

# 江東区の将来人口の推計について 報告書

平成 20 年 3 月





## 目次

1. 人口推計の概観.....	1
2. 人口推計の方法と設定.....	1
(1) 人口推計の方法について .....	1
(2) 人口変動要因の設定 .....	2
3. 将来人口の推計結果.....	8
(1) 趨勢にもとづく人口推計 .....	8
(2) 開発インパクトを加味した将来人口の検討 .....	9
(3) 人口推計結果の総括 .....	16
4. 地区別人口推計.....	19
(1) 地区別人口推計の対象と方法 .....	19
(2) 人口変動要因の設定 .....	20
(3) 地区別人口推計結果 .....	26
5. 将来世帯数の推計結果.....	36
(1) 世帯数推計の方法について .....	36
(2) 世帯数変動要因の設定 .....	37
(3) 世帯数推計結果 .....	38
(参考資料一覧).....	40
資料編(詳細データ).....	41
(1) トренд適用期間別の人口推計(開発インパクトの上乗せなし) .....	42
(2) 地区別人口推計にかかる設定値 .....	45
(3) 地区別人口推計結果(詳細) .....	55
(4) 地区別世帯数推計結果 .....	64



## 1. 人口推計の概観

わが国では、平成 17 年に初めて出生数が死亡数を下回り、総人口が減少に転じた。平成 17 年の出生数は 106 万人、合計特殊出生率 1.25 といずれも過去最低であり、少子化傾向が続くと、総人口は 21 世紀半ばに 1 億人を下回ると見込まれる。また、東京都においては、平成 27 年をピークに減少に転じる見込みである。

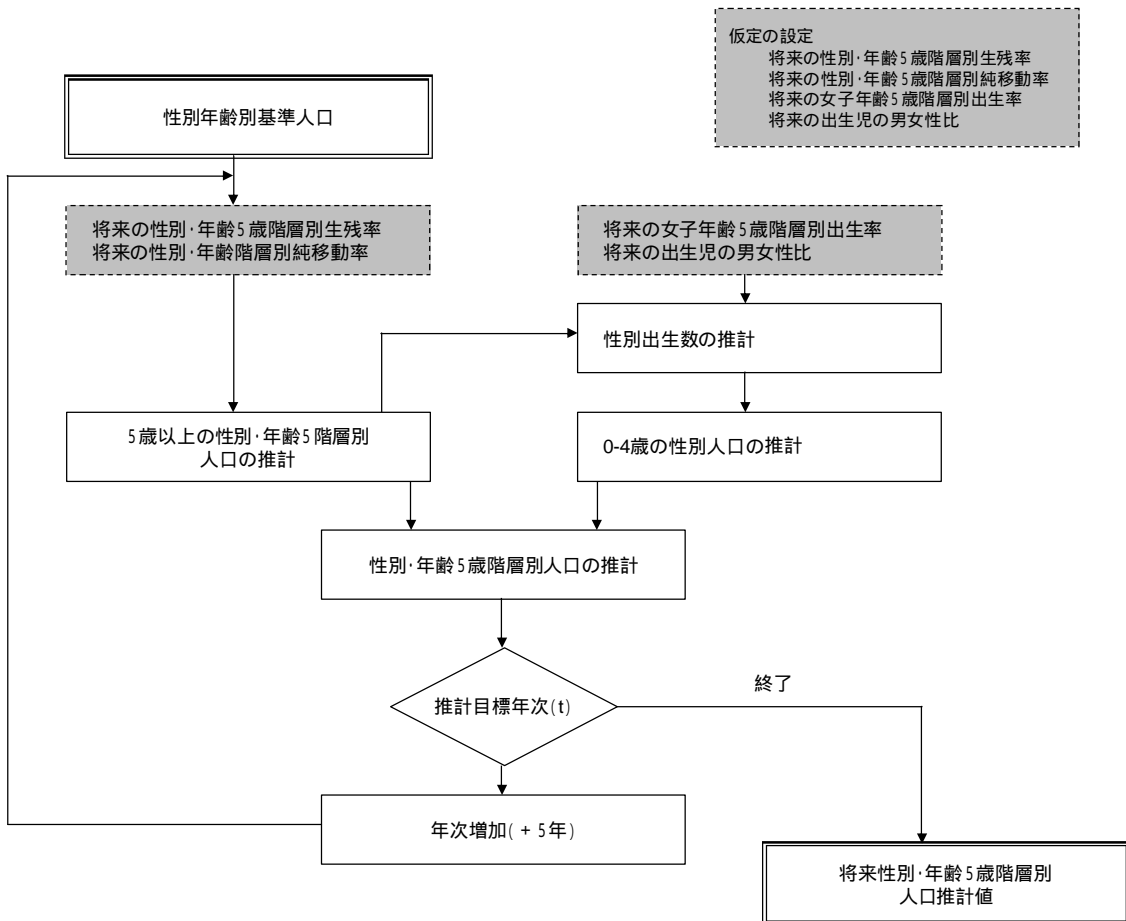
江東区の総人口は平成 2 年に減少に転じたが、平成 12 年には再び増加に転じ、平成 17 年時点で 420,845 人と 23 区中 9 番目となっている。今回の人口推計の結果、平成 32 年の本区の総人口は 58.7 万人に達する見通しである。

## 2. 人口推計の方法と設定

### (1) 人口推計の方法について

以下の推計では、コーホート要因法を用い、推計目標年次を平成 32 年とする性別・年齢 5 歳階層別の人口推計を行う（参考として、平成 42 年までの推計も行う）

図表 2-1 コーホート要因法による推計フロー



## (2) 人口変動要因の設定

本推計における人口変動要因の設定は以下の通りである。

図表 2-2 人口推計における変動要因の設定

人口変動要因	設定項目	設定内容
基準人口	基準年次 / 基準年次の人口	国勢調査報告(平成17年)
出生	女子の年齢5歳階層別出生率	江東区における実績値(平成13.1~17.1平均)を基準値とし、将来値は国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」(平成19年5月推計)の東京都設定値の変動に比例して設定
	出生児の男女性比	国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」(平成19年5月推計)の東京都設定値(女性100に対し男性105.4)
死亡	性別・年齢5歳階層別生残率	厚生労働省「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を基準とし、将来値は国立社会保障・人口問題研究所「日本の市区町村別将来推計人口」(平成15年12月推計)における江東区生残率の変動に比例して設定
移動	性別・年齢5歳階層別純移動率	実績人口及び厚生労働省「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定
推計期間	平成32年	平成32年までを推計期間とする(ただし、参考として平成42年まで推計を行う)

### 基準人口

将来人口推計の基準人口は、国勢調査人口または「住民基本台帳人口+外国人登録者数」のいずれかとすることが一般的である。国勢調査人口は、調査時点でその地域に住んでいる市民すべてを対象とする一方、住民基本台帳人口は日本国籍を有する市民が対象となり、外国人登録者数で補正する必要がある。

国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」(平成19年5月推計)や東京都「10年後の東京」(平成18年12月)においても国勢調査人口を基準人口としており、市区町村の人口フレームを設定する際にも、国勢調査人口を用いることが多い。

本推計では、出生及び死亡に関して、国勢調査人口に基づく将来人口推計を実施している国立社会保障・人口問題研究所による仮定を採用することから、基準人口を国勢調査人口に統一することで推計の精度を担保した上で、直近の人口移動の特性を反映させること

とする。

### 出生

将来出生率は、平成 12～17 年の実績値に基づき、10～14 歳は実績値で固定し、他の年齢は国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」(平成 19 年 5 月推計)の東京都設定値の変動に比例して設定した。

図表 2-3 江東区における母年齢階層別出生状況

	期間平均 出生率	出生数 期間総数	年齢別 女性人口 期間総数
10-14	0.00003	1	33,974
15-19	0.00396	172	43,416
20-24	0.02215	1,261	56,921
25-29	0.06616	5,027	75,982
30-34	0.08627	7,326	84,917
35-39	0.04181	2,838	67,873
40-44	0.00722	407	56,364
45-49	0.00011	7	61,322
50-54	0.00000	0	81,532
55-59	0.00000	0	76,002

図表 2-4 江東区における将来出生率の設定

母親年齢	平成12 17年	平成17 22年	平成22 27年	平成27 32年	平成32 37年	平成37 42年	平成42 47年
10-14	0.0000	0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	0.00003	0.00003
15-19	0.0040	0.00388	0.00386	0.00389	0.00396	0.00397	0.00394
20-24	0.0222	0.01984	0.01909	0.01882	0.01893	0.01913	0.01921
25-29	0.0662	0.05792	0.05591	0.05519	0.05483	0.05510	0.05553
30-34	0.0863	0.07939	0.07718	0.07647	0.07676	0.07693	0.07719
35-39	0.0418	0.04151	0.04115	0.04334	0.04508	0.04569	0.04608
40-44	0.0072	0.00711	0.00766	0.00762	0.00791	0.00805	0.00812
45-49	0.0001	0.00013	0.00015	0.00015	0.00016	0.00017	0.00018
50-54	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
55-59	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

注 1) 平成 12～17 年は実績値、他は設定値

注 2) 10-14 歳は実績値で固定。他は「都道府県別将来人口推計」(平成 19 年 5 月推計)の東京都設定値の変動に比例して設定

## 死亡

死亡率は、厚生労働省「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を基準とし、将来値は国立社会保障・人口問題研究所「日本の市区町村別将来推計人口」（平成15年12月推計）における江東区生残率の変動に比例して設定した。

図表 2-5 江東区における年齢5歳階層別生残率の設定

### 【男性】

期初年齢区分	平成12 17年	平成17 22年	平成22 27年	平成27 32年	平成32 37年	平成37 42年
0-4	0.99563	0.99587	0.99596	0.99604	0.99609	0.99614
5-9	0.99952	0.99960	0.99964	0.99967	0.99970	0.99972
10-14	0.99941	0.99969	0.99969	0.99973	0.99975	0.99977
15-19	0.99805	0.99833	0.99835	0.99841	0.99844	0.99847
20-24	0.99672	0.99699	0.99706	0.99711	0.99714	0.99715
25-29	0.99696	0.99725	0.99733	0.99740	0.99745	0.99749
30-34	0.99527	0.99572	0.99585	0.99597	0.99606	0.99613
35-39	0.99459	0.99523	0.99554	0.99577	0.99595	0.99608
40-44	0.98997	0.99161	0.99235	0.99284	0.99324	0.99355
45-49	0.98297	0.98601	0.98740	0.98835	0.98912	0.98975
50-54	0.97205	0.97537	0.97747	0.97904	0.98038	0.98153
55-59	0.95699	0.95994	0.96292	0.96495	0.96670	0.96826
60-64	0.93001	0.93812	0.94225	0.94532	0.94783	0.94990
65-69	0.9032	0.91548	0.92214	0.92771	0.93235	0.93621
70-74	0.84898	0.86362	0.87496	0.88297	0.88960	0.89510
75-79	0.76985	0.79508	0.81450	0.82756	0.83833	0.84716
80-	0.46673	0.49168	0.51309	0.52846	0.54155	0.55264

### 【女性】

期初年齢区分	平成12 17年	平成17 22年	平成22 27年	平成27 32年	平成32 37年	平成37 42年
0-4	0.99567	0.99592	0.99596	0.99601	0.99605	0.99608
5-9	0.99968	0.99975	0.99977	0.99979	0.99981	0.99983
10-14	0.99947	0.99948	0.99949	0.99952	0.99954	0.99956
15-19	0.9992	0.99908	0.99915	0.99918	0.99922	0.99924
20-24	0.99841	0.99840	0.99852	0.99858	0.99862	0.99866
25-29	0.99734	0.99748	0.99758	0.99766	0.99772	0.99778
30-34	0.99816	0.99825	0.99841	0.99851	0.99860	0.99867
35-39	0.99715	0.99745	0.99768	0.99783	0.99795	0.99804
40-44	0.99413	0.99500	0.99542	0.99568	0.99589	0.99607
45-49	0.99132	0.99245	0.99314	0.99359	0.99396	0.99428
50-54	0.98804	0.98912	0.99003	0.99065	0.99119	0.99166
55-59	0.98157	0.98372	0.98492	0.98568	0.98631	0.98683
60-64	0.97347	0.97810	0.98006	0.98151	0.98268	0.98366
65-69	0.9572	0.96385	0.96743	0.97015	0.97241	0.97431
70-74	0.92583	0.93746	0.94427	0.94907	0.95304	0.95635
75-79	0.87524	0.89590	0.90795	0.91728	0.92492	0.93128
80-	0.595937	0.60661	0.62460	0.63885	0.65101	0.66154

注) 将来値は国立社会保障・人口問題研究所「日本の市区町村別将来推計人口」（平成15年12月推計）における江東区出生率の変動に比例して設定



## 移動

移動率は、実績人口及び厚生労働省「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定した。

図表 2-6 純移動率（平成7～12年）

### 【男性】

#### < 封鎖人口 >

1995年人口	2000 05 年生残率	2000年実際人口	封鎖人口 (生残数)	
0～4歳	6,812	0.99563	5～9歳 6,990	6,782
5～9歳	7,977	0.99952	10～14歳 7,878	7,973
10～14歳	9,978	0.99941	15～19歳 10,468	9,972
15～19歳	12,253	0.99805	20～24歳 13,283	12,229
20～24歳	16,567	0.99672	25～29歳 16,808	16,512
25～29歳	14,768	0.99696	30～34歳 15,826	14,724
30～34歳	12,233	0.99527	35～39歳 13,531	12,175
35～39歳	11,355	0.99459	40～44歳 11,783	11,294
40～44歳	14,151	0.98997	45～49歳 14,050	14,009
45～49歳	18,189	0.98297	50～54歳 17,976	17,879
50～54歳	15,750	0.97205	55～59歳 15,294	15,309
55～59歳	13,716	0.95699	60～64歳 12,721	13,126
60～64歳	11,324	0.93001	65～69歳 10,154	10,532
65～69歳	7,613	0.9032	70～74歳 6,661	6,876
70～74歳	5,011	0.84898	75～79歳 4,095	4,255
75～79歳	2,963	0.76985	80～84歳 2,053	2,281
80～	2,831	0.46673	85～ 1,366	1,321

#### < 純移動率 >

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	209	0.0306
5-9 10-14	-95	-0.0120
10-14 15-19	496	0.0497
15-19 20-24	1,053	0.0860
20-24 25-29	296	0.0179
25-29 30-34	1,103	0.0747
30-34 35-39	1,355	0.1108
35-39 40-44	490	0.0431
40-44 45-49	40	0.0029
45-49 50-54	97	0.0053
50-54 55-59	-15	-0.0010
55-59 60-64	-406	-0.0296
60-64 65-69	-377	-0.0333
65-69 70-74	-214	-0.0282
70-74 75-79	-160	-0.0319
75-79 80-84	-228	-0.0769
80～ 85～	45	0.0158

### 【女性】

#### < 封鎖人口 >

1995年人口	2000 05 年生残率	2000年実際人口	封鎖人口 (生残数)	
0～4歳	6,379	0.99567	5～9歳 6,530	6,352
5～9歳	7,658	0.99968	10～14歳 7,607	7,656
10～14歳	9,199	0.99947	15～19歳 9,480	9,194
15～19歳	11,280	0.9992	20～24歳 12,030	11,271
20～24歳	14,774	0.99841	25～29歳 15,639	14,750
25～29歳	12,897	0.99734	30～34歳 14,668	12,862
30～34歳	11,183	0.99816	35～39歳 12,252	11,162
35～39歳	11,142	0.99715	40～44歳 11,421	11,110
40～44歳	13,736	0.99413	45～49歳 13,610	13,655
45～49歳	17,259	0.99132	50～54歳 17,128	17,109
50～54歳	15,324	0.98804	55～59歳 15,101	15,141
55～59歳	13,354	0.98157	60～64歳 12,972	13,108
60～64歳	11,680	0.97347	65～69歳 11,224	11,370
65～69歳	9,095	0.9572	70～74歳 8,515	8,705
70～74歳	7,062	0.92583	75～79歳 6,264	6,539
75～79歳	4,975	0.87524	80～84歳 3,990	4,355
80～	5,116	0.59594	85～ 3,030	3,049

#### < 純移動率 >

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	178	0.0279
5-9 10-14	-49	-0.0064
10-14 15-19	286	0.0311
15-19 20-24	759	0.0673
20-24 25-29	889	0.0602
25-29 30-34	1,806	0.1400
30-34 35-39	1,090	0.0975
35-39 40-44	311	0.0279
40-44 45-49	-45	-0.0033
45-49 50-54	18	0.0011
50-54 55-59	-39	-0.0026
55-59 60-64	-135	-0.0101
60-64 65-69	-146	-0.0125
65-69 70-74	-190	-0.0209
70-74 75-79	-275	-0.0389
75-79 80-84	-364	-0.0732
80～ 85～	-19	-0.0037

注) 実績人口及び厚生労働省「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定

図表 2-7 純移動率（平成12～17年）

【男性】

< 封鎖人口 >

2000年人口		2000 05 年生残率	2005年実際人口		封鎖人口 (生残数)
0～4歳	7,456	0.99563	5～9歳	8,042	7,423
5～9歳	6,990	0.99952	10～14歳	7,416	6,987
10～14歳	7,878	0.99941	15～19歳	8,785	7,873
15～19歳	10,468	0.99805	20～24歳	12,196	10,448
20～24歳	13,283	0.99672	25～29歳	15,944	13,239
25～29歳	16,808	0.99696	30～34歳	20,909	16,757
30～34歳	15,826	0.99527	35～39歳	19,333	15,751
35～39歳	13,531	0.99459	40～44歳	15,749	13,458
40～44歳	11,783	0.98997	45～49歳	12,824	11,665
45～49歳	14,050	0.98297	50～54歳	14,571	13,811
50～54歳	17,976	0.97205	55～59歳	18,165	17,473
55～59歳	15,294	0.95699	60～64歳	14,801	14,636
60～64歳	12,721	0.93001	65～69歳	11,918	11,830
65～69歳	10,154	0.9032	70～74歳	9,097	9,171
70～74歳	6,661	0.84898	75～79歳	5,524	5,655
75～79歳	4,095	0.76985	80～84歳	2,953	3,152
80～	3,420	0.46673	85～	1,781	1,596

< 純移動率 >

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	620	0.0831
5-9 10-14	429	0.0614
10-14 15-19	912	0.1157
15-19 20-24	1,748	0.1670
20-24 25-29	2,705	0.2036
25-29 30-34	4,152	0.2470
30-34 35-39	3,582	0.2263
35-39 40-44	2,291	0.1694
40-44 45-49	1,159	0.0983
45-49 50-54	760	0.0541
50-54 55-59	692	0.0385
55-59 60-64	165	0.0108
60-64 65-69	87	0.0069
65-69 70-74	-75	-0.0073
70-74 75-79	-131	-0.0197
75-79 80-84	-199	-0.0487
80～ 85～	185	0.0541

【女性】

< 封鎖人口 >

2000年人口		2000 05 年生残率	2005年実際人口		封鎖人口 (生残数)
0～4歳	6,985	0.99567	5～9歳	7,700	6,954
5～9歳	6,530	0.99968	10～14歳	7,000	6,528
10～14歳	7,607	0.99947	15～19歳	8,494	7,603
15～19歳	9,480	0.9992	20～24歳	11,318	9,472
20～24歳	12,030	0.99841	25～29歳	15,362	12,011
25～29歳	15,639	0.99734	30～34歳	20,469	15,598
30～34歳	14,668	0.99816	35～39歳	18,007	14,641
35～39歳	12,252	0.99715	40～44歳	13,990	12,217
40～44歳	11,421	0.99413	45～49歳	12,395	11,354
45～49歳	13,610	0.99132	50～54歳	14,072	13,492
50～54歳	17,128	0.98804	55～59歳	17,492	16,923
55～59歳	15,101	0.98157	60～64歳	15,043	14,823
60～64歳	12,972	0.97347	65～69歳	12,823	12,628
65～69歳	11,224	0.9572	70～74歳	10,911	10,744
70～74歳	8,515	0.92583	75～79歳	7,977	7,883
75～79歳	6,264	0.87524	80～84歳	5,271	5,482
80～	7,021	0.59594	85～	4,486	4,184

< 純移動率 >

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	746	0.1068
5-9 10-14	473	0.0724
10-14 15-19	892	0.1172
15-19 20-24	1,846	0.1947
20-24 25-29	3,351	0.2786
25-29 30-34	4,872	0.3115
30-34 35-39	3,366	0.2295
35-39 40-44	1,773	0.1447
40-44 45-49	1,041	0.0912
45-49 50-54	580	0.0426
50-54 55-59	570	0.0333
55-59 60-64	220	0.0146
60-64 65-69	195	0.0150
65-69 70-74	168	0.0149
70-74 75-79	94	0.0110
75-79 80-84	-211	-0.0337
80～ 85～	302	0.0430

注) 実績人口及び「平成12年市区町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定

図表 2-8 純移動率（平成7～17年）

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0569
5-9 10-14	0.0247
10-14 15-19	0.0827
15-19 20-24	0.1265
20-24 25-29	0.1108
25-29 30-34	0.1608
30-34 35-39	0.1686
35-39 40-44	0.1062
40-44 45-49	0.0506
45-49 50-54	0.0297
50-54 55-59	0.0188
55-59 60-64	-0.0094
60-64 65-69	-0.0132
65-69 70-74	-0.0178
70-74 75-79	-0.0258
75-79 80-84	-0.0628
80～ 85～	0.0350

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0673
5-9 10-14	0.0330
10-14 15-19	0.0742
15-19 20-24	0.1310
20-24 25-29	0.1694
25-29 30-34	0.2258
30-34 35-39	0.1635
35-39 40-44	0.0863
40-44 45-49	0.0439
45-49 50-54	0.0218
50-54 55-59	0.0153
55-59 60-64	0.0022
60-64 65-69	0.0013
65-69 70-74	-0.0030
70-74 75-79	-0.0140
75-79 80-84	-0.0534
80～ 85～	0.0197

注) 平成7～12年、平成12年～17年の平均値を用いた。

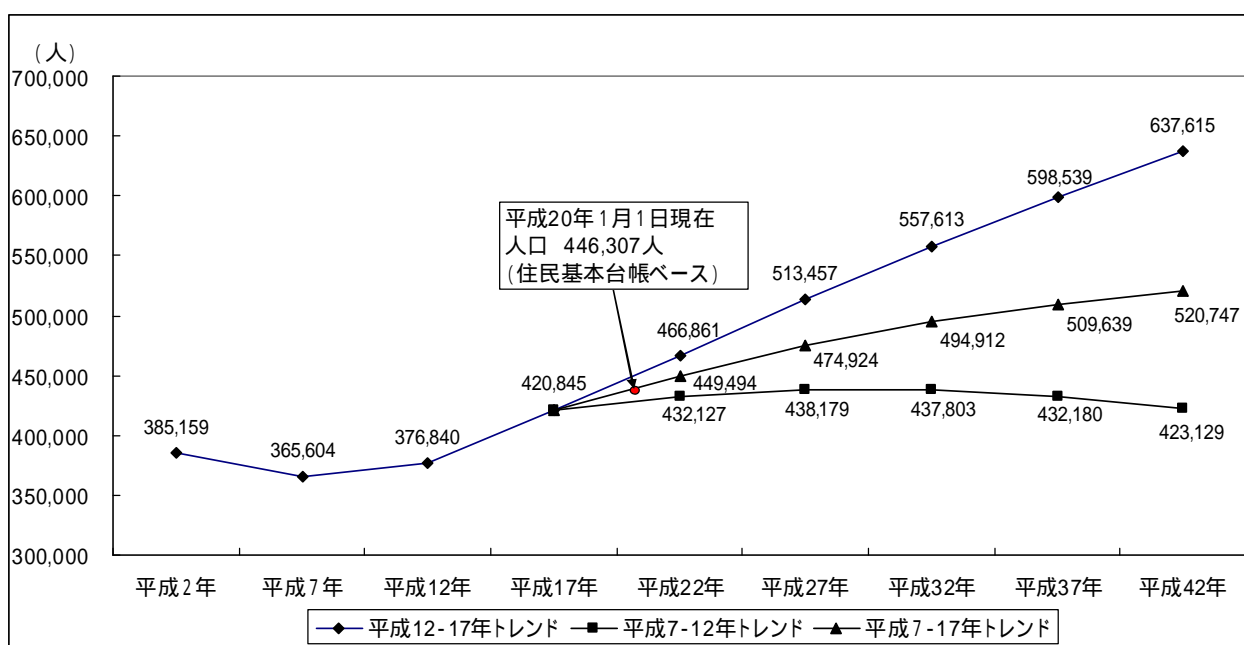
### 3. 将来人口の推計結果

#### (1) 趨勢にもとづく人口推計

ここまでを示した設定にもとづく人口推計は図表 3-1 の通りである。

なお、推計にあたっては、純移動率に直近の傾向を全推計期間に適用することとし、平成12-17年値(短期傾向値)及び平成7-17年平均値(中期傾向値)の2ケースを算出するとともに、参考値として平成7-12年を適用したケースも併せて算出した。

図表 3-1 トレンド適用期間別の将来人口(開発インパクトなし)



