

# 江東区児童・高齢者総合施設

## 指 定 管 理 者 募 集 要 項

令和 7 年 5 月  
江 東 区

## 〈 目 次 〉

|    |                  |      |
|----|------------------|------|
| 1  | 趣旨.....          | p. 1 |
| 2  | 対象施設の概要.....     | p. 1 |
| 3  | 指定管理者が行う業務.....  | p. 1 |
| 4  | 指定期間.....        | p. 4 |
| 5  | 災害及び防災の対応.....   | p. 4 |
| 6  | 応募資格等.....       | p. 5 |
| 7  | 募集受付期間・受付場所..... | p. 5 |
| 8  | 申請書類.....        | p. 6 |
| 9  | 選定方法.....        | p. 6 |
| 10 | その他の留意事項.....    | p. 7 |
| 11 | 問い合わせ先.....      | p. 9 |

### 別紙

|      |                 |
|------|-----------------|
| i    | 案内図             |
| ii   | 利用者実績及び決算実績     |
| iii  | 仕様書             |
| iv   | 申請書類一覧          |
| v    | 選定基準            |
| vi   | 評価基準            |
| vii  | 高齢者福祉施設のあり方について |
| viii | 設備表             |

## 1 趣旨

---

現在、江東区児童・高齢者総合施設「グランチャ東雲」は指定管理者制度を導入し、指定管理者による事業運営を行っております。現在の指定管理期間が令和8年3月で終了するため、当該施設の指定管理者を下記により公募いたします。

## 2 対象施設の概要

---

### (1)名称

江東区児童・高齢者総合施設「グランチャ東雲」

### (2)所在地

東京都江東区東雲一丁目9番46号

### (3) 施設面積

敷地面積 3,000.00㎡ 延床面積 7,163.58㎡

(内当該施設占用部分: 4,898.60㎡)

各階施設 1階 認定こども園

2階 認定こども園

3階 児童・高齢者総合施設（教養娯楽ゾーン）

4階 児童・高齢者総合施設（高齢者いこいゾーン）

5階 児童・高齢者総合施設（高齢者・児童等交流ゾーン）

6階 児童・高齢者総合施設（健康づくりゾーン）

### (4) 構造

鉄筋鉄骨コンクリート造 一部鉄筋コンクリート 地上8階建

### (5) 設置

平成23年4月1日

### (6) 施設内容

別紙 i 「案内図・平面図」を参照してください。

### (7) 利用者実績、決算実績

別紙 ii 「利用者実績及び決算実績」を参照してください。

## 3 指定管理者が行う業務

---

### (1) 管理運営に関する基本的な考え方

指定管理者は、以下の基本的な考え方に従って、当該施設の管理運営を行うこととします。

- ① 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること
- ② 児童・高齢者総合施設の効用を最大限に発揮するものであること

- ③ 児童・高齢者総合施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること
- ④ 児童・高齢者総合施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること
- ⑤ 児童と高齢者の多世代交流を図り、児童施設機能と高齢者施設機能を一体的に管理運営すること。
- ⑥ 児童・高齢者総合施設の事業計画が区の方針を理解したものであること
- ⑦ 児童・高齢者総合施設の事業計画が地域の特性を理解し、地域と連携したものであること

## (2) 指定管理者が行う業務

- ① 児童・高齢者総合施設の運営
- ② 児童・高齢者総合施設（認定こども園含む）の建物及び設備の維持管理
- ③ 巡回送迎バス運行と乗客の管理
- ④ その他区長が必要と認める事業

## (3) 職員及び職員数

- ① 館長  
施設に、施設の管理責任者として、専任かつ防火管理者（1 週間の勤務時間が概ね 40 時間であることをいう。以下同じ。）の館長を置くこと。
- ② 職員  
施設に、高齢者支援事業を運営する常勤の職員として配置すること。
- ③ 職員数  
職員配置及び職員数は別紙 iii 「仕様書」を参照。

## (4) 個人情報の取扱い

指定管理者は、公の施設を管理するに当たって知り得た個人情報（以下「保有個人情報」という。）を取り扱う場合は、漏えい、滅失又はき損の防止等、保有個人情報の適切な管理のため、関係法令に基づき必要な措置を講じなければなりません。

また、指定管理者又はその従業者は、保有個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に利用してはなりません。指定管理者の指定の期間が満了し、若しくは指定を取り消され、又は従業者が職務を退いた後においても同様とします。

なお、指定管理者の従業者には「個人情報の保護に関する法律」の規定が適用され、同法令上の義務違反には、罰則を科せられることがあります。

## (5) 再委託の禁止

- ① 主たる業務である施設の運營業務を第三者に委託し、又は請け負わせることはできません。
- ② 施設管理や保守点検などの施設維持業務については、区の承認を経て、業務委託を認めます。
- ③ 講座や行事の実施に伴う外部講師や専門指導員の依頼については、この規定を適用しません

## (6) 管理に要する経費（管理費用）の取扱い

### ① 管理費用の額

管理費用については、収支計画書（後記 8 の申請書類参照）において提示のあった金額を踏まえ、年度ごとに区の予算の範囲内で指定管理者と協議を行い、その額を定めることとします。

### ② 管理費用に含まれるもの

管理費用の経費の項目は、①人件費、②事業費、③施設維持管理経費、④本部管理経費とします。光熱水費は、施設維持管理経費に含み指定管理者が支払う。また、併設するこども園の光熱水費については、一括して指定管理者が支払い、後にこども園分の光熱水費として、案分し算出した金額をこども園側に請求すること。

### ③ 児童・高齢者総合施設の委託料（指定管理料）の参考額

児童・高齢者総合施設の委託料（指定管理料）は、384,566 千円を参考額とします。

（人件費 168,880 千円、事業費 61,675 千円、施設維持管理経費 167,690 千円【内光熱水費 70,800 千円】、本部管理経費 12,670 千円、利用料金 16,250 千円、こども園光熱水費 10,100 千円）

### ④ 備品・消耗品

通常業務に必要な備品は、本区が購入して、貸与します。日常的に必要な消耗品及び業務で特別に用意する必要のある備品は、指定管理者が購入してください。

### ⑤ 施設の修繕

施設の修繕、改修又は改築は、原則として本区が行います。ただし、1 件につき 30 万円（消費税及び地方消費税を含む。）未満の修繕は、指定管理者が行ってください。

## (7) 事業計画書・事業報告書

指定管理者は、毎年度、事業計画書を提出し、本区の承認を得てください。また、毎年度終了後、本業務の実施状況、管理経費の収支等を記載した事業報告書を提出し、本区の承認を得てください。

## (8) 立入検査等

本区は、指定管理者による業務実施状況を確認することを目的として、随時、管理物件に立ち入り、又は指定管理者に対して本業務の実施状況、管理経費の収支状況等について説明を求めることができることとします。

その結果、指定管理者による業務実施が仕様書等に表示された条件を満たしていない場合は、業務の改善を勧告します。

## (9) 指定管理者の引継ぎ

指定管理期間が終了した際には、次の指定管理者が円滑に、かつ支障なく施設の管理運営業務等が遂行できるよう引継ぎを行うこととします。

## (10) 指定管理者に対する評価方法

本区は、指定管理者に対し毎年度「年度評価」を実施します。また、指定管理者は指定管

理期間のうち2～4年目に一度「第三者評価」を受けることを必須とします。また、職員の勤務条件や労働環境における法令順守の状況等について、区では社会保険労務士による労働環境モニタリングを実施しており、その対象と指定された場合は、実態調査へのご協力をお願いします。

#### (11) 事業の継続が困難となった場合の措置

##### ① 指定管理者の責に帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合の措置

本区は、指定管理者の指定を取り消す等の措置をとることとします。この場合において、生じた損害は、指定管理者が負担することとします。また、次の指定管理者が円滑かつ支障なく施設の管理運営業務を遂行できるように引継ぎを行うこととします。

##### ② その他の事由により事業の継続が困難となった場合の措置

災害その他の不可抗力等、本区及び指定管理者双方の責めに帰すことができない事由の場合、事業継続の可否について協議することとします。

協議の結果、やむを得ないと判断されたときは、本区は、指定の取消しを行うこととします。この場合において、指定管理者に生じた損害は、指定管理者が負担することとします。また、次の指定管理者が円滑かつ支障なく施設の管理運営業務を遂行できるように引継ぎを行うこととします。

## 4 指定期間

---

令和8年4月1日から令和13年3月31日までの5年間とします。

なお、当該施設の管理の適正を期すために本区が行う指示に従わない場合その他指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命ずることがあります。指定の取消し又は業務の停止により指定管理者に生じた損害については、本区は、その賠償の責めを負わないこととします。

## 5 災害及び防災の対応

---

当該施設は、地震・氾濫等の際に、避難所、福祉避難所、要支援者一時避難施設に指定されることがあります。災害の避難所等の運営において、指定管理者は可能な範囲の協力を行うものとします。災害の避難所等の運営については、別に区と指定管理者が協議の上、協定を締結します。

## 6 応募資格等

---

### (1) 応募資格

高齢者福祉及び児童福祉に造詣が深く、プール及びアスレチック機器を含めた建物や機材を適切に維持管理可能な法人。ただし、下記事項を欠格事項とし、該当する場合は応募資格がないものとします。

### (2) 欠格事項

- ① 民法上の行為能力を有しない者
- ② 破産者で復権を得ない者
- ③ 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項（同項を準用する場合を含む。）の規定により一般競争入札等の参加を制限されている者
- ④ 地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消しを受けた日から起算して 2 年を経過していない者
- ⑤ 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、地方自治法第 92 条の 2、第 142 条（同条を準用する場合を含む。）又は第 180 条の 5 第 6 項の規定に抵触することとなる者
- ⑥ 国税又は地方税を滞納している者
- ⑦ 会社更生法、民事再生法等の規定により更生または再生の手続きをしている者
- ⑧ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう）又はその構成員もしくは暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過しない者の統制下における法人

## 7 募集受付期間・受付場所

---

### (1) 応募意向調査

財務診断等審査の円滑化のため、別紙 iv「申請書一覧」中の「4 当該法人の経営状況を証明する書類」及び「7 応募意向連絡票」を、6 月 5 日（木）までに郵送又は電子メールで提出ください。なお、6 月 13 日（金）まで申請は受け付けますので、申請の意向があれば提出をお願いします。

### (2) 募集受付期間

応募は、令和 7 年 5 月 13 日（火）から 6 月 13 日（金）までの午前 9 時から午後 5 時までに別紙様式にて受け付けます（土・日は除く）。

ただし、別紙 iv「申請書類一覧」に定める財務諸表はできるだけ 6 月 5 日（木）までに提出願います。

### (3) 提出先

申請の受付場所は、下記のとおりです。

なお、申請書類の確認を行いますので、事前に電話を入れた上で来庁してください。

〒135-8383

東京都江東区東陽四丁目 11 番 28 号 江東区役所 3 階 9 番窓口

江東区福祉部長寿応援課長寿応援係

TEL : 03 (3647) 4541 (直通) FAX : 03 (3647) 9247

E-Mail:2302010@city.koto.lg.jp

## 8 申請書類

---

申請時に、別紙「申請書類一覧」の書類を提出してください。

提出に当たっては、原本のほか、写しを 9 部、計 10 部提出のこと。提出書類の様式は、白黒、A 4 版、横書き、左綴じで作成してください（既存の印刷パンフレット等がある場合は添付のこと）。各項目ごとにインデックスを付けてください。

なお、提案を求めている事項のほかにも業務の実施にあたり新たな提案がありましたら、任意様式により資料等を提出してください。

## 9 選定方法

---

### (1) 選定方法

指定管理者の選定は、「江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会」（以下、「選定評価委員会」という。）を設置し、別紙ⅴ「選定基準」と照らし、最も適当と認める法人を指定管理者の候補者（以下、「指定候補者」という。）として選定します。

審査は、一次審査として書類審査を行い、一次審査通過者について二次審査としてプレゼンテーション及び施設視察を実施します。原則として一次審査上位 3 法人程度が二次審査に進むものとします。なお、法人立・指定管理・業務委託に関わらず現在運営している施設がない場合、二次審査の施設視察の評価は、得点が付与されませんが、全体の審査を妨げるものではありません。

### (2) 選定結果の通知

選定結果は、一次審査については令和 7 年 7 月上旬（予定）に文書で通知します。二次審査のプレゼンテーションについては実地調査と同日に行うものとします。実地調査については、7 月 8 日（火）～10 日（木）を予定しております。結果及び、実地調査実施日については追って連絡いたします。

### (3) 指定手続

指定候補者の選定後、令和 7 年第 3 回江東区議会定例会（予定）に、指定候補者を指定管理者とする議案を付議します。

区議会での審議を経て議決を得られた場合に、指定管理者として指定します。

なお、区議会の議決を経るまでの間に、指定候補者を指定管理者に指定することが著しく不適当と認められる事情が生じたときは、その選定を取り消すことがあります。また、区議会の議決が得られなかった場合及び否決された場合においても、指定候補者が当該施設に係る業務及び管理のために支出した費用、提供した情報への対価等については、一切補償しません。

#### **(4) 協定の締結**

指定管理者の指定後、施設の管理に関する細目、管理費用の額等を定めるため、協議を行い、協定を締結します。

## **10 その他の留意事項**

---

#### **(1) 虚偽の記載をした場合**

申請書類に虚偽の記載があった場合は、失格とします。

#### **(2) 申請書類の取扱い**

申請書類は、理由の如何にかかわらず返却しません。

#### **(3) 申請の辞退**

申請を行った後、辞退する場合は、辞退届（様式 7）を提出してください。

#### **(4) 費用負担**

申請に関する費用は、すべて申請者の負担とします。

#### **(5) 申請書類の著作権**

申請書類の著作権は、各申請者に帰属します。

なお、本施設の管理運営に関し公表する場合その他本区が必要と認める場合は、申請書類の全部又は一部を無償で 사용할 ことができることとします。

#### **(6) 追加書類の提出**

本区が必要と認めた場合は、追加書類の提出を求めることがあります。

#### **(7) 資料の取扱い**

本区が提供する資料は、応募にかかわる検討以外の目的で使用することを禁じます。また、この検討の目的の範囲内であっても、本区の下承を得ることなく第三者に対して、これを使用させたり、又は内容を提示したりすることを禁じます。

#### **(8) 募集要項その他応募に関する照会**

応募に関する照会及び回答は、メールで行います。照会事項が応募者に共通するものであるときは、照会・回答内容は、応募者すべてに通知します。照会受付期間は、令和 7 年 5 月 13 日（火）から 6 月 5 日（木）までとします。

## (9) 施設見学会

施設見学会を行います。ただし、利用者及び施設職員への質問はできません。

なお、会場の都合上、各団体2名まででお願いします。

参加を希望する応募者は、締切日までに「施設見学会申込書」（様式14）に必要事項を記入し、提出先まで電子メールにてお申込みください。申込み際には、様式14の「遵守事項」をよく読み、了解の上、お申込みください。

