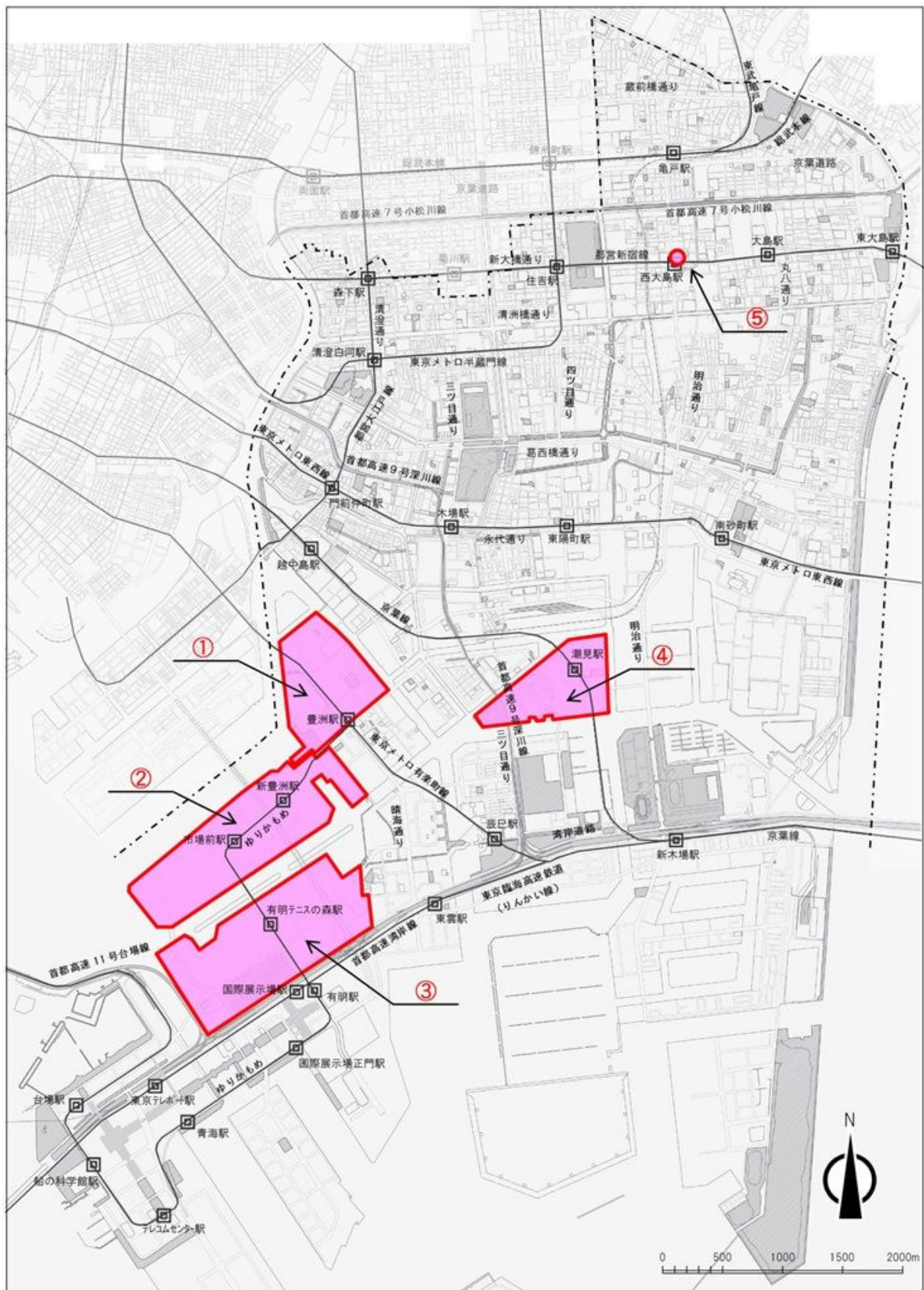


まちづくり

5-1 区内の大規模開発

NO	地区名	位 置	面 積	事業者	内 容	整備手法	完成予定
①	豊洲一～三丁目	豊洲二～三丁目及び一丁目の一部（IHI工場・造船所跡地他）	約60.0ha	㈱IHI他	○ 造船所跡地等の土地利用転換を図り骨格的な都市基盤として道路、公園、交通広場等の整備とともに、業務・商業・居住等の諸機能を導入することにより、土地の有効利用と都市機能の更新を図る。 ・平成17年4月 豊洲三丁目公園供用開始 ・平成18年3月 まち開き ・平成18年4月 豊洲公園供用開始 ・平成19年4月 豊洲北小学校開校 ・平成21年12月 潮風の散歩道供用開始 ・平成25年5月 補助200号整備事業完了 ・平成27年4月 豊洲駅地下自転車駐車場供用開始 ・平成27年9月 豊洲シビックセンターオープン	地区計画 土地区画整理事業 住宅市街地総合整備事業 市街地再開発事業	H17年度～
②	豊洲ふ頭	豊洲六丁目及び五丁目の一部	約110.0ha	東京都 東京ガス㈱ 東京電力㈱他	○ 業務・商業・居住・市場などの各機能がバランスよく配置された複合市街地の形成を目指すことに重点を置いて、土地利用を進めていく。 ・平成18年3月 ゆりかもめ「市場前駅」「新豊洲駅」開業 ・平成20年3月 小学校用地の確保 ・平成21年6月 病院用地取得 ・平成21年9月 豊洲六丁目公園供用開始 ・平成22年8月 豊洲六丁目第二公園供用開始 ・平成23年6月 豊洲グリーン・エコアイランド構想策定 ・平成26年3月 補助第315号線交通開放 ・平成26年3月 昭和大学江東豊洲病院開院 ・平成27年4月 豊洲西小学校開校	地区計画 土地区画整理事業	H17年度～
③	有明北	有明一・二丁目及び東雲二丁目の一部	約141.0ha	東京都他	○ 東京の新しい副都心となる臨海副都心を形成していくため、地区の現況と地元の意向をふまえて、質の高い複合空間、都市環境を形成する。 ・平成18年3月 ゆりかもめ「有明テニスの森駅」開業、環状第2号線供用開始 ・平成18年11月 放射第34号線延伸供用開始 ・平成23年4月 有明小学校・有明中学校開校 ・平成26年3月 補助第315号線交通開放	地区計画 土地区画整理事業	H17年度～
④	潮見	潮見一丁目・二丁目	約51.0ha	—	○ 今後見込まれる土地利用転換を適正に誘導するとともに、多様な土地利用が調和する複合都市を目指し、地域核の充実及び良好なまちづくりの形成を図る。 ・平成20年10月 まちづくり方針の策定	(検討中)	—
⑤	大島三丁目	大島三丁目の一部	約1.6ha	—	○ 駅前にふさわしい地域の生活・文化の拠点となるよう都市基盤の充実を図り、居住・商業・業務機能が複合したにぎわいのあるまちづくりを目指し、土地の有効・高度利用を図る。 ・平成13年6月 地元による事業の検討開始 ・平成16年11月 協議会発足 ・平成25年2月 市街地再開発準備組合設立 ・平成27年10月～ 住民説明会の実施 ○ 大島一丁目から四丁目を対象に西大島地域核のまちづくり方針を住民主体で策定する。 ・平成29年6月 西大島地域まちづくり協議会設置	(検討中)	—





