

## まちづくり

## 5-1 区内の大規模開発

NO	地区名	位置	面積	事業者	内容	整備手法	完成予定
1	北砂2丁目	北砂2丁目の一部 (JR貨物駅跡地)	約10.0ha	日本貨物鉄道 (株) 他	○ 貨物駅跡地の土地利用転換を図り、商業・居住等の諸機能を導入することにより、土地の有効利用と都市機能の更新を図る。 ・平成19年12月 公共施設の供用開始 ・平成20年03月 III街区住宅の入居 ・平成22年06月 商業施設開業 ・平成24年11月 介護老人保健施設開業	開発行為	H18年度～
2	豊洲1～3丁目	豊洲2～3丁目及び1丁目の一部 (IHI工場・造船所跡地他)	約60.0ha	(株)IHI 他	○ 造船所跡地等の土地利用転換を図り骨格的な都市基盤として道路、公園、交通広場等の整備とともに、業務・商業・居住等の諸機能を導入することにより、土地の有効利用と都市機能の更新を図る。 ・平成17年04月 豊洲三丁目公園共用開始 ・平成18年03月 まち開き ・平成18年04月 豊洲公園供用開始 ・平成19年04月 豊洲北小学校開校 ・平成21年12月 潮風の散歩道供用開始	地区計画 土地区画整理 事業 住宅市街地総合整備事業	H17年度～
3	豊洲ふ頭	豊洲6丁目及び5丁目の一部	約110.0ha	東京都 東京ガス(株) 東京電力(株) 他	○ 業務・商業・居住・市場などの各機能がバランスよく配置された複合市街地の形成を目指すことに重点を置いて、土地利用を進めていく。 ・平成18年03月 ゆりかもめ「市場前駅」 「新豊洲駅」開業、 小学校用地の確保 ・平成20年03月 病院用地取得 ・平成21年06月 豊洲六丁目公園共用開始 ・平成21年09月 豊洲六丁目第二公園共用開始 ・平成22年08月 豊洲グリーン・エコアイランド構想策定 ・平成23年06月	地区計画 土地区画整理 事業	H17年度～
4	有明北	有明1・2丁目及び東雲2丁目の一部	約141.0ha	東京都 他	○ 東京の新しい副都心となる臨海副都心を形成していくため、地区の現況と地元の意向をふまえて、質の高い複合空間、都市環境を形成する。 ・平成18年03月 ゆりかもめ「有明テニスの森駅」開業、環状第2号線供用開始 ・平成18年11月 放射第34号線延伸供用開始 ・平成23年04月 有明小学校・有明中学校開校	地区計画 土地区画整理 事業	H17年度～
5	東雲1丁目	東雲1丁目の一部 (三菱製鋼東京工場跡地)	約16.4ha	都市再生機構 三菱地所(株) 他	○ 大規模工場跡地での約6,000戸の住宅供給と業務・商業機能の導入に合わせ、都市公園や道路、保育園等の整備を図る。 ・平成16年04月 東雲水辺公園開放 ・平成23年04月 グランチャ東雲オープン	地区計画 住宅市街地総合整備事業	H15年度～
6	潮見1・2丁目	潮見1丁目・2丁目	約51.0ha	—	○ 今後見込まれる土地利用転換を適正に誘導するとともに、多様な土地利用が調和する複合都市を目指し、地域核の充実及び良好なまちづくりの形成を図る。 ・平成20年10月 まちづくり方針の策定	(検討中)	—



(平成25年5月現在)

5-2 臨海副都心概観図



開発の進むまち、臨海副都心

東京都  
 東京都では、臨海副都心のまちづくりにご参加いただける、  
 能力あふれる企画をお持ちの事業者の皆様をお待ちしています。  
 東京都港湾局臨海開発部誘致係  
 お問い合わせ先 東京都港湾局臨海開発部誘致係  
 電話 03-5320-5586  
 ホームページ <http://www.kouwan.metro.tokyo.jp/business/rinkai/index.html>  
 メールアドレス [SO000522@section.metro.tokyo.jp](mailto:SO000522@section.metro.tokyo.jp)  
 公募情報についてはメール配属を希望される方はご連絡ください。