折り返し、受付票を送ります。見学の際には受付票が必要になりますので、受付票が届かない場合には再度ご連絡をお願いします。

### ① 施設見学の実施日・時間

実施日 令和7年5月29日（木）

時間帯 午後2時から午後3時まで

### ② 申込期間

令和7年5月26日（月）午後5時まで

## (10) 公文書の開示

申請書類等は、江東区情報公開条例（平成13年3月江東区条例第3号）第2条第2項に規定する公文書に該当します。同条例に基づく情報公開請求がされた場合、個人情報、法人の利益を阻害する情報を除き、請求者に開示されます。

## (11) 開設準備

指定管理者として指名を受けた法人は、令和8年4月からの管理運営を円滑に開始するため、同年2月から、事務の引継ぎを始め、業務の一部につき別途契約の上、開設準備の委託を行う予定です。人的配置を考慮しておいてください

## (12) 施設内区有施設の活用について

指定期間中、管理施設内の区が管理する公共施設について、跡地活用、用途変更、改修工事等が行われることがあります。その場合は、区から事前に協議いたします。

## 11 問い合わせ先

---

〒135－8383

東京都江東区東陽四丁目 11 番 28 号 江東区役所 3 階 9 番窓口

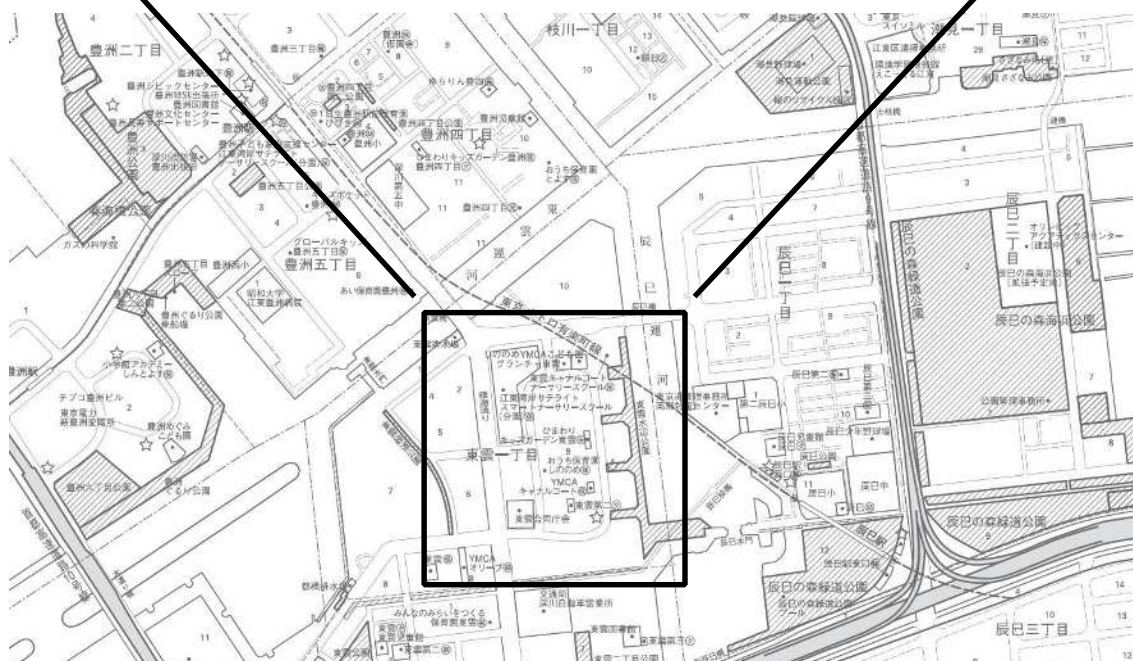
江東区 福祉部 長寿応援課

担当 長寿応援係 指定管理担当

TEL : 03 (3647) 4541 (直通) FAX : 03 (3647) 9247

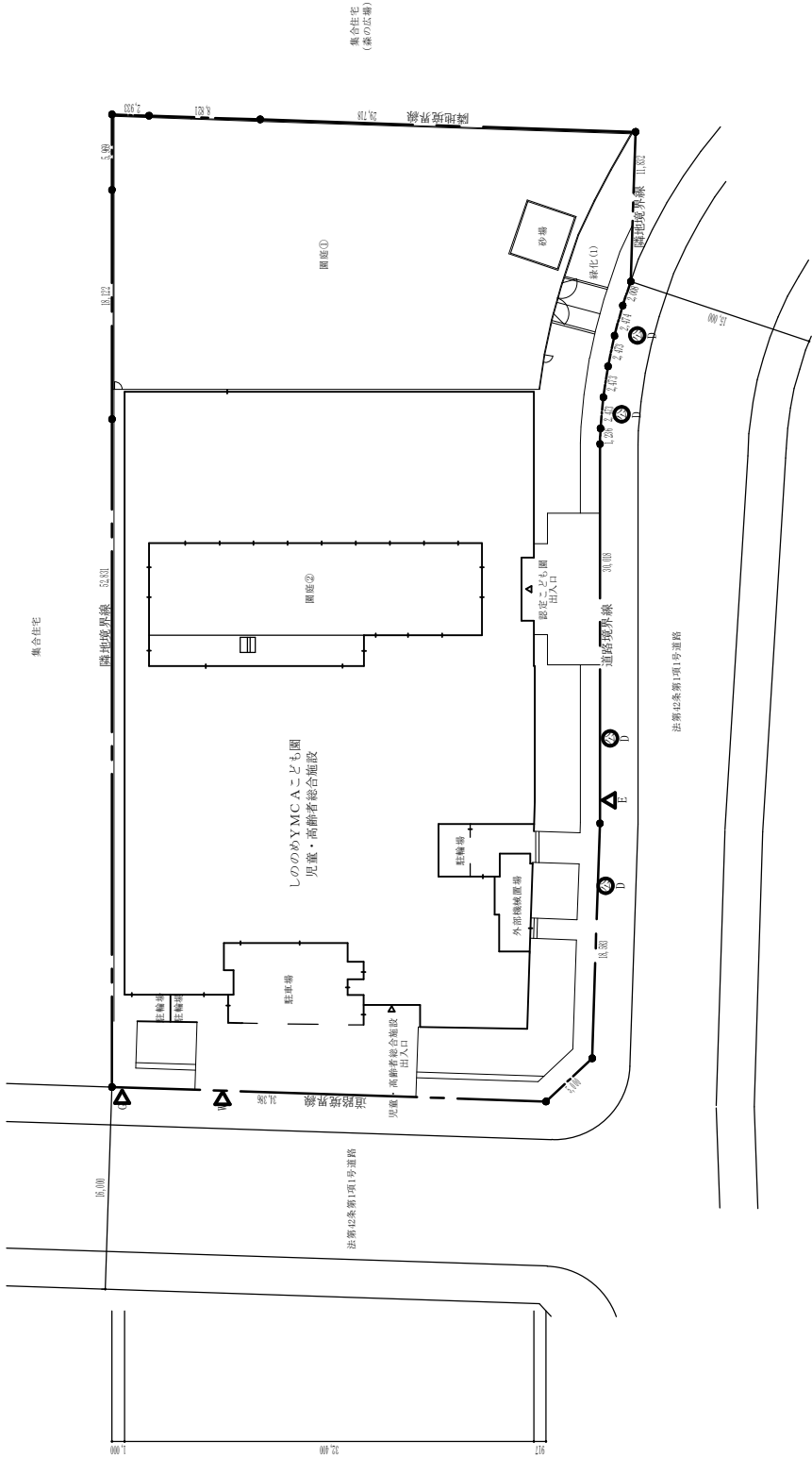
E-Mail: 2302010@city.koto.lg.jp

## 案内図・平面図



|              |                             |          |
|--------------|-----------------------------|----------|
| 建物名称         | 児童・高齢者総合施設                  |          |
| 建築場所         | 江東区東雲一丁目9-4 6               |          |
| 敷地面積         | 3,000.00㎡                   |          |
| 構造・現況        | 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造・8階建 |          |
| 建築面積         | 1,423.92㎡                   |          |
| 延床面積         | 7,163.58㎡                   |          |
| 各階床面積<br>(㎡) | 1階                          | 1,379.27 |
|              | 2階                          | 1,423.92 |
|              | 3階                          | 797.33   |
|              | 4階                          | 816.78   |
|              | 5階                          | 903.46   |
|              | 6階                          | 646.60   |
|              | 7階                          | 923.11   |
|              | 8階                          | 273.11   |
|              | 計                           | 7,163.58 |

| 施設用途 | こども園     | 児童・高齢者<br>総合施設 | 計        |
|------|----------|----------------|----------|
| 1階   | 961.77   | 417.50         | 1,379.27 |
| 2階   | 1,305.88 | 118.04         | 1,423.92 |
| 3階   |          | 797.33         | 797.33   |
| 4階   |          | 816.78         | 816.78   |
| 5階   |          | 903.46         | 903.46   |
| 6階   |          | 646.60         | 646.60   |
| 7階   |          | 923.11         | 923.11   |
| 8階   |          | 273.11         | 273.11   |
| 計    | 2,267.65 | 4,895.93       | 7,163.58 |

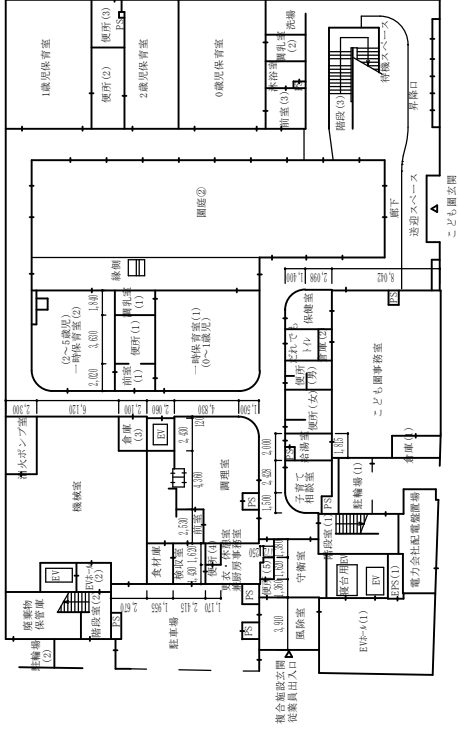


配置図 S=1/400

48,775.5

|         |       |       |       |        |       |         |         |       |       |
|---------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|---------|-------|-------|
| 2,683.5 |       | 3,330 |       | 13,000 |       | 21,490  |         | 9,620 |       |
| 2,400   | 1,310 | 2,170 | 4,000 | 1,000  | 7,400 | 8,729.9 | 2,997.1 | 6,105 | 3,555 |
| 80      |       |       | 9,900 | 2,570  |       | 7,739.9 |         | 2,646 | 948   |
|         |       |       |       |        |       |         |         |       |       |

|         |       |        |        |       |
|---------|-------|--------|--------|-------|
| 2,683.5 | 3,330 | 13,000 | 21,490 | 9,620 |
| 2,400   | 1,310 | 2,170  | 4,000  | 1,000 |
| 80      |       |        | 9,900  | 2,570 |
|         |       |        |        |       |



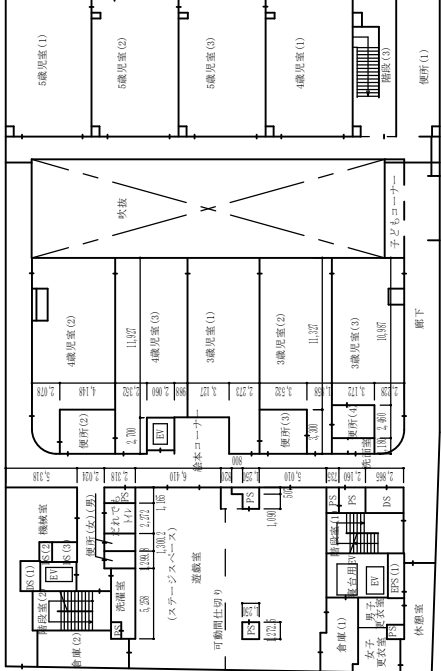
|         |       |        |        |       |
|---------|-------|--------|--------|-------|
| 2,683.5 | 3,330 | 13,000 | 21,490 | 9,620 |
| 2,400   | 1,310 | 2,170  | 4,000  | 1,000 |
| 80      |       |        | 9,900  | 2,570 |
|         |       |        |        |       |

1階平面図 S=1/400

48,775.5

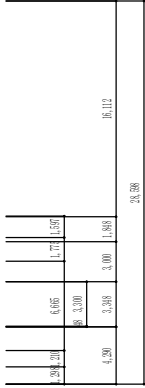
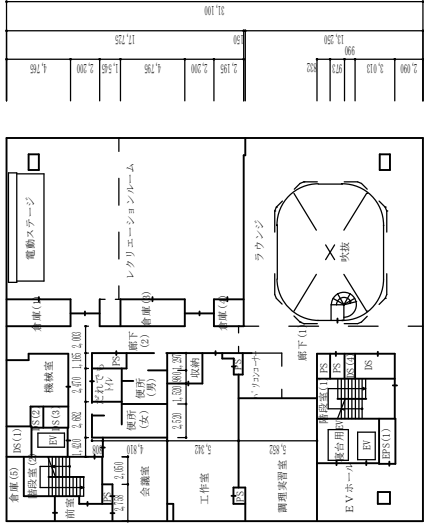
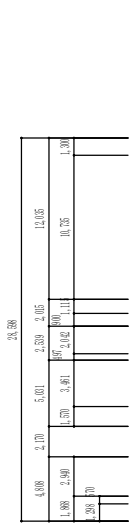
|         |       |       |       |        |       |         |         |       |       |
|---------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|---------|-------|-------|
| 2,683.5 |       | 3,330 |       | 13,000 |       | 21,490  |         | 9,620 |       |
| 2,400   | 1,310 | 2,170 | 4,000 | 1,000  | 7,400 | 8,729.9 | 2,997.1 | 6,105 | 3,555 |
| 80      |       |       | 9,900 | 2,570  |       | 7,739.9 |         | 2,646 | 948   |
|         |       |       |       |        |       |         |         |       |       |

|         |       |        |        |       |
|---------|-------|--------|--------|-------|
| 2,683.5 | 3,330 | 13,000 | 21,490 | 9,620 |
| 2,400   | 1,310 | 2,170  | 4,000  | 1,000 |
| 80      |       |        | 9,900  | 2,570 |
|         |       |        |        |       |