(2) 開発インパクトを加味した将来人口の検討

ここでは、現時点で想定されている大規模開発やマンション建設規制の緩和など、江東区特有の事情による人口流入を加味した将来人口の検討を行う。

開発インパクトの想定

今後新たに供給される区内の住宅系大規模開発計画（一部供給済み）と計画人口は以下の通りであり、いずれも豊洲地区内である。

図表 3-2 江東区内の主要な住宅系大規模開発計画

地区	地域	フレーム
東雲地区	東雲1丁目全域、東雲2丁目の一部等	6,800戸
豊洲1～3丁目地区	豊洲1～3丁目	22,000人
豊洲埠頭地区	豊洲5丁目の一部、豊洲6丁目全域	13,000人
臨海副都心有明北地区	有明1丁目全域、有明2丁目の一部、東雲2丁目の一部	38,000人
臨海副都心有明南地区	有明2丁目の一部、有明3丁目の一部、東雲2丁目の一部	2,000人
臨海副都心青海地区	青海1丁目全域、青海2丁目の一部	1,500人

これら開発地区の人口フレーム全てを開発インパクトとして上乗せした場合、平成17年末までの入居による人口増加はすでに趨勢ベースの推計値に反映され、実態に比べ上乗せ分が過剰となる。このため本推計においては、人口フレームから平成17年末までの入居者数を控除した残余分を上乗せすることとする。

開発地区において平成17年末までに入居開始した住宅戸数及び入居者数については次の通り見積もった。

図表 3-3 開発地区において平成17年末までに入居開始した住宅戸数及び入居者数の見積もり

	ファミリー戸数	単身戸数	入居者数の見積もり
東雲地区	3,269	171	9,684
豊洲1～3丁目地区	498	0	1,449
豊洲埠頭地区	0	0	0
臨海副都心有明北地区	141	257	667
臨海副都心有明南地区	0	108	108
臨海副都心青海地区	801	0	2,331
合計	4,709	536	14,239

注) 入居者数はファミリー戸数に親族世帯の1世帯あたりの親族人員2.91人(平成17年国勢調査)を乗じた値と単身戸数の和により算出。

平成17年末までに上記全ての住戸に入居が完了したと仮定すると、開発地区における人

□フレームの残余は下表のとおり 83,092 人となる。

図表 3-4 開発地区における人口フレームの残余状況

開発地区	面積 (ha)	フレーム	人口	フレーム残余 (平成17年末時点)
東雲地区	74	6,800戸(20,000人)	9,684人	10,316人
豊洲1～3丁目地区	60	22,000人	1,449人	20,551人
豊洲埠頭地区	110	13,000人	0人	13,000人
臨海副都心有明北地区	141	38,000人	667人	37,333人
臨海副都心有明南地区	107	2,000人	108人	1,892人
臨海副都心青海地区	117	1,500人	2,331人	0人
合計	609	96,500人	14,239人	83,092人

注1) 東雲地区においては計画戸数のみ示されているため、親族世帯の1世帯あたりの親族人員 2.91人(平成17年国勢調査)を計画戸数に乗じて計画人口(20,000人)を算出した。

注2) 臨海副都心青海地区には平成17年末までにフレームを上回る入居者数が見積もられているため、残余なしとした。

なお、フレームの残余 83,092 人の推計期間中の配分については、マンション等の事前協議件数および各開発計画等から以下のとおり設定した。

図表 3-5 開発による転入人口の想定

		平成18～22年	平成23～27年	平成28～32年	平成33～37年	平成38～42年	合計
東雲地区	事前協議把握分	4,077	0				
	開発計画による入居予定	0	3,638	867	867	867	10,316
豊洲1～3丁目地区	事前協議把握分	16,086					
	開発計画による入居予定	0	1,117	1,116	1,116	1,116	20,551
豊洲埠頭地区		0	6,500	6,500	0	0	13,000
臨海副都心有明北地区	事前協議把握分	4,077	0				
	開発計画による入居予定	0	16,628	16,628	0	0	37,333
臨海副都心有明南地区	事前協議把握分	0	0				
	開発計画による入居予定	946	946	0	0	0	1,892
合計		25,186	28,829	25,111	1,983	1,983	83,092

注) 原則として、各地区の期間別転入人口は、マンション等の事前協議件数により把握された戸数を優先的に配分し、残余については、開発計画等に基づき配分した。

また、開発による転入人口の性年齢別構成は、上記の開発が想定される豊洲地区の平成17年時点の性年齢別構成に準ずることとした。豊洲地区では、区内の他地区と比較して0～4歳、30～44歳の比率が高く、子育て世帯の転入が多いという特徴が見られる。

図表 3-6 平成12～17年の豊洲地区における転入者の年齢階層別比率

男性

平成12年人口		H12～17年 生残率	平成17年実際人口		封鎖人口 (生残数)	年齢区分	年齢階層別 転入者数	年齢階層別 転入者比率
-			0～4歳	2,108	0	0～4歳	2,108	0.0920
0～4歳	1,194	0.99563	5～9歳	1,624	1,189	5～9歳	435	0.0190
5～9歳	1,011	0.99952	10～14歳	1,261	1,011	10～14歳	251	0.0109
10～14歳	1,076	0.99941	15～19歳	1,413	1,075	15～19歳	338	0.0147
15～19歳	1,425	0.99805	20～24歳	1,687	1,422	20～24歳	265	0.0116
20～24歳	1,608	0.99672	25～29歳	2,346	1,603	25～29歳	744	0.0325
25～29歳	2,163	0.99696	30～34歳	4,146	2,157	30～34歳	1,989	0.0868
30～34歳	2,427	0.99527	35～39歳	4,301	2,416	35～39歳	1,885	0.0823
35～39歳	1,857	0.99459	40～44歳	2,961	1,847	40～44歳	1,113	0.0486
40～44歳	1,399	0.98997	45～49歳	1,930	1,385	45～49歳	545	0.0238
45～49歳	1,603	0.98297	50～54歳	2,010	1,576	50～54歳	435	0.0190
50～54歳	2,043	0.97205	55～59歳	2,482	1,986	55～59歳	496	0.0217
55～59歳	1,825	0.95699	60～64歳	2,039	1,747	60～64歳	293	0.0128
60～64歳	1,726	0.93001	65～69歳	1,746	1,605	65～69歳	141	0.0062
65～69歳	1,262	0.9032	70～74歳	1,198	1,140	70～74歳	58	0.0025
70～74歳	709	0.84898	75～79歳	631	602	75～79歳	29	0.0013
75～79歳	342	0.76985	80～84歳	270	263	80～84歳	7	0.0003
80～	263	0.4667267	85～	154	123	85～	31	0.0014

女性

平成12年人口		H12～17年 生残率	平成17年実際人口		封鎖人口 (生残数)	年齢区分	年齢階層別 転入者数	年齢階層別 転入者比率
-			0～4歳	2,129		0～4歳	2,129	0.0929
0～4歳	1,134	0.99567	5～9歳	1,576	1,129	5～9歳	447	0.0195
5～9歳	919	0.99968	10～14歳	1,192	919	10～14歳	273	0.0119
10～14歳	1,061	0.99947	15～19歳	1,332	1,060	15～19歳	272	0.0119
15～19歳	1,265	0.9992	20～24歳	1,619	1,264	20～24歳	355	0.0155
20～24歳	1,397	0.99841	25～29歳	2,661	1,395	25～29歳	1,266	0.0553
25～29歳	2,134	0.99734	30～34歳	4,474	2,128	30～34歳	2,346	0.1024
30～34歳	2,284	0.99816	35～39歳	3,909	2,280	35～39歳	1,630	0.0711
35～39歳	1,610	0.99715	40～44歳	2,465	1,605	40～44歳	860	0.0375
40～44歳	1,407	0.99413	45～49歳	1,931	1,399	45～49歳	532	0.0232
45～49歳	1,595	0.99132	50～54歳	1,991	1,581	50～54歳	410	0.0179
50～54歳	2,040	0.98804	55～59歳	2,415	2,016	55～59歳	400	0.0174
55～59歳	1,987	0.98157	60～64歳	2,176	1,950	60～64歳	226	0.0099
60～64歳	1,675	0.97347	65～69歳	1,856	1,631	65～69歳	226	0.0098
65～69歳	1,298	0.9572	70～74歳	1,375	1,242	70～74歳	133	0.0058
70～74歳	850	0.92583	75～79歳	873	787	75～79歳	86	0.0038
75～79歳	560	0.87524	80～84歳	526	490	80～84歳	36	0.0016
80～	645	0.595937	85～	501	384	85～	117	0.0051

注) 5歳以上の各階級は平成12年からの純移動数、0～4歳は平成17年時点の実数を基に算出。

全区におけるマンション等建設予定を含めた将来の移動率の想定

近年に事前協議を行ったマンション等について、江東区全体の建設予定住宅戸数は平成18～22年期間は平成13～17年期間を若干下回り、ファミリー向け住戸の供給が減少し、単身住戸の供給が大幅に増加することから、入居予定者数は平成18～22年期間が平成13～17年期間を下回る。

地区別に見ると、建設予定戸数は富岡、豊洲、小松橋及び南砂地区で、入居予定者数はすべての地区で平成18～22年期間が平成13～17年期間を下回る。

したがって、前述した大規模開発計画以外のマンション等建設の影響はトレンドに上乗せしないこととする。

図表 3-7 地区別にみた建設予定住宅戸数・入居予定者数

		平成13～17年	平成18～22年
白河地区	戸数	3,058	3,448
	ファミリー住戸	2,519	1,308
	単身住戸	539	2,140
	入居者数	7,869	5,946
富岡地区	戸数	2,026	1,833
	ファミリー住戸	1,121	183
	単身住戸	905	1,650
	入居者数	4,167	2,183
豊洲地区	戸数	11,528	11,344
	ファミリー住戸	10,801	9,931
	単身住戸	727	1,413
	入居者数	32,158	30,312
小松橋地区	戸数	1,034	736
	ファミリー住戸	891	75
	単身住戸	143	661
	入居者数	2,736	879
東陽地区	戸数	1,193	1,519
	ファミリー住戸	1,007	208
	単身住戸	186	1,311
	入居者数	3,116	1,916
亀戸地区	戸数	2,746	3,381
	ファミリー住戸	2,138	1,643
	単身住戸	608	1,738
	入居者数	6,830	6,519
大島地区	戸数	1,550	2,065
	ファミリー住戸	1,374	712
	単身住戸	176	1,353
	入居者数	4,174	3,425
砂町地区	戸数	1,882	2,089
	ファミリー住戸	1,798	1,327
	単身住戸	84	762
	入居者数	5,316	4,624
南砂地区	戸数	3,292	1,485
	ファミリー住戸	3,050	1,010
	単身住戸	242	475
	入居者数	9,118	3,414
江東区合計	戸数	28,309	27,900
	ファミリー住戸	24,699	16,397
	単身住戸	3,610	11,503
	入居者数	75,484	59,218

注) 入居者数はファミリー住戸数に親族世帯の1世帯あたりの親族人員2.91人(平成17年国勢調査)を乗じた値と単身住戸数の和により算出。



マンション建設の規制及び規制緩和による影響

区は、平成 20 年 1 月 1 日より「マンション建設計画の事前届出等に関する条例」を施行し、「受入困難地区指定制度」を廃止することとしたが、ここではマンション建設の規制及び規制緩和による影響について検討する。

ア) 規制による影響

「受入困難地区指定制度」は平成 14 年 4 月に導入されたが、図表 3-9 のとおり旧受入困難地区における建設予定住宅戸数・入居予定者数はともに平成 18～22 年期間が平成 13～17 年期間を上回る見通しである。

図表 3-8 旧受入困難地区及び旧準受入困難地区

明治小学校通学区域	平野一・二丁目、佐賀一・二丁目 永代一丁目 14 番・15 番、永代二丁目 34～37 番 福住一・二丁目、深川一丁目・二丁目 12～30 番 冬木 19～23 番、門前仲町一丁目 14～20 番 清澄一・二・三丁目、三好一・二丁目 白河一・二丁目
川南小学校通学区域	千石二・三丁目、千田 16～23 番、海辺、扇橋三丁目
豊洲小学校通学区域	枝川一丁目 豊洲四丁目 1～8 番・10 番 1～12 号・11 番(19 号～22 号を除く)、五・六丁目
枝川小学校通学区域	塩浜二丁目(29 番を除く)、枝川二・三丁目 潮見一・二丁目
第三砂町小学校通学区域	南砂三丁目、南砂四丁目 1～11 番・13～19 番 南砂六丁目 1 番～3 番・7～11 番、南砂七丁目 東砂八丁目 25 番(5 号～15 号を除く) 新砂三丁目(3 番 17～18 号、4 番 3 号、4 番 37～44 号を除く)
第五砂町小学校通学区域	東砂六丁目 1～17 番、18 番 10～13 号、19 番、20 番 東砂七丁目 1～10 番 東砂八丁目(25 番 1 号～4 号、16 号～22 号を除く) 新砂三丁目 3 番 17 号～18 号、4 番 3 号
元加賀小学校通学区域	平野三・四丁目、三好三・四丁目、白河三・四丁目
第二辰巳小学校通学区域	辰巳一丁目 1 番 1 号～33 号・2 番～8 番 東雲一丁目 9 番 11 号～58 号
浅間竪川小学校通学区域	亀戸七丁目 9 番～41 番・57 番～68 番、九丁目
第四砂町小学校通学区域	南砂一丁目 1 番～3 番・4 番(10 号～11 号、17 号、19 号～21 号、24 号を除く) 南砂一丁目 6 番～24 番・南砂二丁目 1 番 6 号～18 号・4 番・8 番～37 番

図表 3-9 旧受入困難地区における建設予定住宅戸数・入居予定者数

		平成 13～17 年				平成 18～22 年			
		住戸数	ファミリー 住戸	単身 住戸	入居 予定者数	住戸数	ファミリー 住戸	単身 住戸	入居 予定者数
旧 受 入 困 難 地 区	明治小学校通学区域	1,412	1,072	340	3,460	1,048	3	1,045	1,054
	川南小学校通学区域	111	111	0	323	137	0	137	137
	豊洲小学校通学区域	1,351	1,268	83	3,773	641	564	77	1,718
	枝川小学校通学区域	2,080	2,080	0	6,053	843	1	842	845
	第三砂町小学校通学区域	1,390	1,390	0	4,045	610	293	317	1,170
	第五砂町小学校通学区域	470	370	100	1,177	85	0	85	85
	計	6,814	6,291	523	18,831	3,364	861	2,503	5,009
旧 準 受 入 困 難 地 区	元加賀小学校通学区域	629	519	110	1,620	1,659	1,176	483	3,905
	第二辰巳小学校通学区域	3,407	3,407	0	9,914	1,373	1,295	78	3,846
	浅間竪川小学校通学区域	1,119	1,092	27	3,205	1,409	1,283	126	3,860
	第四砂町小学校通学区域	960	917	43	2,711	233	163	70	544
		計	6,115	5,935	180	17,450	4,674	3,917	757
合計		12,929	12,226	703	36,281	8,038	4,778	3,260	17,164

注) 入居者数はファミリー住戸数に親族世帯の1世帯あたりの親族人員 2.91 人(平成 17 年国勢調査)を乗じた値と単身住戸数の和により算出。

これらの状況から、事前協議から入居開始までの数年間の時間差等により、マンション規制導入の影響が主に平成 18～22 年間に現れると考えることができる。

したがって、平成 17 年以前の実績人口に対するマンション建設規制の影響は考慮しないこととする。

一方、平成 18～22 年期間への規制の影響分については、平成 13～17 年と平成 18～22 年の入居者数の差を勘案して、算出するものとする。

#### イ) 規制緩和の影響

マンション建設規制の緩和(20 年 1 月)の影響についても、規制と同様に数年の時間差が発生すると見込まれることから、その影響は平成 23～27 年間に主に現れると想定される。

したがって、緩和の影響については、図表 3-10 に示されている旧受入困難地区における建設想定戸数に区内親族世帯の平均親族人員 2.91 人(平成 17 年国勢調査より)を乗じて算出した想定居住者数を、平成 27 年推計値の年齢階級別人口比に按分の上、上乘せすることにより反映する。

図表 3-10 旧受入困難地区における規制緩和後の建設予測

		敷地面積(㎡)	想定戸数(戸)
旧受入困難地区	明治小学校通学区域	12,500	471
	川南小学校通学区域	7,800	294
	豊洲小学校通学区域	22,600	850
	枝川小学校通学区域	87,000	3,265
	第三砂町小学校通学区域	29,400	1,105
	第五砂町小学校通学区域	9,500	358
	計	168,800	6,343
旧準受入困難地区	元加賀小学校通学区域	3,962	149
	第二辰巳小学校通学区域	3,085	116
	浅間竪川小学校通学区域	8,400	316
	第四砂町小学校通学区域	10,100	380
	計	25,547	961
合計		194,347	7,304

注) 江東区住宅課試算

### (3) 人口推計結果の総括

#### 人口推計の方法

開発インパクトを加味する趨勢ベースの推計に関して、平成12～17年トレンドでは直近の移動率の高さを反映し、過去の実績と比較しても増加傾向が極端に強く、これに開発インパクトを加味した場合、過大な推計結果をもたらす可能性がある。一方、平成7～12年トレンドでは移動率が小さく、今後見込まれる区内のマンション建設の影響を十分に反映させることは難しい。

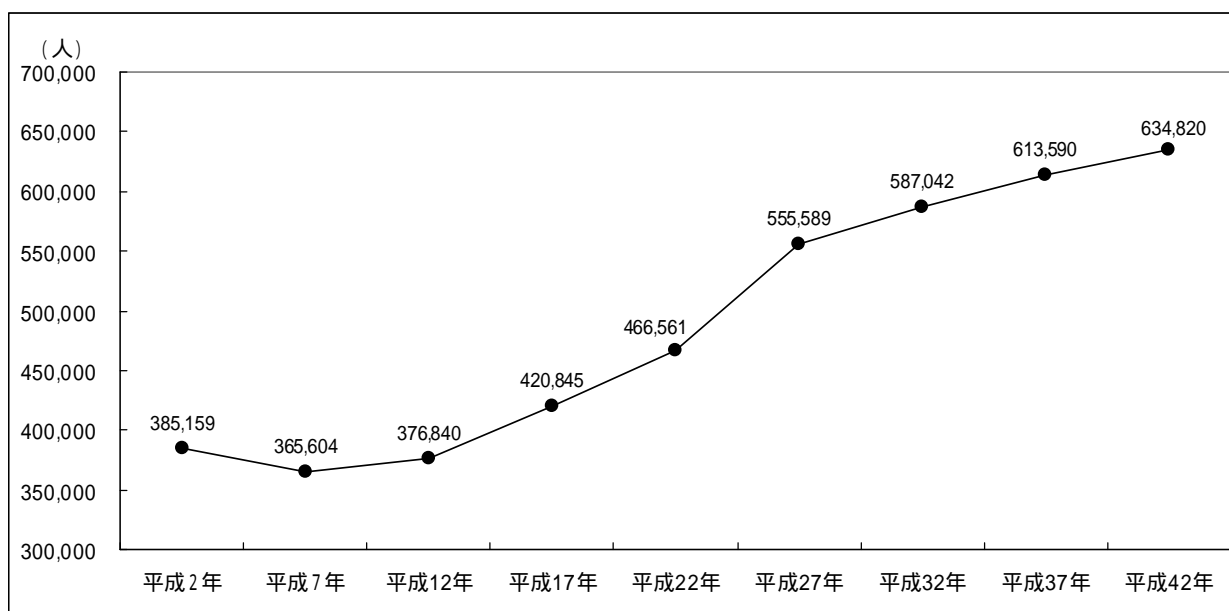
以上の検討結果を踏まえ、本推計においては、長期的な傾向を考慮した上で平成7～17年トレンドを基本とし、これに非趨勢的な開発インパクトを加味することとする。

#### 人口推計の結果

平成7～17年トレンドに開発インパクトとマンション建設の規制の導入・緩和の影響を反映した人口推計の結果は以下のとおりである。

近年から将来にかけてのマンション等大量の住宅供給による転入の影響を反映し、平成32年には58万人を超える見通しである。

図表 3-11 江東区人口推計結果



図表 3-12 江東区人口推計結果（詳細）

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

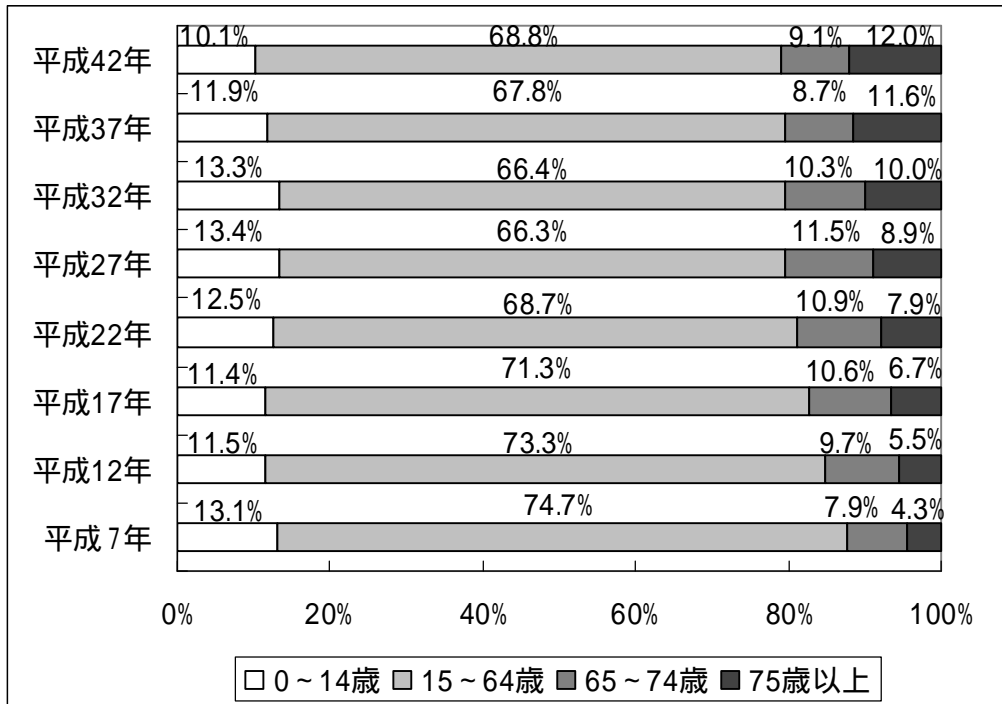
男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	365,604	376,840	420,845	466,561	555,589	587,042	613,590	634,820
0～14歳	13.1%	11.5%	11.4%	12.5%	13.4%	13.3%	11.9%	10.1%
15～64歳	74.7%	73.3%	71.3%	68.7%	66.3%	66.4%	67.8%	68.8%
65～74歳	7.9%	9.7%	10.6%	10.9%	11.5%	10.3%	8.7%	9.1%
75歳以上	4.3%	5.5%	6.7%	7.9%	8.9%	10.0%	11.6%	12.0%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	183,492	188,393	209,254	231,497	274,399	288,732	300,580	309,515
年齢階層								
0～4	6,812	7,456	9,246	11,376	13,159	12,376	9,875	8,935
5～9	7,977	6,990	8,042	10,075	13,278	13,803	13,069	10,436
10～14	9,978	7,878	7,416	8,382	11,279	13,357	14,162	13,410
15～19	12,253	10,468	8,785	8,283	10,069	12,112	14,487	15,359
20～24	16,567	13,283	12,196	10,009	10,233	11,184	13,648	16,321
25～29	14,768	16,808	15,944	14,156	12,739	11,718	12,455	15,185
30～34	12,233	15,826	20,909	20,547	19,999	16,371	13,745	14,599
35～39	11,355	13,531	19,333	26,180	27,853	24,465	19,229	16,172
40～44	14,152	11,783	15,749	22,241	32,064	30,741	27,061	21,293
45～49	18,189	14,050	12,824	16,757	25,326	32,774	32,135	28,303
50～54	15,750	17,976	14,571	13,300	18,653	25,274	33,429	32,798
55～59	13,716	15,294	18,165	14,807	14,709	18,444	25,295	33,482
60～64	11,324	12,721	14,801	17,281	15,364	13,838	17,682	24,279
65～69	7,613	10,154	11,918	13,588	17,219	13,927	12,945	16,574
70～74	5,011	6,661	9,097	10,556	13,116	15,133	12,743	11,895
75～79	2,963	4,095	5,524	7,504	9,550	10,845	13,075	11,080
80～84	1,900	2,053	2,953	3,973	5,995	7,031	8,411	10,256
85～	931	1,366	1,781	2,482	3,794	5,339	7,134	9,138

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	182,112	188,447	211,591	235,064	281,190	298,310	313,010	325,305
年齢階層								
0～4	6,379	6,985	8,776	10,932	12,654	11,883	9,380	8,488
5～9	7,658	6,530	7,700	9,626	12,919	13,431	12,675	10,014
10～14	9,199	7,607	7,000	8,087	10,906	13,131	13,894	13,114
15～19	11,280	9,480	8,494	7,657	9,568	11,559	14,123	14,942
20～24	14,774	12,030	11,318	9,789	9,648	10,790	13,095	15,993
25～29	12,897	15,640	15,363	14,316	13,788	12,225	12,712	15,406
30～34	11,183	14,668	20,470	20,942	21,653	18,795	15,160	15,757
35～39	11,142	12,252	18,008	25,058	27,951	25,985	21,983	17,760
40～44	13,736	11,421	13,990	20,050	29,947	30,086	28,249	23,912
45～49	17,259	13,610	12,395	14,817	22,809	30,527	31,331	29,426
50～54	15,324	17,128	14,072	12,762	16,494	22,725	31,045	31,872
55～59	13,354	15,101	17,493	14,282	14,137	16,397	22,908	31,297
60～64	11,680	12,972	15,044	17,144	15,255	13,679	16,228	22,677
65～69	9,094	11,224	12,823	14,680	18,147	14,666	13,479	16,003
70～74	7,062	8,515	10,911	12,217	15,197	17,024	14,229	13,104
75～79	4,975	6,264	7,977	9,967	12,172	13,761	15,995	13,417
80～84	3,182	3,990	5,271	6,624	9,084	10,152	11,996	14,044
85～	1,934	3,030	4,486	6,114	8,861	11,494	14,528	18,079

注) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、年齢階層に配分した。

図表 3 -13 推計人口の年齢区分別比率



注) 各年齢区分の構成比は四捨五入しているため、合計が 100%にならないことがある(他の年齢区分別比率のグラフについても同様である)。

## 4. 地区別人口推計

### (1) 地区別人口推計の対象と方法

地区別推計は、下表に示す9地区を対象とし、地区ごとに全区推計と同様のコーホート要因法による推計モデルを作成して個別に推計を行った。

このうち、豊洲地区については、マンション建設の規制緩和の影響のほか、開発インパクトを加味していることから、平成12～17年期間における非趨勢的な要因を過大に反映しないよう、平成7～12年トレンドをベースとし、これに非趨勢的な開発インパクトを加味することとする。

図表 4-1 地区別推計の対象地区と人口規模

地区	人口(平成17年国勢調査)		
	総数	男	女
白河地区	37,623	18,891	18,732
富岡地区	33,001	16,645	16,356
豊洲地区	69,314	34,310	35,004
小松橋地区	30,677	15,478	15,199
東陽地区	29,683	14,663	15,020
亀戸地区	48,703	24,409	24,294
大島地区	59,506	29,069	30,437
砂町地区	68,757	34,456	34,301
南砂地区	43,581	21,333	22,248

なお、地区別推計の合計値と全区推計値との間に生じる誤差を考慮し、コーホート要因法による計算結果に以下の補正値を乗じ、各地区・各年の推計人口を算出した。

図表 4-2 全区推計を考慮した地区別推計の補正値

平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
1.00742	1.00814	1.00867	1.00651	1.00566

( 2 ) 人口変動要因の設定

地区別人口推計における人口変動要因の設定は以下の通りである。

図表 4 -3 人口推計における変動要因の設定

人口変動要因	設定項目	設定内容
基準人口	基準年次 / 基準年次の人口	国勢調査報告 ( 2005 年 ) 各地区別人口
出生	女子の年齢 5 歳階層別出生率	全区における実績値 ( 平成 13.1 ~ 17.1 平均 ) を基準値とし、将来値は「都道府県別将来人口推計」( 平成 19 年 5 月推計 ) の東京都設定値の変動に比例して設定
	出生児の男女性比	全区推計と同様の設定値を全地区に適用( 女性 100 に対し男性 105.4 )
死亡	性別・年齢 5 歳階層別生残率	全区推計と同様の設定値を全地区に適用
移動	性別・年齢 5 歳階層別純移動率	上記の出生、死亡の設定値と実績人口を用いて区間ごとの純移動率を算出し、将来にわたって一定と設定
推計期間	平成 32 年	平成 32 年までを推計期間とする ( ただし、参考として平成 42 年まで推計を行う )



図表 4-4 地区別純移動率（平成 7 17 年）

< 白河地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0121
5-9 10-14	0.0035
10-14 15-19	0.0972
15-19 20-24	0.1634
20-24 25-29	0.2098
25-29 30-34	0.1472
30-34 35-39	0.1932
35-39 40-44	0.1118
40-44 45-49	0.0640
45-49 50-54	0.0202
50-54 55-59	-0.0054
55-59 60-64	-0.0373
60-64 65-69	-0.0660
65-69 70-74	-0.0226
70-74 75-79	-0.0638
75-79 80-84	-0.0610
80 ~ 85 ~	-0.0057

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0365
5-9 10-14	0.0174
10-14 15-19	0.0576
15-19 20-24	0.2521
20-24 25-29	0.2698
25-29 30-34	0.2111
30-34 35-39	0.1823
35-39 40-44	0.0988
40-44 45-49	0.0525
45-49 50-54	0.0259
50-54 55-59	-0.0038
55-59 60-64	-0.0163
60-64 65-69	-0.0328
65-69 70-74	-0.0578
70-74 75-79	-0.0304
75-79 80-84	-0.0859
80 ~ 85 ~	-0.0377

< 富岡地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0255
5-9 10-14	-0.0000
10-14 15-19	0.1564
15-19 20-24	0.2076
20-24 25-29	0.0950
25-29 30-34	0.1243
30-34 35-39	0.1010
35-39 40-44	0.1237
40-44 45-49	0.0633
45-49 50-54	0.0391
50-54 55-59	0.0108
55-59 60-64	-0.0709
60-64 65-69	-0.0235
65-69 70-74	-0.0360
70-74 75-79	-0.0194
75-79 80-84	-0.0753
80 ~ 85 ~	0.0407

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	-0.0109
5-9 10-14	0.0262
10-14 15-19	0.1880
15-19 20-24	0.1792
20-24 25-29	0.2472
25-29 30-34	0.1468
30-34 35-39	0.1502
35-39 40-44	0.1087
40-44 45-49	0.0075
45-49 50-54	-0.0191
50-54 55-59	-0.0038
55-59 60-64	-0.0477
60-64 65-69	-0.0081
65-69 70-74	-0.0081
70-74 75-79	-0.0359
75-79 80-84	-0.0709
80 ~ 85 ~	-0.0069

< 豊洲地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.2663
5-9 10-14	0.1308
10-14 15-19	0.1680
15-19 20-24	0.1107
20-24 25-29	0.2338
25-29 30-34	0.6685
30-34 35-39	0.6218
35-39 40-44	0.3685
40-44 45-49	0.2124
45-49 50-54	0.1666
50-54 55-59	0.1599
55-59 60-64	0.0910
60-64 65-69	0.0692
65-69 70-74	0.0751
70-74 75-79	0.0473
75-79 80-84	0.0144
80 ~ 85 ~	0.0659

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.3128
5-9 10-14	0.1518
10-14 15-19	0.1455
15-19 20-24	0.1495
20-24 25-29	0.5862
25-29 30-34	0.7999
30-34 35-39	0.5218
35-39 40-44	0.3312
40-44 45-49	0.1959
45-49 50-54	0.1509
50-54 55-59	0.1187
55-59 60-64	0.0721
60-64 65-69	0.1095
65-69 70-74	0.1153
70-74 75-79	0.0631
75-79 80-84	0.0522
80 ~ 85 ~	0.1434

< 小松橋地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0482
5-9 10-14	0.0663
10-14 15-19	0.1234
15-19 20-24	0.2585
20-24 25-29	0.0801
25-29 30-34	0.0855
30-34 35-39	0.1045
35-39 40-44	0.0831
40-44 45-49	0.0893
45-49 50-54	0.0301
50-54 55-59	0.0200
55-59 60-64	-0.0268
60-64 65-69	-0.0177
65-69 70-74	-0.0380
70-74 75-79	-0.0099
75-79 80-84	-0.0303
80 ~ 85 ~	-0.0054

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.1035
5-9 10-14	0.0800
10-14 15-19	0.1258
15-19 20-24	0.4085
20-24 25-29	0.0006
25-29 30-34	0.0969
30-34 35-39	0.1074
35-39 40-44	0.1040
40-44 45-49	0.0555
45-49 50-54	0.0359
50-54 55-59	0.0074
55-59 60-64	-0.0231
60-64 65-69	-0.0162
65-69 70-74	-0.0020
70-74 75-79	-0.0094
75-79 80-84	-0.0710
80 ~ 85 ~	-0.0030

< 東陽地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	-0.1446
5-9 10-14	-0.0499
10-14 15-19	-0.0206
15-19 20-24	0.1066
20-24 25-29	0.1716
25-29 30-34	-0.0406
30-34 35-39	-0.0416
35-39 40-44	-0.0008
40-44 45-49	-0.0275
45-49 50-54	0.0134
50-54 55-59	-0.0060
55-59 60-64	-0.0589
60-64 65-69	-0.0392
65-69 70-74	-0.0493
70-74 75-79	-0.0246
75-79 80-84	-0.0645
80 ~ 85 ~	0.0053

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	-0.1151
5-9 10-14	-0.1009
10-14 15-19	0.0104
15-19 20-24	0.0417
20-24 25-29	0.1338
25-29 30-34	0.1317
30-34 35-39	0.0279
35-39 40-44	-0.0413
40-44 45-49	-0.0131
45-49 50-54	-0.0121
50-54 55-59	-0.0255
55-59 60-64	-0.0347
60-64 65-69	-0.0352
65-69 70-74	-0.0015
70-74 75-79	0.0047
75-79 80-84	-0.0531
80 ~ 85 ~	-0.0059

< 亀戸地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0028
5-9 10-14	0.0199
10-14 15-19	0.1526
15-19 20-24	0.3032
20-24 25-29	0.1509
25-29 30-34	0.1083
30-34 35-39	0.1026
35-39 40-44	0.0708
40-44 45-49	0.0423
45-49 50-54	0.0226
50-54 55-59	0.0392
55-59 60-64	-0.0153
60-64 65-69	-0.0156
65-69 70-74	-0.0230
70-74 75-79	-0.0481
75-79 80-84	-0.0902
80 ~ 85 ~	0.0301

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	-0.0072
5-9 10-14	0.0644
10-14 15-19	0.0900
15-19 20-24	0.3465
20-24 25-29	0.1780
25-29 30-34	0.1537
30-34 35-39	0.0796
35-39 40-44	0.0515
40-44 45-49	0.0281
45-49 50-54	0.0286
50-54 55-59	0.0098
55-59 60-64	0.0076
60-64 65-69	-0.0264
65-69 70-74	-0.0291
70-74 75-79	-0.0200
75-79 80-84	-0.0844
80 ~ 85 ~	-0.0137

< 大島地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0314
5-9 10-14	-0.0190
10-14 15-19	0.0231
15-19 20-24	0.0807
20-24 25-29	0.0729
25-29 30-34	0.1035
30-34 35-39	0.1126
35-39 40-44	0.0408
40-44 45-49	0.0269
45-49 50-54	0.0265
50-54 55-59	-0.0007
55-59 60-64	-0.0196
60-64 65-69	-0.0168
65-69 70-74	-0.0187
70-74 75-79	-0.0331
75-79 80-84	-0.0720
80 ~ 85 ~	0.0521

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0170
5-9 10-14	0.0134
10-14 15-19	0.0603
15-19 20-24	0.0697
20-24 25-29	0.0745
25-29 30-34	0.1313
30-34 35-39	0.0971
35-39 40-44	0.0339
40-44 45-49	0.0348
45-49 50-54	0.0146
50-54 55-59	-0.0039
55-59 60-64	-0.0005
60-64 65-69	-0.0058
65-69 70-74	-0.0106
70-74 75-79	-0.0297
75-79 80-84	-0.0544
80 ~ 85 ~	0.0225

< 砂町地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0354
5-9 10-14	0.0148
10-14 15-19	0.0411
15-19 20-24	0.0410
20-24 25-29	0.0503
25-29 30-34	0.0626
30-34 35-39	0.0634
35-39 40-44	0.0572
40-44 45-49	0.0013
45-49 50-54	-0.0200
50-54 55-59	-0.0215
55-59 60-64	-0.0004
60-64 65-69	-0.0372
65-69 70-74	-0.0279
70-74 75-79	-0.0247
75-79 80-84	-0.0720
80 ~ 85 ~	0.0531

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.0590
5-9 10-14	-0.0014
10-14 15-19	0.0149
15-19 20-24	-0.0336
20-24 25-29	0.0302
25-29 30-34	0.0838
30-34 35-39	0.0735
35-39 40-44	0.0211
40-44 45-49	-0.0073
45-49 50-54	-0.0154
50-54 55-59	0.0031
55-59 60-64	0.0000
60-64 65-69	-0.0063
65-69 70-74	-0.0111
70-74 75-79	-0.0314
75-79 80-84	-0.0576
80 ~ 85 ~	0.0375

< 南砂地区 >

【男性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.1203
5-9 10-14	0.0252
10-14 15-19	0.0502
15-19 20-24	0.0186
20-24 25-29	-0.0151
25-29 30-34	0.1154
30-34 35-39	0.1658
35-39 40-44	0.0708
40-44 45-49	0.0229
45-49 50-54	0.0063
50-54 55-59	-0.0114
55-59 60-64	-0.0020
60-64 65-69	0.0171
65-69 70-74	-0.0256
70-74 75-79	-0.0321
75-79 80-84	-0.0722
80 ~ 85 ~	0.0702

【女性】

年齢区分	純移動率
0-4 5-9	0.1114
5-9 10-14	0.0319
10-14 15-19	0.0520
15-19 20-24	0.0254
20-24 25-29	0.0766
25-29 30-34	0.1884
30-34 35-39	0.1618
35-39 40-44	0.0795
40-44 45-49	0.0513
45-49 50-54	-0.0023
50-54 55-59	0.0194
55-59 60-64	0.0134
60-64 65-69	0.0065
65-69 70-74	-0.0068
70-74 75-79	-0.0038
75-79 80-84	-0.0283
80 ~ 85 ~	0.0643

注1) 平成7 12年、平成12年 17年の平均値を用いた。

注2) 平成7 12年、平成12年 17年の数値は巻末の「資料編」に掲載した。

( 3 ) 地区別人口推計結果

ここまでに示した設定にもとづき、全区推計に準じて図表 4-5 のとおり地区別人口推計を行う。

図表 4-5 地区別人口推計における開発インパクト・マンション建設規制の影響に関する設定

設定項目	具体的な手法
移動率	中期的傾向値(平成7～17年)を適用
開発インパクト	今後新たに区内で供給される住宅系大規模開発計画(一部供給済み)はいずれも豊洲地区内であるため、豊洲地区の人口推計値に反映させることとする。
マンション建設規制導入の影響	旧受入困難地区において平成18～22年期間に入居者数が減少すると想定し、平成13～17年と平成18～22年の旧受入困難地区への入居者数の差(19,117人)の半数(9,559人)の地区別該当数を、各地区の平成22年推計値から差し引く。
マンション建設規制緩和の影響	旧受入困難地区において平成23～27年期間に入居者数の増加するものと想定し、旧受入困難地区における建設想定戸数(7,304戸)に区内親族世帯の平均親族人員2.91人(平成17年国勢調査)を乗じて算出した21,255人の地区別該当数を、各地区の平成27年推計値に上乗せする。

以上の推計結果に基づいた推計結果は図表 4-7～図表 4-24 の通りである。

白河地区、富岡地区、豊洲地区、小松橋地区、亀戸地区は平成42年まで一貫して増加傾向にある。

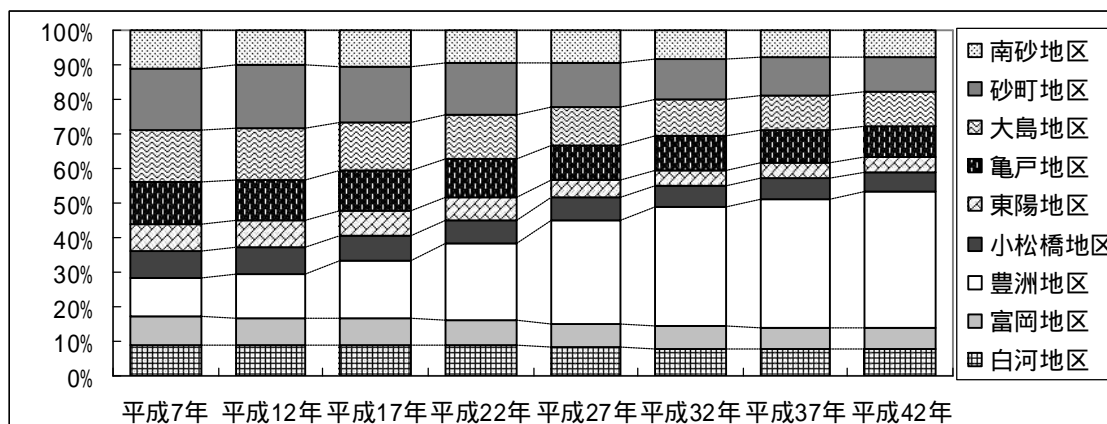
大島地区は平成32年をピークに平成42年まで減少傾向が続く。

南砂地区では平成27年にピークを迎え、それ以降はほぼ横ばいで推移する。

東陽地区、砂町地区は、平成27年をピークに平成42年まで減少傾向が続く。

また、地区別人口比率は図表 4-6 のとおり推移する。

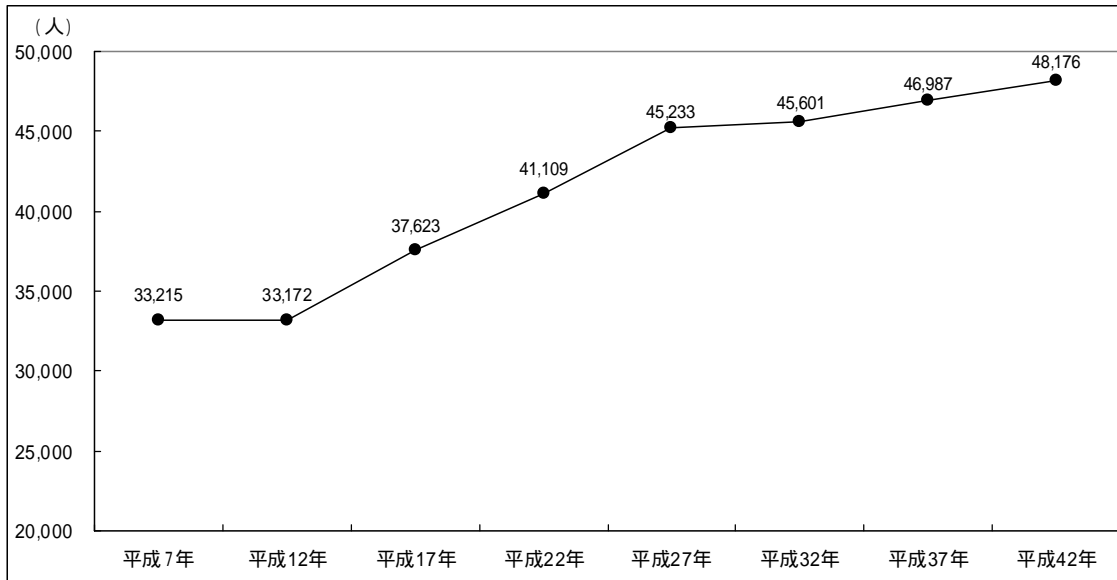
図表 4-6 地区別推計人口の推移と見通し



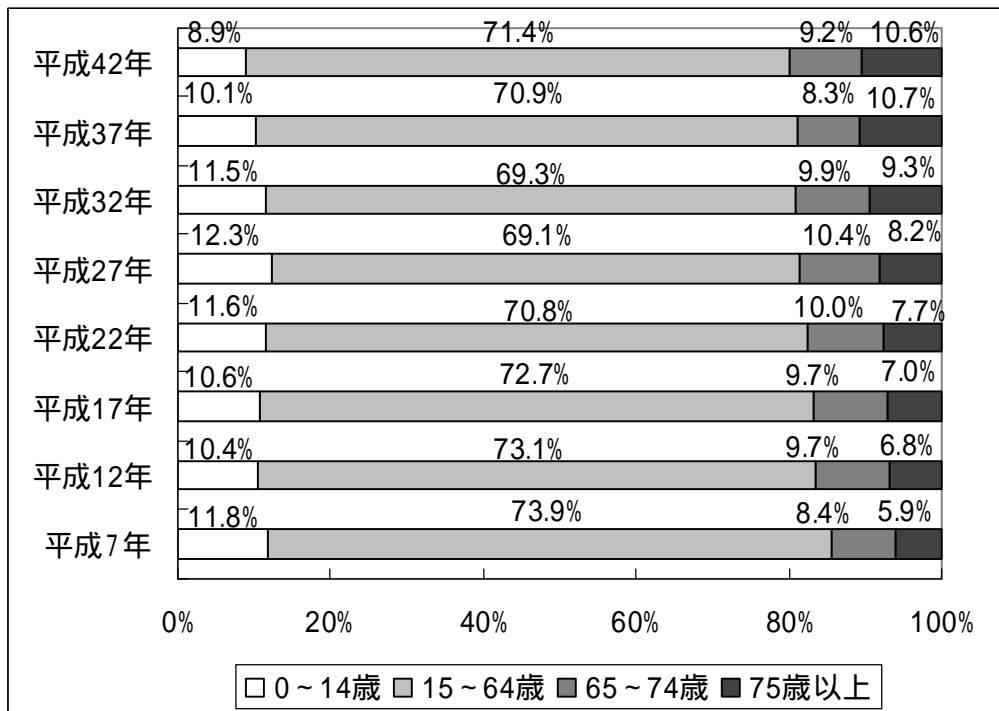
白河地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 45,601 人となる見通しである。

図表 4-7 白河地区人口推計結果



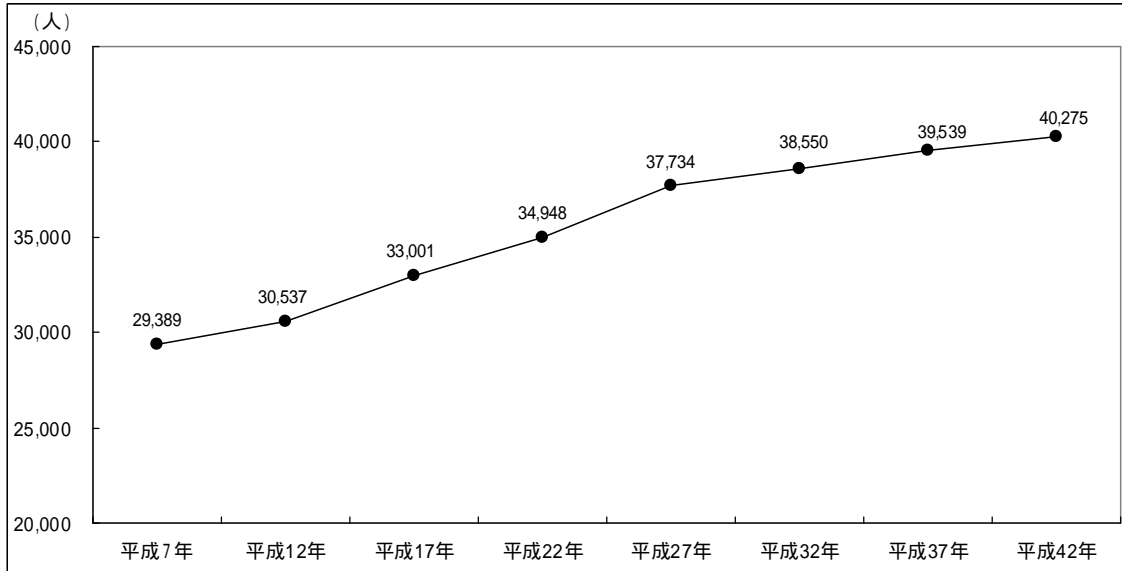
図表 4-8 推計値の年齢区分別比率



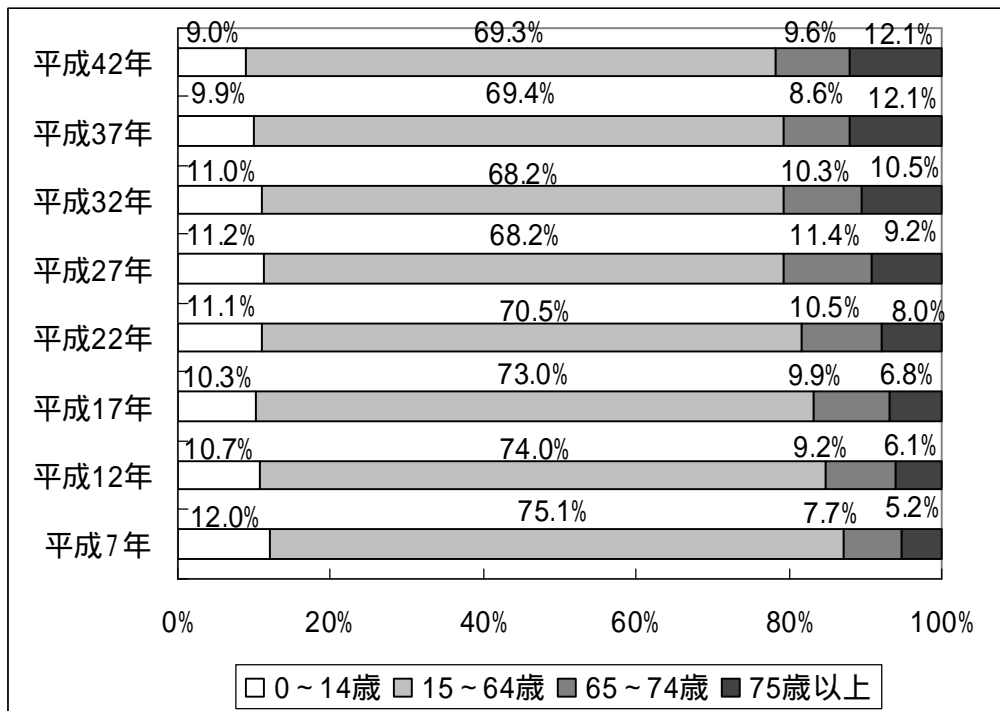
富岡地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 38,550 人となる見通しである。

