

江東区長期計画における将来人口の推計について

1. 人口推計結果

(各年1月1日現在 単位：人)

区分 \ 年		平成21年 (2009年)	平成26年 (2014年)	平成31年 (2019年)
人口総数		455,459	489,871	540,282
年少人口 (0－14)		53,614 11.8%	63,382 12.9%	72,331 13.4%
生産人口 (15－64)		313,727 68.9%	325,494 66.4%	353,492 65.4%
	青年層 15－24	38,998 8.6%	34,888 7.1%	40,529 7.5%
	前期壮年層 25－34	72,137 15.8%	66,243 13.5%	57,570 10.7%
	後期壮年層 35－54	136,389 29.9%	167,352 34.2%	202,768 37.5%
	熟年層 55－64	66,203 14.5%	57,011 11.6%	52,625 9.7%
高齢人口 (65以上)		88,118 19.3%	100,995 20.6%	114,459 21.2%
	前期高齢層 65－74	52,820 11.6%	56,667 11.6%	58,645 10.9%
	後期高齢層 75以上	35,298 7.7%	44,328 9.0%	55,814 10.3%
世帯数		224,794	235,308	253,538
平均世帯人員		2.03	2.08	2.13

注1) 推計人口は、平成21年の住民基本台帳データを基に、今後の開発動向を勘案して、コーホート要因法により算出

注2) 構成比の合計は四捨五入の関係で一致しないことがある。

2. 地区別人口推計結果

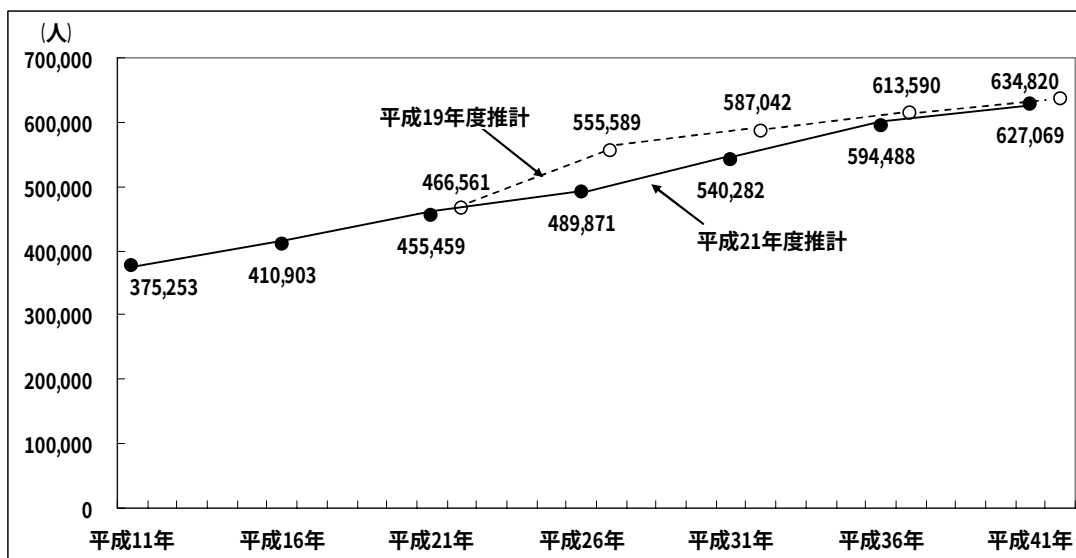
	平成21年	平成26年	平成31年
白河地区	41,942	45,149	51,072
富岡地区	34,272	35,364	37,322
豊洲地区	81,937	108,530	135,439
小松橋地区	31,352	31,940	33,318
東陽地区	31,051	30,789	31,742
亀戸地区	51,605	51,382	59,358
大島地区	61,285	62,109	62,258
砂町地区	77,239	79,230	80,502
南砂地区	44,776	45,378	49,271
合 計	455,459	489,871	540,282