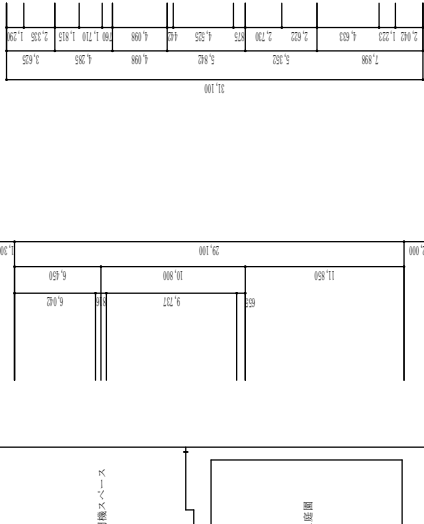


|         |       |        |        |       |
|---------|-------|--------|--------|-------|
| 2,683.5 | 3,330 | 13,000 | 21,490 | 9,620 |
| 2,400   | 1,310 | 2,170  | 4,000  | 1,000 |
| 80      |       |        | 9,900  | 2,570 |
|         |       |        |        |       |

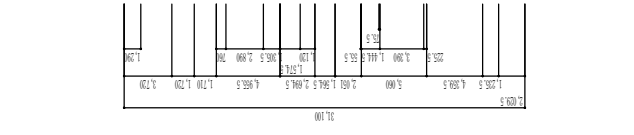
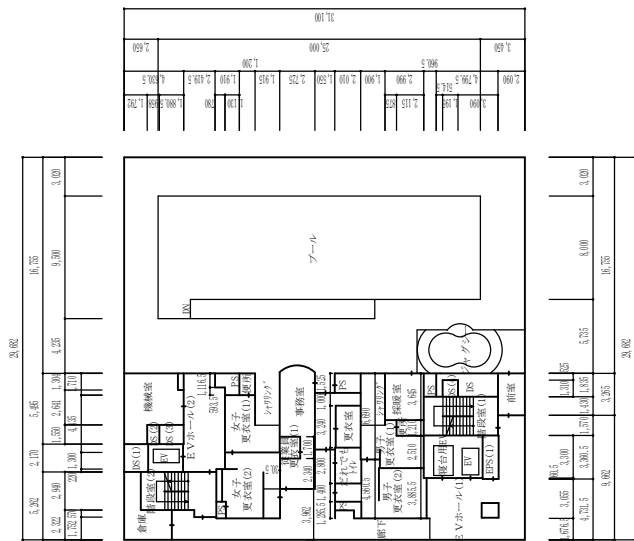
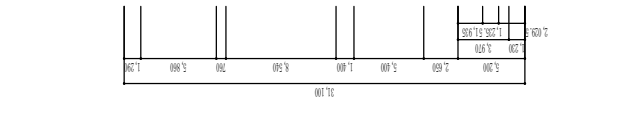
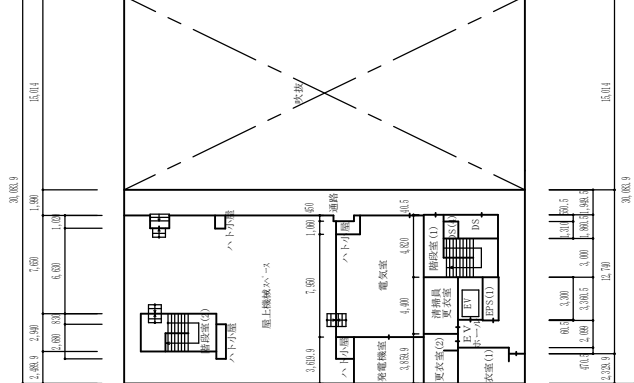
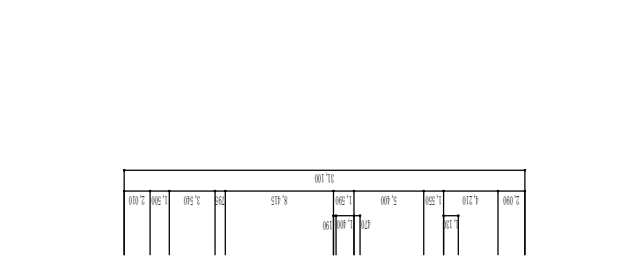
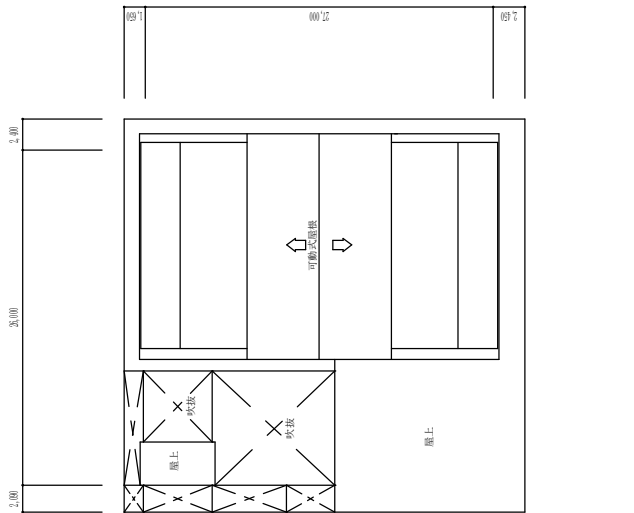
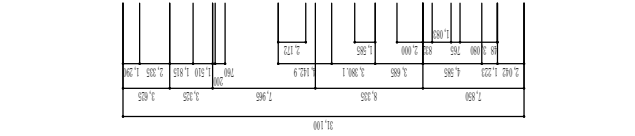
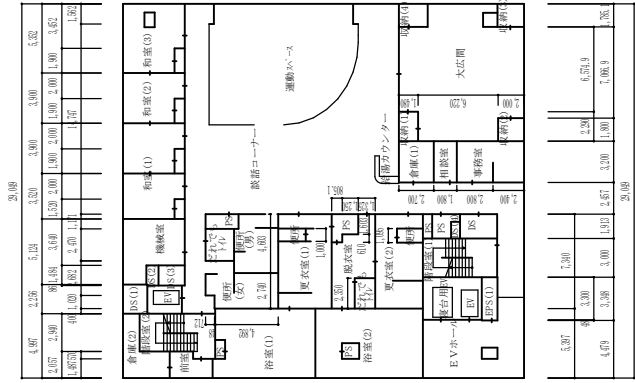
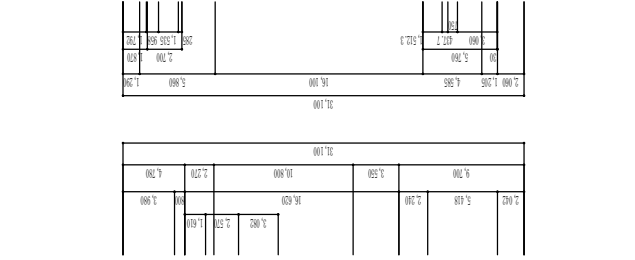
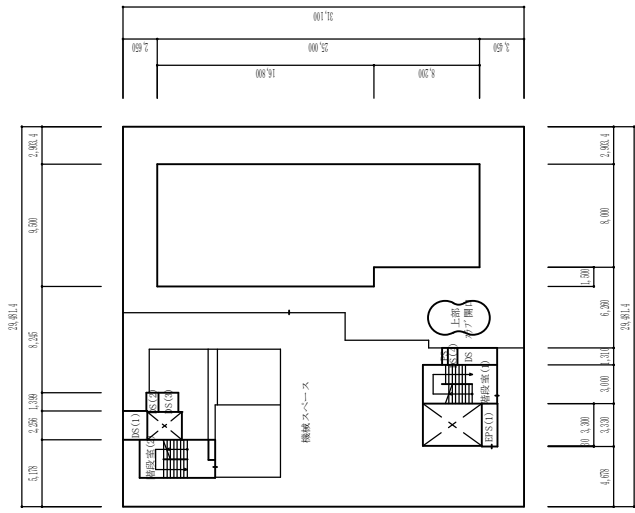
2階平面図 S=1/400



4階平面図 S=1/400



3階平面図 S=1/400



屋根伏図 S=1/400

8階平面図 S=1/400

7階平面図 S=1/400

## 利用者実績及び決算実績

## 1 利用者実績

児童・高齢者総合施設の利用者実績は以下のとおりである。

単位：人

|        | 令和3年度  | 令和4年度   | 令和5年度   | 令和6年度   |
|--------|--------|---------|---------|---------|
| 延べ利用者数 | 76,785 | 105,733 | 127,420 | 143,981 |
| バス利用者数 | 13,126 | 15,814  | 16,677  | 17,919  |

## 2 運用経費

児童・高齢者総合施設の指定管理料運用経費は以下のとおりである。

単位：千円（端数切捨て）

|      | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度   | 令和6年度（見込） |
|------|---------|---------|---------|-----------|
| 当初予算 | 354,228 | 375,156 | 359,445 | 368,345   |

# 仕様書

## 第1 管理運営に当たっての基本的な考え方

指定管理者は、以下の基本的な考え方に従って、当該施設の管理について運営を行うこと。  
また、「高齢者福祉施設のあり方」の趣旨に沿った管理運営に努めること。

- (1) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること
- (2) 児童・高齢者総合施設の効用を最大限に発揮するものであること
- (3) 児童・高齢者総合施設の適切な維持及び管理に係る経費の縮減が図られるものであること
- (4) 児童・高齢者総合施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること
- (5) 児童と高齢者の多世代交流を図り、児童施設機能と高齢者施設機能を一体的に管理運営すること。
- (6) 児童・高齢者総合施設の事業計画が区の方針を理解したものであること
- (7) 児童・高齢者総合施設の事業計画が地域の特性を理解し、地域と連携したものであること

## 2 管理施設の利用に関すること

### 1 総則

#### 対象施設の概要

- |       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| 1 名称  | 江東区児童・高齢者総合施設<br>愛称を「グランチャ東雲」とする。                        |
| 所在地   | 江東区東雲一丁目9番46号                                            |
| 施設規模  | 鉄筋鉄骨コンクリート造 一部鉄筋コンクリート 地上8階建                             |
| 施設面積  | 敷地面積：3,000.00㎡<br>延床面積：7,163.58㎡<br>(内本施設占用部分：4,898.60㎡) |
| 開設年月日 | 平成23年4月1日施設内容                                            |
|       | 1階 認定こども園                                                |
|       | 2階 認定こども園                                                |
|       | 3階 児童・高齢者総合施設（教養娯楽ゾーン）                                   |
|       | 4階 児童・高齢者総合施設（高齢者いこいゾーン）                                 |
|       | 5階 児童・高齢者総合施設（高齢者・児童等交流ゾーン）                              |
|       | 6階 児童・高齢者総合施設（健康づくりゾーン）                                  |

### 2 利用時間

午前9時から午後9時30分まで。

（高齢者・児童等交流フロアの開館時間は、午前9時から午後5時まで。）

なお、管理施設の利用時間は、指定管理者が必要と認めたときは、区長の承認を得て、変更することができる。

### 3 休館日

管理施設の休館日は、次のとおりとすること。

- (1) 毎月第3日曜日
- (2) 年末年始（12月29日から1月3日まで）

なお、休館日は、指定管理者が必要と認めたときは、区長の承認を得て変更し、又は臨時に定めることができる。

### 4 利用料金

江東区児童・高齢者総合施設条例（平成22年条例第34号）第12条第2項の規定により利用しようとする者には、利用料金を徴収すること。

## 5 利用の承認

### (1) 利用の承認

管理施設の利用に係る申請があったときは、利用者の資格等を審査した上で、使用許可を行うこと。なお、指定管理者は、使用許可に際し必要な条件を付することができる。

### (2) 利用を承認しない場合

指定管理者は、次の①から④までのいずれかに該当すると認めたときは、利用を承認しないこと。

- ① 公安を害し、風俗を乱すおそれがあるとき
- ② 施設をき損するおそれがあるとき
- ③ 営利を目的とするとき
- ④ その他管理上支障があるとき

### (3) 利用者の把握

指定管理者は、受付、登録等により利用者を的確に把握しておくこと。その安全管理を図るために、次の点について把握しておくこと。

- ① 住所
- ② 氏名
- ③ 年齢
- ④ 連絡先等

### (4) その他

なお、使用許可に対する不服申立てについては、区長に対して審査請求をすべきであるとされている（地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 4 第 3 項）。また、指定管理者の行った処分について、行政事件訴訟法（昭和 37 年法律第 139 号）における処分の取消しの訴えを提起する場合は、被告は指定管理者になると解釈されている。

## 6 利用者が特別の設備を持ち込む場合

指定管理者は、利用者が特別の設備を持ち込む場合は、あらかじめその適否を判断して、適当と判断したときに当該設備の承認を与えること。

## 7 利用の取消し等

指定管理者は、利用者に対し、江東区児童・高齢者総合施設条例（平成 22 年条例第 34 号）第 15 条の規定に基づき、使用許可を取り消し、又は利用を制限し、若しくは停止することができる。この場合において、指定管理者は、速やかに区長に報告すること。

## 8 利用者の原状回復

利用者がその利用を終了した場合は、直ちに原状に回復して返還させること。使用許可を取り消され、又は利用を停止された場合も、同様とする。

## 9 安全管理

(1) 来館する高齢者・児童等に対する十分な安全管理のために、次の点に留意すること。

- ① 利用者の来館中の安全管理
- ② 施設及び設備の安全管理
- ③ 備品及び遊具の安全管理
- ④ 利用者によって起こされる事故に関する安全管理
- ⑤ 非常災害時の安全管理

(2) 利用者の怪我その他の事故が発生した場合は、直ちに応急手当を行うほか、適切な措置をとること。その後、速やかに本区に連絡するとともに、事故報告書により報告すること。

(3) 保険請求書類の作成に協力すること。

## 10 交通安全運動への参加

春（4月）と秋（10月）に実施する交通安全運動に参加し、交通安全運動に係る実施計画に基づき、交通安全指導等を行うこと。

### **第3 管理施設の維持管理に関すること**

対象施設の敷地内の外構及び植栽、施設に付随するその他施設並びに施設内附帯設備を含めて維持管理すること。

#### **1 施設及び設備の保守管理業務**

- ア 電気設備、空調設備、給排水設備、防火・防災設備及び昇降機設備等（以下「各種設備」という。）の運転操作、監視及び制御並びに非常措置に関すること。
- イ 各種設備の日常点検、定期点検、法定点検及び保守に関すること。
- ウ 各種設備の運転状況の確認、記録及び点検等に係る報告並びに調査、分析に関すること。
- エ 各種設備及び設備機器並びに館内施設の小修繕及び軽微な故障修理並びに消耗品等の交換に関すること。
- オ 関係機関等との連絡調整及び報告並びに立会いに関すること。

#### **2 警備及び夜間管理業務**

- ア 夜間警備等館内及び敷地内の防犯・安全対策の実施に関すること。
- イ 地震等自然災害・火災・盗難等の緊急事態の際の対応等に関すること。
- ウ 警備状況の記録及び報告に関すること。

#### **3 清掃及び植栽管理業務**

- ア 各種設備及び設備機器並びに施設の清掃（日常、定期、特別）業務を実施すること。
- イ 樹木等の剪定及び害虫駆除を定期的に実施すること。
- ウ プール、浴室、シャワー室、調理室、トイレ、給湯スペースの消毒等の衛生管理を行うこと。
- エ 施設内にゴミ箱を設置し、美観の維持に努めるとともに、収集を随時行うこと。
- オ 廃棄物は、区の回収処理方法に従い、分別のうえ、定められた収集日、収集場所に排出すること。