図表 4 -9 富岡地区人口推計結果



図表 4 -10 推計値の年齢区分別比率

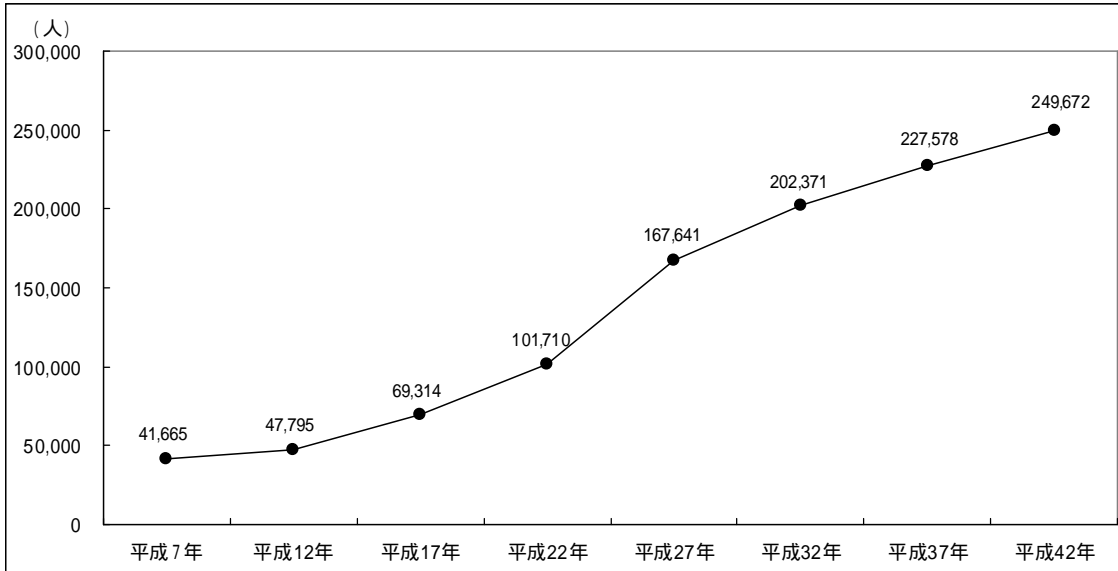




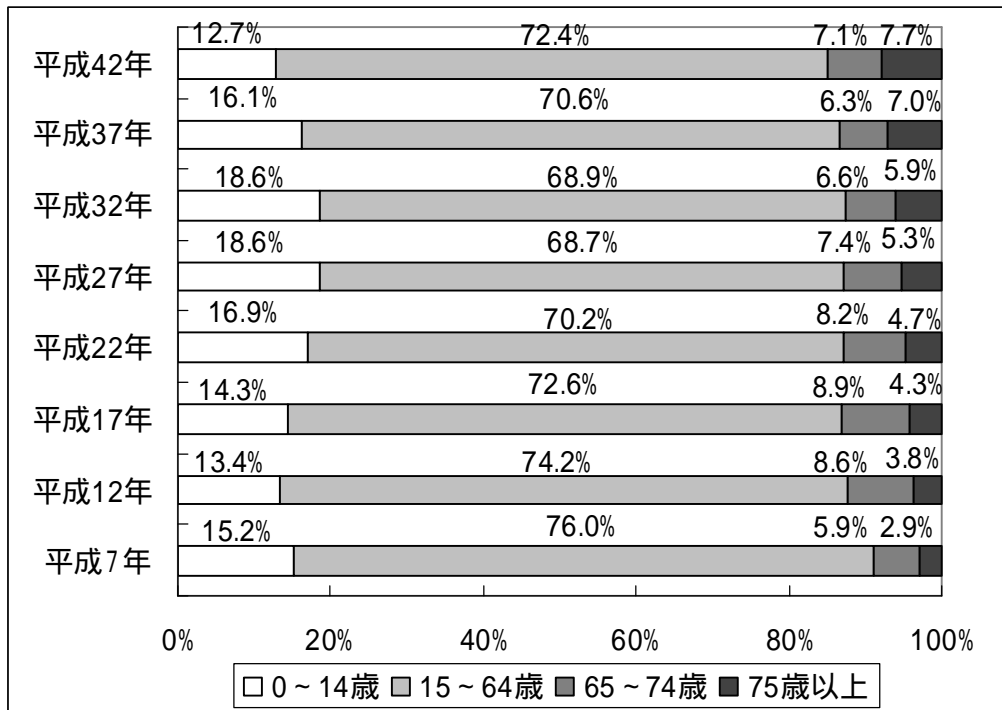
豊洲地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 202,371 人となる見通しである。

図表 4 - 11 豊洲地区人口推計結果



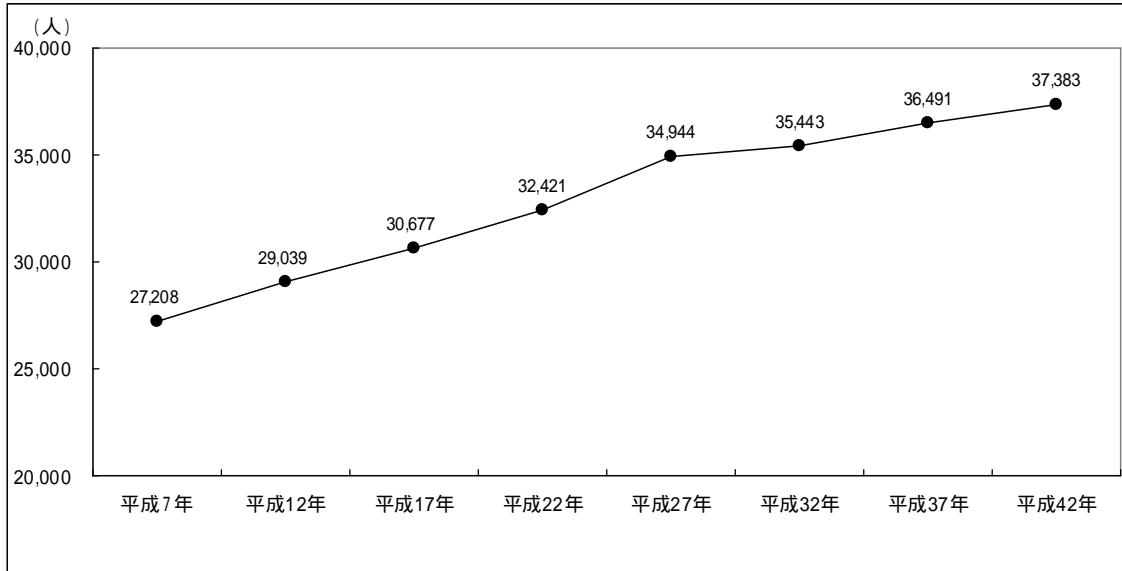
図表 4 - 12 推計値の年齢区分別比率



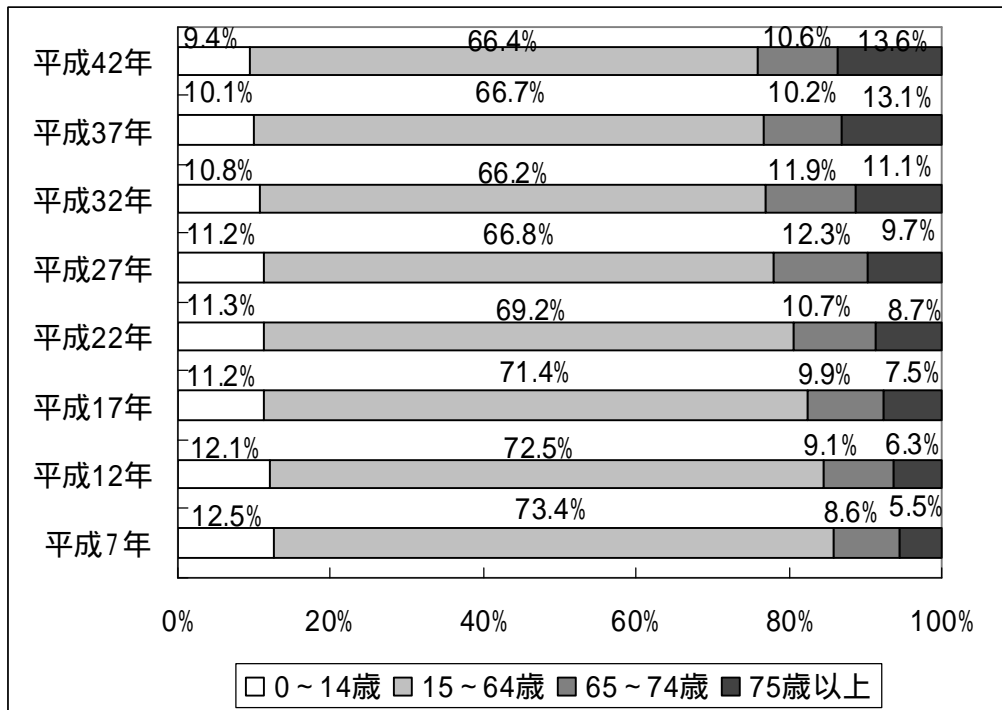
小松橋地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 35,443 人となる見通しである。

図表 4 - 13 小松橋地区人口推計結果



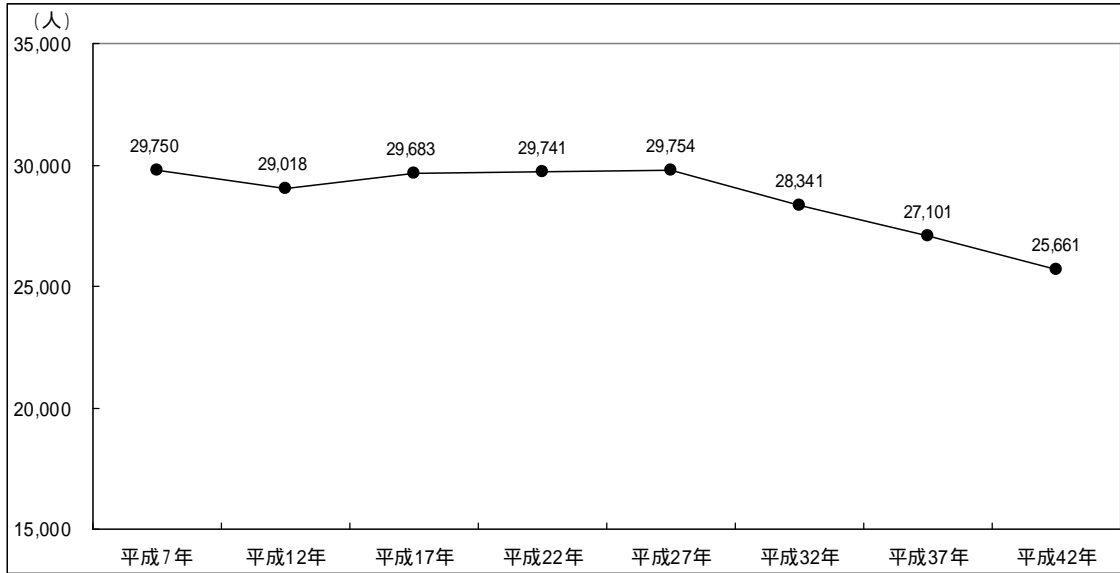
図表 4 - 14 推計値の年齢区分別比率



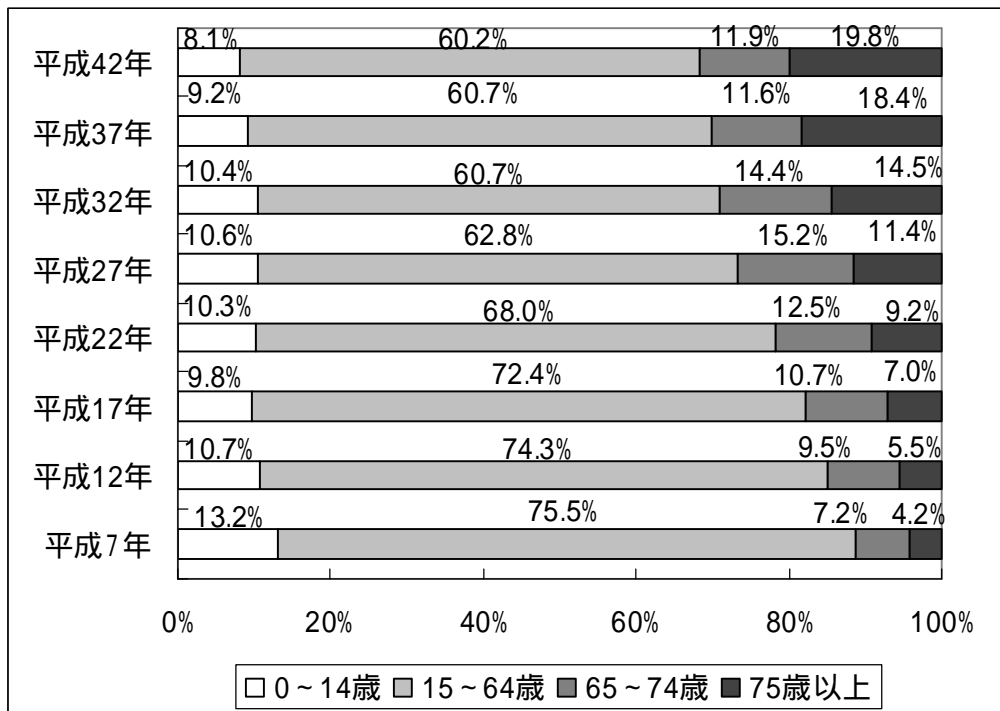
東陽地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 28,341 人となる見通しである。

図表 4 - 15 東陽地区人口推計結果



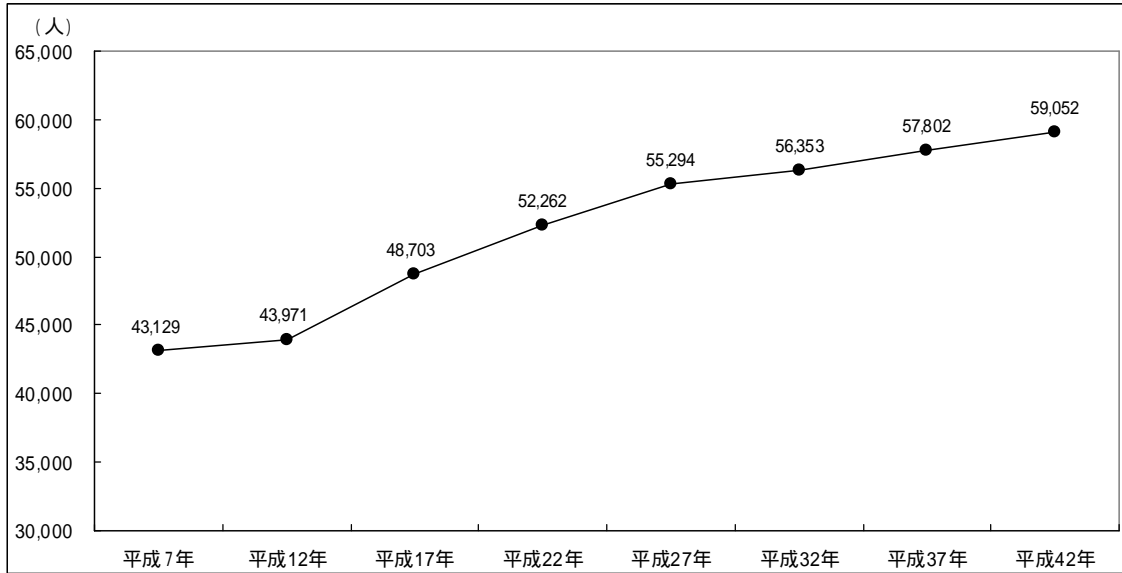
図表 4 - 16 推計値の年齢区分別比率



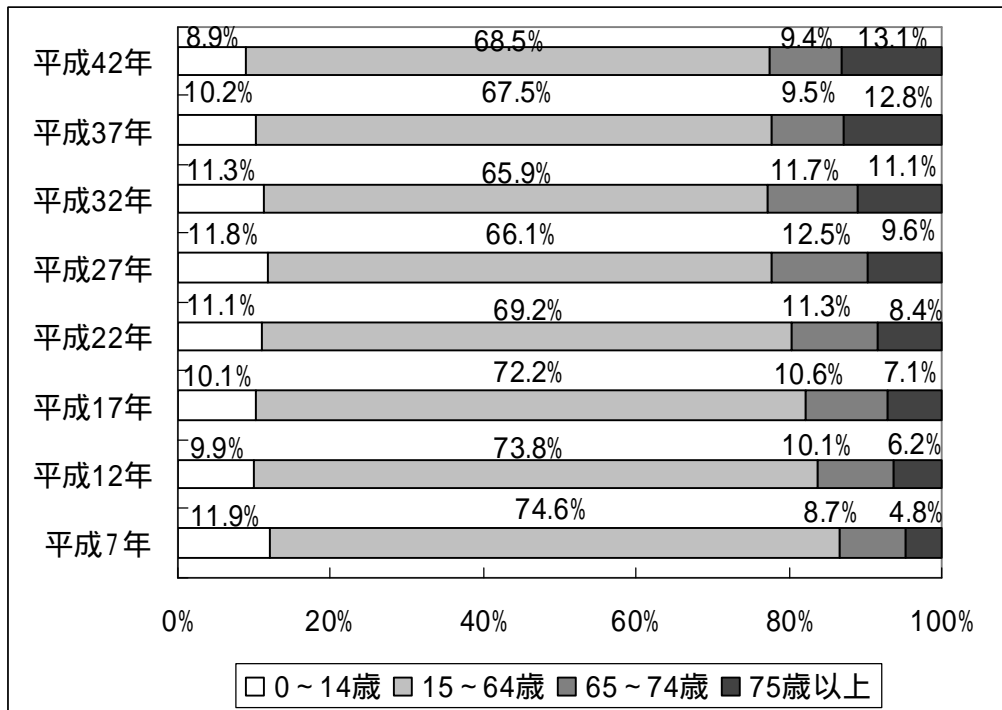
亀戸地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 56,353 人となる見通しである。

図表 4 -17 亀戸地区人口推計結果



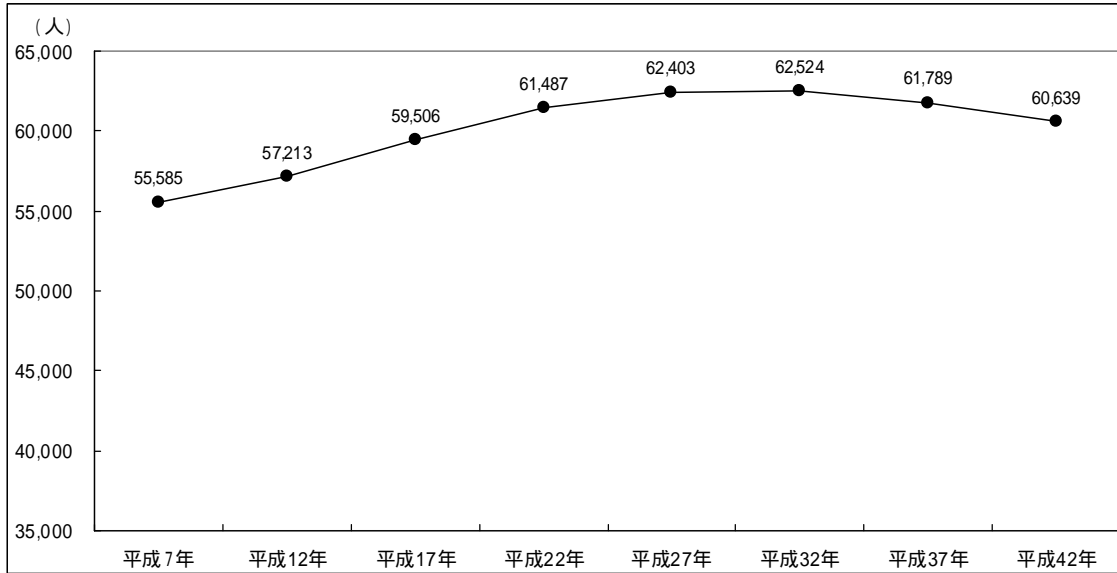
図表 4 -18 推計値の年齢区分別比率



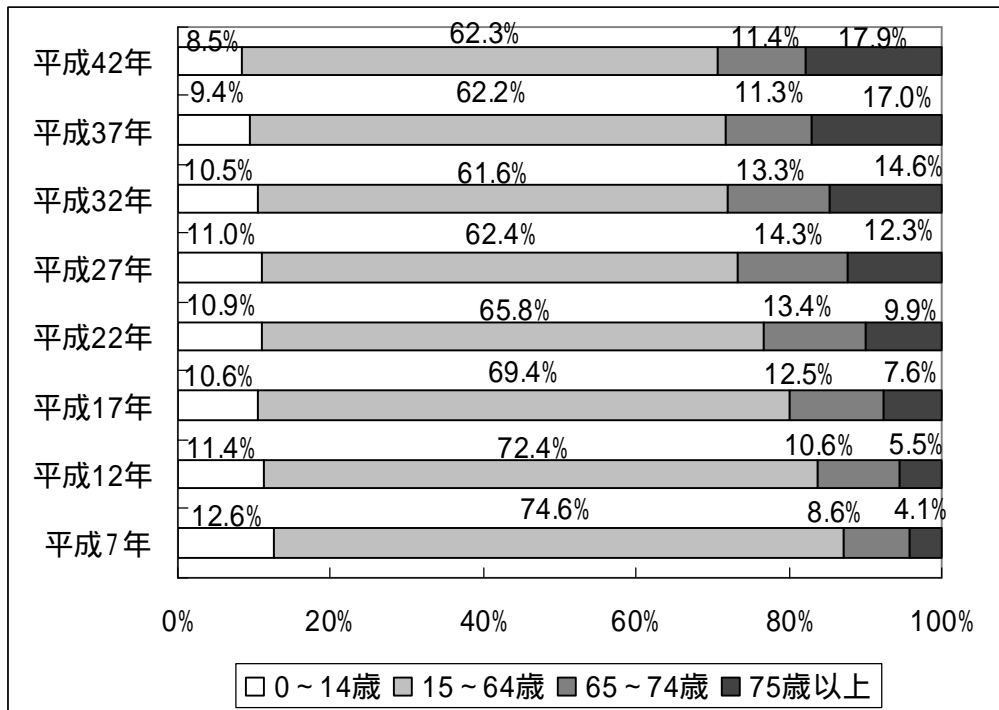
大島地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 62,524 人となる見通しである。

図表 4 -19 大島地区人口推計結果



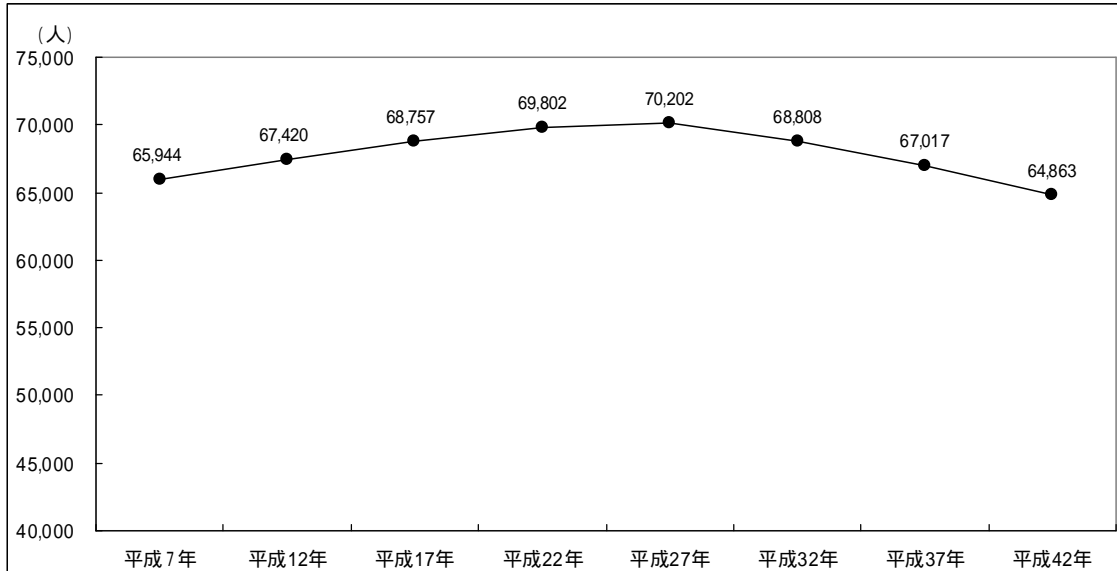
図表 4 -20 推計値の年齢区分別比率



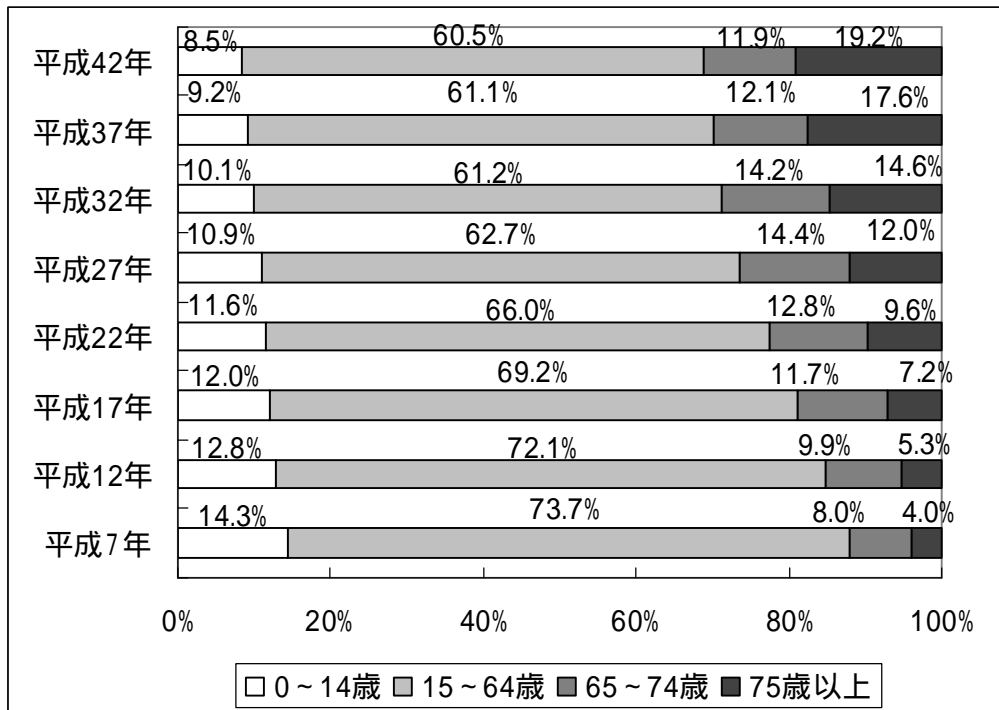
砂町地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 68,808 人となる見通しである。