発行：東京都港湾局臨海開発部誘致係 平成25年5月現在

資料：東京都港湾局

5-3 用途地域の種類及び面積比

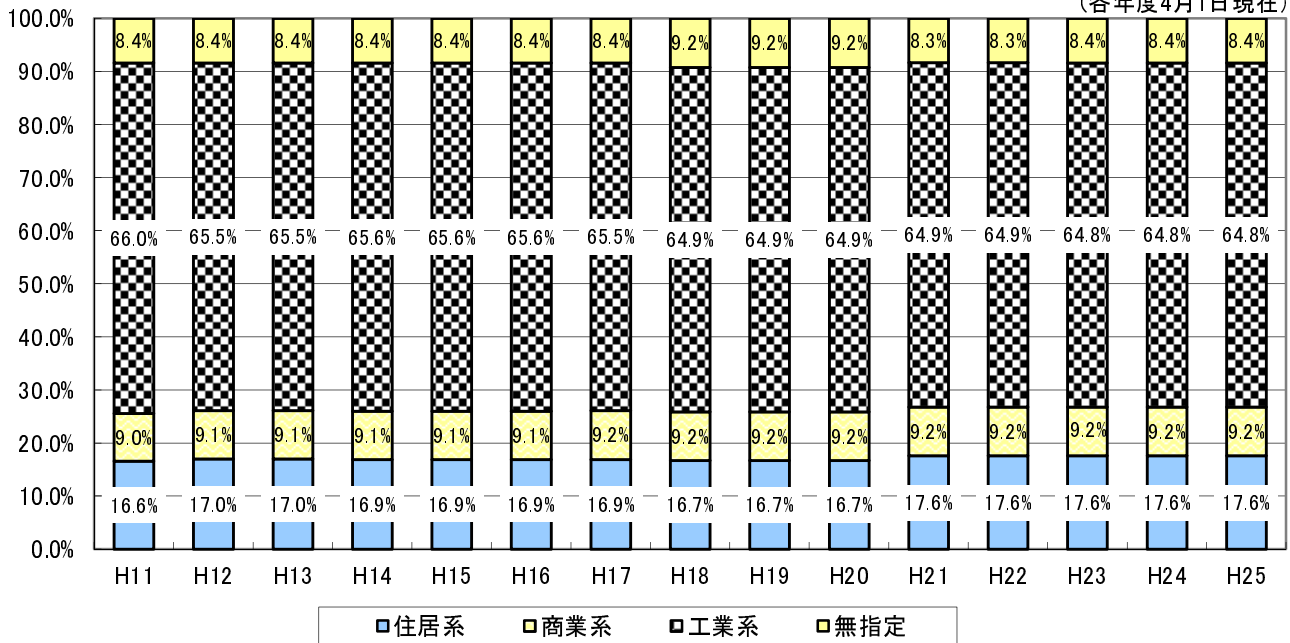
(平成25年4月1日現在)

	単位	住居系							商業系		工業系			用途地域無指定面積
		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
江東区	ha	0.0	0.0	134.1	0.0	505.1	52.4	11.8	79.7	285.9	1855.1	181.0	555.6	337.2
	%	0.0	0.0	3.4	0.0	12.6	1.3	0.3	2.0	7.2	46.4	4.5	13.9	8.4
23区計	ha	11355.5	575.2	10391.9	1066.2	9410.0	1168.8	471.8	4207.0	6437.5	10864.6	1226.4	1018.5	3539.0
	%	18.4	0.9	16.8	1.7	15.2	1.9	0.8	6.8	10.4	17.6	2.0	1.6	5.7

資料：特別区協議会「特別区の統計」より (23区計は平成24年4月1日現在)

