

令和6年度第2回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区分	【工事】 建築工事	担当所管	教育委員会事務局学校施設課
件名	江東区立川南小学校普通教室化その他改築工事		
履行場所	江東区千石二丁目9-12		
契約年月日	令和5年12月8日		
事業目的	旧幼稚園の小学校普通教室化改修、便所等の改修		
履行期間	令和5年12月11日から令和6年3月29日まで		
工事概要	<p>■旧川南幼稚園</p> <p>普通教室化改修、きつずクラブ室改修、便所改修 外構改修、その他改修</p>		
	内容	結果	
経過 いずれも 令和5年	10月 2日公募	成立 (総合評価方式)	
	11月 8日入札	不調 (辞退及び不参加)	
	11月15日指名	有資格者を指名 (指名競争入札)	
	12月 8日入札	落札	
契約金額	4,630万円 (税抜き)		
確認ポイント			
<p>【経理課コメント】</p> <p>初回公募は基本要件どおりとした。</p> <p>通常、再公募を行うが、児童受入れのため猶予がなく、指名競争入札を実施。</p> <p>Cランク工事のため、区内のB~Dランク、かつ予定価格の二分の一以上の実績を持つ事業者を選定。</p>			

【学校施設課コメント】

○発注にあたり考慮した内容

(当初発注) 小規模多工種工事のため、小規模割り増しを考慮した予定価格算出  
(再発注) 一括発注に変更して現場の調整管理を簡素化して現場管理費、工期縮減を図った。

○原因分析

積算価格超過 (小規模多工種工事のため価格の乖離があったものと想定)  
予定していた技術者が他工事に従事したため

○改善点

建築と機械設備を分けて発注する方式 (分離発注) から一括発注に変更し、  
現場の工程調整を簡素化による工期短縮、現場管理費の圧縮を図った。

○履行状況

再入札により準備工の期間が短縮されたが、滞りなく完了し、きつずクラブ移転  
及び教室の確保が実現できた。

○特記事項

事業の性質 (きつずクラブ移転、教室不足対策) 上、延期が難しく、また設計の  
見直しを行う期間がなかったため苦慮した。