5-3 用途地域の種類及び面積比

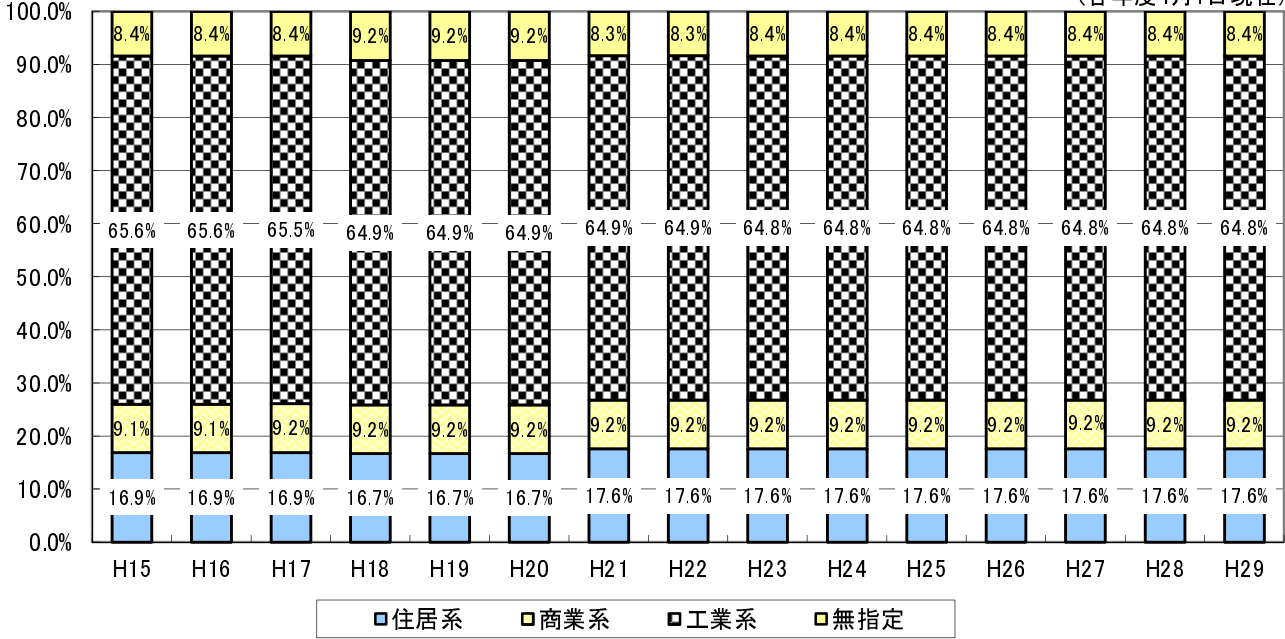
(平成29年4月1日現在)

	単位	住居系							商業系		工業系			用途地域 無指定面積
		第一種低層 住居専用 地域	第二種低層 住居専用 地域	第一種中高 層住居専用 地域	第二種中高 層住居専用 地域	第一種住居 地域	第二種住居 地域	準住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	
江東区	ha	0.0	0.0	134.1	0.0	505.1	52.4	11.8	79.7	285.9	1855.1	181.0	555.6	337.2
	%	0.0	0.0	3.4	0.0	12.6	1.3	0.3	2.0	7.2	46.4	4.5	13.9	8.4
23区計	ha	11337.3	575.2	10351.4	1067.2	9455.1	1168.8	471.8	4219.7	6439.9	10863.4	1225.1	1018.5	3565.1
	%	18.4	0.9	16.8	1.7	15.3	1.9	0.8	6.8	10.4	17.6	2.0	1.6	5.8

資料：特別区協議会「特別区の統計」より（23区計は平成28年4月1日現在）

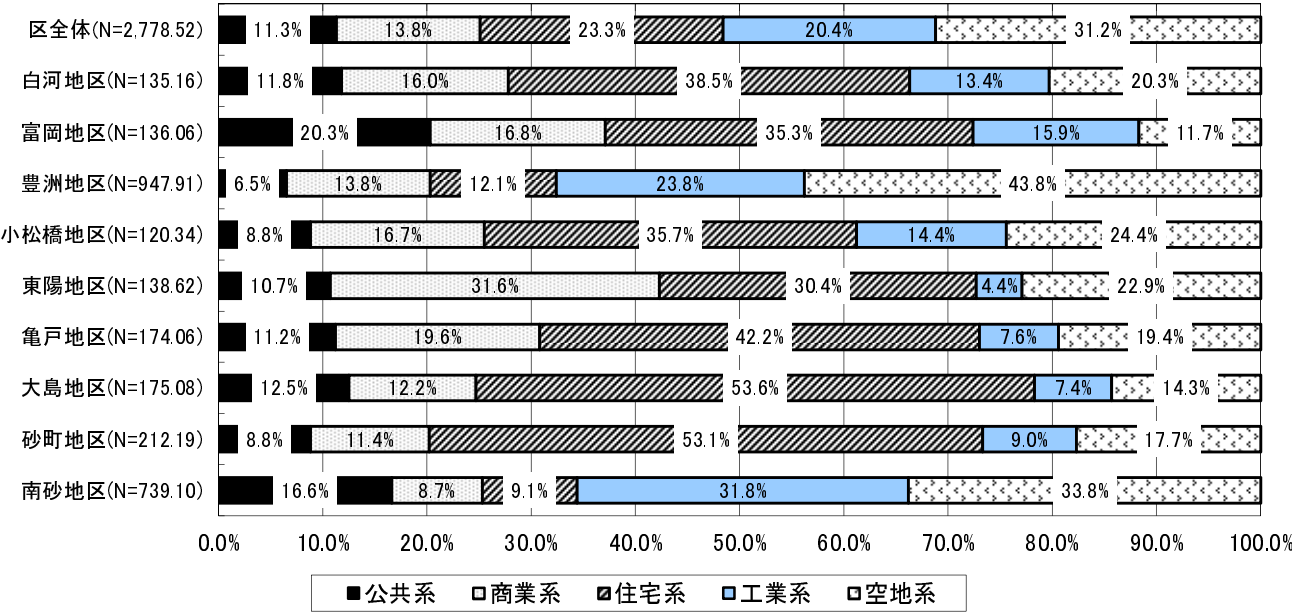
5-4 江東区の用途地域の種類及び面積比の推移

(各年度4月1日現在)



