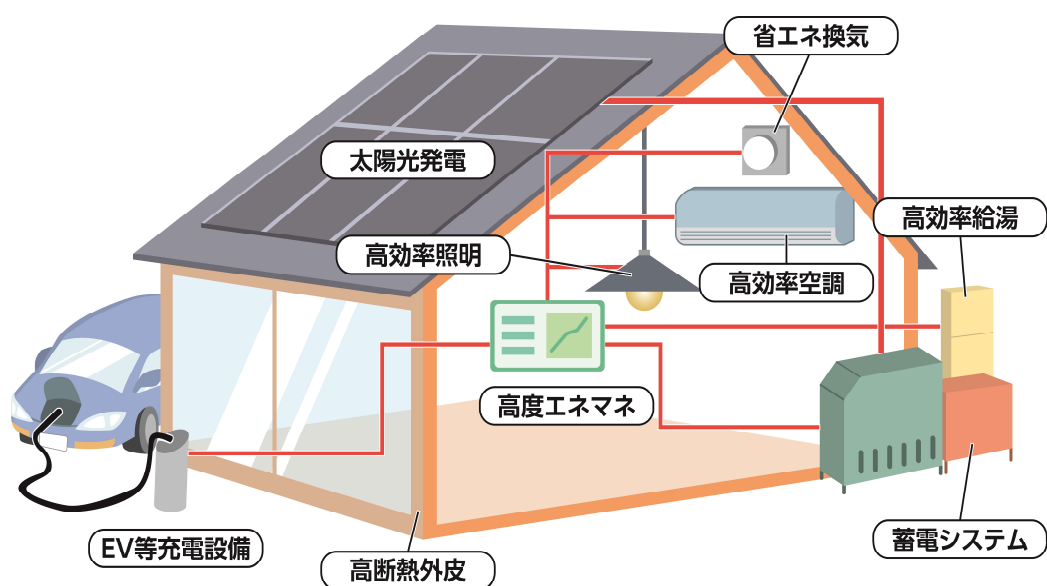
様式(書類の名称の最後に★印がついているもの)は、区のホームページより印刷できます。

ZEH・東京ゼロエミ住宅 助成金交付申請 (第1号様式) ★	(ZEH の場合)国または(東京ゼロエミ住宅の場合)東京都から補助事業の確定日翌日から起算して1年以内の住宅が対象となります。
ZEH・東京ゼロエミ住宅 助成金請求書 (第2号様式) ★	申請者本人の口座を記入してください。申請者以外の口座への振込みはできません。 ◇押印箇所2か所あり。※スタンプ印不可。
助成金申請者 本人確認書類	以下の本人確認ができる書類の写し(いずれか一つ) ① 個人番号カード(表面のみ) ② 運転免許証、運転経歴証明書 ③ 健康保険の資格確認書 ※健康保険証・後期高齢者医療被保険者証は本人確認書類として利用できません。 ※③の保険者番号、記号・番号、二次元バーコードはマスキングしてください。
国または東京都から補助金の確定を示す書類の写し	ZEH の場合は国、東京ゼロエミ住宅の場合は東京都から送付される補助金の確定を示す書類の写しをご提出してください。 確定年月日(確定通知の送付年月日)や、申請者、対象住宅の住所、国または東京都からの補助金額などの要件を確認いたします。

<p>(ZEH の場合) 工事又は引渡しの完了 が確認できる書類の写し (東京ゼロエミ住宅の場合) 検査済証の写し</p>	<p>ZEH の場合は、建物工事完了お引渡証明書など、工事又は引渡しの完了 が確認できる書類を提出してください。 東京ゼロエミ住宅の場合は、検査済証を提出してください。 <u>申請者に引渡しが完了していること、建築場所が江東区内であ ること、工事期間等</u>を確認します。</p>
<p>「領収書の写し」または 「支払いを完了したことを 証する書類の写し」</p>	<p>当該住宅に係る申請者名義の領収書のコピーを提出してください。 ※代金の<u>全額分に相当する領収書が複数枚に分かれる</u>場合は、 <u>複数枚の領収書の写し</u>を提出してください。 ※社印等の押印がある領収書をご用意ください。 ※領収書がない場合は、振込先・振込人・振込金額がわかる書類等の写し を提出してください。 【ローン購入の場合】 ・当該住宅に係る申請者名義の<u>売買契約書等の写し</u>を提出してくださ い。 ※契約者名、金額、住所等が記載されている箇所を添付してください。</p>
<p>委 任 状 ★</p>	<p>申請者本人に代わって、<u>代理の方が申請を行う場合には必ずご提出 ください。</u> ◇家族等が代理で申請を行う場合も必ず提出してください。</p>

◆ ZEH・東京ゼロエミ住宅について

- ZEHとは…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。生活で消費するエネルギーと生み出す
エネルギーの収支がゼロとすることを目指した住宅。
- 東京ゼロエミ住宅とは…高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明や
エアコンなどを取り入れた、人にも地球環境にも優しい都独自の住宅。



ZEH・東京ゼロエミ住宅イメージ

◆ 申請書提出にあたってのご注意

- 申請は、(ZEH の場合)国または(東京ゼロエミ住宅の場合)東京都から交付される補助金の確定日の翌日から1年以内までに、必要書類が全て揃う必要があります。直前の申請の場合、申請書類の不備等により受付できない可能性もありますので、余裕をもったご申請をお願いします。
- 郵送又は窓口にて申請してください。
- 申請者本人に代わって代理の方が申請をする場合は、申請者の委任状が必要です。
- 様式に決まりがないものは、全て A4 サイズの用紙で提出してください。
- 申請書等の記入にあたり、摩擦で消える筆記具や修正液・テープは使用しないでください。
- 申請書類の控えが必要な場合は、申請前に申請者ご自身でコピーをお取りください。

※東京都や国の補助金について、各種お問合せ先は以下のとおりになります。

【国の補助金についての問合せ先】

- ・一般社団法人環境共創イニシアチブ
URL:<https://zehweb.jp/> TEL:03-5565-4030
- ・みらいエコ住宅 2026 事業
URL:<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>
TEL:0570-081-789 (IP 電話等からの問合せ 03-6629-1646)

【東京都の補助金についての問合せ先】

- ・東京都地球温暖化防止活動推進センター(愛称:クール・ネット東京)
URL:<https://www.tokyo-co2down.jp/contact/>
TEL:03-5990-5169 (東京ゼロエミ住宅導入促進事業・東京ゼロエミ住宅普及促進事業)