図表 4 -21 砂町地区人口推計結果



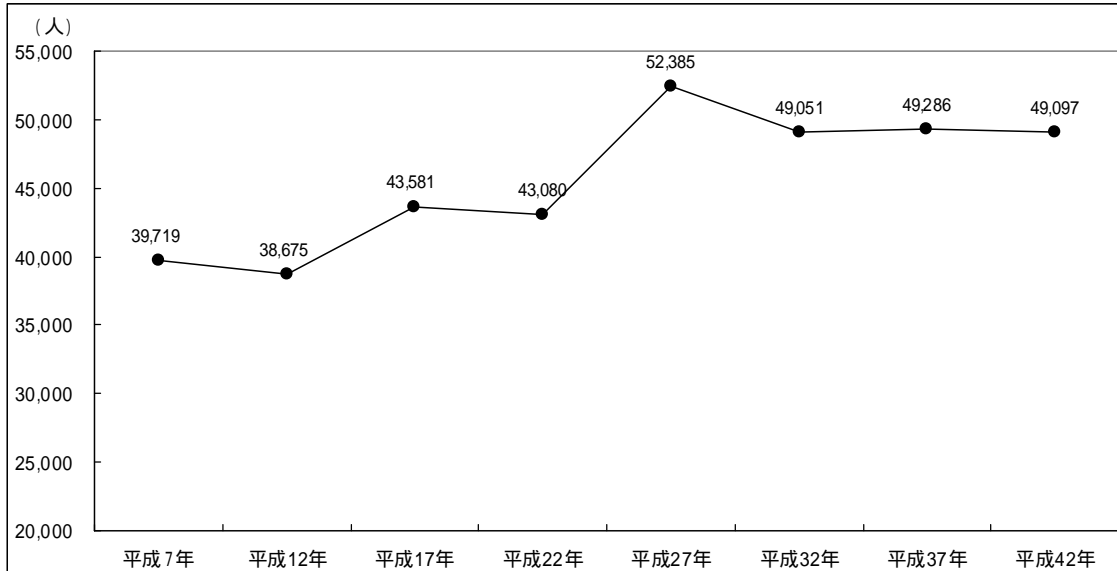
図表 4 -22 推計値の年齢区分別比率



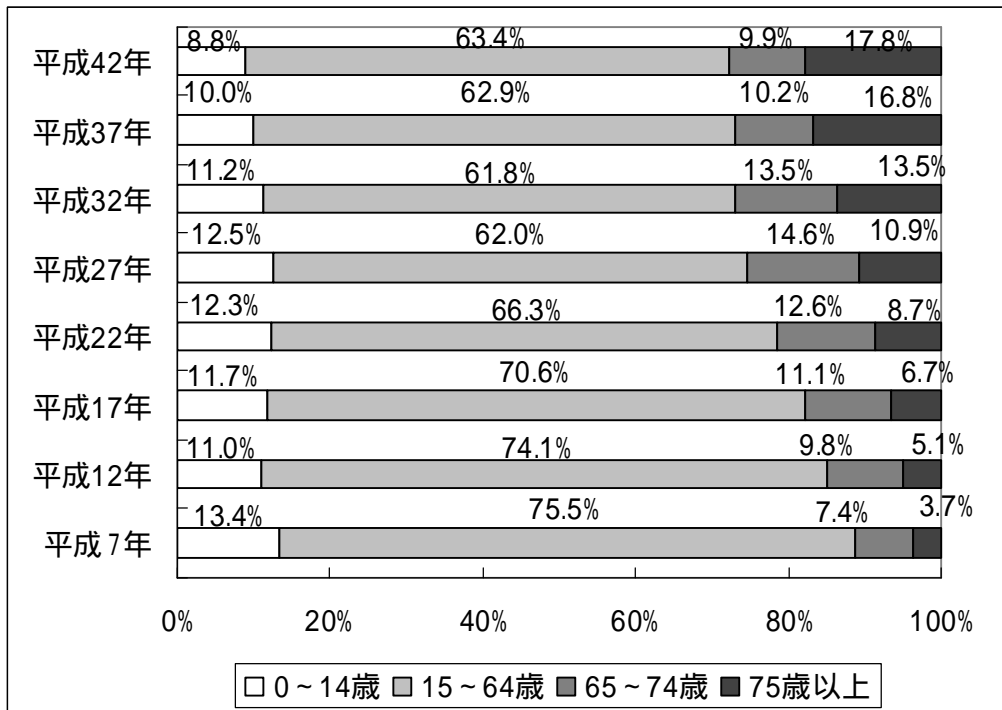
南砂地区

人口推計結果は以下の通りであり、平成 32 年に 49,051 人となる見通しである。

図表 4 -23 南砂地区人口推計結果



図表 4 -24 推計値の年齢区分別比率



## 5. 将来世帯数の推計結果

### (1) 世帯数推計の方法について

本推計においては、世帯主率法を採用し、推計期間中の世帯主率を一定であると仮定した上で、これまでに算出した地区別の将来人口推計結果に世帯主率を乗じ、総世帯数及び単身世帯数を算出する。その上で、各地区世帯数の合計により、江東区の総世帯数及び単身世帯数を算出することとする。

注) 世帯主率法とは、世帯数が世帯主数に等しい点に着目し、人口と人口に占める世帯主数の比率(世帯主率)を乗じ、世帯主数(世帯数)を推計する手法である。



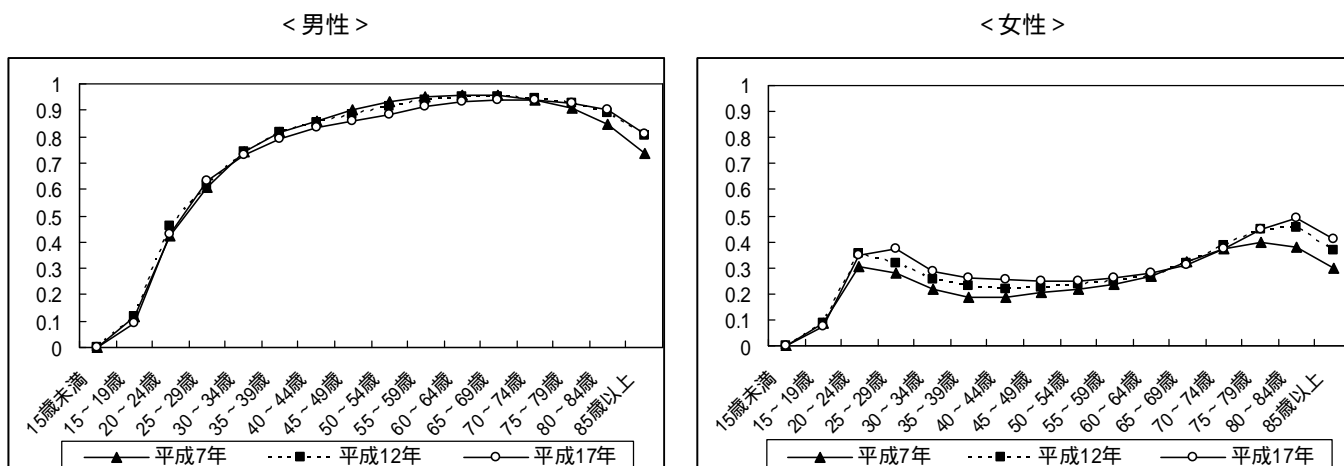
( 2 ) 世帯数変動要因の設定

平成 7 12 年の男女別の世帯主率の推移は図表 4-2 の通りである。男性は、70 歳以上の世帯主率がやや上昇している一方、30 歳～69 歳ではわずかに低下している。女性は、20 歳代及び 70 歳代後半以上の世帯主率がやや上昇している。

本推計においては、世帯主率を最新のデータである平成 17 年の水準で推計期間中一定で推移すると仮定し、人口推計結果に平成 17 年の世帯主率を乗じて総世帯数及び単身世帯数を算出した。

世帯主率の算出に当たっては、平成 17 年国勢調査の東京都特別区部における男女別 5 歳階級別の人口、世帯主数及び単身世帯主数を用いた。

図表 5-1 世帯主率の推移



図表 5-2 推計に用いた世帯主率 (平成 17 年東京都特別区部)

	一般世帯			うち単身世帯		
	総数	男	女	総数	男	女
一般世帯数	0.47328	0.67984	0.26987	0.21469	0.23495	0.19474
15歳未満	0.00012	0.00013	0.00011	0.00006	0.00006	0.00007
15～19歳	0.08492	0.09307	0.07644	0.08230	0.09003	0.07426
20～24歳	0.39155	0.43169	0.34857	0.35374	0.38528	0.31997
25～29歳	0.50518	0.63065	0.37177	0.38836	0.44329	0.32992
30～34歳	0.51240	0.72940	0.28773	0.29133	0.34191	0.23893
35～39歳	0.53440	0.79432	0.25927	0.23746	0.28137	0.19096
40～44歳	0.55492	0.83213	0.25499	0.20637	0.24977	0.15940
45～49歳	0.56524	0.85933	0.25058	0.18696	0.23581	0.13468
50～54歳	0.57741	0.88314	0.25108	0.18778	0.24292	0.12891
55～59歳	0.59565	0.91618	0.26207	0.19247	0.23705	0.14609
60～64歳	0.59912	0.93412	0.27757	0.18969	0.20909	0.17111
65～69歳	0.60553	0.93914	0.31082	0.19546	0.17907	0.21003
70～74歳	0.62869	0.93817	0.37305	0.21826	0.15814	0.26809
75～79歳	0.65054	0.92870	0.44725	0.26306	0.16705	0.33358
80～84歳	0.64212	0.90147	0.48934	0.29215	0.17980	0.35904
85歳以上	0.53626	0.80870	0.41130	0.25839	0.21126	0.27984

### (3) 世帯数推計結果

将来人口推計に対応した総世帯数及び単身世帯数の推計結果は以下の通りである。平成32年の総世帯数は276,025世帯であり、このうち単身世帯数は114,125世帯となっている。

図表 5-3 世帯数推計結果

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総世帯数	189,108	221,678	261,815	276,025	291,855	302,330
うち単身世帯数	88,368	95,511	109,886	114,125	119,860	127,043

地区別の世帯数については、全区の世帯と同様に世帯主率法を採用し、推計期間中の世帯主率を一定であると仮定した上で、これまでに算出した地区別人口推計結果に基づき、総世帯数と単身世帯数を算出した（結果の詳細は資料編 p. 64 以降参照）。

図表 5-4 世帯主年齢別世帯数推計結果

総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	5	7	9	9	9	8
15～19歳	1,387	1,354	1,627	1,980	2,403	2,486
20～24歳	8,734	7,709	7,606	8,275	10,060	11,751
25～29歳	14,914	14,039	12,727	11,473	11,765	13,907
30～34歳	20,042	20,739	20,478	17,084	14,042	14,047
35～39歳	19,068	27,450	30,050	26,794	21,749	17,417
40～44歳	15,871	23,401	34,609	33,678	30,293	24,339
45～49歳	13,442	18,027	27,738	35,263	35,283	31,410
50～54歳	15,549	15,028	20,303	27,408	36,755	36,600
55～59歳	20,104	17,359	17,063	21,024	28,645	38,214
60～64歳	17,129	20,933	18,364	16,665	20,766	27,967
65～69歳	14,438	17,580	21,665	17,673	16,426	20,140
70～74歳	11,964	14,807	18,274	20,867	17,630	16,181
75～79歳	8,298	11,614	14,585	16,773	19,728	16,452
80～84歳	4,997	6,992	9,929	11,764	14,070	16,324
85歳以上	3,166	4,639	6,788	9,295	12,231	15,087
合計	189,108	221,678	261,815	276,025	291,855	302,330

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	2	2	2	2	2	2
15～19歳	1,422	1,306	1,576	1,912	2,330	2,465
20～24歳	8,320	6,990	6,851	7,470	9,044	10,974
25～29歳	12,136	10,831	9,898	8,855	9,091	11,045
30～34歳	12,040	11,891	11,845	9,968	8,141	8,310
35～39歳	8,879	12,209	13,468	12,117	9,962	8,070
40～44歳	6,163	8,649	12,878	12,636	11,485	9,459
45～49歳	4,694	5,897	9,057	11,653	11,727	10,649
50～54歳	5,352	4,886	6,537	8,842	11,927	12,058
55～59歳	6,861	5,613	5,500	6,682	9,131	12,391
60～64歳	5,669	6,572	5,765	5,203	6,363	8,739
65～69歳	4,827	5,576	6,872	5,593	5,156	6,289
70～74歳	4,364	5,043	6,237	7,087	5,957	5,543
75～79歳	3,584	4,636	5,729	6,571	7,689	6,512
80～84歳	2,423	3,143	4,369	5,076	6,049	7,148
85歳以上	1,632	2,267	3,302	4,458	5,806	7,389
合計	88,368	95,511	109,886	114,125	119,860	127,043

( 参考資料一覧 )

図表 2-3 江東区資料

図表 2-4 江東区資料、総務省「国勢調査報告」(平成 12、17 年)、国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」(平成 19 年 5 月推計)

図表 2-5 総務省「国勢調査報告」(平成 12、17 年)、国立社会保障・人口問題研究所「日本の市区町村別将来推計人口」(平成 15 年 12 月推計)

図表 2-6 総務省「国勢調査報告」(平成 7、12 年)、厚生労働省「平成 12 年市区町村別生命表」

図表 2-7 総務省「国勢調査報告」(平成 12、17 年)、厚生労働省「平成 12 年市区町村別生命表」

図表 3-2 江東区資料

図表 3-3 江東区「マンション等事前協議受付一覧表」等

図表 3-4 江東区「マンション等事前協議受付一覧表」等

図表 3-5 江東区「マンション等事前協議受付一覧表」等

図表 3-7 江東区「マンション等事前協議受付一覧表」等

図表 3-8 江東区資料

図表 3-9 江東区「マンション等事前協議受付一覧表」等

図表 3-10 江東区「公共公益施設の収用対策について」(平成 19 年 11 月 13 日)

図表 5-1 総務省「国勢調査報告」(平成 7 年、12 年、17 年)

図表 5-2 総務省「国勢調査報告」(平成 17 年)

資料編（詳細データ）

(1) トレンド適用期間別の人口推計(開発インパクトの上乗せなし)

図表 資-1 純移動率平成12-17年ケース

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成12-平成17年実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	365,604	376,840	420,845	466,861	513,457	557,613	598,539	637,615
0～14歳	13.1%	11.5%	11.4%	11.7%	11.6%	10.8%	9.9%	9.0%
15～64歳	74.7%	73.3%	71.3%	69.0%	66.9%	67.5%	68.8%	69.3%
65～74歳	7.9%	9.7%	10.6%	11.2%	12.0%	10.9%	8.8%	9.1%
75歳以上	4.3%	5.5%	6.7%	8.1%	9.5%	10.9%	12.5%	12.6%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	183,492	188,393	209,254	230,962	252,828	273,285	291,847	309,090
年齢階層								
0～4	6,812	7,456	9,246	9,291	9,693	9,405	8,941	8,869
5～9	7,977	6,990	8,042	9,976	10,026	10,460	10,150	9,650
10～14	9,978	7,878	7,416	8,533	10,585	10,638	11,100	10,770
15～19	12,253	10,468	8,785	8,272	9,518	11,807	11,867	12,382
20～24	16,567	13,283	12,196	10,237	9,640	11,092	13,760	13,830
25～29	14,768	16,808	15,944	14,643	12,291	11,575	13,320	16,523
30～34	12,233	15,826	20,909	19,839	18,221	15,296	14,405	16,576
35～39	11,355	13,531	19,333	25,552	24,246	22,271	18,697	17,610
40～44	14,151	11,783	15,749	22,515	29,765	28,250	25,952	21,790
45～49	18,189	14,050	12,824	17,165	24,557	32,479	30,836	28,337
50～54	15,750	17,976	14,571	13,338	17,878	25,600	33,884	32,189
55～59	13,716	15,294	18,165	14,773	13,551	18,191	26,083	34,562
60～64	11,324	12,721	14,801	17,633	14,384	13,222	17,782	25,536
65～69	7,613	10,154	11,918	13,987	16,736	13,697	12,623	17,013
70～74	5,011	6,661	9,097	10,823	12,795	15,403	12,669	11,725
75～79	2,963	4,095	5,524	7,677	9,257	11,046	13,400	11,091
80～84	1,900	2,053	2,953	4,124	5,879	7,210	8,723	10,700
85～	931	1,366	1,781	2,584	3,804	5,642	7,655	9,937

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	182,112	188,447	211,591	235,899	260,629	284,328	306,692	328,525
年齢階層								
0～4	6,379	6,985	8,776	8,815	9,197	8,923	8,483	8,415
5～9	7,658	6,530	7,700	9,677	9,721	10,142	9,840	9,356
10～14	9,199	7,607	7,000	8,256	10,376	10,422	10,874	10,551
15～19	11,280	9,480	8,494	7,817	9,219	11,587	11,639	12,144
20～24	14,774	12,030	11,318	10,140	9,332	11,007	13,834	13,896
25～29	12,897	15,639	15,362	14,453	12,950	11,919	14,058	17,669
30～34	11,183	14,668	20,469	20,109	18,920	16,954	15,604	18,405
35～39	11,142	12,252	18,007	25,131	24,691	23,234	20,821	19,165
40～44	13,736	11,421	13,990	20,567	28,709	28,211	26,548	23,793
45～49	17,259	13,610	12,395	15,196	22,348	31,203	30,667	28,865
50～54	15,324	17,128	14,072	12,830	15,739	23,158	32,344	31,799
55～59	13,354	15,101	17,492	14,387	13,129	16,116	23,724	33,150
60～64	11,680	12,972	15,043	17,463	14,380	13,132	16,130	23,757
65～69	9,095	11,224	12,823	14,940	17,377	14,331	13,103	16,109
70～74	7,062	8,515	10,911	12,551	14,677	17,118	14,149	12,962
75～79	4,975	6,264	7,977	10,349	11,990	14,091	16,503	13,688
80～84	3,182	3,990	5,271	6,878	9,048	10,594	12,559	14,813
85～89	1,934	3,030	4,486	6,339	8,824	12,187	15,812	19,989

図表 資-2 純移動率平成7 17年平均ケース

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	365,604	376,840	420,845	449,494	474,924	494,912	509,639	520,747
0～14歳	13.1%	11.5%	11.4%	11.9%	11.9%	11.0%	9.9%	8.9%
15～64歳	74.7%	73.3%	71.3%	68.4%	65.7%	65.8%	67.0%	67.2%
65～74歳	7.9%	9.7%	10.6%	11.4%	12.5%	11.6%	9.6%	10.0%
75歳以上	4.3%	5.5%	6.7%	8.2%	9.8%	11.5%	13.5%	13.9%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	183,492	188,393	209,254	222,524	234,188	243,110	249,293	253,454
年齢階層								
0～4	6,812	7,456	9,246	9,291	9,062	8,196	7,336	6,970
5～9	7,977	6,990	8,042	9,733	9,782	9,541	8,629	7,725
10～14	9,978	7,878	7,416	8,238	9,970	10,020	9,775	8,841
15～19	12,253	10,468	8,785	8,028	8,917	10,792	10,847	10,581
20～24	16,567	13,283	12,196	9,881	9,030	10,031	12,140	12,202
25～29	14,768	16,808	15,944	13,510	10,946	10,004	11,113	13,451
30～34	12,233	15,826	20,909	18,465	15,647	12,678	11,587	12,873
35～39	11,355	13,531	19,333	24,344	21,500	18,221	14,766	13,495
40～44	14,151	11,783	15,749	21,295	26,822	23,694	20,083	16,276
45～49	18,189	14,050	12,824	16,414	22,209	27,987	24,732	20,969
50～54	15,750	17,976	14,571	13,025	16,695	22,611	28,514	25,213
55～59	13,716	15,294	18,165	14,485	12,976	16,658	22,591	28,523
60～64	11,324	12,721	14,801	17,266	13,812	12,399	15,946	21,662
65～69	7,613	10,154	11,918	13,689	16,041	12,874	11,588	14,936
70～74	5,011	6,661	9,097	10,699	12,380	14,596	11,774	10,643
75～79	2,963	4,095	5,524	7,621	9,085	10,612	12,609	10,236
80～84	1,900	2,053	2,953	4,045	5,729	6,948	8,230	9,890
85～	931	1,366	1,781	2,493	3,584	5,247	7,031	8,968

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	182,112	188,447	211,591	226,970	240,736	251,802	260,346	267,293
年齢階層								
0～4	6,379	6,985	8,776	8,815	8,598	7,776	6,960	6,613
5～9	7,658	6,530	7,700	9,331	9,373	9,142	8,268	7,401
10～14	9,199	7,607	7,000	7,952	9,637	9,680	9,442	8,540
15～19	11,280	9,480	8,494	7,516	8,538	10,347	10,393	10,138
20～24	14,774	12,030	11,318	9,599	8,494	9,650	11,694	11,747
25～29	12,897	15,639	15,362	13,217	11,211	9,921	11,271	13,660
30～34	11,183	14,668	20,469	18,792	16,169	13,716	12,138	13,790
35～39	11,142	12,252	18,007	23,780	21,834	18,788	15,939	14,106
40～44	13,736	11,421	13,990	19,516	25,778	23,671	20,372	17,284
45～49	17,259	13,610	12,395	14,535	20,284	26,799	24,614	21,187
50～54	15,324	17,128	14,072	12,573	14,753	20,597	27,223	25,011
55～59	13,354	15,101	17,492	14,135	12,640	14,842	20,732	27,413
60～64	11,680	12,972	15,043	17,247	13,954	12,487	14,671	20,505
65～69	9,095	11,224	12,823	14,733	16,925	13,713	12,287	14,450
70～74	7,062	8,515	10,911	12,321	14,209	16,369	13,294	11,934
75～79	4,975	6,264	7,977	10,077	11,463	13,287	15,372	12,528
80～84	3,182	3,990	5,271	6,720	8,610	9,902	11,579	13,494
85～89	1,934	3,030	4,486	6,111	8,267	11,115	14,096	17,491

図表 資-3 純移動率平成7 12年ケース

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命票の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成12年実績値で一一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	365,604	376,840	420,845	432,127	438,179	437,803	432,180	423,129
0～14歳	13.1%	11.5%	11.4%	12.1%	12.2%	11.2%	9.8%	8.6%
15～64歳	74.7%	73.3%	71.3%	67.8%	64.5%	64.1%	65.0%	64.9%
65～74歳	7.9%	9.7%	10.6%	11.7%	13.1%	12.5%	10.5%	11.0%
75歳以上	4.3%	5.5%	6.7%	8.4%	10.2%	12.2%	14.7%	15.5%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	183,492	188,393	209,254	214,086	216,385	215,537	212,043	206,697
年齢階層								
0～4	6,812	7,456	9,246	9,291	8,431	7,069	5,933	5,391
5～9	7,977	6,990	8,042	9,490	9,538	8,656	7,258	6,092
10～14	9,978	7,878	7,416	7,943	9,374	9,421	8,550	7,169
15～19	12,253	10,468	8,785	7,783	8,336	9,837	9,887	8,973
20～24	16,567	13,283	12,196	9,525	8,439	9,039	10,667	10,721
25～29	14,768	16,808	15,944	12,377	9,667	8,566	9,175	10,828
30～34	12,233	15,826	20,909	17,091	13,268	10,364	9,183	9,837
35～39	11,355	13,531	19,333	23,136	18,913	14,685	11,471	10,165
40～44	14,151	11,783	15,749	20,075	24,031	19,649	15,258	11,921
45～49	18,189	14,050	12,824	15,662	19,979	23,928	19,572	15,204
50～54	15,750	17,976	14,571	12,712	15,548	19,852	23,795	19,475
55～59	13,716	15,294	18,165	14,198	12,414	15,207	19,443	23,332
60～64	11,324	12,721	14,801	16,900	13,251	11,611	14,250	18,251
65～69	7,613	10,154	11,918	13,392	15,361	12,085	10,619	13,061
70～74	5,011	6,661	9,097	10,575	11,972	13,817	10,927	9,642
75～79	2,963	4,095	5,524	7,566	8,915	10,189	11,851	9,432
80～84	1,900	2,053	2,953	3,967	5,581	6,692	7,758	9,129
85～	931	1,366	1,781	2,403	3,369	4,871	6,445	8,074