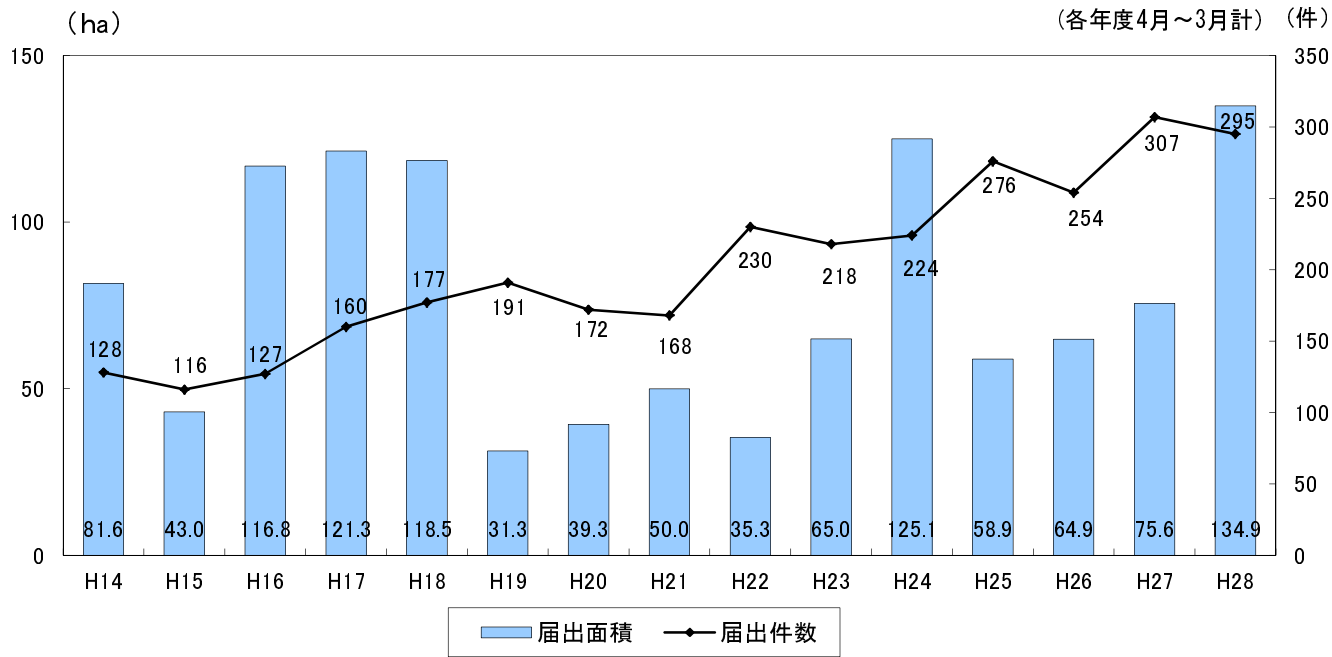
5-5 地区別宅地面積に対する土地利用用途構成比

(平成25年3月現在)



資料：「土地利用現況調査」より

5－6 景観計画の届出件数及び届出面積の推移



届出面積合計 1589.86ha

※届出面積合計は平成6年～平成28年までの累計。

5－7 景観重点地区一覧

(平成29年4月1日現在)

地区名	深川萬年橋 景観重点地区	亀戸 景観重点地区	深川門前仲町 景観重点地区
面積	19 h a	85.6 h a	62.3 h a
所在地	新大橋二丁目1番 常盤一丁目1番から19番 常盤二丁目1番から15番 清澄一丁目5番から8番 清澄二丁目7番から15番 清澄三丁目6番から11番	亀戸一丁目の一部 亀戸二丁目の一部 亀戸三丁目 亀戸四丁目の一部 亀戸五丁目の一部 亀戸六丁目の一部 亀戸八丁目の一部 亀戸九丁目の一部	佐賀一丁目の一部 佐賀二丁目の一部 永代一丁目の一部 永代二丁目の一部 門前仲町一丁目の一部 門前仲町二丁目の一部 富岡一丁目の一部 富岡二丁目の一部 牡丹一丁目の一部 牡丹二丁目の一部 牡丹三丁目の一部 古石場一丁目の一部 越中島一丁目の一部 越中島二丁目の一部

5－8 都市景観重要構造物一覧

(平成29年4月1日現在)

名称	所在地	形式
萬年橋	常盤一丁目、清澄一丁目	タイドアーチ
福寿橋	平野四丁目、千石一丁目	ワーレントラス
亀久橋	平野二丁目、冬木	ワーレントラス
東富橋	富岡二丁目、牡丹三丁目	プラットトラス

5-9 公共住宅戸数一覧

(平成28年3月31日現在)

	団地数	戸数
都営住宅	78	20,685
都営高齢者住宅	(7)	(207)
都営住宅合計	78	20,685
区営住宅	11	504
区営高齢者住宅	3	106
ワーデン室	—	5
区営住宅合計	14	615
公社一般賃貸住宅	12	5,016
都民住宅	29	2,385
区民住宅	1	33
UR賃貸(旧公団)	28	16,730
公共住宅合計	162	45,464

