

令和8年1月23日

1 対象業種	【営業種目】110 道路・公園管理 【取扱品目】6 樹木・花壇保護 【営業種目】 【営業種目】
2 格付	区内本店業者：A・B 区内支店業者：A・B （※令和8年1月23日時点）
3 件名	庭園管理業務委託（本庁舎及び防災センター）
4 履行場所	本庁舎及び防災センター、本庁舎北側緑地
5 業務概要	(1) 芝生地手入れ (2) 植込地除草 (3) 病虫害防除及び駆除 (4) 樹木手入れ (5) 施肥・目土 (6) 地被類手入れ (7) 池及び流れの水替え・清掃
6 履行期間	令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで
7 契約の種類	総価契約
8 予定価格	非公表
9 最低制限価格	過去の入札額と予定価格の割合（基準割合）が60%未満となった場合には、予定価格（税抜）の60%以上で案件ごとに設定
10 入札方法	電子調達システム電子入札サービス（以下「電子入札サービス」という）による。
11 入札時に必要な書類	なし
12 希望申請方法	電子入札サービスから希望申請を行うこと。
13 申請時に必要な書類	なし
14 申込数及び受注数の制限	「庭園・緑地管理案件一覧」のとおり
15 申請書提出期間	令和8年1月23日 午前9時から 令和8年1月30日 午後5時まで
16 指名通知の発送	令和8年2月18日 以降に通知する。 ※必ずしも希望者全員が指名とならないので注意すること。 （特定の案件に希望が集中した場合等は希望に添えない場合がある。また、希望申請者が4者を下回る場合は、区が入札資格要件を満たした者を追加指名する場合がある。）
17 発注図書の配布	令和8年2月18日 頃に配布。電子入札サービスの発注図書よりダウンロードすること。 ※発注図書の配布方法については、電子入札サービスの指名通知書の注意事項を確認すること。
18 質問及び回答	質問及び回答については、電子入札サービスの「質問登録・閲覧」により行うこと。 質問登録期間：発注図書受領の日から 令和8年2月26日 午前11時まで 回答閲覧期間：令和8年3月2日 午前11時までに回答。回答後、入札期限まで閲覧可。
19 入札期間	発注図書受領の日から 令和8年3月4日 午前10時まで
20 開札日時及び場所	令和8年3月4日 午前10時45分 電子入札サービスで行う

21 入札執行回数	3回
22 入札保証金・契約保証金	免除
23 契約条項を示す場所	江東区総務部経理課契約係
24 落札者への通知	落札者には電子入札サービスを通じて開札日以降に通知する。 落札通知を受けた者は、通知の記載内容及び契約係担当者の指示に従うこと。
25 入札参加資格条件 (申込条件)	【店舗所在地】 江東区内に本店または支店、営業所がある登録業者であること。 ※江東区内に支店、営業所がある登録業者は、下記「区内支店の取扱い」に該当するものとする。 【区内支店の取扱い】 「区内支店・営業所5年経過認定通知」を受けている者(ただし、平成23年4月1日以降に設置した支店、営業所に限る)。 【その他必要な資格】 申込営業所で工事業種 造園【2700】の入札参加資格を有し、公告日現在で順位が定められていること。 (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。 (2) 江東区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱(平成28年3月31日27江総経第3281号)に基づく指名停止を受けている期間中でないこと。 (3) 江東区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている期間中でないこと。 (4) 引き続き1年以上当該営業を営んでいること。 (5) 本件の対象業種が江東区の競争入札参加資格申請業種であること。 ※格付を設定する案件については、上記公告日現在の共同運営格付による。 ※格付を設定しない案件については、上記公告日現在の共同運営格付において順位が定められていること。 (6) 信用失墜行為、手形の不渡り等、入札に参加することが不適当と認められる事由のないこと。 (7) 協同組合が申込みをした場合、その構成員は同一案件に申込みすることはできない。 (8) 関係会社が同一の案件に申込みすることはできない。 ※関係会社の定義は、以下のとおり電子入札サービスの「物品買入れ等競争入札参加資格申請の手引き」に記載の「関係会社の定義」による。 【関係会社の定義】 以下のいずれかに該当する2者の場合は、互に関係会社とします。 ア. 親会社と子会社の関係にあり関係会社が親会社である場合 イ. 親会社と子会社の関係にあり関係会社が子会社である場合 ウ. 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合 エ. 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合 オ. 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合 カ. その他ア～オと同視しうる関係がある場合 【！注意！】 (1) ア、イ、ウについては、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続きが存続中の会社である場合は除く。 (2) エについては、会社の一方が更生会社又は再生手続きが存続中の会社である場合は除く。 (9) 入札までに継続して入札参加資格を有していること。
26 入札の無効	以下のいずれかに該当する入札は無効とする。 ○競争入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札。 ○入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札。 ○入札時において指名停止期間中である者のした入札。 ○入札時において入札等除外措置を受けている期間中である者のした入札。 ○江東区契約担当者によって競争入札参加資格のあることを確認された者であっても、確認後(入札時)において競争入札参加資格のない者のした入札。 ○最低制限価格を設定した案件で、当該最低制限価格未満の金額で応札した入札。 ○予定価格を事前公表した案件で、当該予定価格を超える金額で応札した入札。
27 その他	(1) 入札において、事故がおきたときや不正な行為があると認めたときは入札を中止、又は延期する場合がある。そのときは別途適宜の方法により通知する。 (2) 江東区競争入札参加資格を有するものは有効期限までに「東京電子自治体共同運営サービス」から継続申請手続きを行うこと。 (3) 入札を辞退する場合は、辞退理由を記載すること。 (4) 本入札は、令和8年度予算成立後、令和8年4月1日をもって契約締結することを条件に実施する。