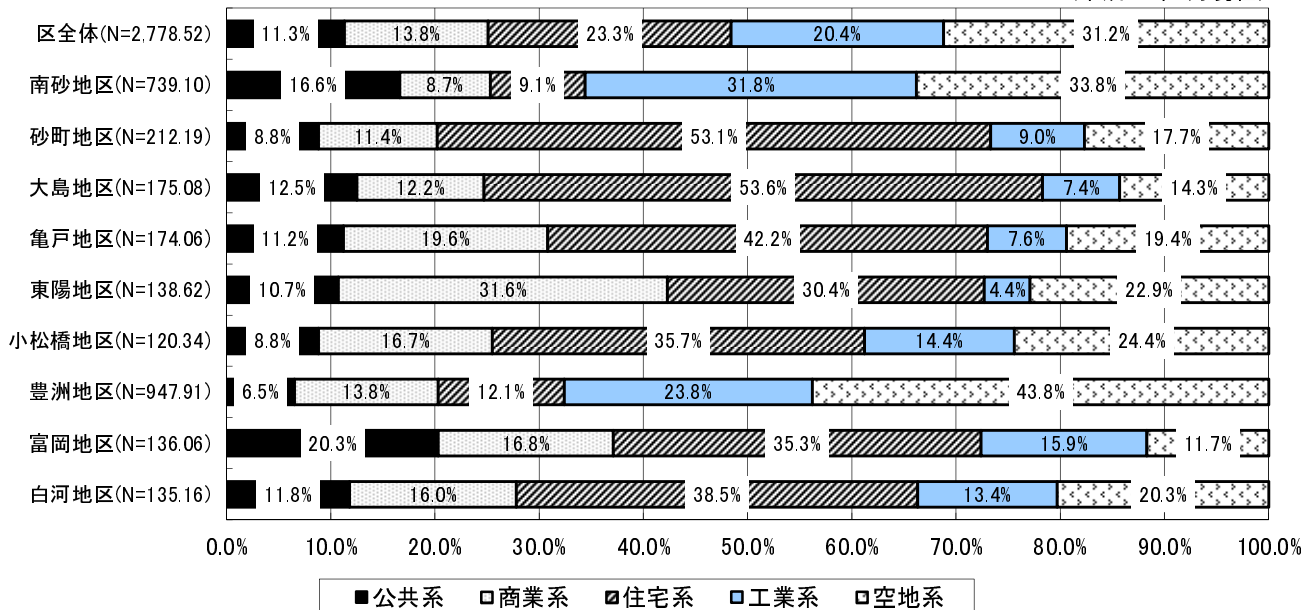
5-4 江東区の用途地域の種類及び面積比の推移

(各年度4月1日現在)



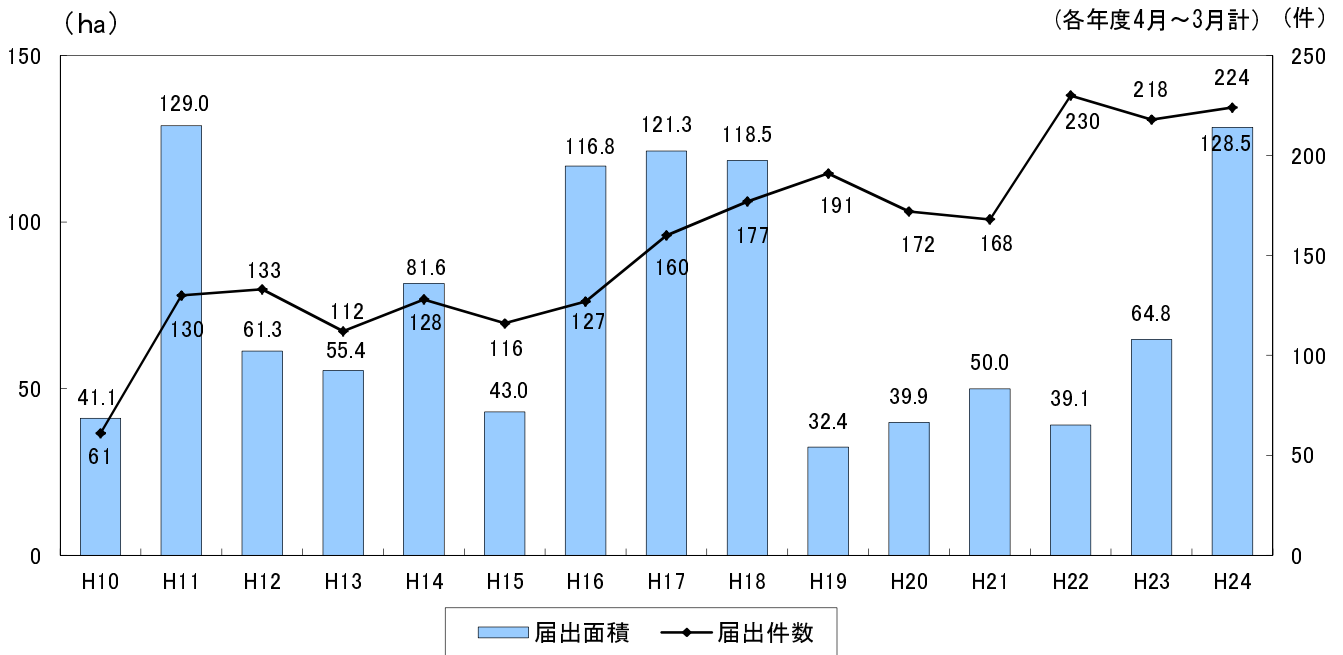
5-5 地区別宅地面積に対する土地利用用途構成比

(平成25年3月現在)