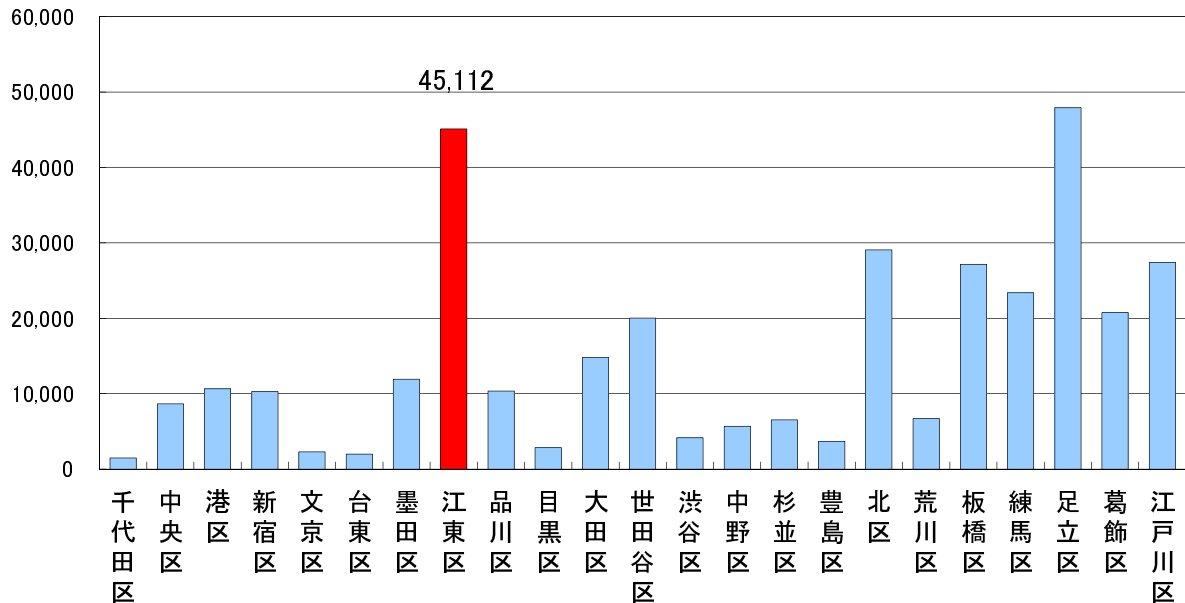
※区営住宅・区営高齢者住宅及び区民住宅の団地数・戸数は平成29年3月31日現在の数字である。

資料「特別区の統計」より

5-10 都区部における公共住宅戸数

(戸)

(平成28年3月31日現在)



資料:「特別区の統計」より

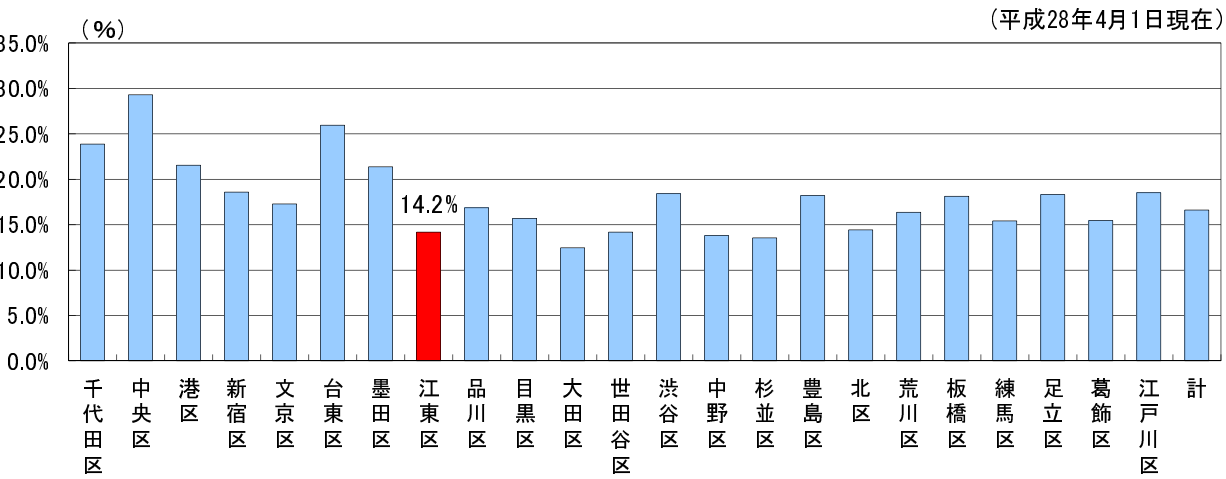
5-11 バリアフリー整備状況

(平成29年4月1日現在)

	整備数	全体数	整備率
エレベーター設置駅	34	34	100%
だれでもトイレ ※1	109	193	56%
福祉のまちづくり公園 ※2	246	258	95%

※1・2 「東京都福祉のまちづくり条例」の施設整備マニュアルに基づいて整備した公衆便所・公園

5-12 都区部における公道面積道路率



資料：東京都建設局「東京都道路現況調書（平成28年4月1日現在）」より

5-13 区内の管理者別道路現況

(平成29年4月1日現在)

種 類		数 量	延長 (m)	面積 (㎡)
道路法の道路	国道		9,839	364,508
	都道（一般道路）		55,047	1,736,219
	都道（自動車専用道路）		16,103	558,992
	区道		312,975	3,047,216
	計		393,964	5,706,935
道路道法以外の	区有通路		26,428	125,918
	準用通路		1,150	3,146
	江東区管理道路		536	3,221
	計		28,114	132,285
合 計			422,078	5,839,220

資料：国道及び都道については、東京都建設局「東京都道路現況調書（平成28年4月1日現在）」より

5-14 区内橋梁の現況

(平成29年4月1日現在)

	国道	都道	区道	港湾局	計
鋼橋	6	34	80	9	129
コンクリート橋	0	1	3	0	4
混合橋	0	4	0	0	4
計	6	39	83	9	137

5-15 交通安全施設の現況

(平成29年4月1日現在)

