

令和6年度第1回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】建物清掃	担当書簡	区民部 豊洲特別出張所
件 名	豊洲シビックセンター総合管理業務委託		
履 行 場 所	豊洲シビックセンター及び敷地（豊洲 2-2-18）		
契約年月日	令和6年4月1日		
業 務 概 要	(1) 統括管理業務 (2) 設備常駐管理業務 (3) 施設常駐警備業務 (4) 総合案内業務 (5) 清掃業務 (6) 植栽業務 (7) 環境衛生管理業務 (8) 定期点検及び保守業務		
履 行 期 間	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで		
契 約 方 式	前年度は希望型指名競争入札。成績評定後、今年度は特命随意契約。		
主な入札参加 資格要件	・業種「建物清掃」「電気・暖冷房等設備保守」「警備・受付等」の格付が Aであること。 ・警備業法第2条第1項第1号及び第2号に規定する警備に係る業務の 認定を受けていること。		
	令和5年度	令和6年度	備 考
契約方法	希望型指名競争入札	特命随意契約	
入札参加者数	26 者		前回は 12 者
契約額 (税込)	186,220,923 円	186,220,923 円	前年度と同額
契約の相手方	光管財（株）江東支店 (住吉 2-8-15)	光管財（株）江東支店 (住吉 2-8-15)	令和4年度と 変更あり
確認ポイント			
【応札状況等（経理課コメント）】 ○本件は有資格者であれば申込可能であったため、入札参加希望者数や辞退者が多い。 ○上記入札時の予定価格は、人件費等の高騰で前回入札時より増加するも、契約金額は前回より低下している。 【担当所管からの聴取内容】 ○令和5年度の入札により業者変更。 ○日々のミーティング等により、区職員と事業者（各業務担当者）が共に作業現場や作業内容を確認。状況確認、偏った判断の防止、区側の要望の正確な伝達に努めている。 ○警備・案内・清掃・電気・機械・駐車場管理等、依頼している項目ごとに日々状況を確認し、業務管理、作業管理、品質管理の3つの項目に加え、クレーム等への対応を総合して評価している。			