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	182,112	188,447	211,591	218,041	221,793	222,266	220,137	216,433
年齢階層								
0～4	6,379	6,985	8,776	8,815	7,999	6,707	5,629	5,115
5～9	7,658	6,530	7,700	8,985	9,025	8,190	6,868	5,764
10～14	9,199	7,607	7,000	7,649	8,925	8,965	8,136	6,822
15～19	11,280	9,480	8,494	7,214	7,883	9,199	9,240	8,385
20～24	14,774	12,030	11,318	9,058	7,694	8,407	9,811	9,855
25～29	12,897	15,639	15,362	11,981	9,590	8,146	8,901	10,388
30～34	11,183	14,668	20,469	17,475	13,630	10,910	9,268	10,128
35～39	11,142	12,252	18,007	22,429	19,150	14,938	11,959	10,159
40～44	13,736	11,421	13,990	18,464	23,003	19,644	15,325	12,269
45～49	17,259	13,610	12,395	13,875	18,320	22,829	19,499	15,215
50～54	15,324	17,128	14,072	12,315	13,794	18,222	22,715	19,408
55～59	13,354	15,101	17,492	13,883	12,161	13,630	18,014	22,468
60～64	11,680	12,972	15,043	17,030	13,533	11,863	13,305	17,594
65～69	9,095	11,224	12,823	14,526	16,478	13,114	11,510	12,922
70～74	7,062	8,515	10,911	12,091	13,749	15,641	12,477	10,973
75～79	4,975	6,264	7,977	9,804	10,947	12,513	14,298	11,447
80～84	3,182	3,990	5,271	6,563	8,184	9,240	10,658	12,268
85～89	1,934	3,030	4,486	5,883	7,728	10,107	12,524	15,251



( 2 ) 地区別人口推計にかかる設定値

図表 資-4 地区別純移動率 (平成 12 17 年)

< 白河地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	32	0.0549
5-9 10-14	31	0.0540
10-14 15-19	68	0.1101
15-19 20-24	195	0.2282
20-24 25-29	467	0.3909
25-29 30-34	458	0.2818
30-34 35-39	420	0.2965
35-39 40-44	281	0.2315
40-44 45-49	162	0.1483
45-49 50-54	76	0.0644
50-54 55-59	41	0.0258
55-59 60-64	-29	-0.0227
60-64 65-69	-37	-0.0329
65-69 70-74	-23	-0.0266
70-74 75-79	-12	-0.0182
75-79 80-84	-25	-0.0679
80 ~ 85 ~	-19	-0.0434

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	62	0.1101
5-9 10-14	47	0.0923
10-14 15-19	64	0.1094
15-19 20-24	258	0.3563
20-24 25-29	484	0.4343
25-29 30-34	551	0.3708
30-34 35-39	411	0.3103
35-39 40-44	227	0.2032
40-44 45-49	108	0.1126
45-49 50-54	60	0.0532
50-54 55-59	16	0.0106
55-59 60-64	1	0.0005
60-64 65-69	-23	-0.0211
65-69 70-74	-56	-0.0589
70-74 75-79	5	0.0069
75-79 80-84	-49	-0.0762
80 ~ 85 ~	-44	-0.0537

< 富岡地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	8	0.0137
5-9 10-14	7	0.0136
10-14 15-19	121	0.2002
15-19 20-24	277	0.3382
20-24 25-29	277	0.2342
25-29 30-34	228	0.1472
30-34 35-39	146	0.1023
35-39 40-44	198	0.1745
40-44 45-49	74	0.0720
45-49 50-54	25	0.0228
50-54 55-59	30	0.0211
55-59 60-64	-80	-0.0701
60-64 65-69	-2	-0.0017
65-69 70-74	-23	-0.0297
70-74 75-79	-21	-0.0422
75-79 80-84	-17	-0.0551
80 ~ 85 ~	17	0.0584

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-15	-0.0261
5-9 10-14	24	0.0501
10-14 15-19	149	0.2871
15-19 20-24	184	0.2525
20-24 25-29	326	0.3437
25-29 30-34	174	0.1232
30-34 35-39	249	0.1876
35-39 40-44	136	0.1294
40-44 45-49	8	0.0091
45-49 50-54	-17	-0.0168
50-54 55-59	17	0.0135
55-59 60-64	-39	-0.0338
60-64 65-69	-13	-0.0129
65-69 70-74	-17	-0.0198
70-74 75-79	-33	-0.0479
75-79 80-84	-41	-0.0760
80 ~ 85 ~	-5	-0.0073

< 豊洲地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	435	0.3647
5-9 10-14	251	0.2479
10-14 15-19	338	0.3140
15-19 20-24	265	0.1860
20-24 25-29	744	0.4624
25-29 30-34	1,989	0.9196
30-34 35-39	1,885	0.7767
35-39 40-44	1,113	0.5996
40-44 45-49	545	0.3898
45-49 50-54	435	0.2711
50-54 55-59	496	0.2430
55-59 60-64	293	0.1604
60-64 65-69	141	0.0817
65-69 70-74	58	0.0462
70-74 75-79	29	0.0411
75-79 80-84	7	0.0197
80 ~ 85 ~	31	0.1189

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	447	0.3942
5-9 10-14	273	0.2975
10-14 15-19	272	0.2561
15-19 20-24	355	0.2808
20-24 25-29	1,266	0.9065
25-29 30-34	2,346	1.0994
30-34 35-39	1,630	0.7135
35-39 40-44	860	0.5340
40-44 45-49	532	0.3784
45-49 50-54	410	0.2571
50-54 55-59	400	0.1959
55-59 60-64	226	0.1136
60-64 65-69	226	0.1347
65-69 70-74	133	0.1022
70-74 75-79	86	0.1013
75-79 80-84	36	0.0641
80 ~ 85 ~	117	0.1809

< 小松橋地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-14	-0.0223
5-9 10-14	36	0.0642
10-14 15-19	66	0.1055
15-19 20-24	215	0.2787
20-24 25-29	123	0.1188
25-29 30-34	142	0.1183
30-34 35-39	84	0.0695
35-39 40-44	55	0.0493
40-44 45-49	109	0.1147
45-49 50-54	32	0.0275
50-54 55-59	50	0.0351
55-59 60-64	-11	-0.0094
60-64 65-69	3	0.0033
65-69 70-74	-4	-0.0051
70-74 75-79	10	0.0193
75-79 80-84	3	0.0080
80 ~ 85 ~	2	0.0060

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	10	0.0189
5-9 10-14	26	0.0501
10-14 15-19	67	0.1089
15-19 20-24	276	0.3897
20-24 25-29	20	0.0179
25-29 30-34	65	0.0531
30-34 35-39	57	0.0515
35-39 40-44	96	0.0978
40-44 45-49	53	0.0580
45-49 50-54	17	0.0163
50-54 55-59	9	0.0078
55-59 60-64	-14	-0.0144
60-64 65-69	-7	-0.0077
65-69 70-74	35	0.0453
70-74 75-79	17	0.0264
75-79 80-84	-23	-0.0417
80 ~ 85 ~	10	0.0158

< 東陽地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-49	-0.0945
5-9 10-14	-22	-0.0468
10-14 15-19	-23	-0.0389
15-19 20-24	75	0.1007
20-24 25-29	241	0.2405
25-29 30-34	43	0.0315
30-34 35-39	25	0.0193
35-39 40-44	67	0.0671
40-44 45-49	15	0.0179
45-49 50-54	42	0.0396
50-54 55-59	5	0.0032
55-59 60-64	-75	-0.0597
60-64 65-69	-48	-0.0498
65-69 70-74	-53	-0.0685
70-74 75-79	-24	-0.0480
75-79 80-84	-10	-0.0328
80 ~ 85 ~	6	0.0232

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-36	-0.0720
5-9 10-14	-34	-0.0677
10-14 15-19	24	0.0447
15-19 20-24	47	0.0647
20-24 25-29	199	0.2213
25-29 30-34	228	0.1918
30-34 35-39	81	0.0748
35-39 40-44	12	0.0118
40-44 45-49	-10	-0.0103
45-49 50-54	-5	-0.0043
50-54 55-59	-5	-0.0035
55-59 60-64	-51	-0.0416
60-64 65-69	-32	-0.0336
65-69 70-74	5	0.0054
70-74 75-79	2	0.0032
75-79 80-84	-21	-0.0445
80 ~ 85 ~	1	0.0026

< 亀戸地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	39	0.0533
5-9 10-14	46	0.0651
10-14 15-19	142	0.1725
15-19 20-24	411	0.3370
20-24 25-29	479	0.2679
25-29 30-34	472	0.2283
30-34 35-39	302	0.1686
35-39 40-44	181	0.1177
40-44 45-49	113	0.0882
45-49 50-54	82	0.0475
50-54 55-59	115	0.0557
55-59 60-64	11	0.0063
60-64 65-69	26	0.0187
65-69 70-74	-30	-0.0246
70-74 75-79	-52	-0.0660
75-79 80-84	-62	-0.1105
80 ~ 85 ~	25	0.0554

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	55	0.0799
5-9 10-14	69	0.1129
10-14 15-19	104	0.1340
15-19 20-24	477	0.4409
20-24 25-29	450	0.2862
25-29 30-34	453	0.2331
30-34 35-39	212	0.1243
35-39 40-44	138	0.1001
40-44 45-49	104	0.0812
45-49 50-54	59	0.0383
50-54 55-59	37	0.0189
55-59 60-64	15	0.0086
60-64 65-69	-17	-0.0112
65-69 70-74	-9	-0.0067
70-74 75-79	-3	-0.0024
75-79 80-84	-73	-0.0849
80 ~ 85 ~	24	0.0274

< 大島地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-30	-0.0274
5-9 10-14	-19	-0.0185
10-14 15-19	34	0.0287
15-19 20-24	117	0.0813
20-24 25-29	222	0.1238
25-29 30-34	257	0.1073
30-34 35-39	193	0.0859
35-39 40-44	118	0.0604
40-44 45-49	24	0.0134
45-49 50-54	40	0.0190
50-54 55-59	-7	-0.0027
55-59 60-64	-20	-0.0085
60-64 65-69	1	0.0005
65-69 70-74	10	0.0059
70-74 75-79	-32	-0.0292
75-79 80-84	-24	-0.0333
80 ~ 85 ~	46	0.0884

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-39	-0.0374
5-9 10-14	-4	-0.0038
10-14 15-19	81	0.0694
15-19 20-24	153	0.1069
20-24 25-29	292	0.1717
25-29 30-34	335	0.1466
30-34 35-39	171	0.0790
35-39 40-44	65	0.0356
40-44 45-49	76	0.0427
45-49 50-54	8	0.0039
50-54 55-59	12	0.0044
55-59 60-64	-4	-0.0018
60-64 65-69	17	0.0076
65-69 70-74	9	0.0046
70-74 75-79	-9	-0.0066
75-79 80-84	-11	-0.0116
80 ~ 85 ~	65	0.0682

< 砂町地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	40	0.0284
5-9 10-14	24	0.0172
10-14 15-19	74	0.0476
15-19 20-24	84	0.0410
20-24 25-29	79	0.0364
25-29 30-34	177	0.0649
30-34 35-39	120	0.0463
35-39 40-44	63	0.0255
40-44 45-49	-41	-0.0178
45-49 50-54	-52	-0.0188
50-54 55-59	-53	-0.0165
55-59 60-64	35	0.0130
60-64 65-69	-43	-0.0186
65-69 70-74	3	0.0018
70-74 75-79	-48	-0.0394
75-79 80-84	-54	-0.0713
80 ~ 85 ~	56	0.0993

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	93	0.0700
5-9 10-14	-16	-0.0118
10-14 15-19	17	0.0113
15-19 20-24	-54	-0.0303
20-24 25-29	136	0.0695
25-29 30-34	207	0.0841
30-34 35-39	143	0.0591
35-39 40-44	40	0.0182
40-44 45-49	13	0.0061
45-49 50-54	-24	-0.0095
50-54 55-59	-3	-0.0010
55-59 60-64	19	0.0075
60-64 65-69	13	0.0056
65-69 70-74	24	0.0115
70-74 75-79	1	0.0005
75-79 80-84	-45	-0.0426
80 ~ 85 ~	64	0.0541

< 南砂地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	158	0.2320
5-9 10-14	75	0.1114
10-14 15-19	91	0.1128
15-19 20-24	109	0.0949
20-24 25-29	74	0.0488
25-29 30-34	386	0.2243
30-34 35-39	408	0.2842
35-39 40-44	215	0.1730
40-44 45-49	158	0.1503
45-49 50-54	82	0.0584
50-54 55-59	15	0.0073
55-59 60-64	42	0.0247
60-64 65-69	47	0.0352
65-69 70-74	-13	-0.0123
70-74 75-79	19	0.0282
75-79 80-84	-15	-0.0387
80～ 85～	21	0.0658

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	167	0.2668
5-9 10-14	86	0.1327
10-14 15-19	112	0.1413
15-19 20-24	152	0.1452
20-24 25-29	179	0.1328
25-29 30-34	513	0.3405
30-34 35-39	412	0.3281
35-39 40-44	200	0.1794
40-44 45-49	156	0.1414
45-49 50-54	71	0.0462
50-54 55-59	87	0.0421
55-59 60-64	69	0.0410
60-64 65-69	31	0.0217
65-69 70-74	44	0.0362
70-74 75-79	28	0.0312
75-79 80-84	17	0.0278
80～ 85～	71	0.1079

注) 実績人口及び厚生労働省「平成 12 年市町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定

図表 資-5 地区別純移動率（平成7～12年）

< 白河地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-18	-0.0306
5-9 10-14	-31	-0.0470
10-14 15-19	67	0.0843
15-19 20-24	107	0.0987
20-24 25-29	46	0.0287
25-29 30-34	18	0.0125
30-34 35-39	101	0.0898
35-39 40-44	-9	-0.0080
40-44 45-49	-25	-0.0203
45-49 50-54	-40	-0.0240
50-54 55-59	-51	-0.0366
55-59 60-64	-65	-0.0520
60-64 65-69	-104	-0.0991
65-69 70-74	-14	-0.0185
70-74 75-79	-54	-0.1095
75-79 80-84	-18	-0.0542
80～ 85～	13	0.0321

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-20	-0.0371
5-9 10-14	-36	-0.0575
10-14 15-19	4	0.0059
15-19 20-24	144	0.1479
20-24 25-29	142	0.1054
25-29 30-34	65	0.0515
30-34 35-39	58	0.0544
35-39 40-44	-5	-0.0056
40-44 45-49	-9	-0.0075
45-49 50-54	-2	-0.0015
50-54 55-59	-23	-0.0183
55-59 60-64	-37	-0.0331
60-64 65-69	-45	-0.0445
65-69 70-74	-47	-0.0568
70-74 75-79	-51	-0.0677
75-79 80-84	-55	-0.0957
80～ 85～	-14	-0.0217

< 富岡地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	18	0.0374
5-9 10-14	-8	-0.0136
10-14 15-19	83	0.1125
15-19 20-24	85	0.0771
20-24 25-29	-72	-0.0442
25-29 30-34	132	0.1015
30-34 35-39	104	0.0997
35-39 40-44	70	0.0728
40-44 45-49	57	0.0546
45-49 50-54	76	0.0554
50-54 55-59	1	0.0005
55-59 60-64	-74	-0.0717
60-64 65-69	-40	-0.0454
65-69 70-74	-24	-0.0423
70-74 75-79	1	0.0033
75-79 80-84	-22	-0.0955
80～ 85～	7	0.0231

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	2	0.0043
5-9 10-14	1	0.0022
10-14 15-19	59	0.0889
15-19 20-24	91	0.1058
20-24 25-29	185	0.1507
25-29 30-34	194	0.1704
30-34 35-39	107	0.1128
35-39 40-44	75	0.0880
40-44 45-49	6	0.0059
45-49 50-54	-28	-0.0214
50-54 55-59	-26	-0.0211
55-59 60-64	-66	-0.0616
60-64 65-69	-3	-0.0033
65-69 70-74	-16	-0.0224
70-74 75-79	-14	-0.0238
75-79 80-84	-31	-0.0659
80～ 85～	-4	-0.0065

< 豊洲地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	146	0.1678
5-9 10-14	15	0.0137
10-14 15-19	31	0.0221
15-19 20-24	55	0.0354
20-24 25-29	11	0.0052
25-29 30-34	716	0.4174
30-34 35-39	593	0.4670
35-39 40-44	170	0.1373
40-44 45-49	55	0.0350
45-49 50-54	121	0.0621
50-54 55-59	134	0.0768
55-59 60-64	38	0.0215
60-64 65-69	73	0.0567
65-69 70-74	73	0.1039
70-74 75-79	20	0.0534
75-79 80-84	2	0.0090
80 ~ 85 ~	3	0.0129

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	173	0.2313
5-9 10-14	6	0.0060
10-14 15-19	43	0.0349
15-19 20-24	25	0.0183
20-24 25-29	449	0.2658
25-29 30-34	763	0.5004
30-34 35-39	400	0.3302
35-39 40-44	161	0.1285
40-44 45-49	21	0.0135
45-49 50-54	88	0.0447
50-54 55-59	80	0.0415
55-59 60-64	51	0.0305
60-64 65-69	104	0.0844
65-69 70-74	101	0.1284
70-74 75-79	15	0.0249
75-79 80-84	17	0.0402
80 ~ 85 ~	40	0.1059

< 小松橋地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	60	0.1186
5-9 10-14	40	0.0683
10-14 15-19	95	0.1414
15-19 20-24	199	0.2382
20-24 25-29	48	0.0414
25-29 30-34	61	0.0527
30-34 35-39	138	0.1396
35-39 40-44	100	0.1170
40-44 45-49	70	0.0639
45-49 50-54	46	0.0327
50-54 55-59	6	0.0049
55-59 60-64	-42	-0.0442
60-64 65-69	-30	-0.0388
65-69 70-74	-44	-0.0709
70-74 75-79	-15	-0.0392
75-79 80-84	-19	-0.0687
80 ~ 85 ~	-5	-0.0169

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	83	0.1881
5-9 10-14	61	0.1099
10-14 15-19	88	0.1428
15-19 20-24	329	0.4274
20-24 25-29	-21	-0.0167
25-29 30-34	137	0.1406
30-34 35-39	138	0.1632
35-39 40-44	91	0.1102
40-44 45-49	53	0.0530
45-49 50-54	64	0.0555
50-54 55-59	7	0.0071
55-59 60-64	-28	-0.0319
60-64 65-69	-20	-0.0247
65-69 70-74	-35	-0.0493
70-74 75-79	-28	-0.0452
75-79 80-84	-47	-0.1002
80 ~ 85 ~	-11	-0.0218

< 東陽地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-114	-0.1948
5-9 10-14	-33	-0.0530
10-14 15-19	-2	-0.0023
15-19 20-24	102	0.1126
20-24 25-29	127	0.1026
25-29 30-34	-164	-0.1127
30-34 35-39	-115	-0.1024
35-39 40-44	-64	-0.0687
40-44 45-49	-84	-0.0729
45-49 50-54	-20	-0.0127
50-54 55-59	-20	-0.0151
55-59 60-64	-63	-0.0582
60-64 65-69	-24	-0.0287
65-69 70-74	-17	-0.0301
70-74 75-79	-0	-0.0013
75-79 80-84	-22	-0.0962
80 ~ 85 ~	-3	-0.0127

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-95	-0.1583
5-9 10-14	-84	-0.1340
10-14 15-19	-18	-0.0240
15-19 20-24	17	0.0187
20-24 25-29	53	0.0463
25-29 30-34	73	0.0717
30-34 35-39	-19	-0.0190
35-39 40-44	-97	-0.0944
40-44 45-49	-18	-0.0159
45-49 50-54	-29	-0.0199
50-54 55-59	-62	-0.0476
55-59 60-64	-28	-0.0279
60-64 65-69	-33	-0.0367
65-69 70-74	-6	-0.0085
70-74 75-79	3	0.0062
75-79 80-84	-24	-0.0617
80 ~ 85 ~	-6	-0.0144

< 亀戸地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-36	-0.0476
5-9 10-14	-21	-0.0253
10-14 15-19	143	0.1327
15-19 20-24	380	0.2694
20-24 25-29	68	0.0340
25-29 30-34	-21	-0.0116
30-34 35-39	54	0.0365
35-39 40-44	30	0.0238
40-44 45-49	-6	-0.0035
45-49 50-54	-5	-0.0023
50-54 55-59	41	0.0227
55-59 60-64	-57	-0.0369
60-64 65-69	-70	-0.0498
65-69 70-74	-19	-0.0214
70-74 75-79	-21	-0.0302
75-79 80-84	-27	-0.0699
80 ~ 85 ~	2	0.0048

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-64	-0.0943
5-9 10-14	12	0.0160
10-14 15-19	48	0.0460
15-19 20-24	317	0.2522
20-24 25-29	127	0.0698
25-29 30-34	118	0.0744
30-34 35-39	46	0.0349
35-39 40-44	4	0.0028
40-44 45-49	-40	-0.0249
45-49 50-54	37	0.0189
50-54 55-59	1	0.0007
55-59 60-64	10	0.0067
60-64 65-69	-60	-0.0417
65-69 70-74	-62	-0.0514
70-74 75-79	-36	-0.0375
75-79 80-84	-54	-0.0840
80 ~ 85 ~	-36	-0.0548



< 大島地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	87	0.0902
5-9 10-14	-23	-0.0195
10-14 15-19	25	0.0176
15-19 20-24	133	0.0802
20-24 25-29	52	0.0220
25-29 30-34	204	0.0998
30-34 35-39	239	0.1394
35-39 40-44	38	0.0211
40-44 45-49	83	0.0405
45-49 50-54	88	0.0341
50-54 55-59	3	0.0013
55-59 60-64	-69	-0.0308
60-64 65-69	-63	-0.0341
65-69 70-74	-56	-0.0434
70-74 75-79	-33	-0.0370
75-79 80-84	-55	-0.1106
80 ~ 85 ~	6	0.0157

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	66	0.0714
5-9 10-14	34	0.0306
10-14 15-19	70	0.0513
15-19 20-24	53	0.0325
20-24 25-29	-53	-0.0227
25-29 30-34	225	0.1160
30-34 35-39	189	0.1151
35-39 40-44	56	0.0323
40-44 45-49	56	0.0269
45-49 50-54	66	0.0252
50-54 55-59	-30	-0.0121
55-59 60-64	2	0.0009
60-64 65-69	-39	-0.0192
65-69 70-74	-39	-0.0257
70-74 75-79	-59	-0.0528
75-79 80-84	-71	-0.0973
80 ~ 85 ~	-15	-0.0232

< 砂町地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	58	0.0424
5-9 10-14	19	0.0124
10-14 15-19	68	0.0347
15-19 20-24	85	0.0410
20-24 25-29	165	0.0642
25-29 30-34	148	0.0603
30-34 35-39	185	0.0805
35-39 40-44	190	0.0890
40-44 45-49	56	0.0205
45-49 50-54	-71	-0.0212
50-54 55-59	-75	-0.0266
55-59 60-64	-34	-0.0137
60-64 65-69	-117	-0.0557
65-69 70-74	-83	-0.0577
70-74 75-79	-9	-0.0100
75-79 80-84	-37	-0.0727
80 ~ 85 ~	3	0.0069

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	62	0.0480
5-9 10-14	14	0.0091
10-14 15-19	32	0.0185
15-19 20-24	-75	-0.0369
20-24 25-29	-22	-0.0090
25-29 30-34	187	0.0835
30-34 35-39	176	0.0879
35-39 40-44	49	0.0240
40-44 45-49	-53	-0.0206
45-49 50-54	-66	-0.0213
50-54 55-59	19	0.0073
55-59 60-64	-18	-0.0074
60-64 65-69	-39	-0.0182
65-69 70-74	-57	-0.0336
70-74 75-79	-78	-0.0632
75-79 80-84	-60	-0.0726
80 ~ 85 ~	17	0.0208

< 南砂地区 >

【男性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	6	0.0087
5-9 10-14	-53	-0.0610
10-14 15-19	-14	-0.0124
15-19 20-24	-93	-0.0577
20-24 25-29	-148	-0.0789
25-29 30-34	9	0.0064
30-34 35-39	57	0.0475
35-39 40-44	-34	-0.0315
40-44 45-49	-165	-0.1044
45-49 50-54	-99	-0.0458
50-54 55-59	-54	-0.0301
55-59 60-64	-41	-0.0287
60-64 65-69	-1	-0.0010
65-69 70-74	-30	-0.0388
70-74 75-79	-49	-0.0924
75-79 80-84	-30	-0.1056
80～ 85～	19	0.0747