1. 人口推計結果

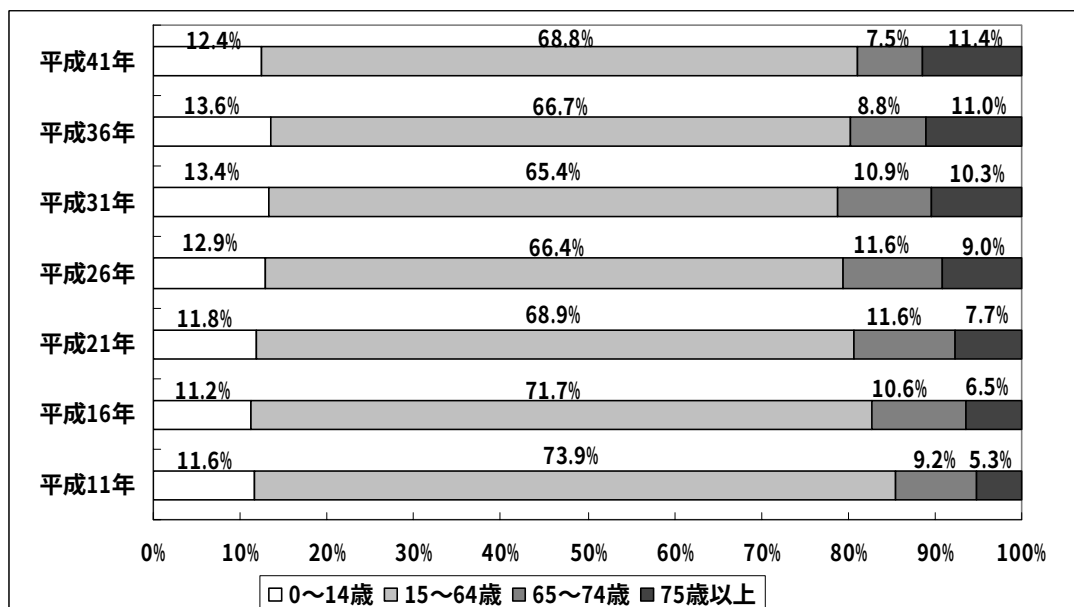
過去の非趨勢的要因による人口増加の影響を除去した平成11→21年トレンドの推計人口に、今後予測される非趨勢的な開発インパクト及びマンション建設の規制の導入・緩和の影響を反映した人口推計の結果は以下のとおりである。

近年から将来にかけてのマンション等大量の住宅供給による転入の影響を反映し、平成31年には54万人に達する見通しである。

図表 1-1 江東区人口推計結果



図表 1-2 推計人口の年齢区分別比率



注) 各年齢区分の構成比は四捨五入しているため、合計が 100%にならないことがある(他の年齢区分別比率のグラフについても同様である)。

図表 1-3 江東区人口推計結果（詳細）

出生率の設定	江東区実績値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
生残率の設定	平成12年市町村別生命表の数値を基準値とし、社入研市町村別人口推計将来設定値の変動率を適用
純移動率の設定	平成11-平成21年平均実績値を基本とし、増加率50%以上の町丁目について、期間中の増加人口を差し引いた数値をもとに算出

男女計	実績値			推計値			
	平成11年	平成16年	平成21年	平成26年	平成31年	平成36年	平成41年
総人口	375,253	410,903	455,459	489,871	540,282	594,488	627,069
0～14歳	11.6%	11.2%	11.8%	12.9%	13.4%	13.6%	12.4%
15～64歳	73.9%	71.7%	68.9%	66.4%	65.4%	66.7%	68.8%
65～74歳	9.2%	10.6%	11.6%	11.6%	10.9%	8.8%	7.5%
75歳以上	5.3%	6.5%	7.7%	9.0%	10.3%	11.0%	11.4%

