

5月29日(金)から
防災気象情報が変わります

大雨や河川氾濫など 警報・注意報のレベルが5段階に

「河川氾濫」「大雨」「土砂災害」「高潮」の警報や注意報のレベルが5段階になり、皆さんがとるべき避難行動の判断や、災害の切迫度がわかりやすくなります。

災害が発生するおそれが高い状況において、洪水の場合は、警戒レベル4に相当する「**レベル4 氾濫危険警報**」が発表されます。この段階では、住民は危険な場所から全員避難する必要があります。

これまでどおり、「警戒レベル4までに全員避難」、「危険が迫る前に安全な場所へ避難する」という原則は変わりません。命を守る行動を最優先にしてください。
閩危機管理課防災危機管理係 ☎03-3647-9382 ☎03-3647-9651

	発出される防災気象情報	とるべき行動
警戒レベル 5相当	レベル5 ○○特別警報	命の危険 直ちに安全確保!
警戒レベル 4相当	レベル4 ○○危険警報	危険な場所から全員避難
警戒レベル 3相当	レベル3 ○○警報	避難に時間を要する人は早めに避難、避難の準備など
警戒レベル 2相当	レベル2 ○○注意報	避難行動を確認(避難場所や避難ルート、避難のタイミングなど)
警戒レベル 1相当	レベル1 早期注意情報	災害への心構えを高める

マンションの管理・再生の円滑化等のための法改正 マンションの管理規約の見直しを

老朽化マンション等の管理・再生の円滑化等を図るため、建物の区分所有者等に関する法律等が改正されました。

これに伴い、令和8年4月1日からマンション標準管理規約も改正されました。管理組合の運営に関するきわめて重要な改正が行われていますので、皆さんのマンションでも管理規約の見直しが必要です。詳細は国土交通省HPでご確認ください。

主な変更点

- 特別議決についても、総会の出席者による多数決に変更
- 特別議決を行う場合の総会の定足数を新たに規定
- 総会招集時の通知事項として、すべての議案の「議案の要領」を示すことが必要
- 緊急に総会を招集する際の通知の発送について、最短期間を1週間に変更
- 共用部分等に関する損害賠償請求等の行使について、旧区分所有者を含めて理事長による一元的な行使が可能に など

区内の老朽マンションの建替えを支援

マンションの建替えに要する費用の一部を補助します。補助対象事業には条件がありますので、詳細は区HPでご確認ください。

閩住宅課住宅指導係 ☎03-3647-9473 ☎03-3647-9268



▲国土交通省標準管理規約



▲国土交通省マンション関係法改正



▲江東区マンション建替え補助

分譲マンション管理組合・賃貸マンション経営者の方へ 計画的な修繕に向けた 調査費を一部助成

マンションの大規模な修繕を計画する目的で、分譲マンションの共用部分または賃貸マンションの賃貸部分について修繕の場所や時期・工事内容・所要金額などの調査を行った場合、調査費用の一部を助成します。

④建築後7年以上経過した区内の耐火建築物のマンション(社宅や社員寮を除く) ※過去10年以内に調査費の助成を受けておらず、それぞれ次のすべてに該当する方

分譲マンション管理組合の方

- 管理組合が適正に運営されていると認められること

賃貸マンションの経営者

- 管理が適正に行われていると認められること
- 住民税または法人税を滞納していないこと

【助成金額】

調査費用の3分の1(千円未満の端数は切り捨て)の額と戸数規模に応じて定めている助成限度額を比較して、低い方の金額 ※調査を実施する1か月前までに必要書類を提出。詳細はお問い合わせください

閩住宅課住宅指導係 ☎03-3647-9473 ☎03-3647-9268



高齢者の方へ

熱中症にご注意を!

暑いときは涼しい施設へ 高齢者の猛暑一時休憩所

高齢者の方を対象に、下記の施設を猛暑一時休憩所として開放します。熱中症の予防対策としてご利用ください。

【開設期間】6月1日(月)～9月30日(水)

施設名	住所	電話番号
古石場福祉会館	古石場1-11-11	03-3641-9531
塩浜福祉会館	塩浜2-5-20 塩浜福祉プラザ2階	03-3647-3901
千田福祉会館	千田21-18	03-3647-0108
東陽福祉会館	東陽6-2-17 高齢者総合福祉センター1階	03-3647-8180
亀戸福祉会館	亀戸1-24-6	03-3685-8208
大島福祉会館	大島4-5-1 総合区民センター3階	03-3637-2581
東砂福祉会館	東砂7-15-3	03-3646-0461
深川ふれあいセンター	平野1-2-3	03-3643-1902
森下ふれあいセンター	森下5-11-1	03-5624-6030
城東ふれあいセンター	北砂4-20-12	03-3640-8651
亀戸ふれあいセンター	亀戸9-33-2-101	03-5609-8822
グランチャ東雲	東雲1-9-46	03-5548-1992

※利用できる時間は各施設の開館時間です

閩長寿応援課長寿応援係 ☎03-3647-4541 ☎03-3647-9247



熱中症予防のためのお宅訪問

長寿サポートセンターの職員が、単身高齢者などの自宅を訪問し、熱中症予防の注意喚起を行います。

閩地域ケア推進課包括推進係 ☎03-3647-9606 ☎03-3647-3165

電話訪問・声かけ訪問

一人暮らしの高齢者の皆さんが安心して暮らせるよう、お元気がどうかの確認や孤独感の緩和を目的とした見守り事業を実施しています。

事業名	事業内容	利用者負担	対象となる方
電話訪問	社会福祉協議会のボランティアが、週1回ご自宅にお電話します	なし	70歳以上の一人暮らしで安否の確認が必要な方 ※老人ホーム・シルバーピアなどの施設入居者、ヘルパー・デイサービスなどの介護保険サービス利用者、高齢者食事サービスの利用者は対象外 ※電話訪問・声かけ訪問はどちらか一方の利用
声かけ訪問	シルバー人材センターの会員が、週3回程度乳酸菌飲料を持ってご自宅に訪問し、お声がけします		

④お近くの長寿サポートセンターまたは長寿応援課シニア活躍支援係(区役所3階8番)窓口で

閩長寿応援課シニア活躍支援係 ☎03-3647-9468 ☎03-3647-9247

エアコン購入費助成

本格的な暑さ到来の前にご自宅のエアコンが正常に稼働するかご確認ください。区では経済的な事情でエアコンの購入が困難な高齢者世帯を対象に、エアコン購入・設置に係る費用を助成しています。

閩江東区エアコン助成金コールセンター

☎0120-666-604(9:00～17:00 ※土・日曜除く)

エアコン
購入費助成
(区HP)



暮らし応援給付事業 自治体マイナポイント5,000P
申請期限は5月31日(日)まで

物価高対策として、5,000円相当のマイナポイントを給付しています。早めにお申し込みください。
暮らし応援給付事業専用コールセンター ☎0120-926-909