資料：「土地利用現況調査」より

5-6 景観計画の届出件数及び届出面積の推移



**届出面積合計 1,264.5ha**

※届出面積合計は平成6年～平成24年までの累計。

5-7 景観重点地区一覧

(平成25年4月1日現在)

地区名	深川萬年橋 景観重点地区	亀戸 景観重点地区	深川門前仲町 景観重点地区
面積	19 h a	85.6 h a	62.3 h a
所在地	新大橋二丁目1番 常盤一丁目1番から19番 常盤二丁目1番から15番 清澄一丁目5番から8番 清澄二丁目7番から15番 清澄三丁目6番から11番	亀戸一丁目の一部 亀戸二丁目の一部 亀戸三丁目 亀戸四丁目の一部 亀戸五丁目の一部 亀戸六丁目の一部 亀戸八丁目の一部 亀戸九丁目の一部	佐賀一丁目の一部 佐賀二丁目の一部 永代一丁目の一部 永代二丁目の一部 門前仲町一丁目の一部 門前仲町二丁目の一部 富岡一丁目の一部 富岡二丁目の一部 牡丹一丁目の一部 牡丹二丁目の一部 牡丹三丁目の一部 古石場一丁目の一部 越中島一丁目の一部 越中島二丁目の一部

5-8 都市景観重要構造物一覧

(平成25年4月1日現在)

名称	所在地	形式
萬年橋	常盤一丁目、清澄一丁目	タイドアーチ
福寿橋	平野四丁目、千石一丁目	ワーレントラス
亀久橋	平野二丁目、冬木	ワーレントラス
東富橋	富岡二丁目、牡丹三丁目	プラットトラス

5-9 公共住宅戸数一覧

(平成24年3月31日現在)

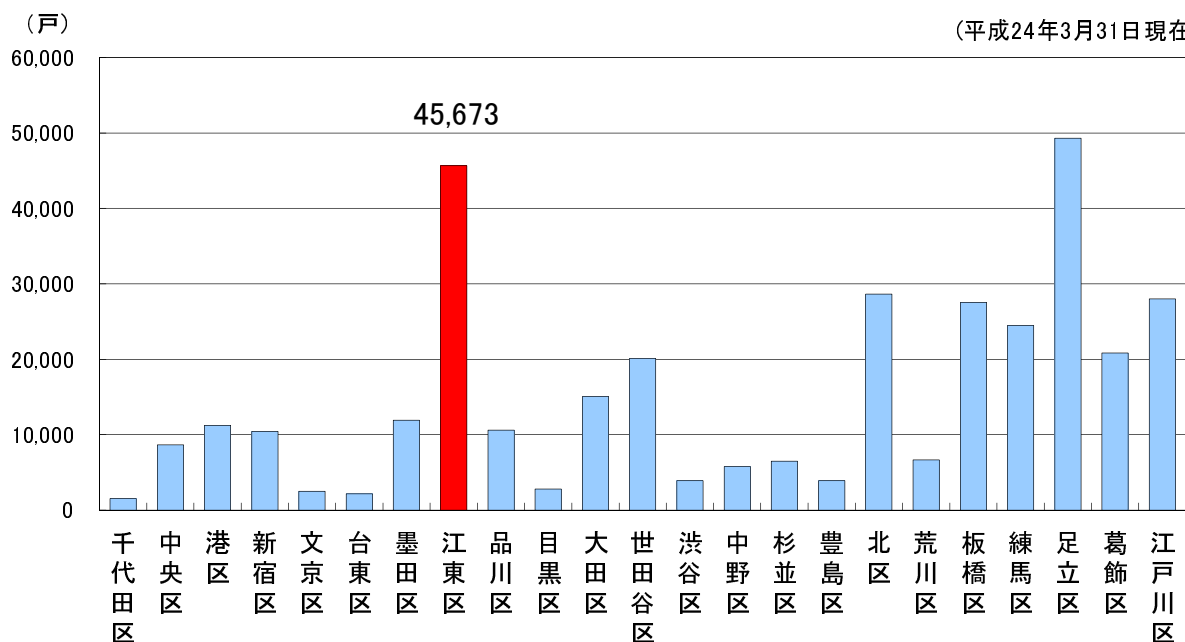
	団地数	戸数
都営住宅	79	20,703
都営高齢者住宅	(7)	(207)
<b>都営住宅合計</b>	<b>79</b>	<b>20,703</b>
区営住宅	11	504
区営高齢者住宅	3	106
ワーデン室	—	5
<b>区営住宅合計</b>	<b>14</b>	<b>615</b>
公社一般賃貸住宅	11	4,823
都民住宅	32	2,635
区民住宅	1	33
UR賃貸(旧公団)	29	16,864
<b>公共住宅合計</b>	<b>166</b>	<b>45,673</b>