男	実績値			推計値			
	平成11年	平成16年	平成21年	平成26年	平成31年	平成36年	平成41年
総数	188,492	205,405	226,835	242,299	265,309	289,313	302,298
年齢階層							
0 ～ 4	7,358	8,754	10,170	12,187	12,482	13,673	11,510
5 ～ 9	6,748	7,603	9,066	10,537	12,857	13,476	14,054
10 ～ 14	8,428	7,105	8,114	9,341	11,161	13,558	13,799
15 ～ 19	10,765	9,386	7,866	8,618	10,329	12,167	14,754
20 ～ 24	14,706	12,708	12,023	9,129	10,343	12,024	14,088
25 ～ 29	17,486	16,784	16,320	13,802	10,932	12,103	14,005
30 ～ 34	14,898	20,232	20,708	19,113	16,782	13,929	14,352
35 ～ 39	12,246	17,617	23,485	24,962	23,744	22,515	16,939
40 ～ 44	11,945	13,717	19,501	26,858	29,467	29,421	25,931
45 ～ 49	16,613	12,724	14,724	20,568	29,193	32,178	31,366
50 ～ 54	16,497	16,953	13,295	14,350	20,931	29,027	32,199
55 ～ 59	15,540	16,799	17,189	12,935	14,525	20,778	28,653
60 ～ 64	12,823	15,097	16,347	15,899	12,480	13,737	19,552
65 ～ 69	9,273	12,024	14,206	14,607	14,895	11,438	12,577
70 ～ 74	6,310	8,358	10,843	12,417	13,358	13,593	10,296
75 ～ 79	3,517	5,288	6,971	8,867	10,640	11,435	11,515
80 ～ 84	2,068	2,583	3,849	5,052	6,768	8,130	8,761
85 ～	1,271	1,673	2,158	3,057	4,422	6,131	7,947

女	実績値			推計値			
	平成11年	平成16年	平成21年	平成26年	平成31年	平成36年	平成41年
総数	186,761	205,498	228,624	247,572	274,973	305,175	324,771
年齢階層							
0 ～ 4	6,727	8,433	9,952	11,715	11,976	13,180	11,020
5 ～ 9	6,447	7,118	8,680	10,473	12,526	13,174	13,723
10 ～ 14	7,977	6,878	7,632	9,129	11,329	13,564	13,839
15 ～ 19	10,036	8,780	7,744	8,138	10,102	12,382	14,753
20 ～ 24	13,091	11,643	11,365	9,003	9,755	11,780	14,327
25 ～ 29	15,545	15,559	15,242	13,923	11,475	12,685	14,736
30 ～ 34	12,975	19,015	19,867	19,405	18,381	16,408	16,552
35 ～ 39	10,923	15,331	21,957	24,125	24,254	24,728	20,085
40 ～ 44	11,395	11,930	17,166	24,895	28,270	29,552	28,481
45 ～ 49	15,524	12,374	13,204	18,500	27,765	31,572	32,529
50 ～ 54	15,803	16,221	13,057	13,094	19,144	28,136	32,199
55 ～ 59	15,387	16,171	16,478	12,658	13,196	18,856	27,589
60 ～ 64	12,996	15,487	16,189	15,519	12,424	12,521	18,038
65 ～ 69	10,755	12,889	15,242	15,413	15,396	12,349	12,113
70 ～ 74	8,331	10,442	12,529	14,230	14,996	14,873	11,771
75 ～ 79	6,152	7,776	9,739	11,389	13,447	14,112	13,824
80 ～ 84	3,869	5,231	6,669	8,082	9,926	11,588	12,218
85 ～	2,828	4,220	5,912	7,881	10,611	13,715	16,974

注) 実績値について、外国人登録人口は年齢階層別構成比で按分し、年齢階層に配分した。

２．地区別人口推計

（１）地区別人口推計の対象と方法

地区別推計は、下表に示す９地区を対象とし、全区推計と同様に、地区別に住民基本台帳人口を基準人口とするコーホート要因法による推計モデルによる推計に、地区別外国人登録人口の推計値を足し合わせた。

各地区の純移動率の算出にあたっては、平成 11～21 年の人口増加率が 50%以上の町丁目を含む白河、富岡、豊洲、小松橋及び南砂地区について、期間中の増加人口をそれぞれ差し引くこととした。