【女性】

年齢区分	純移動数	純移動率
0-4 5-9	-30	-0.0441
5-9 10-14	-59	-0.0688
10-14 15-19	-41	-0.0373
15-19 20-24	-141	-0.0945
20-24 25-29	30	0.0204
25-29 30-34	44	0.0363
30-34 35-39	-5	-0.0045
35-39 40-44	-23	-0.0203
40-44 45-49	-63	-0.0387
45-49 50-54	-111	-0.0508
50-54 55-59	-6	-0.0033
55-59 60-64	-21	-0.0142
60-64 65-69	-11	-0.0086
65-69 70-74	-48	-0.0498
70-74 75-79	-26	-0.0387
75-79 80-84	-39	-0.0844
80～ 85～	10	0.0207

注) 実績人口及び厚生労働省「平成 12 年市町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定

( 3 ) 地区別人口推計結果 ( 詳細 )

図表 資-6 白河地区人口推計結果

男女計	実績値			推計値				
	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年	平成 32 年	平成 37 年	平成 42 年
総人口	33,215	33,172	37,623	41,109	45,233	45,601	46,987	48,176
0 ~ 14 歳	11.8%	10.4%	10.6%	11.6%	12.3%	11.5%	10.1%	8.9%
15 ~ 64 歳	73.9%	73.1%	72.7%	70.8%	69.1%	69.3%	70.9%	71.4%
65 ~ 74 歳	8.4%	9.7%	9.7%	10.0%	10.4%	9.9%	8.3%	9.2%
75 歳以上	5.9%	6.8%	7.0%	7.7%	8.2%	9.3%	10.7%	10.6%

男	実績値			推計値				
	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年	平成 32 年	平成 37 年	平成 42 年
総数	16,888	16,729	18,891	20,467	23,180	22,384	22,924	23,321
年齢階層								
0 ~ 4	597	590	817	931	930	796	689	656
5 ~ 9	650	576	620	835	946	913	801	694
10 ~ 14	790	619	607	631	1,073	936	914	803
15 ~ 19	1,088	856	687	676	702	914	1,025	1,002
20 ~ 24	1,586	1,194	1,050	810	789	800	1,060	1,189
25 ~ 29	1,404	1,627	1,656	1,285	992	942	963	1,278
30 ~ 34	1,119	1,418	2,080	1,923	1,462	1,113	1,076	1,101
35 ~ 39	1,104	1,215	1,831	2,509	2,295	1,740	1,320	1,278
40 ~ 44	1,212	1,090	1,489	2,057	3,046	2,518	1,923	1,461
45 ~ 49	1,674	1,176	1,240	1,595	3,230	2,919	2,656	2,032
50 ~ 54	1,390	1,606	1,231	1,266	1,597	2,179	2,940	2,680
55 ~ 59	1,250	1,301	1,602	1,212	1,223	1,555	2,120	2,867
60 ~ 64	1,046	1,132	1,215	1,500	1,114	1,135	1,442	1,971
65 ~ 69	736	869	1,015	1,075	1,306	980	998	1,274
70 ~ 74	495	651	762	920	961	1,182	890	912
75 ~ 79	341	366	541	619	741	788	974	739
80 ~ 84	259	244	257	403	463	569	611	765
85 ~	142	200	188	220	314	406	521	618

女	実績値			推計値				
	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年	平成 32 年	平成 37 年	平成 42 年
総数	16,327	16,443	18,732	20,642	22,053	23,216	24,063	24,855
年齢階層								
0 ~ 4	533	567	771	890	871	768	663	630
5 ~ 9	624	511	627	814	919	901	789	683
10 ~ 14	719	588	558	652	829	936	912	801
15 ~ 19	971	723	652	602	690	877	985	962
20 ~ 24	1,346	1,114	980	834	755	864	1,093	1,232
25 ~ 29	1,264	1,486	1,596	1,270	1,059	959	1,092	1,384
30 ~ 34	1,062	1,326	2,033	1,972	1,537	1,281	1,154	1,317
35 ~ 39	964	1,118	1,735	2,453	2,331	1,818	1,507	1,362
40 ~ 44	1,138	956	1,342	1,944	2,694	2,559	1,985	1,650
45 ~ 49	1,503	1,123	1,058	1,437	2,040	2,826	2,671	2,078
50 ~ 54	1,263	1,488	1,173	1,101	1,466	2,082	2,871	2,720
55 ~ 59	1,129	1,225	1,486	1,182	1,088	1,448	2,047	2,830
60 ~ 64	1,016	1,071	1,203	1,469	1,146	1,055	1,399	1,983
65 ~ 69	825	944	1,020	1,163	1,394	1,088	998	1,327
70 ~ 74	748	743	848	945	1,059	1,273	991	913
75 ~ 79	572	642	693	786	864	973	1,170	916
80 ~ 84	404	446	513	573	647	719	813	987
85 ~	242	371	443	556	664	789	921	1,080

注 1 ) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。

注 2 ) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-7 富岡地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	29,389	30,537	33,001	34,948	37,734	38,550	39,539	40,275
0～14歳	12.0%	10.7%	10.3%	11.1%	11.2%	11.0%	9.9%	9.0%
15～64歳	75.1%	74.0%	73.0%	70.5%	68.2%	68.2%	69.4%	69.3%
65～74歳	7.7%	9.2%	9.9%	10.5%	11.4%	10.3%	8.6%	9.6%
75歳以上	5.2%	6.1%	6.8%	8.0%	9.2%	10.5%	12.1%	12.1%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	14,852	15,333	16,645	17,593	18,980	19,393	19,875	20,192
年齢階層								
0～4	494	603	636	753	740	666	605	576
5～9	613	510	609	649	789	743	678	617
10～14	737	604	517	607	666	777	742	678
15～19	1,101	819	725	596	722	758	896	857
20～24	1,625	1,184	1,095	873	739	856	911	1,079
25～29	1,299	1,548	1,457	1,194	979	794	933	995
30～34	1,039	1,427	1,771	1,632	1,375	1,080	889	1,046
35～39	958	1,138	1,566	1,939	1,838	1,484	1,183	974
40～44	1,047	1,023	1,330	1,750	2,229	2,023	1,658	1,323
45～49	1,378	1,094	1,086	1,401	1,897	2,316	2,134	1,751
50～54	1,179	1,431	1,100	1,111	1,477	1,916	2,376	2,193
55～59	1,033	1,147	1,421	1,083	1,128	1,438	1,896	2,356
60～64	889	915	1,017	1,261	992	993	1,285	1,700
65～69	573	786	849	929	1,191	900	915	1,190
70～74	371	493	687	745	845	1,044	805	824
75～79	230	316	398	579	655	718	907	704
80～84	174	155	226	286	440	485	547	699
85～	112	140	155	202	278	401	515	630

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	14,537	15,204	16,356	17,355	18,753	19,158	19,664	20,083
年齢階層								
0～4	482	559	596	714	702	631	574	546
5～9	519	482	542	586	722	680	621	565
10～14	668	520	506	555	618	729	697	637
15～19	857	727	669	600	677	721	864	827
20～24	1,227	947	910	787	726	785	848	1,017
25～29	1,139	1,410	1,271	1,131	1,007	890	975	1,056
30～34	946	1,330	1,580	1,452	1,331	1,134	1,016	1,115
35～39	857	1,051	1,577	1,811	1,713	1,503	1,299	1,167
40～44	1,021	930	1,184	1,742	2,059	1,864	1,660	1,437
45～49	1,328	1,021	933	1,185	1,794	2,031	1,867	1,664
50～54	1,209	1,288	995	907	1,186	1,720	1,976	1,819
55～59	1,074	1,169	1,290	979	918	1,151	1,694	1,950
60～64	872	988	1,108	1,206	943	847	1,078	1,590
65～69	716	846	949	1,073	1,204	902	824	1,051
70～74	602	688	793	906	1,058	1,139	868	795
75～79	472	543	604	714	845	950	1,043	798
80～84	318	382	434	498	614	703	809	896
85～	230	323	415	509	638	778	952	1,152

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-8 豊洲地区人口推計結果

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	41,665	47,795	69,314	101,710	167,641	202,371	227,578	249,672
0～14歳	15.2%	13.4%	14.3%	16.9%	18.6%	18.6%	16.1%	12.7%
15～64歳	76.0%	74.2%	72.6%	70.2%	68.7%	68.9%	70.6%	72.4%
65～74歳	5.9%	8.6%	8.9%	8.2%	7.4%	6.6%	6.3%	7.1%
75歳以上	2.9%	3.8%	4.3%	4.7%	5.3%	5.9%	7.0%	7.7%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	21,061	23,934	34,310	50,652	82,777	99,251	110,979	120,969
年齢階層								
0～4	869	1,194	2,108	3,951	5,956	6,003	4,284	3,769
5～9	1,062	1,011	1,624	2,836	5,897	6,903	7,009	5,020
10～14	1,395	1,076	1,261	1,853	3,654	5,813	7,003	7,120
15～19	1,556	1,425	1,413	1,619	2,645	3,834	5,957	7,179
20～24	2,159	1,608	1,687	1,695	2,293	2,826	3,978	6,177
25～29	1,716	2,163	2,346	2,481	2,977	2,950	2,892	4,049
30～34	1,270	2,427	4,146	5,501	6,772	6,101	4,339	4,261
35～39	1,236	1,857	4,301	7,970	11,857	11,263	9,072	6,508
40～44	1,564	1,399	2,961	5,926	11,931	13,678	12,833	10,370
45～49	1,955	1,603	1,930	3,520	7,763	11,965	14,082	13,236
50～54	1,740	2,043	2,010	2,428	4,852	8,035	12,588	14,837
55～59	1,764	1,825	2,482	2,588	3,630	5,296	8,520	13,355
60～64	1,279	1,726	2,039	2,650	3,338	3,641	5,248	8,452
65～69	704	1,262	1,746	2,084	3,244	3,255	3,663	5,290
70～74	379	709	1,198	1,751	2,545	3,165	3,371	3,811
75～79	217	342	631	1,073	1,913	2,240	2,981	3,197
80～84	136	169	270	488	1,027	1,491	1,894	2,550
85～	60	94	154	240	483	792	1,265	1,788

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	20,604	23,861	35,004	51,058	84,864	103,120	116,599	128,703
年齢階層								
0～4	749	1,134	2,129	3,883	5,827	5,838	4,075	3,587
5～9	1,055	919	1,576	2,933	6,104	7,120	7,189	5,037
10～14	1,223	1,061	1,192	1,781	3,774	5,990	7,170	7,248
15～19	1,373	1,265	1,332	1,447	2,496	3,918	6,207	7,435
20～24	1,688	1,397	1,619	1,649	2,184	2,746	4,008	6,342
25～29	1,525	2,134	2,661	3,249	4,138	3,958	3,574	5,174
30～34	1,212	2,284	4,474	6,203	8,823	8,338	6,121	5,554
35～39	1,250	1,610	3,909	7,308	11,730	12,664	11,197	8,270
40～44	1,583	1,407	2,465	5,051	10,663	13,190	14,309	12,677
45～49	1,969	1,595	1,931	2,901	6,602	10,558	13,331	14,480
50～54	1,930	2,040	1,991	2,318	4,033	6,804	10,978	13,875
55～59	1,655	1,987	2,415	2,353	3,304	4,298	7,047	11,367
60～64	1,227	1,675	2,176	2,549	3,064	3,360	4,380	7,182
65～69	783	1,298	1,856	2,419	3,436	3,275	3,597	4,694
70～74	589	850	1,375	2,053	3,236	3,643	3,609	3,974
75～79	414	560	873	1,340	2,411	3,016	3,563	3,546
80～84	236	379	526	809	1,513	2,179	2,907	3,461
85～	143	266	501	813	1,525	2,225	3,337	4,798

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。

注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-9 小松橋地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	27,208	29,039	30,677	32,421	34,944	35,443	36,491	37,383
0～14歳	12.5%	12.1%	11.2%	11.3%	11.2%	10.8%	10.1%	9.4%
15～64歳	73.4%	72.5%	71.4%	69.2%	66.8%	66.2%	66.7%	66.4%
65～74歳	8.6%	9.1%	9.9%	10.7%	12.3%	11.9%	10.2%	10.6%
75歳以上	5.5%	6.3%	7.5%	8.7%	9.7%	11.1%	13.1%	13.6%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	13,747	14,580	15,478	16,310	17,520	17,694	18,123	18,447
年齢階層								
0～4	508	635	586	631	632	582	555	545
5～9	590	566	618	615	678	645	607	579
10～14	675	630	602	661	674	706	685	646
15～19	834	770	696	679	765	739	791	769
20～24	1,155	1,031	983	877	878	938	927	994
25～29	1,150	1,199	1,150	1,063	974	924	1,009	998
30～34	987	1,207	1,337	1,249	1,186	1,030	998	1,091
35～39	852	1,120	1,285	1,476	1,416	1,273	1,130	1,097
40～44	1,097	947	1,169	1,390	1,640	1,492	1,371	1,219
45～49	1,409	1,156	1,046	1,268	1,550	1,732	1,611	1,483
50～54	1,209	1,431	1,168	1,067	1,330	1,540	1,761	1,641
55～59	951	1,181	1,441	1,167	1,096	1,296	1,537	1,763
60～64	781	868	1,119	1,350	1,125	1,004	1,216	1,446
65～69	620	696	810	1,034	1,285	1,019	931	1,132
70～74	389	516	625	713	942	1,116	909	836
75～79	271	315	448	536	636	802	979	804
80～84	189	190	245	344	432	494	646	800
85～	80	121	147	191	280	363	459	604

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	13,461	14,459	15,199	16,111	17,424	17,748	18,368	18,937
年齢階層								
0～4	441	548	519	598	600	552	526	517
5～9	557	522	556	572	677	644	606	578
10～14	619	618	548	602	637	714	693	654
15～19	769	707	685	619	699	699	802	779
20～24	1,250	1,097	982	967	897	959	982	1,128
25～29	972	1,227	1,115	984	996	875	956	981
30～34	843	1,106	1,289	1,224	1,110	1,063	955	1,046
35～39	830	979	1,161	1,431	1,394	1,197	1,174	1,056
40～44	999	919	1,072	1,283	1,623	1,500	1,317	1,292
45～49	1,155	1,046	967	1,130	1,389	1,664	1,573	1,384
50～54	1,013	1,209	1,054	997	1,198	1,395	1,711	1,619
55～59	893	1,008	1,204	1,054	1,025	1,167	1,391	1,708
60～64	819	848	975	1,161	1,044	963	1,121	1,339
65～69	716	777	819	941	1,152	983	929	1,084
70～74	628	650	779	791	936	1,088	952	902
75～79	471	553	619	725	761	858	1,025	901
80～84	291	365	461	513	625	628	732	881
85～	195	279	394	518	659	798	922	1,088

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-10 東陽地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	29,750	29,018	29,683	29,741	29,754	28,341	27,101	25,661
0～14歳	13.2%	10.7%	9.8%	10.3%	10.6%	10.4%	9.2%	8.1%
15～64歳	75.5%	74.3%	72.4%	68.0%	62.8%	60.7%	60.7%	60.2%
65～74歳	7.2%	9.5%	10.7%	12.5%	15.2%	14.4%	11.6%	11.9%
75歳以上	4.2%	5.5%	7.0%	9.2%	11.4%	14.5%	18.4%	19.8%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	14,929	14,451	14,663	14,530	14,392	13,588	12,889	12,121
年齢階層								
0～4	583	517	566	643	594	487	396	332
5～9	619	467	466	486	558	497	415	337
10～14	750	586	445	446	470	520	471	393
15～19	902	748	563	439	445	452	508	461
20～24	1,236	1,002	822	627	494	483	498	561
25～29	1,455	1,359	1,240	968	746	568	564	582
30～34	1,122	1,286	1,398	1,195	944	702	543	539
35～39	933	1,002	1,305	1,344	1,162	885	668	517
40～44	1,148	864	1,064	1,308	1,362	1,137	879	665
45～49	1,556	1,053	871	1,034	1,285	1,292	1,095	848
50～54	1,306	1,509	1,077	877	1,054	1,266	1,292	1,097
55～59	1,079	1,249	1,472	1,052	868	1,008	1,230	1,260
60～64	853	970	1,121	1,336	969	773	913	1,118
65～69	576	769	854	1,015	1,230	862	701	831
70～74	368	503	642	745	903	1,061	760	621
75～79	233	312	403	543	645	762	916	662
80～84	126	157	230	296	414	484	588	716
85～	81	94	123	176	250	349	454	581

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	14,821	14,567	15,020	15,211	15,362	14,753	14,212	13,540
年齢階層								
0～4	597	498	509	610	564	463	375	315
5～9	626	500	460	451	547	488	407	331
10～14	737	542	466	417	413	483	438	365
15～19	885	719	566	474	428	411	487	441
20～24	1,138	901	765	593	503	439	427	507
25～29	1,012	1,189	1,099	872	685	560	495	483
30～34	1,016	1,082	1,414	1,250	1,004	760	631	559
35～39	1,030	995	1,161	1,462	1,308	1,013	778	647
40～44	1,107	930	1,004	1,118	1,424	1,229	967	744
45～49	1,475	1,083	915	993	1,119	1,376	1,206	949
50～54	1,313	1,433	1,069	904	993	1,079	1,348	1,183
55～59	995	1,235	1,411	1,038	888	941	1,041	1,301
60～64	887	949	1,161	1,349	1,005	830	894	990
65～69	684	831	892	1,103	1,298	934	785	848
70～74	501	649	800	864	1,086	1,237	905	762
75～79	381	467	603	760	836	1,018	1,182	869
80～84	270	310	388	512	661	710	885	1,037
85～	165	253	337	439	599	784	962	1,210

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-11 亀戸地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	43,129	43,971	48,703	52,262	55,294	56,353	57,802	59,052
0～14歳	11.9%	9.9%	10.1%	11.1%	11.8%	11.3%	10.2%	8.9%
15～64歳	74.6%	73.8%	72.2%	69.2%	66.1%	65.9%	67.5%	68.5%
65～74歳	8.7%	10.1%	10.6%	11.3%	12.5%	11.7%	9.5%	9.4%
75歳以上	4.8%	6.2%	7.1%	8.4%	9.6%	11.1%	12.8%	13.1%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	21,610	21,997	24,409	26,204	27,749	28,293	29,011	29,602
年齢階層								
0～4	747	730	1,033	1,123	1,129	1,010	872	802
5～9	846	708	766	1,047	1,134	1,110	1,007	871
10～14	1,077	824	754	792	1,079	1,137	1,128	1,025
15～19	1,411	1,219	966	881	922	1,223	1,307	1,299
20～24	2,004	1,789	1,628	1,275	1,159	1,181	1,588	1,701
25～29	1,816	2,066	2,262	1,896	1,480	1,309	1,354	1,821
30～34	1,488	1,790	2,531	2,538	2,119	1,610	1,445	1,495
35～39	1,263	1,536	2,083	2,821	2,817	2,290	1,764	1,586
40～44	1,740	1,286	1,708	2,253	3,040	2,955	2,437	1,882
45～49	2,102	1,717	1,387	1,792	2,356	3,095	3,054	2,522
50～54	1,826	2,062	1,769	1,419	1,829	2,343	3,125	3,089
55～59	1,535	1,817	2,119	1,821	1,459	1,832	2,383	3,187
60～64	1,408	1,413	1,750	2,031	1,744	1,363	1,739	2,270
65～69	895	1,239	1,340	1,638	1,902	1,595	1,267	1,623
70～74	689	789	1,089	1,213	1,488	1,693	1,447	1,157
75～79	393	564	618	901	1,014	1,223	1,421	1,225
80～84	252	275	372	442	659	735	913	1,075
85～	115	173	234	320	418	592	758	972

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	21,519	21,974	24,294	26,058	27,545	28,060	28,791	29,451
年齢階層								
0～4	679	686	955	1,066	1,071	958	827	760
5～9	766	612	738	958	1,065	1,042	945	818
10～14	1,034	778	681	797	1,030	1,115	1,106	1,005
15～19	1,257	1,081	882	753	877	1,104	1,212	1,205
20～24	1,818	1,573	1,557	1,204	1,023	1,161	1,483	1,629
25～29	1,590	1,942	2,021	1,859	1,432	1,185	1,364	1,744
30～34	1,331	1,704	2,390	2,360	2,162	1,622	1,362	1,569
35～39	1,285	1,375	1,913	2,613	2,572	2,293	1,744	1,466
40～44	1,593	1,285	1,509	2,036	2,771	2,655	2,402	1,829
45～49	1,949	1,544	1,382	1,567	2,106	2,791	2,713	2,458
50～54	1,776	1,969	1,590	1,432	1,617	2,117	2,847	2,773
55～59	1,536	1,756	1,983	1,612	1,447	1,592	2,116	2,850
60～64	1,437	1,518	1,739	1,995	1,616	1,413	1,579	2,102
65～69	1,199	1,339	1,461	1,679	1,923	1,519	1,349	1,511
70～74	967	1,086	1,273	1,385	1,592	1,779	1,429	1,274
75～79	642	859	1,003	1,185	1,294	1,456	1,657	1,338
80～84	415	508	679	826	986	1,060	1,221	1,402
85～	241	355	538	732	962	1,198	1,436	1,720

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。



図表 資-12 大島地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	55,585	57,213	59,506	61,487	62,403	62,524	61,789	60,639
0～14歳	12.6%	11.4%	10.6%	10.9%	11.0%	10.5%	9.4%	8.5%
15～64歳	74.6%	72.4%	69.4%	65.8%	62.4%	61.6%	62.2%	62.3%
65～74歳	8.6%	10.6%	12.5%	13.4%	14.3%	13.3%	11.3%	11.4%
75歳以上	4.1%	5.5%	7.6%	9.9%	12.3%	14.6%	17.0%	17.9%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	27,402	28,177	29,069	29,906	30,227	30,166	29,702	29,045
年齢階層								
0～4	968	1,099	1,152	1,213	1,122	982	853	768
5～9	1,201	1,051	1,064	1,193	1,247	1,154	1,008	875
10～14	1,414	1,177	1,031	1,051	1,170	1,224	1,129	987
15～19	1,663	1,438	1,210	1,063	1,076	1,197	1,248	1,153
20～24	2,356	1,793	1,552	1,316	1,147	1,162	1,289	1,347
25～29	2,047	2,400	2,009	1,673	1,408	1,229	1,240	1,379
30～34	1,716	2,245	2,650	2,228	1,843	1,551	1,350	1,365
35～39	1,787	1,947	2,427	2,959	2,472	2,045	1,716	1,495
40～44	2,039	1,815	2,054	2,534	3,069	2,563	2,115	1,778
45～49	2,589	2,101	1,821	2,108	2,584	3,131	2,610	2,156
50～54	2,471	2,633	2,105	1,858	2,138	2,624	3,174	2,650
55～59	2,235	2,405	2,552	2,067	1,816	2,093	2,565	3,110
60～64	1,853	2,070	2,281	2,418	1,951	1,718	1,979	2,431
65～69	1,284	1,660	1,926	2,118	2,239	1,813	1,595	1,844
70～74	888	1,104	1,509	1,740	1,914	2,036	1,653	1,462
75～79	493	721	905	1,262	1,466	1,628	1,740	1,423
80～84	280	325	531	659	939	1,109	1,245	1,348
85～	118	192	287	448	626	909	1,195	1,474

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	28,183	29,036	30,437	31,581	32,176	32,358	32,087	31,595
年齢階層								
0～4	925	1,032	1,067	1,150	1,065	932	809	729
5～9	1,126	987	989	1,089	1,166	1,079	942	819
10～14	1,362	1,160	983	1,009	1,104	1,182	1,091	953
15～19	1,646	1,431	1,240	1,050	1,071	1,171	1,250	1,156
20～24	2,341	1,698	1,583	1,335	1,123	1,145	1,249	1,336
25～29	1,942	2,284	1,987	1,711	1,434	1,205	1,226	1,339
30～34	1,643	2,162	2,613	2,260	1,933	1,620	1,358	1,383
35～39	1,736	1,829	2,329	2,883	2,477	2,119	1,770	1,486
40～44	2,099	1,787	1,889	2,420	2,977	2,557	2,182	1,825
45～49	2,618	2,143	1,853	1,959	2,495	3,069	2,630	2,248
50～54	2,487	2,661	2,133	1,880	1,976	2,517	3,089	2,651
55～59	2,215	2,427	2,641	2,118	1,855	1,951	2,479	3,048
60～64	2,008	2,176	2,378	2,616	2,086	1,829	1,919	2,444
65～69	1,516	1,916	2,135	2,329	2,551	2,036	1,783	1,876
70～74	1,118	1,412	1,843	2,050	2,230	2,449	1,955	1,717
75～79	734	976	1,298	1,685	1,876	2,052	2,257	1,809
80～84	435	571	843	1,100	1,440	1,620	1,783	1,977
85～	232	382	633	936	1,319	1,825	2,315	2,801