#### **4 防災・安全管理業務**

- ア 地震、火災、風水害等の災害（以下「災害等」という。）及び事故による傷病等が発生した場合に迅速かつ的確な対応ができるよう、防災計画を定めること。
- イ 上記防災計画に基づいて日ごろから訓練を行い、利用者、職員等の安全確保を図ること。
- ウ 本施設は認定こども園との複合施設となっているため、建物全体の共同防災計画に基づき、利用者が安心して利用できる環境の確保に努めること。
- エ 災害等の緊急事態が発生した場合には、建物全体の防災計画に基づき、被害が最小になるように迅速かつ最善の対処に努め、発生の状況、その他必要な事項について直ちに

報告すること。

オ プール、運動機器、遊具等利用者の施設、設備機器の利用について安全上の配慮を要する事項については、関係法令等の定める安全基準を遵守し、安全管理計画、業務マニュアル等を策定し、施設管理者として安全管理を徹底するとともに、利用者に対して適切、安全な利用について、口頭による指導、掲出物等による注意喚起に努めること。

カ 利用者にはけがその他の事故が発生した場合は、直ちに応急手当を行うほか、適切な措置をとること。その後、速やかに本区に連絡するとともに、事故報告書により報告すること。受傷者等への保険請求書類の作成に協力すること。

キ 自動体外式除細動器を備え、その使用のため普通救命講習を受講すること。

## 5 その他

ア 指定管理者は、本施設に併設されている認定こども園の施設及び設備に係る定期清掃（床、カーペット、窓ガラス、照明器具等）・殺虫消毒・警備保障・電気設備点検・消防設備点検・空調設備（エアコン）点検・自動シャッター点検・自動ドア点検・エレベーター点検・貯水槽点検・植栽の維持管理を行うこと。認定こども園の維持管理に係る経費及び光熱水費の負担並びにその支払い及び精算については、別に定める。

イ 鍵は、厳重に管理すること。紛失した際は早急に区に報告すること。合鍵を作製する場合は、区の承諾を得ること。

ウ 案内表示の掲出、館内掲示板等の維持管理に関すること。

エ 館内公衆電話、自動販売機等の利用及び維持管理に関すること。

オ 本施設の改修工事を区が行う場合は、設計、仕様を定める会議等に参加し、施工中の休館や安全確保に協力すること。

## 6 送迎バス運行业務

指定管理者は、区内を巡回する本施設利用者のための送迎バスを運行すること。併せて、バス乗客の利用把握など乗客管理に関する業務を行うこと。

運賃は無償とし、運行形態は別紙「送迎バス運行仕様書」を参考とすること。

## 7 監視カメラ管理

### (1) 目的

犯罪を防止し、もって利用者の安全を確保するため、参考2「江東区児童・高齢者総合施設における監視カメラの設置及び運用に関する要綱」（平成23年6月29日30江福長第829号）に準拠し、監視カメラの設置及び管理をするものとする。

### (2) 監視カメラの設置場所

児童・高齢者総合施設

### (3) 監視カメラの装置

#### ① 画像撮影装置（カメラ）

- ② 画像表示装置（モニター）
- ③ 画像記録装置（ハードディスクレコーダー）
- ④ 収納庫

(4) 監視カメラの管理体制

- ア 監視カメラの設置者は、本区とする。
- イ 画像の適切な取扱い、情報の漏えい防止、画像の適切な保管等を図るため、監視カメラ管理責任者を置くものとし、児童・高齢者総合施設における管理責任者は、長寿応援課長をもって充てる。
- ウ 監視カメラ管理責任者を補佐するため、監視カメラ管理取扱者を置き、長寿応援係長をもって充てる。

(5) 管理方法

- ア 画像記録装置は、収納庫に保管し、必ず施錠を行うこと。
- イ 収納庫のかぎは、監視カメラ管理責任者又は監視カメラ管理取扱者が適切に管理し、部外者はもとより、所属職員がみだりに開錠できない措置をとること。
- ウ 画像の保存期間は1週間とし、順次、自動的に上書きを行うことにより消去すること。
- エ 画像は、撮影時の状態のまま保存し、加工しないこと。
- オ 画像記録装置を廃棄する場合は、事前に、記録媒体を破砕する等、画像が読み取れない状態にすること。

カ 不審者の侵入等の具体的被害があった場合等、警察の情報照会に応える必要がある場合は、画像が消去される前に、本区が画像の抽出・保存をするので直ちに本区に連絡すること。

(6) 個人情報保護及び罰則

ア 監視カメラ管理責任者、監視カメラ管理取扱者及び所属職員は、職務上知り得た個人情報（特定の個人の容姿、風貌等）をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。その職を退いた後も同様とする。

イ 個人情報の漏えいに対しては、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「法」という。）上の刑罰規定が適用される。

(7) 画像等の目的外利用及び第三者への提供について

監視カメラで撮影された画像（記録媒体に記録された内容を含む。）は、法第69条第2項に定める場合を除き、防犯以外の目的での利用や他の者への閲覧・提供を禁止する。

8 貸与備品について

- (1) 区から貸与された備品等については、物品管理台帳を備え適正な管理を行うこと。
- (2) 破損、経年劣化等により継続して使用することが困難となったときは、区へ連絡のうえその指示に従うこと。

|      |
|------|
| 参考 1 |
|------|

 施設管理業務の斟酌基準

- |                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| ○ 床清掃（洗剤を用いて洗浄し乾燥後ワックスを塗布）                                        | 月 1 回 |
| ○ 窓ガラス清掃                                                          | 年 2 回 |
| ○ 照明器具清掃                                                          | 年 1 回 |
| ○ カーペットクリーニング                                                     | 年 2 回 |
| ○ カーテンクリーニング                                                      | 年 1 回 |
| ○ 殺虫消毒（衛生害虫（ゴキブリ、蚊、ハエ、ダニ、ノミ等）の防除 利用者（特に児童）に無害である薬剤を用い、適切な防除処理を行う） | 年 2 回 |
| ○ 植栽管理 剪定                                                         | 年 1 回 |
| 害虫駆除                                                              | 年 2 回 |
| ○ ピアノ調律                                                           | 年 1 回 |
| ○ 自動ドア保守点検                                                        | 年 3 回 |
| ○ エレベーター保守点検                                                      | 月 1 回 |
| ○ 消防用設備等点検 機器点検                                                   | 年 2 回 |
| 総合点検                                                              | 年 1 回 |
| 消火器点検                                                             | 年 2 回 |

## 第4 職員の配置及び資格等

### 1 職員数

下記の想定職員配置を参考として、業務に支障を来たさない範囲で職員配置を行うこととする。

|   | 役 職    | 人数  | 雇用形態 | 資 格      |
|---|--------|-----|------|----------|
| A | 館 長    | 1   | 常 勤  | 資格要件なし   |
| B | 主 任    | 1   | 常 勤  | 資格要件なし   |
| C | その他の職員 | 2 5 | 〃    | 下記5の要件参照 |
| D | その他の職員 | 2 3 | 非常勤  | 下記5の要件参照 |

〈参考 1〉勤務時間及び配置職員数については、区想定を参考とし、より効率的・効果的な配置による提案を行うものとする。

〈参考 2〉開館時間中、常に2名以上の職員を配置するとともに、そのうち1名以上は常勤職員とすること。浴室を開放している時間帯は、安全管理上、原則として、男性と女性を1名ずつ配置する体制を取ること。

### 2 館長・主任

当該施設の管理責任者として、常勤の館長を置くこと。また、館長を補佐し事業の執行を管理する主任を置くこと。

### 3 雇用形態の定義

常勤職員等の勤務日数及び勤務時間については、以下のように想定している。職員を配置する場合は、以下の勤務日数等を参考にして、勤務体制を組むこと。

- (1) 常勤職員           一週間の勤務時間が概ね 40 時間
- (2) 非常勤職員       一週間の勤務が概ね 25 時間

### 4 その他の職員

配置職員については、看護師又は保健師を配置すること。また、社会福祉士、介護専門指導員等福祉的相談を受ける専門人材を配置すること。

加えて消防法に規定する防火管理者の有資格者を配置し、電気技術者、ビル管理士等施設の管理に必要な資格を持つ職員を、施設管理に支障をきたさない人数配置すること。なお、常勤職員を補助する非常勤職員（職員配置表Dの職員）については資格要件を定めない。

## 第5 管理業務実施に係る本区の確認事項

### 1 事業計画

指定管理者は、毎年度本区が指定する期日までに、各管理業務に関し事業計画書を作成し、本区に提出すること。事業計画書の記載事項は、次のとおりとする。

- ① 管理業務の実施計画
  - a 実施事業…高齢者の健康保持及び増進に関する活動、こどもと高齢者との交流に関すること、介護予防活動等について、活動目標及び活動内容・行事等（開館日数、実施日を含む。）について記載すること。
  - b 安全管理…防災訓練の実施について、日時、内容等を記載すること。
  - c 職員体制…職員構成（氏名及び担当）、健康管理、職員会議及び研修計画について記載すること。
  - d 設備・備品…設備関係及び備品関係について、点検・更新又は購入予定のもの（購入予定金額を含む。）を記載すること。
- ② 管理施設の利用に係る予測…利用者数及び各事業の参加者数について見込みを記載すること。上記①a「実施事業」に併記しても構わない。
- ③ 管理業務に係る経費の収支計画（変更がある場合）
- ④ 自主事業の実施計画…上記①及び②の記載方法に準じる。
- ⑤ 他高齢者施設等との連絡又は地域社会との連携について
- ⑥ 再委託承認申請
- ⑦ その他本区が指示する事項

### 2 事業報告

#### (1) 月次報告

毎月、次に掲げる書類を作成し、翌月5日までに本区に報告すること。様式は、別に定める。

- ① 児童・高齢者総合施設利用状況（月報）

#### (2) 年次報告

指定管理者は、毎年度終了後30日以内に、管理業務に関し年度事業報告書を作成し、本区に提出すること。年度事業報告書の記載事項は、次のとおりとする。

- ① 管理業務の実施状況
  - a 実施事業…高齢者の健康保持及び増進に関する活動、こどもと高齢者との交流に関すること、介護予防活動等について、活動目標及び活動内容・行事等（開館日数、実施日を含む。）について記載すること。
  - b 安全管理…防災訓練の実施について、日時、内容等を記載すること。
  - c 職員体制…職員の採用又は異動、健康管理、職員会議及び研修について記載すること。

d 設備・備品…設備関係及び備品関係について、点検・更新又は購入をしたもの（購入金額を含む。）を記載すること。

② 管理施設の利用状況…利用者数及び各事業の参加者数について実績を記載すること。上記①a「実施事業」と併記しても構わない。

③ 利用拒否等の件数及び理由

④ 管理業務に係る経費の収支内訳、明細

⑤ 自主事業の実施状況…上記①及び②の記載方法に準じる。

⑥ 他高齢者施設等との連絡又は地域社会との連携について

⑦ その他本区が指示する事項

### 3 利用者に対するアンケート調査その他のモニタリング

本区が利用者のニーズを的確に把握し、管理施設の適切な運営に資するため、利用者に対するアンケート調査その他のモニタリングを実施するものとする。対象者、調査期間、調査方法、調査項目等については、本区及び指定管理者の協議の上、これを定める。

ただし、指定管理者に代わって、本区がアンケート調査その他モニタリングを行う場合は、これに協力すること。

### 4 施設長会

館長又はその代理は、施設長会に出席すること。

### 5 特別検査の実施

本区は、児童・高齢者総合施設の適切な運営および管理費用の適切な支出等を確認するため、指定管理者の財務状況及び当該運営状況、当該運営に係る経費等の収支状況等について、本区による特別検査を行うものとする。検査期間、検査方法、検査項目等については、本区がこれを定めるものとし、指定管理者は協力しなければならない。

## 第6 管理施設における避難所の開設に関すること

管理施設は、江東区地域防災計画において避難所となり得る施設として指定を受けている。

### 1 避難所の開設

本区は、災害時において避難所の開設が必要な場合には、管理施設に避難所を開設することができること。

### 2 施設利用の安全性の調査・確認

本区は、避難所を開設する場合は、二次災害を防止するため、区の営繕班を派遣し、施設利用の安全性について調査する。なお、本区は、営繕班が到着しない場合は、関係者により施設利用の安全性を確認する。

### 3 避難所の管理・運営

避難所の管理・運営は本区が行い、それに係る経費は本区が負担する。指定管理者は、本区が行う避難所の管理・運営に協力すること。

### 4 避難所の開設期間

避難所の開設期間は、災害発生の日から7日以内とする。ただし、状況により必要がある場合は、本区及び指定管理者の協議の上、これを延長することができること。

なお、本区は、指定管理者が早期に管理業務を再開できるように配慮するとともに、避難所の早期解消に努めるものとする。

### 5 避難所の終了

本区は、避難所を終了する場合は、当該施設を原状に回復するものとする。

### 6 その他

- (1) 開館時間内に自主避難者が発生した場合は、当該避難者を受け入れるとともに、本区に報告すること。
- (2) 災害が発生した場合には、管理施設及び周辺の状況を把握し、本区に報告すること。
- (3) 災害が発生した場合には、管理施設の保全に努めるとともに、被害拡大防止を図ること。
- (4) 本区は、指定管理者と協議の上、防災設備又は防災用品を設置し、又は配備することができること。
- (5) その他、必要事項については協定締結時に区と協議の上定めること。

## 第7 高齢者等の福祉増進に関すること

### 1 高齢者及び障害者向け事業

区内高齢者及び障害者の福祉増進を図るため、下記の事業を企画し、実施すること。

なお、事業区分は、主なものであり、異世代間の利用者向け事業の実施を妨げるものではない。また、障害者の利用については、他の利用者との調整を図りながら、施設の円滑な運営が出来るように配慮すること。

| 事業区分        | 事業例              |
|-------------|------------------|
| 高齢者・障害者向け事業 | 健康保持・増進活動、介護予防活動 |
| 異世代交流事業     | 児童館利用者等との交流活動    |

また、食品を扱う事業については保健所に届出をすること。

### 2 児童・高齢者総合施設活動事業

次の(1)から(6)までの事業を企画し実施するよう努めること。

- (1) 健康の保持及び増進に関すること。
- (2) 高齢者の日常生活に必要な機能訓練等に関すること。
- (3) 教養講座等の開催に関すること。
- (4) 高齢者の健康及び生活に係る相談に関すること。
- (5) こどもと高齢者との交流に関すること。
- (6) その他の事業  
地域交流まつり、演芸大会、作品展等行事の実施。