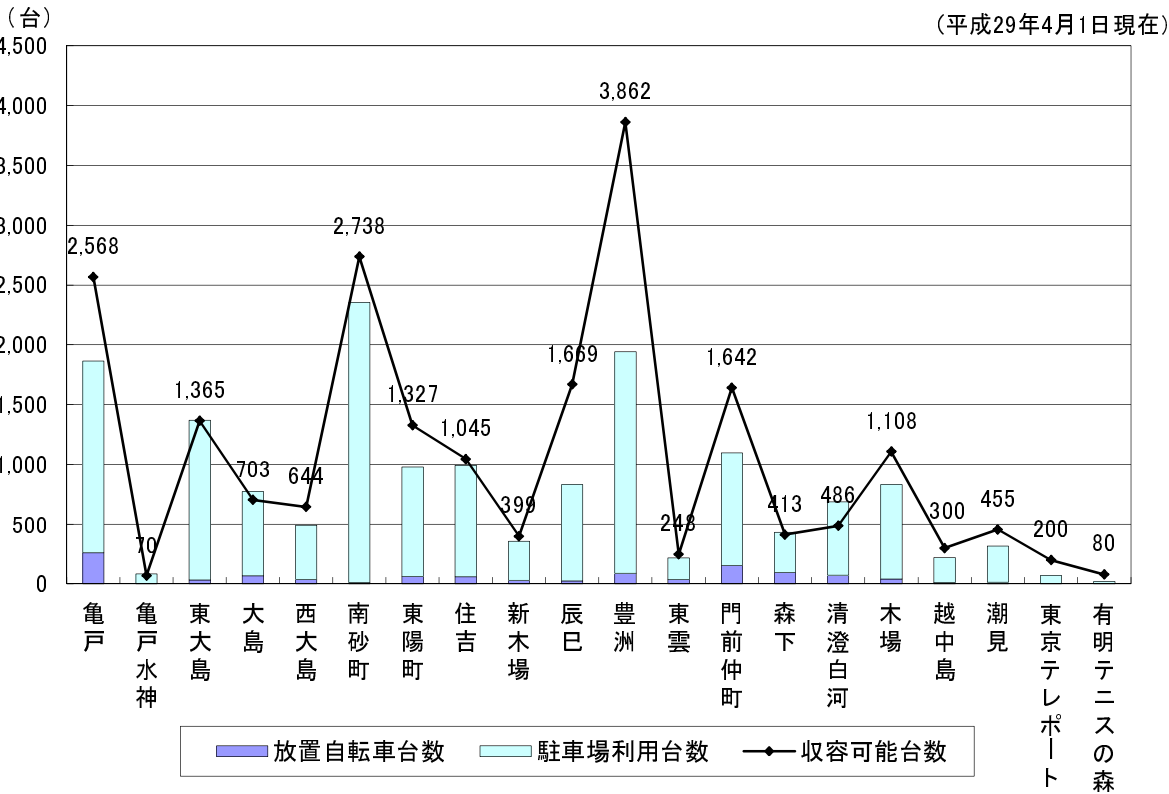
種類	数量
歩行者用防護柵	126,812m
歩道	209,494m
道路反射鏡	1,356基
道路標識	1,528基

5-16 街路灯設置状況

(平成29年4月1日現在)

種類	数量
水銀灯・メタルハライド灯他	13,945基

5-17 駅別放置自転車台数及び駐車場利用台数等



※放置自転車台数と駐車場利用台数は、平成28年10月の晴天の平日に調査を行ったもの。

※収容可能台数については、平成29年4月1日現在のもの。

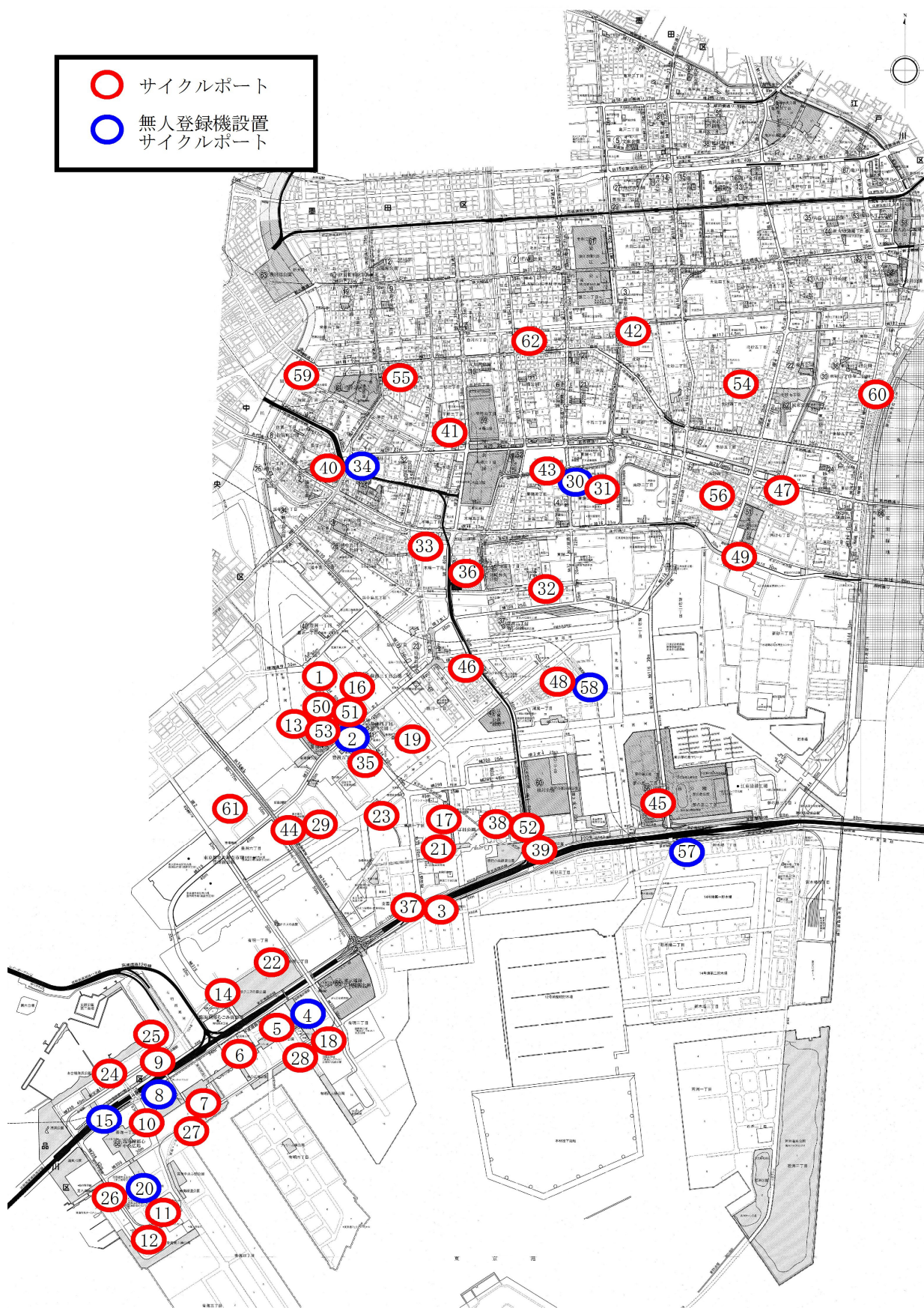
5-18 放置自転車撤去台数の推移

(各年度総数)