【庭園・緑地管理案件一覧】

公告 番号	件名	予価 公表	総価 ・ 単価	グル ープ	申込 区分	区分内で申込 可能な格付及び 申込上限数		受注 制限		協同組 合の申 込
						区内 本店	区内 支店	区内 本店	区内 支店	
41	臨海部地区道路緑地維持管理委託		複単	A	①	A・B 14	A・B 7	5	3	申込 可能
42	西部地区街路樹維持管理委託		複単							
43	東部地区道路緑地維持管理委託		複単							
44	西部地区道路緑地刈込・除草委託		複単							
45	荒川・砂町水辺公園緑地管理委託		複単	B						
46	仙台堀川公園緑地管理委託		複単							
47	東陽地区公園及び河川緑地管理委託		複単	C						
48	横十間川親水公園緑地管理委託		複単							
49	亀戸・大島・南砂緑道公園緑地管理委託		複単	D						
50	南砂三丁目公園外3園緑地管理委託		複単							
51	城東公園外2園緑地管理委託		複単							
52	木場親水公園外3園緑地管理委託		複単	E						
53	越中島公園外2園緑地管理委託		複単							
54	東部地区河川外2園緑地維持管理委託		複単	F						
55	臨海地区河川緑地維持管理委託		複単							
56	西部地区河川樹木等管理委託		複単							
57	西部地区公園緑地等管理委託		複単	G						
58	東部地区公園緑地等管理委託		複単							
59	臨海地区公園緑地等管理委託		複単							
60	校庭芝生管理業務委託（第一大島小学校外）		総価	H						
61	校庭芝生管理業務委託（第五砂町小学校外）		総価							
62	校庭芝生管理業務委託（有明小学校外）		総価							
63	校庭芝生管理業務委託（八名川小学校外）		総価							
64	東部地区公園等除草委託		複単	設定 なし						
65	西部地区公園等除草等委託		複単							
66	西部地区河川緑地等除草委託		複単							
67	豊洲・東雲・新木場地区公園緑地等管理委託		複単							
68	樹木剪定等委託		複単							
69	緑のリサイクル事業委託		複単							
70	公園樹木等剪定委託		複単							
71	牡丹園管理委託		複単							
72	庭園管理業務委託（本庁舎及び防災センター）		総価							

公告 番号	件名	予価 公表	総価 ・ 単価	グル ープ	申込 区分	区分内で申込 可能な格付及び 申込上限数		受注 制限		協同組 合の 申込
						区内 本店	区内 支店	区内 本店	区内 支店	
73	庭園管理業務委託（教育センター）		総価	設定 なし	②	B・C 8	B・C 4			申込 不可
74	庭園管理委託（江東区清掃事務所・環境 学習情報館）		総価							
75	庭園管理等業務委託（江東区総合区民センター・男 女共同参画推進センター）		総価							
76	防災倉庫庭園管理業務委託		総価							
77	庭園管理業務委託（児童館）		総価							
78	芝生等維持管理委託		総価							
79	壁面緑化等管理委託（富岡・南砂・砂町 出張所）		総価							
80	庭園管理業務委託（きっずクラブ）		総価							
81	ブリッジスクール東大島教室植栽管理委 託		総価							
82	草花プランター植込管理業務委託		総価							

【庭園・緑地管理案件一覧用語説明】

以下は表中の用語説明です。

○「予価公表」について

○があるものは、予定価格を事前公表している対象案件です。

○「総価・単価」について

契約の種類、入札方法となります。

総価：総価契約、希望型指名競争入札。再度入札がなければ、即日落札決定。

1単：1項目のみの単価契約、希望型指名競争入札。再度入札がなければ、即日落札決定。

複単：複数項目の単価契約、希望型指名競争見積合わせ。

事業者が見積った各項目の単価（見積単価）に、予定数量を乗じた金額の合計額（推定総価額）で入札を行います。

予定推定総価額（予定価格に相当）を下回る推定総価額が最も低い応札業者を落札候補者とします。各項目の予定単価を超えている見積単価があっても、単価の調整は行いません。落札候補者の内訳書を確認し、見積単価が合理的でない等の疑義が生じる場合は、積算内容について確認させていただきます。

落札候補者の内訳書確認中は、落札決定せず保留とします。見積単価に問題がないことを確認した後に、落札決定します。

○「グループ」、「申込区分」、「区分内で申込可能な格付及び申込上限数」について

グループ欄のA～Hの同一グループ内で申込ができるのは、1件までとします。

「設定なし」のものは、複数申込が可能です。

また、申込区分欄の①～②は、区分ごとに申込可能な格付及び申込上限数を設定しています。上限数を超える申込はできません。

○「協同組合の申込」について

協同組合は、「申込可能」と表示されている案件のみ申込可能です。

組合構成員と同一の案件に申込みできないので、ご注意ください。

○「受注制限」について

受注制限数を超えての受注はできません。