

令和 5 年度第 2 回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】建物清掃	契約依頼課	教育センター／総務部経理課
件 名	教育センター等清掃及び管理業務委託		
履 行 場 所	教育センター（東陽 2-3-6）、 併設施設（１）東陽図書館、（２）東陽二丁目駐車場		
契約年月日	令和 5 年 4 月 1 日		
業 務 概 要	(1) 日常清掃 (2) 定期清掃 (3) 電気設備等保守、冷暖房・空調・給排水設備保守 (4) 警備業務 (5) 東陽二丁目駐車場管理業務 (6) その他建築物環境衛生管理業務・殺虫消毒（年 2 回）・付帯設備準備業務		
履 行 期 間	令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（総価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「建物清掃」の格付が A・B であること。 ・業種「電気・暖冷房等設備保守」「警備・受付等」の格付を有すること。 ・警備業法第 2 条第 1 項第 1 号に規定する警備に係る業務の認定を受けていること		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	29 者	10 者	
予 定 価 格	51,910,100 円 （公表）	（非公表）	令和 5 年度より 公表
最低制限価格	あり	あり	
契 約 金 額	42,566,040 円	47,300,000 円	
落 札 率	82.00%	（非公表）	10%以上減
契約の相手方	（株）ジェイレック江東 支店（亀戸 1-39-1-705）	（株）アクト江東支店 （亀戸 9-18-13-406）	変更あり
業務成績評価	普通	普通（令和 4 年度）	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・予定価格事前公表 ・落札率 10%以上減少 ・前回業者が指名停止により入札不参加 【契約依頼課からの聴取内容】 落札率が下がったことや業者変更等による影響は特になし			

令和5年度第2回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】建物清掃	契約依頼課	教育委員会事務局学務課
件 名	江東区立日光高原学園管理委託		
履 行 場 所	日光高原学園（栃木県日光市所野 1542-6）		
契約年月日	令和5年4月1日		
業 務 概 要	(1) 管理人業務 (2) 用務・清掃業務 (3) 設備保守 (4) 賄い業務		
履 行 期 間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（総価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「建物清掃」の格付がA・Bであること。 ・業種「電気・暖冷房等設備保守」の格付を有するもの。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	4 者	8 者	
予 定 価 格	32,391,370 円 （公表）	（非公表）	令和5年度より 公表
最低制限価格	あり	あり	
契 約 金 額	30,690,000 円	24,420,000 円	
落 札 率	94.75%	（非公表）	
契約の相手方	ビソー工業（株）江東支 店（大島 4-17-2-1F）	ビソー工業（株）江東支 店（大島 4-17-2-1F）	変更なし
業務成績評定	普通	普通（令和4年度）	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・ 予定価格事前公表 ・ 公募による申込者が4 者を下回ったため、有資格者から追加指名 【契約依頼課からの聴取内容】 ・ 落札率が下がったことによる影響は特になし			

令和 5 年度第 2 回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】庭園・緑地管理	契約依頼課	土木部施設保全課
件 名	豊洲・東雲・新木場地区公園緑地等管理委託		
履 行 場 所	豊洲一丁目公園外 15 か所		
契約年月日	令和 5 年 4 月 1 日		
業 務 概 要	高木剪定、植栽工、中・低木剪定、樹木管理		
履 行 期 間	令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（総価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「道路公園管理」品目「樹木・花壇保護」の格付が A・B であること。 ・工事業種「造園」の入札参加資格を有し、公告日現在で順位が定められていること。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	8 者	6 者	
予 定 価 格	34,846,900 円 （公表）	（非公表）	令和 5 年度より 公表
最低制限価格	なし	なし	
契 約 金 額	10,450,000 円	33,000,000 円	
落 札 率	29.99%	（非公表）	10%以上減
契約の相手方	（株）都市緑化 （大島 5-51-7）	（株）都市緑化 （大島 5-51-7）	変更なし
業務成績評価	対象外	対象外	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・予定価格事前公表 ・落札率 10%以上減少 【契約依頼課からの聴取内容】 落札率が下がったことや業者変更等による影響は特になし			

