

# 14 住 宅

## 都営住宅優遇抽せん制度（家族向）

**対象者** 次のいずれかにあてはまる世帯

- (1) 身体障害者手帳 5 級～、愛の手帳 4 度、精神障害者保健福祉手帳 3 級の方がいる世帯、難病患者がいる世帯
- (2) 身体障害者手帳 1 ～ 4 級、愛の手帳 1 ～ 3 度、精神障害者保健福祉手帳 1 ・ 2 級の方がいる世帯

※同居親族がいること、収入による制限などがあります。

**内 容** 一般の方より当せん確率が高くなる申込みができる制度です。((1)の場合、当せん率が「一般」の 5 倍、(2)の場合は 7 倍)

**申 請** 募集期間中にオンラインまたは郵送のいずれかで申込みます。郵送用の申込用紙は、区役所・出張所・東京都住宅供給公社都営住宅募集センターおよび各窓口センターで、募集期間中に配布します。募集は年 2 回の予定です。

**問合せ** 東京都住宅供給公社都営住宅募集センター

☎ 03-3498-8894 FAX03-3409-4527

〒150-8322 渋谷区神宮前 5-53-67 コスモス青山 3 階

住宅課住宅管理係

☎ 03-3647-9464 FAX03-3647-9268

## 都営住宅ポイント方式募集（家族向）

**対象者** 次のいずれかにあてはまる世帯

- (1) 心身障害者世帯向：身体障害者手帳 1 ～ 4 級、愛の手帳 1 ～ 3 度、精神障害者保健福祉手帳 1 ・ 2 級の方がいる世帯

(2) 車いす使用者世帯向：身体障害者手帳 1 ～ 2 級で車いす使用者がいる世帯

(※車いす使用者は満 6 歳以上であること)