### 3 その他の事業

- (1) 地域での見守り連絡会の開催場所、地域福祉推進の活動拠点を提供すること（詳細については区と協議すること。）。
- (2) 区が行う地域福祉推進について連携協力をする事（詳細については区と随時協議すること。）。
- (4) 介護予防事業を実施すること。
- (5) 指定管理者は、独自に当該児童・高齢者総合施設のホームページを開設し、江東区公式ホームページの当該児童・高齢者総合施設のページとリンクさせること。
- (6) 高齢者施設運営協議会に関する事。
- (7) 前記各項に掲げるもののほか、区が必要と認める業務及び協議により区並びに指定管理者双方が必要と認める業務。

### 4 留意事項

- (1) 事業の計画に当たっては、区民や利用者のニーズが反映されるよう努めること。
- (2) 営利目的の事業を行わないこと。

- (3) 初年度については、継続した事業の実施に努めること。また、新規事業の実施及び業務の拡大に際しては、事前に区と協議すること。

○江東区児童・高齢者総合施設における監視カメラの設置及び運用に関する要綱

平成23年4月1日

23江福高第829号

(趣旨)

第1条 この要綱は、江東区監視カメラの設置及び運用に関するガイドライン（平成23年1月5日22江総危第479号。以下「ガイドライン」という。）に基づき江東区児童・高齢者総合施設（以下「児童・高齢者総合施設」という。）において監視カメラを設置及び運用するに当たり必要な事項を定め、もって児童・高齢者総合施設の利用者（以下「利用者」という。）の安全を確保するとともに、自己の映像を記録される者の権利利益を保護することを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において使用する用語の意義は、ガイドラインにおいて使用する用語の例による。

(管理及び運用の体制)

第3条 監視カメラの適正な設置及び運用を図るため、監視カメラ管理責任者（以下「管理責任者」という。）及び監視カメラ管理取扱者（以下「取扱者」という。）を置く。

- 2 管理責任者は、福祉部長寿応援課長をもって充てる。
- 3 取扱者は、福祉部長寿応援課長寿応援係長をもって充てる。

(管理責任者等の責務)

第4条 管理責任者及び取扱者は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号。以下「法」という。）を遵守し、監視カメラの設置及び運用についてガイドラインに基づいた適切な措置を講じなければならない。

- 2 管理責任者及び取扱者は、所属する職員（以下「所属職員」という。）に対し、監視カメラの不正な使用により個人の権利利益を侵害してはならない旨を周知徹底しなければならない。
- 3 管理責任者及び取扱者は、監視カメラで撮影した映像の漏えい、滅失又は毀損の防止その他安全管理のために必要な措置を講じなければならない。
- 4 管理責任者、取扱者及び所属職員は、職務上知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又

は不当な目的に使用してはならない。その職を退いた後も同様とする。

(設置の場所等)

第5条 管理責任者は、防犯効果が高いと想定される場所に監視カメラを設置するよう努めるとともに、監視カメラの撮影対象区域を設置目的の達成に必要な最小限の範囲となるように調整しなければならない。

- 2 管理責任者は、監視カメラの撮影対象区域から見やすい場所に、管理責任者の職名及び監視カメラが設置され、かつ、作動している旨を表示するものとする。
- 3 管理責任者は、監視カメラの設置に当たり、落下防止等の安全措置を講じるものとする。
- 4 管理責任者は、監視カメラの映像表示装置及び映像記録装置を事務室等の所属職員以外の者の立入りが規制できる場所に設置するものとする。
- 5 管理責任者は、盗難等を防ぐために、映像記録装置を固定された什器類に収納したうえで施錠しなければならない。

(委託に係る措置)

第6条 管理責任者は、監視カメラの保守等に係る業務を、江東区の機関以外の者に委託することができる。この場合において、管理責任者は、委託を受ける者との委託契約等により、法第66条の規定に基づく個人情報保護のための必要な措置を講じなければならない。

- 2 管理責任者は、取扱者又は前項の規定により委託を受けた者に映像表示装置又は映像記録装置の操作又は保守点検を行わせる場合には、原則として立会いを行うものとする。

(映像等の保存及び破棄)

第7条 映像の保存期間は、記録された日から7日とする。ただし、法令等に定めがある場合又は犯罪捜査の目的で捜査機関から要請があった場合は、この限りでない。

- 2 映像は、記録時のままの状態で保存し、加工してはならない。
- 3 第1項の規定による保存期間を経過した映像は、上書き等の操作により消去を行う。
- 4 管理責任者は、記録媒体を廃棄する場合には、破碎等を行うなど、映像が再現不可能になる方法で廃棄のうえ、記録媒体等廃棄確認書（ガイドライン別記第2号様式）により監視カメラ統括管理責任者（以下「統括管理責任者」という。）に報告するものとする。

(目的外利用及び外部提供の禁止)

第8条 映像及び記録媒体の内容は、法第69条第2項に定める場合のほか、設置目的の範囲を超えて利用し、又は外部提供してはならない。

2 管理責任者は、法第69条第2項に定める場合で、映像及び記録媒体を業務の目的を超えて利用し、又は外部提供しようとするときは、江東区個人情報の保護に関する法律施行条例施行規則（令和5年3月江東区規則第3号）の規定に基づく所定の手続を行わなければならない。  
（開示等請求）

第9条 管理責任者は、自己情報に係る映像の開示等請求があったときは、法の規定に基づく所定の手続を行うものとする。  
（苦情処理）

第10条 管理責任者は、児童・高齢者総合施設の監視カメラの設置及び運用について利用者等から苦情を受けたときは、速やかに苦情内容の把握及び事実調査を行ったうえで適切な措置を講じるものとする。  
（事故報告）

第11条 管理責任者は、映像の漏えい、記録媒体の紛失その他の保有個人情報等の漏えい、滅失又は毀損等の事案を把握した場合は、江東区個人情報等の取扱いに関する基準（平成28年4月1日28江政広第6号）第53条並びに江東区情報セキュリティ対策基準（平成28年2月5日27江政情第861号）第42条及び第43条の規定に基づき報告するほか、統括管理責任者に報告しなければならない。  
（指定管理者に係る措置）

第12条 区長は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者に児童・高齢者総合施設の管理を行わせるときは、当該指定管理者との協定等によって、法第66条の規定に基づく個人情報保護のための必要な措置を講じなければならない。

2 前項の場合において、区長は、指定管理者の監視カメラの管理について区と同様の取扱いとなるよう、指定管理者と協定等を締結するものとする。  
（委任）

第13条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、総務部長に協議のうえ福祉部長が別に定める。

附 則

この規程は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

この規程は、令和5年4月1日から施行する。

## 参考2 送迎バス仕様書

- 1 件 名： 送迎バス定期コース運行業務委託（深川・城東定期便）
- 2 履 行 場 所： グランチャ東雲ならびに区役所指定コース・場所
- 3 車 両 台 数： リフト付きマイクロバス（24名から26名程度定員・  
車いす2台対応）2台／1日あたり
- 4 履 行 期 間： 令和 年 月 日から令和 年 月 日
- 5 運 行 日： 第3日曜日・年末年始（12月29日～1月3日）等  
指定日を除く毎日 ※別紙運行ルートのとおり
- 6 運 行 時 間： 午前9時から午後6時まで  
（巡回コース 行き3回、帰り3回）
- 7 利用者の確認： 利用者の入館票（登録カード）の確認を行うこと。
- 8 運行委託料に含まれる項目：  
車両費・乗務員人件費・運行に伴う諸経費（燃料、油脂類、備品消耗品）・  
携帯電話代・租税公課・法定点検・事故処理全般・代務者手配・代車手配・  
車両保険料（「搭乗者保険（死亡障害）」及び搭乗者の故意によらない「物  
損保険（車両付帯設備に対する損害の免責）」等）
- 9 そ の 他： （1）交通事故等、不慮の自体が生じた場合は、速やかに警察若しくは  
消防又はその両方に通報するとともに、区役所及びグランチャ東雲に  
連絡すること。  
（2）この仕様書に定めのない事項若しくは疑義が生じ  
た時は、甲乙協議の上決定する

## 車両仕様書

グランチャ東雲利用者の送迎を行う車両は、本仕様書に基づき必要な装備をした車両を配車のうえ運行するものとする。

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                        | リフト付きマイクロバス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 車 両                        | 全長 約7m、全幅 約2.3m、全高 約2.7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 定 員<br>(乗客定員)              | 24 人から 26 人乗り程度定員(車椅子2台含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 特<br>別<br>仕<br>様<br>内<br>容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 扉は自動開閉式とし、自動式補助ステップを取付ける。</li> <li>(2) 車両後面に障害者乗降用リフト一体型扉を設置する。</li> <li>(3) 車椅子固定装置を設置する。</li> <li>(4) アクセルインターロックを取付ける。</li> <li>(5) 固定座席には、全席シートベルトを装着する。</li> <li>(6) 冷暖房装置を取付ける。</li> <li>(7) 乗降中を示す表示灯を設置する。</li> <li>(8) アナログ式時計を設置する。</li> <li>(9) 車内に傘立てを設置する。</li> <li>(10) カーテン引違式または、ウインドウフィルムを取付ける。</li> <li>(11) 区の指定する箇所に施設名、区章、シンボルマーク、表示板及び身障者マーク等を取付ける。</li> <li>(12) 平成15年10月1日施行の東京都環境確保条例に定めるディーゼル車排気ガス規制に適合する車両であること。</li> <li>(13) その他保安基準に適合する車両であること。</li> <li>(14) 乗降者の安全確認・声かけを行うこと。</li> </ul> |

## 運行ルート

・深川方面（月・水・金）

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| ①住 吉     | 住吉郵便局（住吉２－３）            |
| ②森 下     | 墨田工業高校前（森下５－１）          |
| ③三 好     | 東京現代美術館前（三好４－１）美術館駐車場出口 |
| ④東陽町     | 区役所正面玄関前（東陽４－１１）        |
| ⑤塩 浜     | 深川八中前（塩浜２－２１）           |
| ⑥枝 川     | 枝川バス停先（枝川１－８）           |
| ⑦グランチャ東雲 | グランチャ東雲正面玄関（東雲１－９）      |

・深川方面（火・木・土・日）

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| ①森 下     | 森下駅 A-6 出口前（森下２－１７）       |
| ②白 河     | 清澄白河駅 A-3 出口岡山不動産前（白河１－２） |
| ③門前仲町    | 黒船橋手前（門前仲町２－２）            |
| ④越中島     | 深川三中前（越中島３－７）             |
| ⑤豊 洲     | 豊洲１丁目バス停手前（豊洲３－１）         |
| ⑥豊 洲     | 深川五中前（豊洲４－１１）             |
| ⑦グランチャ東雲 | グランチャ東雲正面玄関（東雲１－９）        |

・城東方面（月・水・金）

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| ①亀戸４     | 亀戸４丁目バス停停留所先（亀戸４）     |
| ②亀戸２     | いきなりステーキ亀戸駅前店（亀戸２－２２） |
| ③西大島     | 西大島駅前バス停先（大島４－３）      |
| ④境 川     | 城東警察署向い側（北砂４－１）       |
| ⑤新 砂     | 日曹橋交番前駐車場前（新砂２－１）     |
| ⑥潮 見     | 都営潮見１丁目アパート前（潮見１－２９）  |
| ⑦辰 巳     | 辰巳団地４９号棟前（辰巳１－９）      |
| ⑧グランチャ東雲 | グランチャ東雲正面玄関（東雲１－９）    |

・城東方面（火・木・土・日）

|      |                 |
|------|-----------------|
| ①亀戸７ | タカラベ歯科前（亀戸７－３８） |
| ②大 島 | 東大島駅（大島９－３－１２）  |

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| ③東砂      | 中華料理 新興軒前（東砂２－１２）         |
| ④北 砂     | 北砂五・６丁目会館入口（北砂６－１２）       |
| ⑤南 砂     | ウィル・ベール南砂マンション前（南砂５－２１－１） |
| ⑥東陽町     | 区役所正面玄関前（東陽４－１１）          |
| ⑦塩 浜     | 塩浜ホーム前（塩浜２－７）             |
| ⑧グランチャ東雲 | グランチャ東雲正面玄関（東雲１－９）        |

各コースとも、帰りは逆ルート

### 参考3 団体送迎バス仕様書

- 1 件 名： 団体送迎バス等借上  
(1) 団体送迎便 (2) 区役所増発便
- 2 履 行 場 所： グランチャ東雲ならびに区役所指定コース・場所
- 3 車 両 台 数： リフト付きマイクロバス  
(24名から26名程度定員・車いす2台対応)  
1台／1日あたり
- 4 履 行 期 間： 令和 年 月 日から令和 年 月 日
- 5 運 行 日： (1) 第3日曜日・年末年始(12月29日～1月3日)等を除く区役所指定日 年間100日程度  
(2) 第3日曜日・年末年始(12月29日～1月3日)等を除く火曜日及び木曜日 年間110日程度
- 6 運 行 時 間： (1) 午前9時から午後6時までのうち、5時間以内  
(2) 午前9時から1時間程度
- 7 運行委託料に含まれる項目：  
車両費・乗務員人件費・運行に伴う諸経費(燃料、油脂類、備品消耗品)・携帯電話代・租税公課・法定点検・事故処理全般・代務者手配・代車手配・車両保険料(「搭乗者保険(死亡障害)」及び搭乗者の故意によらない「物損保険(車両付帯設備に対する損害の免責)」等)
- 8 支 払 方 法： 毎月ごと実績により支払う。
- 9 そ の 他： (1) 交通事故等、不慮の自体が生じた場合は、速やかに警察若しくは消防又はその両方に通報するとともに、区役所及びグランチャ東雲に連絡すること。  
(2) 積算にあたっては、道路運送法第9条の2により地方運輸局長等へ届け出た運賃及び料金に基づくこと。  
(3) この仕様書に定めのない事項若しくは疑義が生じた時は、甲乙協議の上決定する。

## 車両仕様書

グランチャ東雲利用者の送迎を行う車両は、本仕様書に基づき必要な装備をした車両を配車のうえ運行するものとする。

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                        | リフト付きマイクロバス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 車 両                        | 全長 約7m、全幅 約2.3m、全高 約2.7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 定 員<br>(乗客定員)              | 24人から26人乗り程度定員(車椅子2台含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 特<br>別<br>仕<br>様<br>内<br>容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 扉は自動開閉式とし、自動式補助ステップを取付ける。</li> <li>(2) 車両後面に障害者乗降用リフト一体型扉を設置する。</li> <li>(3) 車椅子固定装置を設置する。</li> <li>(4) アクセルインターロックを取付ける。</li> <li>(5) 固定座席には、全席シートベルトを装着する。</li> <li>(6) 冷暖房装置を取付ける。</li> <li>(7) 乗降中を示す表示灯を設置する。</li> <li>(8) アナログ式時計を設置する。</li> <li>(9) 車内に傘立てを設置する。</li> <li>(10) カーテン引違式または、ウインドウフィルムを取付ける。</li> <li>(11) 区の指定する箇所に施設名、区章、シンボルマーク、表示板及び身障者マーク等を取付ける。</li> <li>(12) 平成15年10月1日施行の東京都環境確保条例に定めるディーゼル車排気ガス規制に適合する車両であること。</li> <li>(13) その他保安基準に適合する車両であること。</li> <li>(14) 乗降者の安全確認・声かけを行うこと。</li> </ul> |