地区別の外国人登録人口は、各年の全区の外国人登録人口の推計値を平成 21 年 1 月時点の地区別住民基本台帳人口比で按分の上算出した。

開発インパクトについては、大規模開発計画がいずれも豊洲地区内であるため、豊洲地区の人口推計値に反映させることとする。

(2) 人口変動要因の設定

地区別人口推計における人口変動要因の設定は以下の通りである。

図表 2-1 人口推計における変動要因の設定

人口変動要因	設定項目	設定内容
基準人口	基準年次／基準年次の人口	住民基本台帳人口（平成 21 年 1 月 1 日現在） 外国人登録人口（平成 21 年 1 月 1 日現在）
出生	女子の年齢 5 歳階層別出生率	江東区における実績値（平成 16.1～20.1 平均）を基準値とし、将来値は国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」（平成 19 年 5 月推計）の東京都設定値の変動に比例して設定
	出生児の男女性比	国立社会保障・人口問題研究所「都道府県別将来人口推計」（平成 19 年 5 月推計）の東京都設定値（女性 100 に対し男性 105.4）
死亡	性別・年齢 5 歳階層別生残率	厚生労働省「平成 12 年市区町村別生命表」における江東区生残率を基準とし、将来値は国立社会保障・人口問題研究所「日本の市区町村別将来推計人口」（平成 15 年 12 月推計）における江東区の生残率の変動に比例して設定
移動	性別・年齢 5 歳階層別純移動率	実績人口及び厚生労働省「平成 12 年市区町村別生命表」における江東区生残率を用いて算出し、将来にわたって一定と設定
推計期間	平成 32 年	平成 31 年までを推計期間とする（ただし、参考として平成 41 年まで推計を行う）

(3) 地区別人口推計結果

地区別の人口推計結果は図表 2-2 のとおり推移する。

白河地区、富岡地区、豊洲地区、小松橋地区は平成 41 年まで一貫して増加傾向にある。

東陽地区は、平成 21 年から 26 年にかけていったん減少した後、平成 31 年に増加するものの、その後は減少傾向が続く。

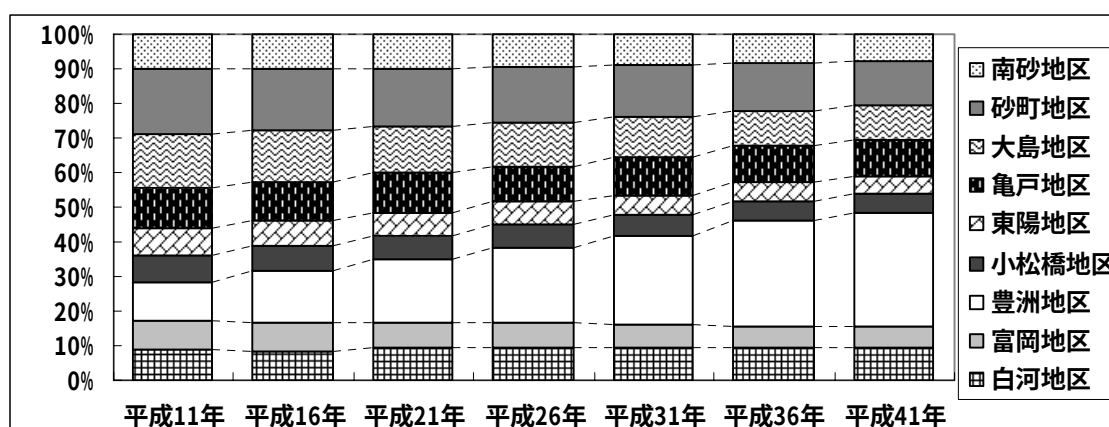
亀戸地区は、平成 21 年から 26 年にかけていったん減少するものの、平成 26 年以降は再び増加傾向が続く。

大島地区は、平成 31 年をピークに平成 41 年まで減少傾向が続く。

砂町地区、南砂地区は平成 36 年をピークに平成 41 年まで減少傾向が続く。

図表 2-2 地区別推計人口の推移と見通し

	平成 11 年	平成 16 年	平成 21 年	平成 26 年	平成 31 年	平成 36 年	平成 41 年
白河地区	33,595	34,829	41,942	45,149	51,072	55,347	59,607
富岡地区	31,164	32,952	34,272	35,364	37,322	38,031	38,288
豊洲地区	42,155	61,200	81,937	108,530	135,439	180,602	206,821
小松橋地区	27,863	30,954	31,352	31,940	33,318	33,841	34,141
東陽地区	29,784	29,770	31,051	30,789	31,742	31,559	31,132
亀戸地区	43,702	46,387	51,605	51,382	59,358	62,750	65,955
大島地区	58,822	60,599	61,285	62,109	62,258	61,791	60,842
砂町地区	71,551	73,771	77,239	79,230	80,502	80,999	80,927
南砂地区	36,617	40,441	44,776	45,378	49,271	49,568	49,356
合計	375,253	410,903	455,459	489,871	540,282	594,488	627,069



注) 平成 11～21 年の地区別外国人登録人口は、平成 21 年 1 月現在の地区別住民基本台帳人口比で按分している。