令和5年度第2回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】庭園・緑地管理	契約依頼課	土木部施設保全課
件 名	東部地区河川外2園緑地維持管理委託		
履 行 場 所	江東区管内		
契約年月日	令和5年4月1日		
業 務 概 要	高木剪定、植栽工、中・低木剪定、樹木管理		
履 行 期 間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（見積合わせ）（複数項目による単価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「道路公園管理」品目「樹木・花壇保護」の格付がA・Bであること。 ・工事業種「造園」の入札参加資格を有し、公告日現在で順位が定められていること。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	7 者	6 者	
予 定 価 格	（非公表）	（非公表）	
最低制限価格	なし	なし	
契 約 金 額	21,081,540 円	51,161,196 円	※推定総価額
落 札 率	（非公表）	（非公表）	10%以上減
契約の相手方	（株）ノザワ （木場 5-12-7）	（株）ランデック （冬木 6-25）	変更あり
業務成績評定	対象外	対象外	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・落札率 10%以上減少 【契約依頼課からの聴取内容】 ・落札率が下がったことや業者変更等による影響は特になし			

令和5年度第2回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】庭園・緑地管理	契約依頼課	土木部施設保全課
件 名	越中島公園外2園緑地管理委託		
履 行 場 所	越中島公園外2園		
契約年月日	令和5年4月1日		
業 務 概 要	高木剪定、植栽工、中・低木剪定、樹木管理		
履 行 期 間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（見積合わせ）（複数項目による単価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「道路公園管理」品目「樹木・花壇保護」の格付がA・Bであること。 ・工事業種「造園」の入札参加資格を有し、公告日現在で順位が定められていること。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	6 者	6 者	
予 定 価 格	（非公表）	（非公表）	
最低制限価格	なし	なし	
契 約 金 額	18,863,042 円	15,932,488 円	※推定総価額
落 札 率	（非公表）	（非公表）	10%以上増
契約の相手方	（株）みどり造園 （亀戸 1-8-21）	（株）みどり造園 （亀戸 1-8-21）	
業務成績評定	対象外	対象外	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・落札率 10%以上増加 【契約依頼課からの聴取内容】 ・特になし			

令和 5 年度第 2 回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】道路・公園清掃	契約依頼課	土木部施設保全課
件 名	東部地区道路緑地清掃委託		
履 行 場 所	江東区東部地区管内		
契約年月日	令和 5 年 4 月 1 日		
業 務 概 要	緑地清掃、植ます内清掃、一般廃棄物収集・運搬・処理		
履 行 期 間	令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（見積合わせ）（複数項目による単価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「道路・公園管理」に登録があり、格付が A・B であること。 ・江東区における一般廃棄物収集運搬業の「道路・公園ごみ」を取り扱う許可を受けていること。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	4 者	4 者	
予 定 価 格	（非公表）	（非公表）	
最低制限価格	なし	なし	
契 約 金 額	3,811,979 円	3,474,182 円	
落 札 率	（非公表）	（非公表）	※推定総価額
契約の相手方	（株）スガワラ （北砂 5-17-25）	（株）スガワラ （北砂 5-17-25）	
業務成績評定	対象外	対象外	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・公募による申込者が 4 者を下回ったため、有資格者から追加指名 【契約依頼課からの聴取内容】 ・特になし			

令和 5 年度第 2 回 入札監視委員会 抽出案件説明書

区 分	【物品】道路・公園清掃	契約依頼課	土木部施設保全課
件 名	西部地区公園等清掃委託		
履 行 場 所	江東区西部地区管内		
契約年月日	令和 5 年 4 月 1 日		
業 務 概 要	公園清掃、児童遊園清掃、遊び場清掃、一般廃棄物収集・運搬・処理		
履 行 期 間	令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで		
契 約 方 式	希望型指名競争入札（見積合わせ）（複数項目による単価契約）		
主な入札参加 資格要件	・業種「道路・公園管理」に登録があり、格付が A であること。 ・江東区における一般廃棄物収集運搬業の「道路・公園ごみ」を取り扱う許可を受けていること。		
	今回	前回（指名競争入札）	備 考
入札参加者数	5 者	8 者	
予 定 価 格	（非公表）	（非公表）	
最低制限価格	なし	なし	
契 約 金 額	169,580,721 円	151,920,256 円	※推定総価額
落 札 率	（非公表）	（非公表）	
契約の相手方	企業組合労協センター 事業団 江東支店（門前 仲町 1-20-3-6 F）	企業組合労協センター 事業団 江東支店（門前 仲町 1-20-3-6 F）	
業務成績評定	対象外	対象外	
確認ポイント			
【抽出理由】 ・落札率増加 ・入札参加者数減少 【所管課からの聴取内容】 ・特になし			