## 運行ルート等

・区役所便（火・木）

|          |                    |
|----------|--------------------|
| ①東陽町     | 区役所正面玄関前（東陽４－１１）   |
| ②塩 浜     | 塩浜ホーム前（塩浜２－７）      |
| ③グランチャ東雲 | グランチャ東雲正面玄関（東雲１－９） |

※行きのための運行

・団体送迎便（仕様書５（１）の期間で随時）

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 概要   | 施設行事、プログラム参加及び貸室利用等を行う、<br>団体の送迎                                              |
| 送迎場所 | 概ね区内施設                                                                        |
| 積算方法 | 原則１日あたり５時間以内かつ１０km以内とする。<br>ただし、実績に応じて上記を超過する場合は、<br>１時間ごと・１０kmごとに定めた超過金額を支払う |

申 請 書 類 一 覧

1 指定管理者指定申請書【様式1】

2 法人に関する書類

(1) 法人の概要【様式2】

(2) 法人の登記事項証明書

(3) 法人の印鑑証明書

(4) 定款、寄附行為、規約その他これらに相当する書類

(5) 国税及び地方税の納税証明書（募集要項の配布開始日以降に交付されたもの）  
又は納税義務がない旨及びその理由を記載した申立書

(6) 法人代表者の履歴又は経歴が分かる書類（任意様式）

(7) 法人の役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類（組織図等）又は  
これらに相当する書類（任意様式 ※）

(8) 法人の事業経歴が分かる書類（任意様式 ※）

※ 既存のパンフレット等でこの内容が網羅されている場合は、当該パンフレット  
等でも構いません

(9) 法人の中長期事業計画が分かる概要資料

3 事業に関する書類

(1) 事業提案書【様式3】

(2) 現在管理している施設一覧【様式4】

(3) 法人の職員数及び職員の状況【様式5】

(4) 施設に配置する職員について【様式6】

(5) 標準勤務ローテーション【様式7】

参考様式です。法人所定の帳票でも構いません。

(6) 年間事業計画【様式8】

(7) 事業実施に係る収支計画書【様式9】

(8) 施設維持管理計画【様式10】

(9) 現在管理している施設の運営実績を記載した書類・パンフレット等

(10) 各種マニュアル 当該施設用マニュアルが未作成なら素案、ひな形

防災・避難マニュアル（地震、浸水害、暴風雨）

防犯・安全マニュアル

感染予防・衛生管理マニュアル

個人情報保護マニュアル

苦情対応マニュアル

虐待対応・権利擁護マニュアル

(11) 研修計画など人材育成に関する計画（提案に係る部分のみ）

(12) その他、事業提案の参考資料

4 当該法人の経営状況を証明する書類 ※

(1) 直近3か年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類

(2) 直近3か年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類

(3) 現事業年度の収支予算書及び事業計画書

(4) 団体の事業報告書を作成している場合は、当該報告書（前事業年度のもの）

※ 財務諸表等については、応募意向連絡票とともに、応募書類提出前の令和7年6月5日（木）までに事前提出してください。

5 宣誓書【様式11】

6 辞退届【様式12】

7 応募意向連絡票【様式13】

8 施設見学会申込書【様式14】

提出に当たっては、原本のほか、写しを9部、計10部提出のこと。

提出書類の様式は、白黒、両面、A4版、横書き、左綴じで作成してください（既存の印刷パンフレット等がある場合は添付のこと）。

項目ごとにインデックスを付けてください。

なお、提案を求めている事項のほかにも業務の実施に当たり提案がありましたら、任意様式により資料等を提出してください。

## 児童・高齢者総合施設 指定管理者選定基準

指定管理者の候補者の選定に当たっては、江東区公の施設に係る指定管理者の指定手続きに関する条例第5条の規定により、次に掲げる選定基準に照らし総合的に審査し、最も適当と認める法人等を選定することとなっている。

- (1) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること
- (2) 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること
- (3) 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること
- (4) 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること
- (5) その他区長等が必要と認める事項

当該条例の定めに従い、今回、応募された申請については、次の項目に基づき審査を行う。

- (1) 児童・高齢者総合施設を利用する者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られること。
- (2) 児童・高齢者総合施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 児童・高齢者総合施設の適切な維持並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (4) 児童・高齢者総合施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有していること。
- (5) 児童と高齢者の多世代交流を図り、児童施設機能と高齢者施設機能を一体的に管理運営すること。
- (6) 児童・高齢者総合施設の事業計画が、区の方針を理解したものであること。
- (7) 児童・高齢者総合施設の事業計画が、地域共生社会を実現する地域福祉の向上に資する事業計画であること。

## 江東区児童・高齢者総合施設指定管理者評価基準

## 一次審査

| 審査方法 | 区分                       | 評価基準               | 項目数 |
|------|--------------------------|--------------------|-----|
| 書類審査 | Ⅰ 受託する姿勢や意欲              | 1 法人の理念・基本方針       | 1   |
|      |                          | 2 運営を希望する理由        | 1   |
|      | Ⅱ 受託施設の運営に関する考え方         | 1 運営体制             | 5   |
|      | Ⅲ 異世代交流について              | 1 異世代交流            | 2   |
|      | Ⅳ 区民サービスに関する考え方          | 1 利用しやすい施設とするための配慮 | 4   |
|      |                          | 2 環境負荷への配慮         | 1   |
|      |                          | 3 利用者本位のサービス       | 3   |
|      |                          | 4 サービスの質の確保        | 4   |
|      |                          | 5 安全管理             | 3   |
|      |                          | 6 個人情報保護           | 3   |
|      |                          | 7 障害者への配慮          | 1   |
|      |                          | 8 相談や問題行動への対応      | 2   |
|      |                          | 9 法人本部との連携・サポート    | 2   |
|      |                          | 10 広報活動            | 1   |
|      |                          | 11 巡回バスについて        | 2   |
|      | Ⅴ 児童・高齢者総合施設事業の運営の考え方    | 1 高齢者福祉施設のあり方      | 6   |
|      |                          | 2 健康増進事業           | 2   |
|      |                          | 3 教養講座事業           | 2   |
|      |                          | 4 居場所づくり事業         | 1   |
|      |                          | 5 介護予防事業           | 1   |
|      |                          | 6 児童の健全育成          | 2   |
|      | Ⅵ 受託施設における地域との関わりに対する考え方 | 1 地域との適切な関係の確保     | 2   |
|      |                          | 2 関係機関との連携の確保      | 2   |
|      |                          | 3 地域の福祉向上のための取組    | 1   |
|      | Ⅶ 開設前の準備                 | 1 業務の引継ぎ           | 1   |
|      | Ⅷ 法人運営状況                 | 1 経営計画の策定          | 1   |
|      |                          | 2 組織の運営管理          | 2   |
|      |                          | 3 人材の確保・育成         | 2   |
|      |                          | 4 職員の福利厚生・健康管理     | 2   |
|      |                          | 5 経営状況             | 3   |
|      | Ⅸ 特記事項                   | 1 法人の運営実績          | 1   |
|      |                          | 2 一次審査の総合評価        | 1   |
| 合計   |                          |                    | 67  |

## 江東区児童・高齢者総合施設指定管理者評価基準

## 二次審査

| 審査方法        | 区分          | 評価基準                            | 項目数 |
|-------------|-------------|---------------------------------|-----|
| Ⅰ．施設視察      | 1 施設の環境     | 1 利用者が分かりやすく、安心して利用できる環境整備      | 3   |
|             |             | 2 高齢者、乳幼児親子、障害者への安全やバリアフリーの配慮   |     |
|             |             | 3 利用したいと感じさせる環境整備               |     |
|             | 2 利用者へ働きかけ  | 4 利用者の苦情相談方法や意見募集の周知            | 2   |
|             |             | 5 掲示物、展示物などの管理                  |     |
|             | 3 衛生環境      | 6 外構、建物周辺まで清掃、管理                | 3   |
|             |             | 7 施設内の衛生管理                      |     |
|             |             | 8 トイレ、シンク、キッチン、洗濯スペースなど水回りの衛生管理 |     |
|             | 4 安全管理      | 9 災害等緊急時の避難誘導                   | 1   |
|             | 5 個人情報保護    | 10 個人情報記載の書類、パソコン等の管理           | 1   |
| Ⅱ．プレゼンテーション | 1 経営理念・運営方針 | 11 法人の経営理念が適切である                | 3   |
|             |             | 12 施設の運営方針が適切である                |     |
|             |             | 13 公の施設の管理者として公共性を認識している        |     |
|             | 2 法人の運営体制   | 14 法人の内部統制、コンプライアンスが適切に構築されている  | 3   |
|             |             | 15 法人の人材確保と育成                   |     |
|             |             | 16 法人本部からの支援体制                  |     |
|             | 3 施設運営      | 17 施設の特徴を活かした事業提案がある            | 5   |
|             |             | 18 実効性のある多世代交流事業の提案がある          |     |
|             |             | 19 効率的な施設運営                     |     |
|             |             | 20 緊急事態、災害時対応                   |     |
|             |             | 21 利用者の状況に即応できる体制               |     |
|             | 4 地域共生社会の推進 | 22 利用者の福祉向上を目指した事業提案がある         | 2   |
|             |             | 23 施設を活用した区民、地域住民の福祉向上の事業提案がある  |     |
|             | 5 計画の実現性    | 24 実現性の高い事業計画である                | 2   |
|             |             | 25 事業提案の実現は区政の課題解決につながる         |     |
| 合計          |             |                                 | 25  |

## 高齢者福祉施設のあり方について

### 1 概要

長寿応援課所管の高齢者福祉施設のあり方を整理し、施設のあるべき姿を明確化する。

|        |                     |     |
|--------|---------------------|-----|
| 【対象施設】 | 福社会館                | 7 館 |
|        | 老人福祉センター（ふれあいセンター）  | 4 館 |
|        | 児童・高齢者総合施設（グランチャ東雲） | 1 館 |

### 2 経緯

高齢者福祉施設は施設ごとに居場所創出や健康増進など利用者に見合った事業を展開しているが、介護保険制度の発足後、自宅で高齢者が生活できるよう、高齢者の生活を継続して見守る仕組みが求められるようになった。一方、福祉課題の多様化から、元気な高齢者の居場所提供だけでなく、住民相互の支え合いにより福祉向上を目指す視点から、福祉制度や分野、サービスの提供者と利用者という立場を超えた福祉施策の重要性（地域共生社会の構築）が増してきている。こうした高齢者を取り巻く福祉施策の転換に対応するため、江東区高齢者地域包括ケア計画の改定、江東区地域福祉計画の策定を契機に、高齢者福祉施設の位置づけ・役割を再設定する。

### 3 高齢者福祉施設のあり方

#### （1）基本的な考え

「高齢者が、可能な限り、住み慣れた地域で、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができる」とする地域包括ケアシステム達成を目標に、上記対象施設のあるべき姿を以下の2項目（Ⅰ、Ⅱ）に整理する。

Ⅰ：長期間の高齢期における、自立・健康→フレイル状態・MCⅠ（軽度認知障害）→要介護状態という、加齢による状態変化を踏まえた、利用者個人に最適な場所（施設）として運営する。

Ⅱ：地域団体、職能団体、NPOなど公益団体、相談機関、介護施設など、地域の福祉課題解決にあたる諸組織の活動拠点として高齢者福祉施設を活用する。

#### （2）施設のあるべき姿（ヴィジョン）

#### Ⅰ：高齢者の状況に応じ活躍の場を提供する仕組み

- ・あるべき姿：高齢者各々の心と体の状態にあった無理のない活躍の場、居場所を提案・提供していく。高齢期に継続して適切な福祉施設と関わることで高齢者の福祉ケアが途切れなく介護サービスに引き継がれていく。
- ・課題：個々の施設で利用者を受け入れ、講座やレクリエーションを提供しているが、施設の種別に応じた役割が整理されておらず、対象となる高齢者個々の加齢による状態変化の視点での連携がなされていない。
- ・方向性：高齢者の自立活動能力の高い順に、グランチャ東雲・ふれあいセンター・福社会館と主たる利用対象者を整理する。福社会館から長寿サ

ポートセンターへ引き継ぎ、介護サービスまで連携することで、地域包括ケアシステムでの健康維持、介護予防の役割を担う。

## Ⅱ：地域社会の問題を高齢者と共に解決していく拠点

- ・あるべき姿：孤独や見守り、貧困などの福祉的課題を、高齢者だけの課題と限定せず、地域の福祉課題と捉え、その解決に取り組む諸々の主体と連携し、高齢者福祉施設を活動の拠点として活用する。
- ・課題：各施設は、地域の団体や組織等と連携した行事を実施しているが、地域課題の解決を主たる目的とはしていない。
- ・方向性：地域の福祉課題解決に取り組む団体・機関・個人との情報共有や事業協力など連携を強化し、高齢者福祉施設を諸団体の活動場所として提供する。また、関係機関等との連携強化により、施設利用者の地域活動参画や相談先を増やすなど高齢者の福祉向上につなげることで、住民主体による地域共生社会を実現していく。

## 4 ヴィジョン実現のために

- ・グランチャ東雲・ふれあいセンター・福祉会館で利用者の状態把握を行い、運動機能や自発性等を考慮し、グランチャ東雲からふれあいセンターへ、ふれあいセンターから福祉会館へ、段階的に利用者の活動場所を紹介していく。
- ・中間に位置するふれあいセンターにおいて、利用者の状態や状況、各施設の特性や事業などの情報を集約し、利用者に提案する判断基準や事例の蓄積を図る。
- ・運営者が異なる施設間で、利用者情報の共同利用ができるよう、利用登録時に個人情報提供の外部提供について同意をとるなど、個人情報保護対策を実施する。個人情報保護の環境を整えた上で、各施設を横断する利用者情報管理システム導入を検討する。
- ・長寿サポートセンターと連携することで、利用者の円滑な介護保険制度への接続を図る。合わせて、長寿サポートセンターから相談中の高齢者を、高齢者福祉施設で受け入れることで、高齢者の居場所や介護予防の場所を提供する。
- ・ふれあいセンターを中心に、相談機関、福祉団体、ボランティアなど地域の福祉資源と連携、情報共有を強化する。
- ・地域の福祉団体等の活動場所として高齢者福祉施設が利用できるよう施設貸出条件を見直す。各施設の設置条例及び施行規則にある、区長が特に定める場合に施設利用料を免除できる規定を活用し貸出条件緩和を検討する。
- ・施設を利用する地域の福祉団体等や行事等で連携を図った団体等の事業内容を施設利用者に周知することで、地域活動等に意欲のある施設利用者の社会参加の機会拡大につなげる。