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度
撤去台数 (台)	自転車	20,800	20,931	22,877	20,013	15,940
	原動機付自転車	178	138	119	195	123

5-19 コミュニティサイクルポートの設置状況

(平成29年5月末現在)



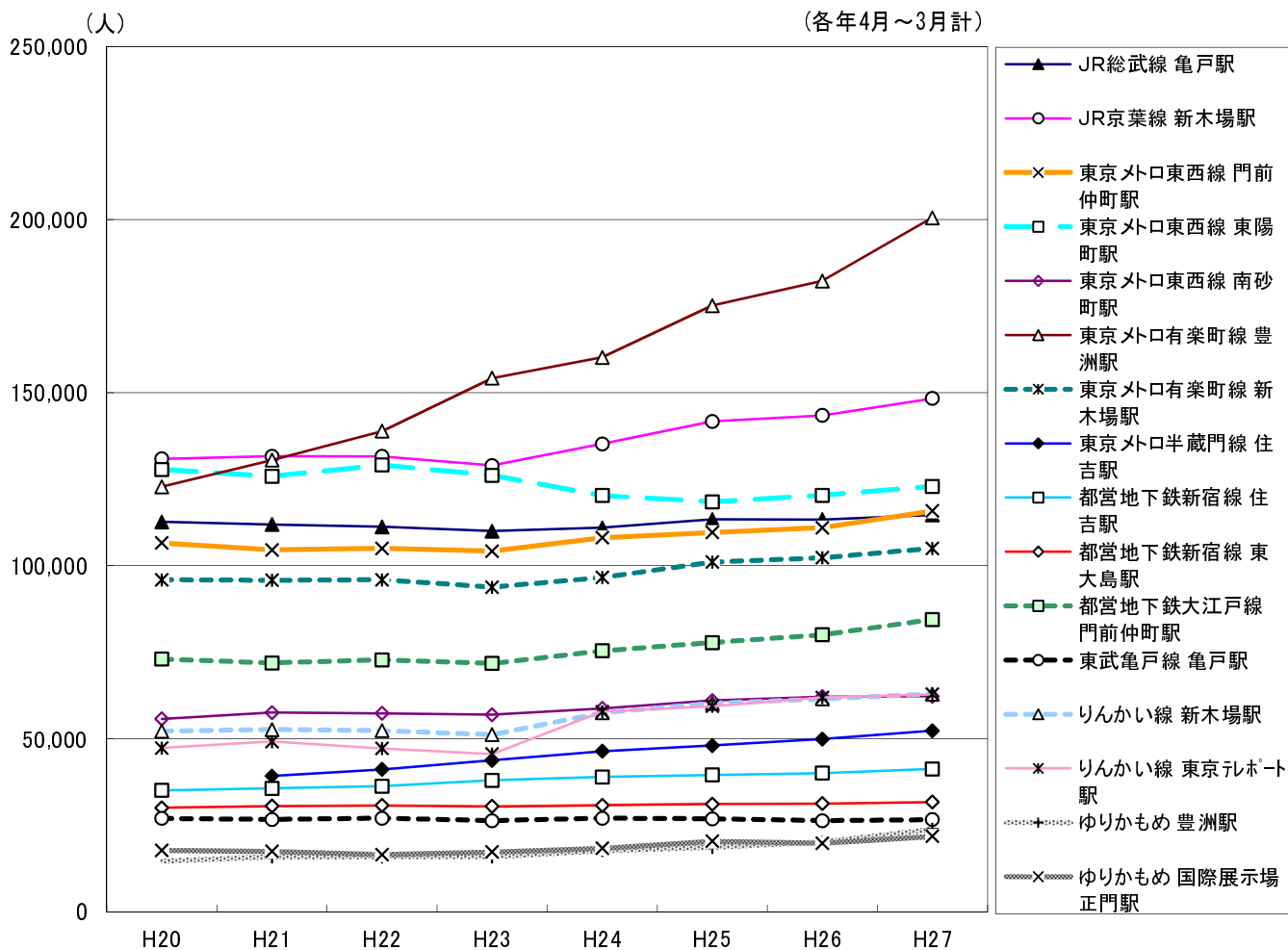
5-19 コミュニティサイクルポートの設置状況

(平成29年5月末現在)

ポート番号	ポート名	住所
H1-1	豊洲IHIビル（晴海通り）	江東区豊洲3-1
H1-2	豊洲駅	江東区豊洲5-5
H1-3	東雲駅	江東区東雲2-8
H1-4	石と光の広場（国際展示場駅前）	江東区有明3-7
H1-5	ホテルサンルート有明	江東区有明3-6
H1-6	武蔵野大学	江東区有明3-3
H1-7	青海駅	江東区青海1-3
H1-8	東京テレポート駅	江東区青海1-2
H1-9	お台場海浜公園駅	港区台場1-5
H1-10	出合い橋	江東区青海1-1
H1-11	テレコムセンター駅	江東区青海2-4
H1-12	大江戸温泉物語	江東区青海2-6
H1-13	アーバンドックららぽーと豊洲	江東区豊洲2-4
H1-14	有明テニスの森西	江東区有明2-2
H1-15	台場駅	港区台場2-6
H1-16	豊洲三丁目公園	江東区豊洲3-5
H1-17	東雲水辺公園	江東区東雲1-9-14
H1-18	東京ビッグサイト	江東区有明3-11
H1-19	UR豊洲四丁目団地	江東区豊洲4-10
H1-20	日本科学未来館	江東区青海2-3-6
H1-21	UR東雲キャナルコート	江東区東雲1-9-14
H1-22	有明コロシアン北	江東区有明2-2-22
H1-23	KDX豊洲グランスクエア（サブエントランス）	江東区東雲1-7-12
H1-24	お台場海浜公園乗船場	港区台場1-4-1
H1-25	お台場海浜公園東	港区台場1-5-5
H1-26	青海客船ターミナル	江東区青海2-3-1
H1-27	パレットタウン乗船場	江東区青海1-5-4
H1-28	有明客船ターミナル	江東区有明3-12-13
H1-29	スカイズタワー&ガーデン	江東区豊洲6-10-8
H1-30	江東区役所（北側）	江東区東陽4-11-28
H1-31	江東区役所（南側）	江東区東陽4-11-28
H1-32	区営塩浜住宅前	江東区塩浜2-22
H1-33	深川ギャザリア（ウエストスクエア）	江東区木場1-5
H1-34	門前仲町駅	江東区門前仲町2-10-4先
H1-35	ヒューリック豊洲プライムスクエア	江東区豊洲5-6-36
H1-36	フジゴルフセンター	江東区木場6-2-6
H1-37	東雲駅（東京湾岸道路）	江東区東雲2-15