※収入による制限などのほか、都内に 3 年以上居住（車いす使用者世帯向を除く）していることが必要です。

**内 容** 抽せんによらず、住宅に困っている度合いの高い人から順に募集戸数に応じて入居予定者として登録します。

ただし、心身障害者向であっせんするのは一般世帯用の住宅です。身障者用の特別な設備はありません。

車いす使用者世帯向住宅があります。

**申 請** 募集期間中にオンラインまたは郵送のいずれかで申込みます。郵送用の申込用紙は、区役所・出張所・東京都住宅供給公社都営住宅募集センターおよび各窓口センターで、募集期間中に配布します。募集は年 2 回の予定です。

**問合せ** 東京都住宅供給公社都営住宅募集センター

☎ 03-3498-8894 FAX03-3409-4527

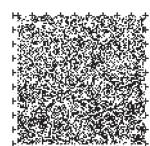
〒150-8322 渋谷区神宮前 5-53-67 コスモス青山 3 階

住宅課住宅管理係

☎ 03-3647-9464 FAX03-3647-9268

14

住  
宅



## 都営住宅募集（単身者向）

**対象者** 身体障害者手帳1～4級、愛の手帳1～4度または精神障害者保健福祉手帳1～3級の方

※収入による制限などのほか、都内に3年以上居住していること等が必要です。

**申 請** 募集期間中にオンラインまたは郵送のいずれかで申込みます。郵送用の申込用紙は、区役所・出張所・東京都住宅供給公社都営住宅募集センターおよび各窓口センターで、募集期間中に配布します。

募集は年4回の予定です。

**問合せ** 東京都住宅供給公社都営住宅募集センター

☎ 03-3498-8894 FAX03-3409-4527

〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山3階

住宅課住宅管理係

☎ 03-3647-9464 FAX03-3647-9268

## 都営住宅募集（単身者用車いす使用者向）

**対象者** 身体障害者手帳1～2級で、車いすを使用する方

※収入による制限などのほか、都内に3年以上居住していること等が必要です。

**申 請** 募集期間中にオンラインまたは郵送のいずれかで申込みます。郵送用の申込用紙は、区役所・出張所・東京都住宅供給公社都営住宅募集センターおよび各窓口センターで、募集期間中に配布します。

募集は年2回の予定です。

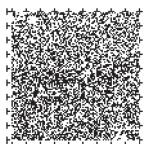
**問合せ** 東京都住宅供給公社都営住宅募集センター

☎ 03-3498-8894 FAX03-3409-4527

〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山3階

住宅課住宅管理係

☎ 03-3647-9464 FAX03-3647-9268



## 都営住宅使用料の特別減額

**対象者** 次のいずれかにあてはまる方

(1) 以下の手帳をお持ちの方がいる世帯

①身体障害者手帳 1～2級

②愛の手帳 1～3度

③精神障害者保健福祉手帳 1～2級

④公害医療手帳

(2) 難病等の方

①難病の患者に対する医療等に関する法律に規定する指定難病にかかっている方

②東京都難病患者等に係る医療費等の助成に関する規則に規定する疾病にかかっている方

③児童福祉法に規定する小児慢性特定疾患にかかっている方

④大気汚染に係る健康障害者に対する医療費の助成に関する条例に規定する疾病にかかっている方

**内 容** 都営住宅に入居している世帯のうち、収入が一定基準以下の場合、使用料が減額されます。

**問合せ** JKK 東京（東京都住宅供給公社）お客さまセンター

☎ 0570-03-0071

[ナビダイヤルがご利用できない方、携帯電話の無料通話分や割引サービスをご利用の方]

☎ 03-6279-2652

## 都市再生機構「新築UR賃貸住宅」の抽選時の倍率優遇

**対象者** (1) 身体障害者手帳 1～4級の方

(2) 下記のいずれかにあてはまる方。

①愛の手帳または精神障害者保健福祉手帳をお持ちの重度の障害のある方で、常時介護を要する方

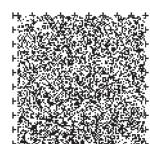
②児童相談所、知的障害者更生相談所または精神科医等から、重度の知的障害またはこれと同程度の精神の障害があると判定されている方で、常時介護を要する方

**内 容** 身体・知的障害者のいる世帯が、抽選を伴う新築UR賃貸住宅に申込む際、当選率が「普通」区分の20倍に優遇されます。

**問合せ** 独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）東日本賃貸住宅本部住宅経営部営業開発課

☎ 03-5323-3560

〒163-1382 新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階



## 民間賃貸住宅の情報提供（お部屋探しサポート）

**対象者** 次のすべてにあてはまる方

- (1) 江東区内に住んでいる（区内に親族がいて、その近傍に居住希望の場合は区外でも対象）
- (2) 身体障害者手帳 1級～4級もしくは愛の手帳、精神障害者保健福祉手帳、自立支援医療受給者証（精神通院）をお持ちの方がいる世帯または精神障害により障害年金を受給している方のいる世帯
- (3) 自分で日常生活ができる世帯
- (4) 住宅に困っている
- (5) 身元保証人（緊急連絡先）がいる

**内 容** 江東区内にお住まいでの立ち退きや家賃過重などの理由から、引っ越しをしなければならない障害者世帯などの方のために、お部屋探しのお手伝いをします。  
区役所で申請した後、区役所の窓口（毎週火曜日予約制）または協力不動産店で賃貸物件の空き室状況をご案内します。  
なお、成約した場合は、契約金の一部助成制度があります。（収入要件等あり）

**申 請** 必要なもの

- (1) 収入の分かるもの
- (2) 障害者手帳または障害を証明する書類
- (3) 緊急連絡先の氏名・住所・電話番号

**問合せ** 住宅課住宅指導係

☎ 03-3647-9473 FAX03-3647-9268

## 住宅入居等支援事業

**対象者** 単身生活を希望している障害者（現にグループホーム入居者も含む）

※ただし、地域移行支援利用者を除く（その他の条件はお問合せください）

**内 容** 地域での単身生活を希望する障害者に対し、障害者が安心して自立した生活ができるよう入居支援員を配置し、民間賃貸住宅等への入居支援及び定着支援を行います。  
支援内容：

- (1) 入居支援（民間賃貸住宅、グループホームのサテライト型住宅への入居）  
家主、地域住民、町会等への障害の理解促進、医療機関との連携、居住に関するトラブルへの24時間相談体制、障害者受け入れに理解のあるオーナーの物件情報の収集及び公開
- (2) 入居後の単身生活移行及び定着支援  
家事全般に対する支援、栄養管理指導、清潔保持の確認及び指導、就労先や日中活動先との連絡調整、金銭管理指導

**問合せ** 地域活動支援センター ウィル・オアシス

☎ 03-6284-0545 FAX03-6284-0546

〒135-0002 住吉1-17-20 住吉ビル4階

地域活動支援センター ロータス

☎ 03-5858-8696 FAX03-5626-8050

〒136-0072 大島5-10-10 セントラルプラザ大島101