## 5 想定する成果

- (1) 高齢者福祉施設を利用しなくなった利用者に、次の行先・居場所を提案することで

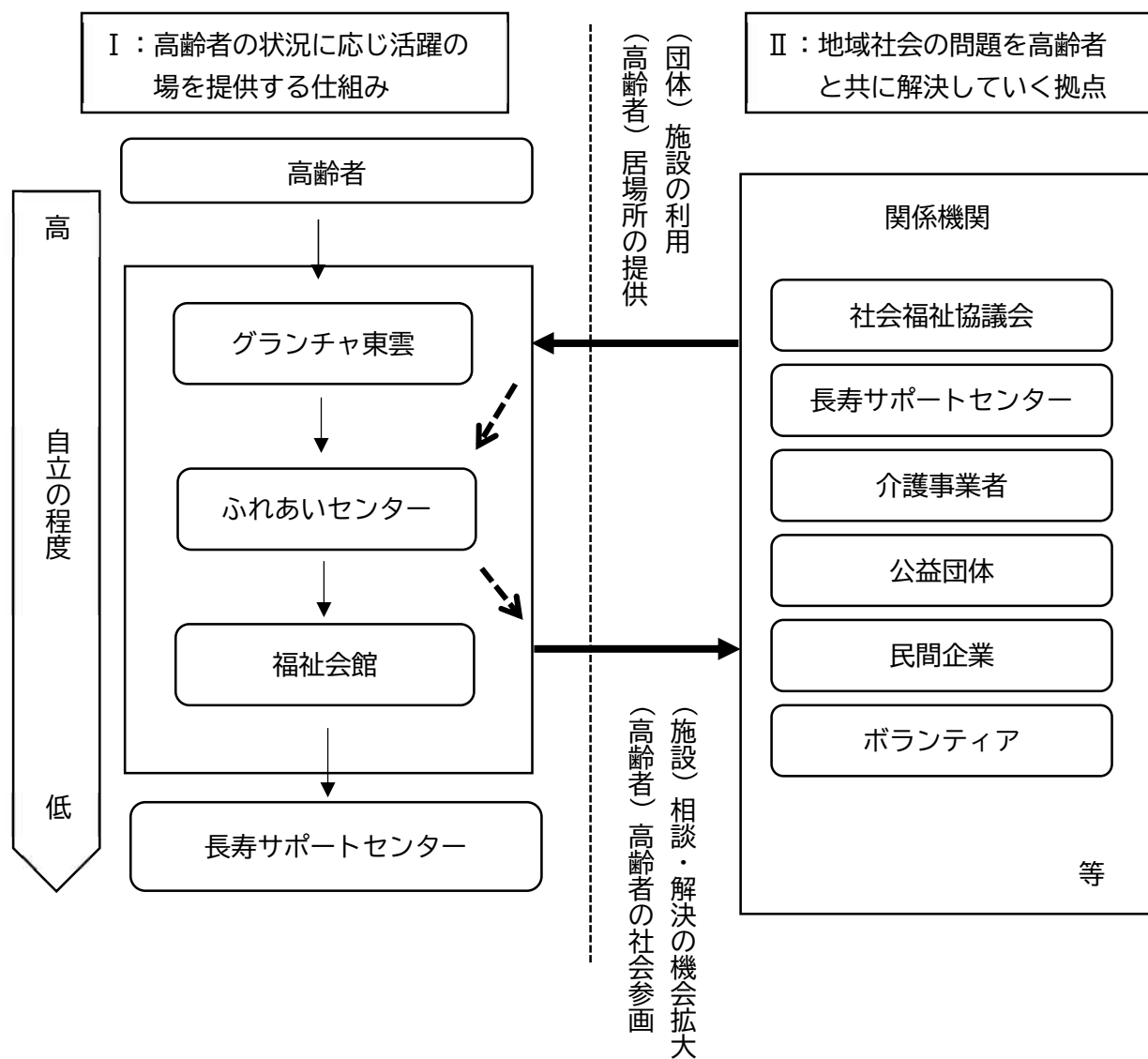
孤立や社会関係の断絶を防ぐ。

- (2) 長寿サポートセンターとの連携により、介護サービスが必要となった利用者を介護保険制度につなげる。高齢者福祉施設で把握している利用者の活動状況や生活状況を、長寿サポートセンターと共有することで、長寿サポートセンター相談業務の円滑化を図る。
- (3) 高齢者福祉施設を地域の福祉団体等の活動拠点とすることで、地域住民自ら福祉課題の解決をしていく地域共生社会の一翼を担う。
- (4) 高齢者福祉施設相互で利用者を紹介すること、また長寿サポートセンターや地域の福祉団体等から高齢者の紹介を受けることで利用者増につながる。
- (5) 地域の団体等との連携強化により、利用者の地域活動等への参加促進につながる。

## 6 高齢者福祉施設の役割と見取り図

- ・ グランチャ東雲：健康志向、自立志向、巡回バスや交通機関での移動能力のある者を対象にした健康維持、レクリエーションの施設。元気な高齢者の活動場所として、高齢者の関心を集め高齢期の福祉サービスにつなげる契機とする。
- ・ ふれあいセンター：介護予防、自主サークル育成など生活に近い場で生きがい活動を提供する施設。都営バスで来館ができる程度の者が対象。施設の結節点として、利用者や他施設から相談を受け、助言を与える。地域の関係機関との連携の窓口となる。
- ・ 福祉会館：散歩先、入浴、友人との語らいなど居場所・サロン機能を提供する後期高齢者が周囲を気にせず利用できる施設。徒歩か短時間のバス移動ができる程度の者を対象。長寿サポートセンターと連携し、要介護直前の高齢者を介護保険制度につなげる。

見取り図



機器表

| 機器番号   | 機器名称<br>(系統名)              | 設置<br>階数       | 台<br>数      | 機器仕様                                                                                                                                                                                                 | 電動機(50HZ)    |        |             |             |                  | イン<br>タ<br>ー<br>ロ<br>ッ<br>ク<br>・<br>変<br>換<br>器 | 送<br>方<br>向 | 管<br>道<br>材<br>種<br>類 | コ<br>ン<br>ク<br>リ<br>ー<br>ト<br>基<br>礎 | 防<br>腐<br>処<br>理 | 備<br>考 |
|--------|----------------------------|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------|-------------|------------------|-------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|--------|
|        |                            |                |             |                                                                                                                                                                                                      | 動<br>力<br>kW | 相<br>数 | 電<br>圧<br>V | 極<br>数<br>P | 起<br>動<br>方<br>式 |                                                 |             |                       |                                      |                  |        |
| TW-1   | 受水槽                        | 1F             | 1           | FRP製/円形タンク(二層式)<br>貯留容量 16 m <sup>3</sup> 実容量 12 m <sup>3</sup><br>寸法 2,000 x 4,000 x 2,000 H<br>架台 平架台 (溶融亜鉛メッキ仕上)<br>重量 1.0 G<br>点検口 600 φ 電線直 進出口<br>附属設備: 溶融亜鉛メッキ塗装、防腐剤<br>基礎: 内外タラップ、マンホール他附属品共 | -            | -      | -           | -           | -                | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(500H)                       | -                |        |
| TW-2   | 受水槽                        | 1F             | 1           | FRP製/円形タンク<br>貯留容量 8 m <sup>3</sup> 実容量 6 m <sup>3</sup><br>寸法 2,000 x 4,000 x 1,000 H<br>架台 平架台 (溶融亜鉛メッキ仕上)<br>重量 1.0 G<br>点検口 600 φ 電線直 進出口<br>内外タラップ、マンホール他附属品共                                   | -            | -      | -           | -           | -                | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(500H)                       | -                |        |
| PU-1   | 上水用加圧給水ユニット                | 1F             | 1組          | 指定容量/一定給水ポンプユニット(インバータ方式)<br>単相交流電源<br>40φ x 50φ x 500 L/min x 50 m<br>附属設備: 制御盤他附属品一式共                                                                                                              | 3.7 x 2      | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | S                |        |
| PU-2   | 上水用加圧給水ユニット                | 1F             | 1組          | 指定容量/一定給水ポンプユニット(インバータ方式)<br>単相交流電源<br>50φ x 40φ x 350 L/min x 35 m<br>附属設備: 制御盤他附属品一式共                                                                                                              | 3.7          | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | S                |        |
| GH-1   | ガス給湯器<br>(高給湯3F~7F系統)      | 8RF            | 2組          | 屋外設置型マルチ温水器<br>250号相当(50号x5)<br>リモコン、システムコントローラー、循環ポンプ制御ユニット<br>架台、循環ポンプ、膨張タンク、他附属品一式共                                                                                                               | -            | 1      | 100         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | -                |        |
| GH-2   | ガス給湯器<br>(高給湯3F~5F系統)      | 3RF            | 2組          | 屋外設置型マルチ温水器<br>250号相当(50号x5)<br>リモコン、システムコントローラー、循環ポンプ制御ユニット<br>架台、循環ポンプ、膨張タンク、他附属品一式共                                                                                                               | -            | 1      | 100         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | -                |        |
| PU-3   | 給湯用加圧給水ユニット                | 3RF            | 2組          | 指定容量/一定給水ポンプユニット(インバータ方式)<br>単相交流電源<br>40φ x 40φ x 150 L/min x 35 m<br>附属設備: 制御盤他附属品一式共                                                                                                              | 2.2          | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | S                |        |
| EH-1   | 電気式給湯器(エコキュート)<br>(こども服系統) | 3RF            | 1           | 給湯ユニットポンプ<br>加熱能力 40.0 kW<br>湯水量 11.9 L/min (65℃)<br>リモートコントローラー他附属品一式共                                                                                                                              | 11           | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | S                |        |
| EH-2   | 電気式給湯器(エコキュート)<br>(調理器系統)  | 3RF            | 1           | 給湯ユニットポンプ<br>加熱能力 40.0 kW<br>湯水量 11.9 L/min (65℃)<br>リモートコントローラー他附属品一式共                                                                                                                              | 11           | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | S                |        |
| EH-1-A | エコキュート・貯湯タンク<br>(こども服系統)   | 3RF            | 1           | (貯湯タンクユニット) 鋼板製ステンレス/円形タンク<br>貯湯容量 6.0 m <sup>3</sup><br>寸法 1,500 x 2,000 x 2,000 H                                                                                                                  | -            | -      | -           | -           | -                | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | -                |        |
| EH-2-A | エコキュート・貯湯タンク<br>(調理器系統)    | 3RF            | 1           | (貯湯タンクユニット) 鋼板製ステンレス/円形タンク<br>貯湯容量 6.0 m <sup>3</sup><br>寸法 1,500 x 2,000 x 2,000 H                                                                                                                  | -            | -      | -           | -           | -                | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | -                |        |
| EH-3   | 電気式給湯器<br>(守飯室)            | 1F             | 1           | 流し台下設置型<br>容量 12 L<br>ウィークリータイマー他附属品一式共                                                                                                                                                              | 1.5          | 1      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | -                                    | -                |        |
| CW-1   | 冷水器                        | 3F<br>4F<br>5F | 1<br>1<br>1 | 型式 (プレッシャータイプ)<br>冷水能力 30 L/h                                                                                                                                                                        | -            | 1      | 100         | -           | -                | -                                               | -           | -                     | -                                    | -                |        |
| GT-1   | グリーストラップ                   | 屋外             | 1           | パイプ式(ステンレス製)床下形<br>本体容量 130 L/min<br>個数 3 個<br>置数 3 枚                                                                                                                                                | -            | -      | -           | -           | -                | -                                               | -           | -                     | -                                    | -                |        |
| JP-11  | ジェットポンプ                    | 5F             | 1           | FC製/吸込み/静置型ポンプ<br>40φ x 32φ x 0.12 L/min x 18 m<br>附属設備: 制御盤他附属品一式共                                                                                                                                  | 0.75         | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | P                |        |
| JP-21  | ジェットポンプ                    | 5F             | 1           | FC製/吸込み/静置型ポンプ<br>40φ x 32φ x 0.12 L/min x 18 m<br>附属設備: 制御盤他附属品一式共                                                                                                                                  | 0.75         | 3      | 200         | -           | 直入               | -                                               | -           | -                     | 建築工事<br>(150H)                       | P                |        |

| 機器番号    | 機器名称<br>(系統名) | 型 式                      | 室 外 機        |            |            |            |                      |             |          |              |            |            | 室 内 機      |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  | 非<br>常<br>停<br>止<br>機<br>能 | 遠<br>隔<br>操<br>作<br>機<br>能 | 省<br>エ<br>ネ<br>ル<br>機<br>能 | 備 考                                                           |                                 |
|---------|---------------|--------------------------|--------------|------------|------------|------------|----------------------|-------------|----------|--------------|------------|------------|------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|-------------|--------|--|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|         |               |                          | 設置<br>階<br>数 | 呼称能力<br>HP | 冷房能力<br>kW | 暖房能力<br>kW | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 電<br>圧<br>V | 起動<br>方式 | 設置<br>階<br>数 | 呼称能力<br>HP | 冷房能力<br>kW | 暖房能力<br>kW | 送風量<br>機外静圧<br>Pa | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 電<br>圧<br>V | 起動<br>方式 | 加温量<br>kg/h | フィルタ   |  |  |  |                            |                            |                            |                                                               |                                 |
| PAC-1   | 厨房系空調機        | ビル用マルチ室外機                | RF           | 1          | 12         | 33.5       | 37.5                 | 10.1        | 3        | 200          | 直入         |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (153H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RXYP335H)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM)  |                                 |
| PAC-1-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(厨房用エアコン)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-2   | 子ども服系空調機      | ビル用マルチ室外機                | RF           | 1          | 12         | 33.3       | 37.5                 | 0           | 3        | 200          | 直入         |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (153H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RXYP335H)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM)  |                                 |
| PAC-2-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-2-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-3   | 保安室系空調機       | ビル用マルチ室外機                | RF           | 1          | 34         | 85.6       | 106.0                | 29.7        | 3        | 200          | 直入         |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (150H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RXYP856H)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM)  |                                 |
| PAC-3-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-3-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-3-C |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | S                          |                                                               |                                 |
| PAC-3-D |               | ビル用マルチ室内機<br>(外気処理ユニット付) |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | プレフィルタ |  |  |  |                            |                            | (150H)                     | P                                                             | (シロクハス対応機)<br>(ダイキン RXYWP280VF) |
| PAC-4   | 2階保安系空調機      | 氷蓄熱ビル用マルチ室外機             | RF           | 25         | 80.0       | 71.0       | 17.4                 | 3           | 200      | 直入           |            |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (153H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RSYPB30P1)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM) |                                 |
| PAC-4-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-4-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-4-C |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-5   | 2階保安系空調機      | 氷蓄熱ビル用マルチ室外機             | RF           | 22         | 63.0       | 56.0       | 12.5                 | 3           | 200      | 直入           |            |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (150H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RSYPB30P1)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM) |                                 |
| PAC-5-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-5-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-6   | 3階保安系空調機      | 氷蓄熱ビル用マルチ室外機             | RF           | 30         | 85.0       | 77.5       | 18.7                 | 3           | 200      | 直入           |            |            |            |                   |                      |             |          |             |        |  |  |  |                            | (153H)                     | S                          | 設置位置<br>(ダイキン RSYPB30P1)<br>リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXY178CM) |                                 |
| PAC-6-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-6-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |
| PAC-6-C |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向のセット)   |              |            |            |            |                      |             |          |              |            |            |            |                   |                      |             |          |             | ロングライフ |  |  |  |                            |                            | G                          |                                                               |                                 |

