

制限付一般競争入札の公告

制限付一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定に基づき次のとおり公告します。

令和8年1月21日

江東区長 大久保 朋果

1. 公告番号	2
2. 対象業種	131 賃貸業務 または 190 その他の業務委託
3. 件 名	塩浜二丁目駐車場用地貸付
4. 場 所	地番:江東区塩浜二丁目11番の一部 及び 塩浜二丁目483番3の一部
5. 貸付期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日
6. 予定価格	月額628,000円(消費税及び地方消費税相当額は含まない額)
7. 入札参加資格条件 (申込み条件)	(1)地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。 (2)江東区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている期間中でないこと。 (3)信用失墜行為、手形の不渡り等、入札に参加することが不適当と認められる事由のこと。 (4)東京電子自治体共同運営電子調達サービスにより、入札参加資格を有しており、本件の対象業種が江東区の競争入札参加資格申請業種であること。 (5)入札までに継続して入札参加資格を有していること。 (6) <u>過去に駐車場運営の実績があること。また、それを証明する契約書等の写しを提出すること。</u>
8. 希望申請方法	電子調達システム電子入札サービス(以下「電子入札サービス」という)による。 <u>その際に、実績を確認できる契約書等を添付すること。</u>
9. 申請書提出期間	令和8年1月21日(水) 午前9時から 令和8年1月28日(水) 午後5時まで
10. 入札参加資格の決定	入札参加資格の審査結果は、令和8年2月2日(月)までに通知する。
11. 仕様書等	電子入札サービスより、入手すること。
12. 現地調査	現地調査を希望する場合は、必ず事前に下記までご連絡ください。 連絡先:江東区役所 土木部 管理課 用地係:市川・佐々木(03-3647-9371)
13. 質問及び回答	質問及び回答については、電子入札サービスの「質問登録・閲覧」により行うこと。 質問登録期間:「一般競争入札参加資格確認結果通知書」を受領後、令和8年2月6日(金)午後3時まで 回答閲覧期間:令和8年2月12日(木)午前11時から入札期限まで
14. 入札方法	電子入札サービスによる。 <u>入札金額は、月額の金額(消費税及び地方消費税相当額は含まない額)を入力すること。</u> なお、契約金額は入札金額に消費税及び地方消費税相当額を加えた額となります。
15. 入札期間	令和8年2月19日(木) 午前10時まで
16. 閉札日時及び場所	令和8年2月19日(木) 午前10時15分 電子入札サービスで行う
17. 入札執行回数	1回
18. 契約保証金	免除
19. 入札保証金	免除

20. 落札者への通知	落札者には電子入札サービスを通じて開札日以降に通知する。 ※本件は貸付の案件ですので、 <u>入札金額が最も高い事業者様を落札者といたします。</u>
21. 契約条項を示す場所	江東区総務部経理課契約係
22. 入札の無効	<p>以下のいずれかに該当する入札は無効とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・競争入札に参加する者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札。 ・入札心得において示した条件等、入札に関する条件に違反した入札。 ・入札時において指名停止期間中である者のした入札。 ・入札時において入札等除外措置を受けている期間中である者のした入札。 ・江東区契約担当者によって競争参加資格のあることを確認された者であっても、確認後(入札時)において競争入札参加資格のない者のした入札。 ・予定価格未満の金額で応札した入札。
23. その他	<p>(1)入札において、事故がおきたときや不正な行為があると認めたときは入札を中止、又は延期する場合がある。そのときは別途適宜の方法により通知する。</p> <p>(2)江東区競争入札参加資格を有するものは有効期限までに「東京電子自治体共同運営サービス」から継続申請手続きを行うこと。</p> <p>(3)入札を辞退する場合は、辞退理由を記載すること。</p>