H1-38	辰巳駅西口自転車駐車場	江東区辰巳1-1-40
H1-39	辰巳駅東口自転車駐車場	江東区辰巳1-12先
H1-40	深川東京モダン館	江東区門前仲町1-19-15
H1-41	深川北スポーツセンター	江東区平野3-2-20
H1-42	江東区スポーツ会館	江東区北砂1-2-9
H1-43	東京イースト21	江東区東陽6-3-2
H1-44	テプコ豊洲ビル	江東区豊洲6-2-15
H1-45	夢の島競技場	江東区夢の島1-1-2
H1-46	セブン-イレブン 江東枝川2丁目店	江東区枝川2-2-8
H1-47	トピレックプラザ	江東区南砂6-7-15
H1-48	セブン-イレブン 江東潮見2丁目店	江東区潮見2-3-10
H1-49	セブン-イレブン 江東新砂3丁目店	江東区新砂3-3-53
H1-50	豊洲駅交通広場北	江東区豊洲2-2先
H1-51	豊洲駅交通広場東	江東区豊洲2-2先
H1-52	辰巳駅	江東区辰巳1-1先
H1-53	豊洲シビックセンター	江東区豊洲2-2-18
H1-54	砂町文化センター	江東区北砂5-1-7
H1-55	深川江戸資料館	江東区白河1-3-28
H1-56	南砂三丁目緑地公園西	江東区南砂3-8先
H1-57	新木場駅	江東区新木場1-5先
H1-58	潮見駅	江東区潮見2-7先
H1-59	LYURO 東京清澄	江東区清澄1-1-7
H1-60	荒川・砂町庭球場西	江東区東砂3-28先
H1-61	Brilliaランニングスタジアム マギーズ東京前	江東区豊洲6-4先
H1-62	扇橋一丁目公園南	江東区扇橋1-21先