機器表

| 機器番号     | 機器名称<br>(系統名) | 型 式                            | 室 外 機      |            |            |            |                      |                  |                  |            |            |            | 室 内 機      |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | 注 意 事 項 | 備 考    |                           |                                     |
|----------|---------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------|------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----|--------|---------|--------|---------------------------|-------------------------------------|
|          |               |                                | 設 置<br>階 数 | 呼び能力<br>HP | 冷房能力<br>kW | 暖房能力<br>kW | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 相<br>電<br>圧<br>V | 起<br>動<br>方<br>式 | 設 置<br>階 数 | 呼び能力<br>HP | 冷房能力<br>kW | 暖房能力<br>kW | 送 風 機         |            | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 相<br>電<br>圧<br>V | 配<br>管<br>方<br>式 | 加 圧 量<br>kg/min | フ<br>ィ<br>ル<br>タ<br>ー |     |        |         |        |                           |                                     |
|          |               |                                |            |            |            |            |                      |                  |                  |            |            |            |            | 送風量<br>m³/min | 静外静圧<br>Pa |                      |                  |                  |                 |                       |     |        |         |        |                           |                                     |
| PAC-13   | 4階外機系統空調機     | ビル用マルチ室外機                      | RF         | 1          | 20         | 56.0       | 53.0                 | 16.7             | 3                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン RXYP250BH) |                                     |
| PAC-13-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(外気処理エアユニットイン)    |            |            |            |            |                      |                  |                  | 4F         | 2          | 10.0       | 26.0       | 23.9          | 2,100      | 230                  | 1.5              | 3                | 200             | 直入                    | 8.0 | プレフィルタ |         | (150H) | F                         | (ショックハウス機)<br>(ダイキン FXYWP250VF)     |
| PAC-14   | 5階大広間系統空調機    | 氷室ビル用マルチ室外機                    | RF         | 1          | 16         | 45.0       | 43.0                 | 8.99             | 3                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン R5YP250PH) |                                     |
| PAC-14-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 3          | 0.8        | 2.2        | 2.5           | 420        | -                    | 13W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYCP22M)   |
| PAC-14-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 4          | 1.0        | 2.8        | 3.2           | 780        | -                    | 55W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYFP250C)  |
| PAC-14-C |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 3          | 1.0        | 4.5        | 5.0           | 720        | -                    | 20W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYCP45M)   |
| PAC-14-D |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 1          | 2.5        | 7.1        | 8.0           | 1,320      | -                    | 56W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYEPTMC)   |
| PAC-15   | 直結システム系統空調機   | 氷室ビル用マルチ室外機                    | RF         | 1          | 12         | 35.5       | 33.5                 | 7.6              | 4                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン R5YP250PH) |                                     |
| PAC-15-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 3          | 1.0        | 4.5        | 5.0           | 900        | -                    | 56W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン RXYP45MC)   |
| PAC-15-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 5          | 2.5        | 7.1        | 8.0           | 1,320      | -                    | 55W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYFP45MC)  |
| PAC-16   | 5階外機系統空調機     | ビル用マルチ室外機                      | RF         | 1          | 30         | 85.0       | 85.0                 | 27.5             | 3                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン RXYP500BH) |                                     |
| PAC-16-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(外気処理エアユニットイン)    |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 2          | 10.0       | 28.0       | 20.9          | 2,130      | 230                  | 1.5              | 3                | 200             | 直入                    | 8.0 | プレフィルタ |         | (150H) | F                         | (ショックハウス機)<br>(ダイキン FXYWP260MF)     |
| PAC-16-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(外気処理エアユニット兼ダクト型) |            |            |            |            |                      |                  |                  | 5F         | 1          | 10.0       | 23.0       | 23.3          | 2,130      | 170                  | 380W             | 1                | 200             | 直入                    | 8.0 | プレフィルタ |         |        | G                         | (ショックハウス機)<br>(ダイキン FXYMP250VF)     |
| PAC-17   | 7階ブーイング系統空調機  | ビル用マルチ室外機                      | RF         | 1          | 10         | 28.0       | 31.5                 | 8.45             | 3                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン RXYP280BH) |                                     |
| PAC-17-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(2方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 7F         | 4          | 1.0        | 2.8        | 3.2           | 540        | -                    | 15W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYCP28M)   |
| PAC-17-B |               | ビル用マルチ室内機<br>(4方向カセット)         |            |            |            |            |                      |                  |                  | 7F         | 1          | 3.2        | 9.0        | 10.0          | 1,470      | -                    | 56W              | 1                | 200             | 直入                    |     | ロングライフ |         |        | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン FXYFP50MC)  |
| PAC-18   | 7階外機系統空調機     | ビル用マルチ室外機                      | RF         | 1          | 10         | 26.0       | 31.5                 | 8.45             | 3                | 200        | 直入         |            |            |               |            |                      |                  |                  |                 |                       |     |        | (150H)  | S      | 新機設置機<br>(ダイキン RXYP280BH) |                                     |
| PAC-18-A |               | ビル用マルチ室内機<br>(外気処理エアユニット兼ダクト型) |            |            |            |            |                      |                  |                  | 7F         | 1          | 10.0       | 28.0       | 23.3          | 2,130      | 170                  | 380W             | 1                | 200             | 直入                    | 8.0 | プレフィルタ |         |        | G                         | (ショックハウス機)<br>(ダイキン FXYMP280MF)     |
| ACP-1    | 単独系統空調機       | 空冷ヒートポンプエアコン<br>(天井カセット形)      | RF         | 3          | 1.5        | 6.0        | 4.0                  | 1.30             | 1                | 200        | 直入         | 1F-2F      | 3          | 1.5           | 5.0        | 4.0                  | 900              | -                |                 |                       |     | ロングライフ |         | (150H) | S                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン SZCP40ABV)  |
| ACP-2    | 単独系統空調機       | 空冷ヒートポンプエアコン<br>(天井カセット形)      | RF         | 1          | 5.0        | 12.5       | 14.0                 | 8.86             | 3                | 200        | 直入         | 1F         | 1          | 5.0           | 12.5       | 14.0                 | 1,580            | -                |                 |                       |     | ロングライフ |         | (150H) | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン SZCP40ABV)  |
| ACP-3    | 単独系統空調機       | 空冷ヒートポンプエアコン<br>(天井カセット形)      | RF         | 1          | 10.0       | 11.2       | 5.01                 | 2                | 200              | 直入         | 6F         | 2          | 5.0        | 5.6           | 2,040      | -                    |                  |                  |                 |                       |     | ロングライフ |         | (150H) | G                         | リモートコントロールスイッチ<br>(ダイキン SZCP117ARV) |

機器表

| 機器番号    | 機器名称<br>(系統名) | 型 式                   | 室 外 機       |            |            |                      |             |                  |             |            |            |            | 室 内 機       |            |                      |             |                  |                 |                       |                            |                  |                  | 備 考 |                  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|---------|---------------|-----------------------|-------------|------------|------------|----------------------|-------------|------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|----------------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|------------------|------------------|-----|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|         |               |                       | 設<br>置<br>数 | 冷房能力<br>kW | 冷房能力<br>kW | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 電<br>圧<br>V | 起<br>動<br>方<br>式 | 設<br>置<br>数 | 冷房能力<br>HP | 冷房能力<br>kW | 暖房能力<br>kW | 送風量<br>m³/h | 機外静圧<br>Pa | 消費電力<br>(50Hz)<br>kW | 電<br>圧<br>V | 配<br>管<br>方<br>式 | 電<br>量<br>kWh/年 | フ<br>ィ<br>ル<br>タ<br>ー | 非<br>常<br>停<br>止<br>機<br>能 | 省<br>電<br>機<br>能 | 省<br>水<br>機<br>能 |     | 省<br>材<br>機<br>能 | 省<br>材<br>機<br>能 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|         |               |                       |             |            |            |                      |             |                  |             |            |            |            |             |            |                      |             |                  |                 |                       |                            |                  |                  |     |                  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
| PAC-6-D |               | ビル用マルチ室外機<br>(2方向セット) |             |            |            |                      |             | 2F               | 2           | 0.8        | 2.2        | 2.5        | 420         | -          | 10W                  | 1           | 200              | 直入              | ロングライフ                |                            |                  |                  |     |                  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |

儀器表

[illegible]

| 機器番号    | 機器名称<br>(系統名)   | 設<br>台<br>数 | 機 器 仕 様                        | 年動機(50Hz)     |               |                         | 非<br>常<br>停<br>止<br>機<br>能 | 運<br>行<br>電<br>力<br>消費<br>率 | 省<br>エ<br>ネ<br>ル<br>ギ<br>ー<br>技<br>術<br>等 | 省<br>エ<br>ネ<br>ル<br>ギ<br>ー<br>技<br>術<br>等 | 省<br>エ<br>ネ<br>ル<br>ギ<br>ー<br>技<br>術<br>等 | 備 考                             |
|---------|-----------------|-------------|--------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
|         |                 |             |                                | 電<br>圧<br>(V) | 電<br>流<br>(A) | 起<br>動<br>電<br>流<br>(A) |                            |                             |                                           |                                           |                                           |                                 |
| A1-1-1  | 空調用換気扇(天井型ダクト形) | F 1         | 型式<br>100 m³/h<br>静圧<br>150 Pa | 104W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           | G                                         | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25CZ07) |
| A1-1-2  | 空調用換気扇          | F 1         | 空調用換気扇(天井型ダクト形)                | 104W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           | G                                         | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25CZ07) |
| A1-1-3  | 空調用換気扇          | F 1         | 空調用換気扇(天井型ダクト形)                | 104W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           | G                                         | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25CZ07) |
| A1-1-4  | 空調用換気扇          | F 1         | 空調用換気扇(天井型ダクト形)                | 104W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           | G                                         | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25CZ07) |
| A1-1-5  | 空調用換気扇          | F 2         | 空調用換気扇(天井型ダクト形)                | 215W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           | G                                         | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-50CZ07) |
| E1-8-6  | 換気扇             | 8F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 73W           | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-18SCF3) |
| SF-1-1  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 100W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-2  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-3  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-4  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-5  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-6  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-7  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-8  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-9  | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-10 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-11 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-12 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-13 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-14 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-15 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-16 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-17 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-18 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-19 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-20 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-21 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-22 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-23 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-24 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-25 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-26 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |
| SF-1-27 | 換気扇             | 1F 1        | 山崎システム(浴室用)                    | 230W          | 100           | 直入                      |                            |                             |                                           |                                           |                                           | (シックハウス対策機)<br>(R123 FY-25SCW4) |



| 機器名称   | 機器名称<br>(系統名) | 設置<br>階数 | 台数 | 機器仕様                                                   | 電動機(50Hz) |         |         | 制御<br>方式 | 非常<br>停止 | 運転<br>時間 | 備考                                | 備考 |
|--------|---------------|----------|----|--------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|----------|----------|----------|-----------------------------------|----|
|        |               |          |    |                                                        | 動力<br>kW  | 電圧<br>V | 電流<br>A |          |          |          |                                   |    |
| EF-4-1 | 高層(5)排風機      | 4F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 220 Pa   | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-4-2 | 高層(5)排風機      | 4F       | 2  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 600 m³/h 静圧 230 Pa   | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-4-3 | 高層(5)~(4)排風機  | 4F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 600 m³/h 静圧 230 Pa   | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-4-4 | 高層(5)排風機      | 4F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 1,200 m³/h 静圧 230 Pa | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-4-5 | 高層(5)排風機      | 4F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 220 Pa   | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-1 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 1,200 m³/h 静圧 230 Pa | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-2 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 600 m³/h 静圧 230 Pa   | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-3 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 1,200 m³/h 静圧 230 Pa | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-4 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 230 Pa   | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-5 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 230 Pa   | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-6 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 230 Pa   | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-7 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/2<br>流量 1,200 m³/h 静圧 230 Pa | 209W      | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |
| EF-5-8 | 高層(5)排風機      | 5F       | 1  | 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 F-1-1/4<br>流量 310 m³/h 静圧 230 Pa   | 98W       | 100     | 直入      |          |          |          | (シックハウス対策機器)<br>(リカバリー FY-25SCS3) |    |

| 機器番号   | 機 器 名 称<br>(系 統 名) | 設 計<br>番 号 | 機 器 仕 様                                                                   | 電 動 機 (50-Hz)            |                         |             | 非<br>常<br>停<br>電<br>源 | イン<br>ター<br>ロ<br>ク<br>・<br>通<br>信 | 送<br>出<br>電<br>圧<br>(V) | 送<br>出<br>電<br>流<br>(A) | 送<br>出<br>功<br>率<br>(kW) | 備 考                                          |
|--------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|        |                    |            |                                                                           | 額<br>定<br>功<br>率<br>(kW) | 額<br>定<br>電<br>圧<br>(V) | 保<br>全<br>数 |                       |                                   |                         |                         |                          |                                              |
| FF-6-1 | 機械入ベース排風機          | 6F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/2<br>流量 2,500 m³/h 静圧 150 Pa                  | 0.97                     | 240                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-285CF33              |
| EF-7-1 | 女子更衣室(1)排風機        | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 350 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-7-2 | 女子更衣室(2)排風機        | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 350 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| FF-7-3 | 大規模なWC排風機          | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 250 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-7-4 | 男子更衣室(1)排風機        | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 250 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-7-5 | 男子更衣室(2)排風機        | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 250 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| FF-7-6 | 浴室排風機              | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 300 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.6W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| FF-7-7 | 中廊排風機              | 7F         | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 200 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-R-1 | 充電式車庫用換気扇<br>(共用)  | R          | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 350 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-R-2 | 電気室排風機             | R          | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 300 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| EF-R-3 | 電気室排風機             | R          | 1 中間ダクトファン(消音形)<br>型式 # 1-I/4<br>流量 300 m³/h 静圧 150 Pa                    | 0.1W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (シックハウス実機部)<br>(Rガク) FY-180CF33              |
| SKF-1  | 給排水ポンプ             | R          | 1 床下排水ポンプ<br>型式 # 4<br>流量 17,900 m³/h 静圧 500 Pa<br>(80×255.4mm×11=17,900) | 7.5                      | 320                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | (建築工事)<br>(150H)                             |
| EF-R-1 | プール上部排風機           | R          | 2 有圧型(伝導型)オールステンレス高耐食タイプ<br>仕様書 300<br>流量 1,300 m³/h 静圧 95 Pa             | 0.0W                     | 100                     | 直入          |                       |                                   |                         |                         |                          | SUS製エボリューション<br>電動シャッター<br>(三菱電機 EF-30USX04) |

[illegible][illegible]