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-13 砂町地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	65,944	67,420	68,757	69,802	70,202	68,808	67,017	64,863
0～14歳	14.3%	12.8%	12.0%	11.6%	10.9%	10.1%	9.2%	8.5%
15～64歳	73.7%	72.1%	69.2%	66.0%	62.7%	61.2%	61.1%	60.5%
65～74歳	8.0%	9.9%	11.7%	12.8%	14.4%	14.2%	12.1%	11.9%
75歳以上	4.0%	5.3%	7.2%	9.6%	12.0%	14.6%	17.6%	19.2%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	33,176	34,032	34,456	34,914	35,055	34,305	33,361	32,227
年齢階層								
0～4	1,372	1,405	1,289	1,276	1,157	1,009	895	828
5～9	1,531	1,424	1,439	1,338	1,327	1,187	1,038	923
10～14	1,973	1,549	1,448	1,469	1,368	1,339	1,202	1,052
15～19	2,084	2,040	1,622	1,517	1,541	1,416	1,390	1,250
20～24	2,568	2,165	2,120	1,697	1,589	1,593	1,469	1,444
25～29	2,451	2,724	2,237	2,234	1,791	1,655	1,665	1,537
30～34	2,301	2,591	2,893	2,387	2,387	1,888	1,750	1,763
35～39	2,133	2,475	2,699	3,084	2,548	2,515	1,996	1,853
40～44	2,720	2,311	2,525	2,859	3,272	2,668	2,643	2,101
45～49	3,358	2,748	2,247	2,524	2,863	3,235	2,647	2,627
50～54	2,835	3,229	2,650	2,184	2,460	2,757	3,128	2,565
55～59	2,444	2,680	3,086	2,544	2,105	2,342	2,638	3,001
60～64	2,099	2,305	2,600	2,980	2,468	2,019	2,259	2,551
65～69	1,442	1,835	2,101	2,357	2,719	2,229	1,835	2,060
70～74	906	1,219	1,661	1,877	2,125	2,433	2,011	1,665
75～79	505	760	987	1,402	1,608	1,814	2,100	1,749
80～84	304	352	531	718	1,049	1,208	1,387	1,626
85～	150	215	321	467	676	999	1,309	1,632

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	32,768	33,388	34,301	34,888	35,147	34,503	33,656	32,636
年齢階層								
0～4	1,290	1,335	1,305	1,211	1,098	957	849	785
5～9	1,530	1,346	1,423	1,385	1,287	1,152	1,008	895
10～14	1,749	1,543	1,330	1,430	1,394	1,279	1,148	1,005
15～19	2,029	1,780	1,560	1,358	1,462	1,406	1,294	1,164
20～24	2,486	1,953	1,725	1,516	1,322	1,404	1,355	1,249
25～29	2,236	2,460	2,085	1,786	1,572	1,352	1,441	1,393
30～34	2,006	2,417	2,660	2,269	1,947	1,691	1,458	1,558
35～39	2,063	2,179	2,555	2,869	2,452	2,075	1,809	1,563
40～44	2,577	2,107	2,212	2,619	2,946	2,483	2,110	1,841
45～49	3,072	2,509	2,107	2,199	2,609	2,896	2,450	2,085
50～54	2,620	2,980	2,463	2,072	2,166	2,537	2,827	2,396
55～59	2,379	2,608	2,941	2,459	2,074	2,141	2,517	2,811
60～64	2,157	2,318	2,579	2,911	2,442	2,032	2,108	2,482
65～69	1,682	2,061	2,269	2,523	2,858	2,368	1,981	2,059
70～74	1,235	1,553	1,996	2,176	2,432	2,725	2,272	1,906
75～79	825	1,065	1,439	1,820	2,002	2,219	2,507	2,099
80～84	516	662	887	1,214	1,561	1,712	1,920	2,188
85～	316	513	764	1,070	1,524	2,074	2,601	3,158

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

図表 資-14 南砂地区人口推計結果

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社人研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成7-平成17年平均実績値で一定とする

男女計	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総人口	39,719	38,675	43,581	43,080	52,385	49,051	49,286	49,097
0～14歳	13.4%	11.0%	11.7%	12.3%	12.5%	11.2%	10.0%	8.8%
15～64歳	75.5%	74.1%	70.6%	66.3%	62.0%	61.8%	62.9%	63.4%
65～74歳	7.4%	9.8%	11.1%	12.6%	14.6%	13.5%	10.2%	9.9%
75歳以上	3.7%	5.1%	6.7%	8.7%	10.9%	13.5%	16.8%	17.8%

男	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	19,826	19,160	21,333	20,894	25,173	23,345	23,209	22,859
年齢階層								
0～4	673	681	1,058	856	969	778	663	604
5～9	864	676	836	1,111	1,118	990	867	740
10～14	1,166	811	751	806	1,333	1,049	1,013	888
15～19	1,613	1,151	902	742	991	1,281	1,099	1,062
20～24	1,876	1,517	1,258	863	883	922	1,300	1,117
25～29	1,430	1,722	1,586	1,163	992	794	904	1,275
30～34	1,190	1,435	2,103	1,661	1,513	1,011	882	1,005
35～39	1,088	1,241	1,836	2,299	2,257	1,610	1,172	1,024
40～44	1,583	1,048	1,449	1,843	2,868	2,204	1,713	1,249
45～49	2,167	1,402	1,195	1,384	2,189	2,668	2,234	1,740
50～54	1,793	2,031	1,460	1,116	1,609	1,993	2,649	2,224
55～59	1,424	1,689	1,989	1,325	1,261	1,425	1,926	2,567
60～64	1,115	1,322	1,658	1,793	1,489	1,113	1,372	1,859
65～69	782	1,036	1,276	1,491	2,013	1,312	1,071	1,325
70～74	526	676	923	1,069	1,564	1,662	1,188	974
75～79	280	398	593	722	1,055	1,218	1,422	1,024
80～84	180	186	291	404	627	729	931	1,101
85～	73	137	172	245	443	586	803	1,079

女	実績値			推計値				
	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
総数	19,893	19,515	22,248	22,186	27,212	25,707	26,077	26,239
年齢階層								
0～4	683	625	925	812	919	738	629	573
5～9	855	650	789	964	1,052	932	816	697
10～14	1,087	796	736	767	1,164	995	959	841
15～19	1,492	1,046	908	728	943	1,121	1,044	1,008
20～24	1,479	1,350	1,197	875	873	885	1,145	1,068
25～29	1,216	1,507	1,527	1,211	1,102	859	949	1,231
30～34	1,123	1,257	2,016	1,705	1,682	1,196	1,018	1,124
35～39	1,126	1,116	1,667	2,201	2,315	1,786	1,385	1,180
40～44	1,618	1,100	1,313	1,690	2,775	2,283	1,920	1,491
45～49	2,189	1,546	1,249	1,294	2,071	2,661	2,385	2,009
50～54	1,712	2,059	1,604	1,165	1,500	1,879	2,633	2,364
55～59	1,477	1,686	2,121	1,523	1,375	1,387	1,895	2,659
60～64	1,256	1,429	1,724	1,991	1,779	1,258	1,383	1,894
65～69	973	1,212	1,422	1,598	2,299	1,610	1,242	1,369
70～74	674	883	1,204	1,281	1,796	2,027	1,551	1,201
75～79	464	598	845	1,059	1,410	1,554	1,920	1,476
80～84	297	367	540	690	1,090	1,148	1,391	1,733
85～	170	288	461	633	1,066	1,388	1,810	2,321

注1) 実績値について、年齢不詳人口は年齢階層別構成比で按分し、各年齢階層に配分した。  
 注2) 推計値については、各地区の合計値が全区推計結果と等しくなるよう補正を行っており、年齢階層別の数値には小数点以下の端数が発生することから、四捨五入を行っている。このため、各年における各年齢階層の数値の合計は総数と一致しないことがある。

( 4 ) 地区別世帯数推計結果

図表 資-15 白河地区世帯数推計結果

白河地区 総世帯数		平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	1	1	1	1	1	0
15～19歳	110	109	118	152	171	167	
20～24歳	769	640	604	647	839	943	
25～29歳	1,584	1,283	1,019	951	1,013	1,321	
30～34歳	2,033	1,970	1,509	1,180	1,117	1,182	
35～39歳	1,842	2,629	2,427	1,853	1,439	1,368	
40～44歳	1,530	2,208	3,221	2,748	2,107	1,637	
45～49歳	1,287	1,730	3,287	3,217	2,952	2,267	
50～54歳	1,337	1,395	1,778	2,447	3,317	3,050	
55～59歳	1,796	1,420	1,405	1,805	2,479	3,368	
60～64歳	1,421	1,809	1,359	1,353	1,736	2,392	
65～69歳	1,229	1,371	1,659	1,259	1,248	1,609	
70～74歳	998	1,215	1,296	1,584	1,205	1,196	
75～79歳	786	926	1,075	1,167	1,428	1,096	
80～84歳	467	644	734	865	949	1,173	
85歳以上	323	406	527	653	800	944	
合計	17,512	19,756	22,019	21,882	22,801	23,713	

うち単身世帯数		平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0	0
15～19歳	110	106	114	147	165	162	
20～24歳	718	579	546	585	758	852	
25～29歳	1,261	989	789	734	787	1,023	
30～34歳	1,197	1,129	867	686	644	691	
35～39歳	847	1,175	1,091	837	659	620	
40～44歳	586	824	1,190	1,037	797	628	
45～49歳	435	570	1,036	1,069	986	759	
50～54歳	450	450	577	798	1,084	1,002	
55～59歳	597	460	449	580	802	1,093	
60～64歳	460	565	429	418	541	751	
65～69歳	396	437	527	404	388	507	
70～74歳	348	399	436	528	406	389	
75～79歳	322	365	412	456	553	429	
80～84歳	230	278	316	361	402	492	
85歳以上	164	202	252	307	368	433	
合計	8,121	8,528	9,031	8,947	9,340	9,831	

図表 資-16 富岡地区世帯数推計結果

富岡地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	120	101	119	126	149	143
20～24歳	799	651	572	643	689	820
25～29歳	1,408	1,173	992	831	951	1,020
30～34歳	1,767	1,608	1,386	1,114	940	1,084
35～39歳	1,672	2,010	1,904	1,568	1,276	1,077
40～44歳	1,425	1,900	2,380	2,159	1,803	1,468
45～49歳	1,181	1,501	2,080	2,499	2,302	1,922
50～54歳	1,235	1,209	1,602	2,124	2,595	2,394
55～59歳	1,660	1,249	1,274	1,619	2,181	2,670
60～64歳	1,272	1,513	1,188	1,162	1,500	2,029
65～69歳	1,105	1,206	1,492	1,125	1,115	1,444
70～74歳	951	1,037	1,187	1,404	1,079	1,069
75～79歳	647	857	986	1,092	1,309	1,011
80～84歳	421	501	697	781	889	1,069
85歳以上	299	373	487	645	808	983
合計	15,962	16,889	18,346	18,892	19,586	20,203

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	115	98	115	122	145	139
20～24歳	713	588	517	581	622	741
25～29歳	1,065	902	766	645	735	789
30～34歳	983	905	788	640	547	624
35～39歳	742	892	844	704	581	497
40～44歳	521	715	885	803	679	560
45～49歳	382	490	689	820	755	637
50～54歳	395	387	512	687	832	767
55～59歳	525	400	402	509	697	843
60～64歳	402	470	369	353	453	627
65～69歳	351	392	466	351	337	434
70～74歳	321	361	417	470	360	344
75～79歳	268	335	391	437	499	384
80～84歳	196	230	299	340	389	447
85歳以上	149	185	237	302	375	456
合計	7,128	7,350	7,697	7,764	8,006	8,289

図表 資-17 豊洲地区世帯数推計結果

豊洲地区 総世帯数		平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	2	4	4	4	4	
15～19歳	221	261	437	656	1,029	1,237	
20～24歳	1,223	1,307	1,751	2,177	3,114	4,877	
25～29歳	2,336	2,773	3,416	3,332	3,152	4,477	
30～34歳	4,079	5,797	7,478	6,849	4,926	4,706	
35～39歳	4,191	8,225	12,459	12,230	10,109	7,313	
40～44歳	2,925	6,219	12,647	14,745	14,327	11,862	
45～49歳	2,027	3,752	8,325	12,927	15,442	15,002	
50～54歳	2,153	2,726	5,298	8,805	13,874	16,586	
55～59歳	2,751	2,988	4,192	5,978	9,653	15,215	
60～64歳	2,374	3,182	3,968	4,334	6,118	9,888	
65～69歳	2,098	2,709	4,115	4,075	4,558	6,427	
70～74歳	1,549	2,409	3,594	4,329	4,509	5,058	
75～79歳	924	1,596	2,856	3,429	4,362	4,555	
80～84歳	474	835	1,667	2,410	3,130	3,993	
85歳以上	313	528	1,018	1,556	2,396	3,419	
合計	29,639	45,309	73,225	87,836	100,703	114,619	

うち単身世帯数		平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	2	2	2	2	
15～19歳	226	253	424	636	997	1,198	
20～24歳	1,168	1,181	1,582	1,967	2,815	4,409	
25～29歳	1,918	2,172	2,685	2,614	2,461	3,502	
30～34歳	2,487	3,363	4,423	4,078	2,946	2,784	
35～39歳	1,957	3,638	5,576	5,587	4,691	3,410	
40～44歳	1,132	2,285	4,680	5,519	5,486	4,611	
45～49歳	715	1,221	2,720	4,243	5,116	5,071	
50～54歳	745	889	1,699	2,829	4,473	5,393	
55～59歳	941	957	1,343	1,883	3,049	4,826	
60～64歳	799	990	1,222	1,336	1,847	2,996	
65～69歳	703	881	1,303	1,271	1,411	1,933	
70～74歳	558	827	1,270	1,477	1,501	1,668	
75～79歳	397	626	1,124	1,380	1,687	1,717	
80～84歳	237	378	728	1,050	1,384	1,701	
85歳以上	173	278	529	790	1,201	1,720	
合計	14,157	19,940	31,310	36,662	41,067	46,941	

図表 資-18 小松橋地区世帯数推計結果

小松橋地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	105	117	125	130	133	72
20～24歳	714	692	713	747	793	429
25～29歳	1,023	1,041	939	938	1,001	629
30～34歳	1,245	1,231	1,171	1,026	1,029	796
35～39歳	1,305	1,534	1,436	1,315	1,172	872
40～44歳	1,219	1,571	1,747	1,577	1,470	1,014
45～49歳	1,108	1,438	1,749	1,882	1,731	1,275
50～54歳	1,203	1,243	1,525	1,790	1,962	1,449
55～59歳	1,497	1,338	1,310	1,552	1,856	1,615
60～64歳	1,283	1,551	1,318	1,249	1,507	1,351
65～69歳	987	1,329	1,513	1,246	1,211	1,063
70～74歳	826	1,018	1,289	1,402	1,189	784
75～79歳	694	838	975	1,203	1,313	746
80～84歳	442	616	697	804	1,014	721
85歳以上	311	426	555	673	819	489
合計	13,962	15,983	17,062	17,534	18,200	13,305

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	114	107	121	118	131	127
20～24歳	693	648	625	668	671	744
25～29歳	878	796	760	698	763	766
30～34歳	765	720	671	606	570	623
35～39歳	583	688	665	587	542	510
40～44歳	463	552	668	612	552	510
45～49歳	377	451	552	633	592	536
50～54歳	420	388	477	554	648	607
55～59歳	518	430	410	478	568	667
60～64歳	401	481	414	375	446	531
65～69歳	317	383	472	389	362	430
70～74歳	308	325	400	468	399	374
75～79歳	281	331	360	420	505	435
80～84歳	210	246	302	314	379	460
85歳以上	141	185	244	300	355	432
合計	6,469	6,731	7,141	7,220	7,483	7,752

図表 資-19 東陽地区世帯数推計結果

東陽地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	95	77	74	73	85	77
20～24歳	614	477	389	362	364	419
25～29歳	1,177	935	725	566	540	547
30～34歳	1,410	1,231	977	731	577	554
35～39歳	1,322	1,446	1,262	965	733	578
40～44歳	1,128	1,373	1,497	1,259	978	743
45～49歳	966	1,137	1,385	1,455	1,243	966
50～54歳	1,205	1,002	1,180	1,389	1,480	1,266
55～59歳	1,699	1,236	1,028	1,170	1,400	1,496
60～64歳	1,353	1,622	1,184	952	1,101	1,319
65～69歳	1,067	1,297	1,559	1,100	902	1,044
70～74歳	890	1,022	1,252	1,457	1,050	867
75～79歳	636	844	973	1,162	1,379	1,003
80～84歳	393	517	697	784	963	1,153
85歳以上	235	323	448	605	763	968
合計	14,190	14,539	14,630	14,030	13,558	13,000

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	93	75	72	71	82	74
20～24歳	561	431	351	327	329	378
25～29歳	912	717	557	436	413	417
30～34歳	816	707	563	422	336	318
35～39歳	589	657	577	442	337	269
40～44歳	426	505	567	480	374	285
45～49歳	329	378	454	490	421	328
50～54歳	399	330	384	447	488	419
55～59歳	555	401	336	376	444	489
60～64歳	433	510	375	304	344	403
65～69歳	340	414	493	351	290	327
70～74歳	316	350	434	499	363	303
75～79歳	268	344	387	467	547	400
80～84歳	181	237	312	342	423	501
85歳以上	120	160	220	293	365	461
合計	6,338	6,216	6,082	5,747	5,556	5,372



図表 資-20 亀戸地区世帯数推計結果

亀戸地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	1	1	1	1
15～19歳	156	140	153	198	214	213
20～24歳	1,232	970	857	915	1,202	1,302
25～29歳	2,154	1,887	1,466	1,266	1,361	1,797
30～34歳	2,506	2,530	2,168	1,641	1,446	1,542
35～39歳	2,127	2,918	2,904	2,413	1,854	1,640
40～44歳	1,787	2,394	3,236	3,136	2,640	2,032
45～49歳	1,522	1,933	2,552	3,359	3,304	2,783
50～54歳	1,940	1,613	2,021	2,601	3,475	3,425
55～59歳	2,435	2,091	1,716	2,095	2,738	3,667
60～64歳	2,095	2,451	2,078	1,665	2,063	2,704
65～69歳	1,694	2,060	2,384	1,970	1,609	1,994
70～74歳	1,480	1,655	1,990	2,252	1,891	1,560
75～79歳	1,012	1,366	1,521	1,786	2,061	1,736
80～84歳	660	803	1,077	1,182	1,420	1,655
85歳以上	406	560	734	972	1,204	1,494
合計	23,207	25,372	26,858	27,452	28,483	29,545

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	152	135	148	192	208	206
20～24歳	1,125	877	774	827	1,086	1,176
25～29歳	1,669	1,454	1,128	971	1,050	1,383
30～34歳	1,436	1,432	1,241	938	820	886
35～39歳	951	1,293	1,284	1,082	830	726
40～44歳	667	887	1,201	1,161	991	762
45～49歳	513	634	839	1,106	1,085	926
50～54歳	635	529	653	842	1,126	1,108
55～59歳	792	667	557	667	874	1,172
60～64歳	663	766	641	527	634	834
65～69歳	547	646	744	605	510	608
70～74歳	513	563	662	745	612	524
75～79歳	438	546	601	690	790	651
80～84歳	311	376	473	513	602	697
85歳以上	200	273	358	460	562	687
合計	10,612	11,078	11,304	11,326	11,780	12,346

図表 資-21 大島地区世帯数推計結果

大島地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	1	1	1	1
15～19歳	193	179	182	201	212	196
20～24歳	1,139	1,033	887	901	992	1,047
25～29歳	1,870	1,691	1,421	1,223	1,238	1,367
30～34歳	2,503	2,276	1,900	1,598	1,375	1,393
35～39歳	2,360	3,098	2,606	2,173	1,822	1,573
40～44歳	2,043	2,725	3,313	2,785	2,316	1,945
45～49歳	1,892	2,302	2,846	3,460	2,902	2,416
50～54歳	2,233	2,113	2,385	2,949	3,578	3,006
55～59歳	2,826	2,449	2,150	2,429	2,999	3,648
60～64歳	2,602	2,985	2,401	2,112	2,381	2,949
65～69歳	2,305	2,713	2,896	2,335	2,052	2,315
70～74歳	1,961	2,397	2,628	2,824	2,280	2,012
75～79歳	1,325	1,926	2,200	2,430	2,625	2,131
80～84歳	831	1,132	1,551	1,792	1,995	2,182
85歳以上	459	747	1,049	1,485	1,918	2,344
合計	26,543	29,767	30,416	30,698	30,686	30,525

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	201	174	176	195	205	190
20～24歳	1,105	934	801	814	896	946
25～29歳	1,546	1,306	1,097	942	954	1,053
30～34歳	1,530	1,302	1,092	917	786	797
35～39歳	1,128	1,383	1,169	980	821	705
40～44歳	814	1,019	1,241	1,048	876	735
45～49歳	679	761	945	1,152	970	811
50～54歳	786	694	774	962	1,169	985
55～59歳	991	799	701	781	970	1,182
60～64歳	884	953	765	672	742	926
65～69歳	793	868	937	752	660	724
70～74歳	733	825	901	979	785	691
75～79歳	584	773	871	956	1,043	841
80～84歳	398	513	686	781	864	952
85歳以上	238	357	501	703	900	1,095
合計	12,410	12,661	12,657	12,634	12,641	12,633

図表 資-22 砂町地区世帯数推計結果

砂町地区 総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	1	1	1	1
15～19歳	243	245	255	239	228	205
20～24歳	1,366	1,261	1,147	1,177	1,106	1,059
25～29歳	1,969	2,073	1,714	1,546	1,586	1,487
30～34歳	2,590	2,394	2,301	1,864	1,696	1,734
35～39歳	2,528	3,193	2,659	2,535	2,054	1,877
40～44歳	2,400	3,047	3,474	2,853	2,737	2,218
45～49歳	2,215	2,720	3,114	3,505	2,889	2,780
50～54歳	2,665	2,449	2,716	3,071	3,473	2,867
55～59歳	3,241	2,975	2,472	2,707	3,077	3,486
60～64歳	2,832	3,592	2,983	2,450	2,695	3,072
65～69歳	2,412	2,998	3,442	2,830	2,339	2,574
70～74歳	2,074	2,573	2,901	3,299	2,734	2,273
75～79歳	1,405	2,117	2,389	2,677	3,071	2,563
80～84歳	822	1,242	1,710	1,927	2,190	2,537
85歳以上	517	818	1,174	1,661	2,129	2,619
合計	29,280	33,698	34,452	34,342	34,005	33,352

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	0	0	0	0
15～19歳	262	237	247	232	221	199
20～24歳	1,369	1,139	1,035	1,063	999	956
25～29歳	1,680	1,580	1,313	1,180	1,214	1,141
30～34歳	1,625	1,358	1,281	1,050	947	975
35～39歳	1,247	1,416	1,185	1,104	907	820
40～44歳	983	1,132	1,287	1,062	996	818
45～49歳	814	891	1,027	1,153	954	900
50～54歳	961	798	877	997	1,124	932
55～59歳	1,161	962	802	868	993	1,122
60～64歳	985	1,121	934	770	833	958
65～69歳	853	952	1,087	897	745	801
70～74歳	798	880	988	1,115	927	774
75～79歳	645	842	936	1,043	1,187	992
80～84歳	414	565	749	832	939	1,078
85歳以上	282	398	569	791	1,004	1,228
合計	14,080	14,272	14,317	14,157	13,990	13,694

図表 資-23 南砂地区世帯数推計結果

南砂地区

総世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	1	1	1	1	1	1
15～19歳	141	125	164	205	182	176
20～24歳	885	678	686	706	961	855
25～29歳	1,446	1,183	1,035	820	923	1,262
30～34歳	1,950	1,702	1,588	1,081	936	1,056
35～39歳	1,743	2,397	2,393	1,742	1,290	1,119
40～44歳	1,420	1,964	3,094	2,416	1,915	1,420
45～49歳	1,235	1,514	2,400	2,959	2,518	1,999
50～54歳	1,560	1,278	1,798	2,232	3,001	2,557
55～59歳	2,193	1,613	1,516	1,669	2,262	3,049
60～64歳	1,869	2,228	1,885	1,388	1,665	2,263
65～69歳	1,512	1,897	2,605	1,733	1,392	1,670
70～74歳	1,213	1,481	2,137	2,316	1,693	1,362
75～79歳	856	1,144	1,610	1,827	2,180	1,611
80～84歳	486	702	1,099	1,219	1,520	1,841
85歳以上	303	458	796	1,045	1,394	1,827
合計	18,813	20,365	24,807	23,359	23,833	24,068

うち単身世帯数

	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年
15歳未満	0	0	0	0	0	0
15～19歳	149	121	159	199	176	170
20～24歳	868	613	620	638	868	772
25～29歳	1,207	915	803	635	714	971
30～34歳	1,201	975	919	631	545	612
35～39歳	835	1,067	1,077	794	594	513
40～44歳	571	730	1,159	914	734	550
45～49歳	450	501	795	987	848	681
50～54歳	561	421	584	726	983	845
55～59歳	781	537	500	540	734	997
60～64歳	642	716	616	448	523	713
65～69歳	527	603	843	573	453	525
70～74歳	469	513	729	806	604	476
75～79歳	381	474	647	722	878	663
80～84歳	246	320	504	543	667	820
85歳以上	165	229	392	512	676	877
合計	9,053	8,735	10,347	9,668	9,997	10,185

## 江東区の将来人口の推計について 報告書

平成 20 年 3 月発行

発行 江東区政策経営部企画課

江東区東陽 4 - 11 - 28

電話 : 03 - 3647 - 9111(代)

調査委託先 三菱 UFJ リサーチ & コンサルティング株式会社