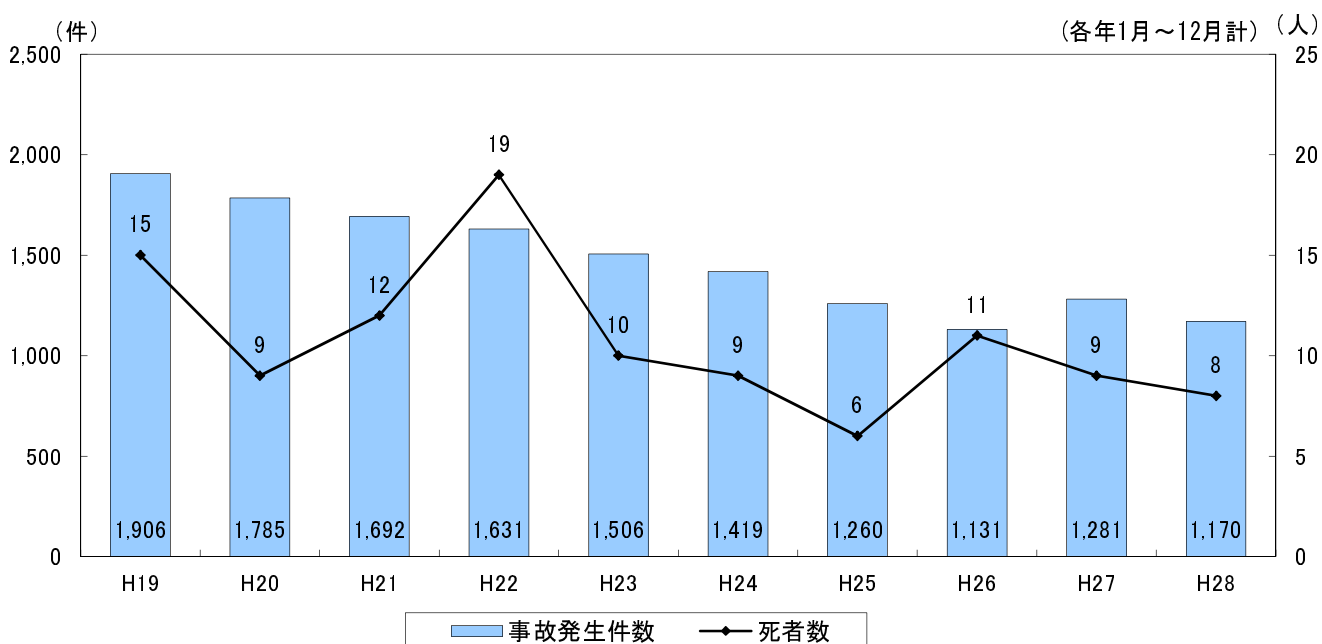
5-20 区内の各路線主要駅における1日乗降客数の推移



※JR駅については乗客数の2倍を乗降客数とし算出

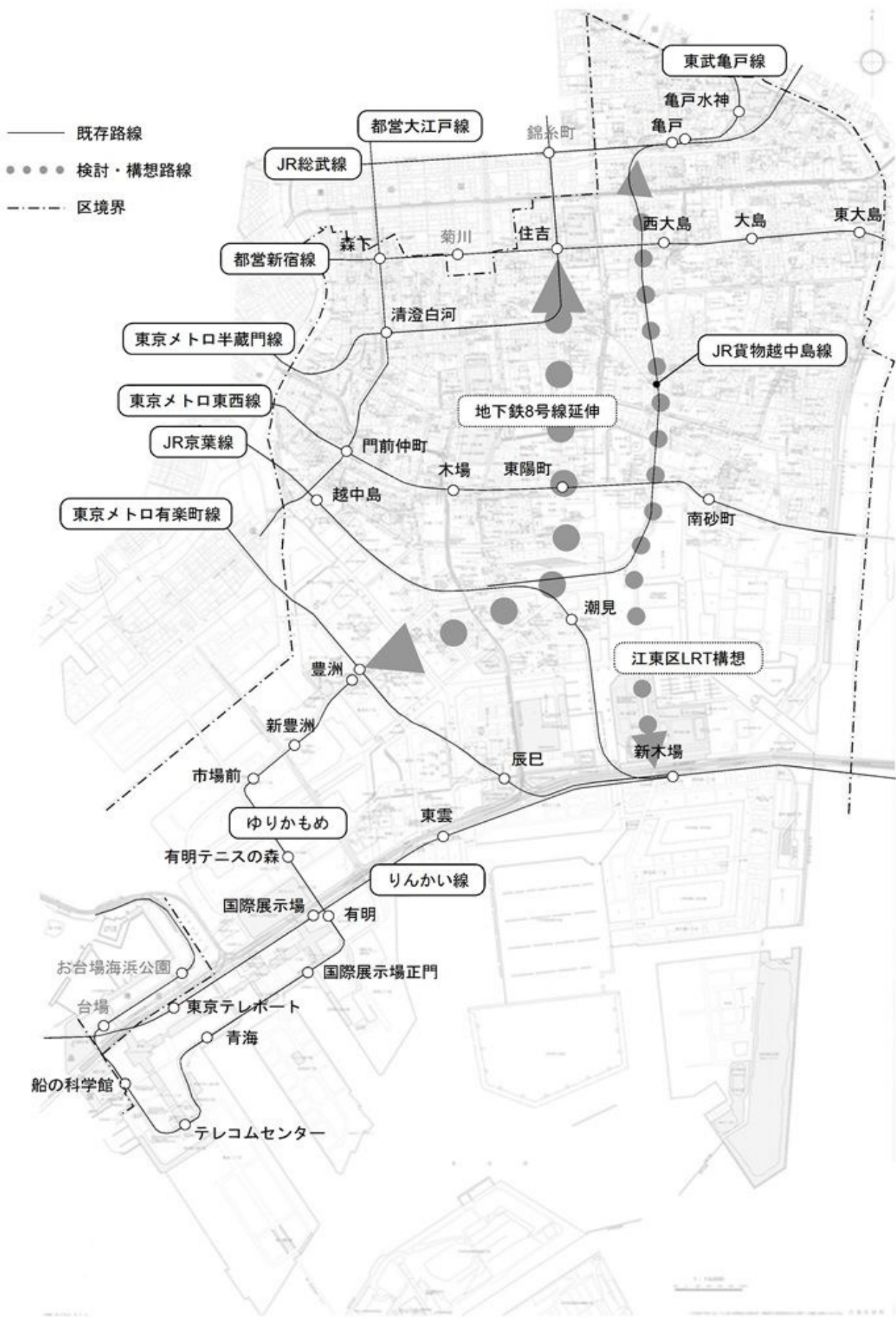
資料：東京都「東京都統計年鑑」より

5-21 区内の交通事故及び死亡者数の推移



資料：警視庁「東京の交通事故」より

平成29年4月1日現在





5-24 区内の耐震化状況

(平成29年3月31日現在)

	耐震化率
公共施設	100.0%
民間特定建築物	86.2%
住宅	81.0%

※表中「民間特定建築物」「住宅」の耐震化率は、平成26年3月31日現在の数値である。

5-25 罪種別刑法犯の認知・検挙状況

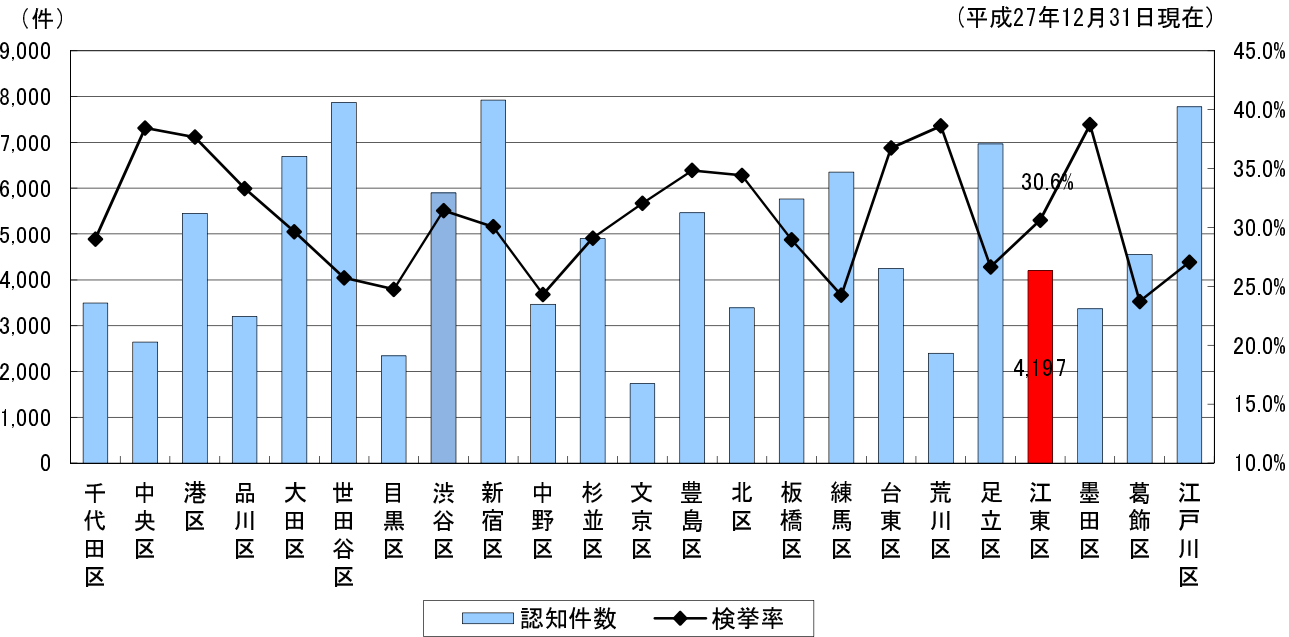
(平成27年12月31日現在)

		全体	凶悪犯	粗暴犯	窃盗犯	知能犯	風俗犯	その他の刑法犯
江東区	認知件数	4,197	23	259	2,984	213	23	695
	検挙件数	1,285	24	195	669	66	20	311
	検挙率	30.6%	104.3%	75.3%	22.4%	31.0%	87.0%	44.7%
都区部	認知件数	110,071	593	7,265	79,632	5,473	866	16,242
	検挙件数	33,184	548	5,296	16,980	3,037	678	6,645
	検挙率	30.1%	92.4%	72.9%	21.3%	55.5%	78.3%	40.9%

※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より

5-26 都区部における刑法犯の認知件数・検挙率



※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より