※区営住宅・区営高齢者住宅及び区民住宅の団地数・戸数は平成25年3月31日現在の数字である。

資料「特別区の統計」より

5-10 都区部における公共住宅戸数

(平成24年3月31日現在)



資料:「特別区の統計」より

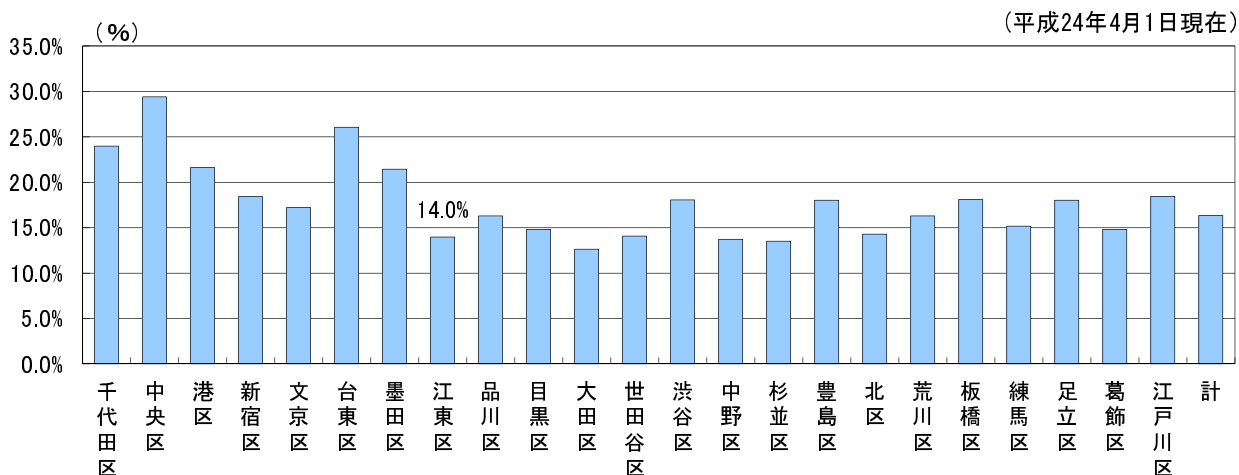
5-11 バリアフリー整備状況

(平成25年4月1日現在)

	整備数	全体数	整備率
エレベーター設置駅	34	34	100%
だれでもトイレ ※1	90	194	46%
福祉のまちづくり公園 ※2	232	256	90%

※1・2 「東京都福祉のまちづくり条例」の施設整備マニュアルに基づいて整備した公衆便所・公園

5-12 都区部における公道面積道路率



資料：東京都建設局「東京都道路現況調査」より

5-13 区内の管理者別道路現況

(平成25年4月1日現在)

種類	数量		
	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	
道路法の道路	国道	9,839	327,247
	都道(一般道路)	54,765	1,718,949
	都道(自動車専用道路)	16,103	550,730
	区道	310,103	2,992,247
	計	390,810	5,589,173
道路法以外の道路	区有通路	25,333	113,527
	準用通路	1,150	3,297
	江東区管理道路	1,369	14,155
	私道(一般)	65,773	214,578
	私道(港湾局道路)	34,046	1,095,556
	計	127,671	1,441,113
<b>合計</b>		<b>518,481</b>	<b>7,030,286</b>

5-14 区内橋梁の現況

(平成25年4月1日現在)

	国道	都道	区道	港湾局	計
鋼橋	5	33	80	10	128
コンクリート橋	0	1	3	0	4
混合橋	0	4	0	0	4
<b>計</b>	<b>5</b>	<b>38</b>	<b>83</b>	<b>10</b>	<b>136</b>

5-15 交通安全施設の現況

(平成25年4月1日現在)

種類	数量
歩行者用防護柵	126,600m
歩道	207,822m
道路反射鏡	1,336基
道路標識	1,517基

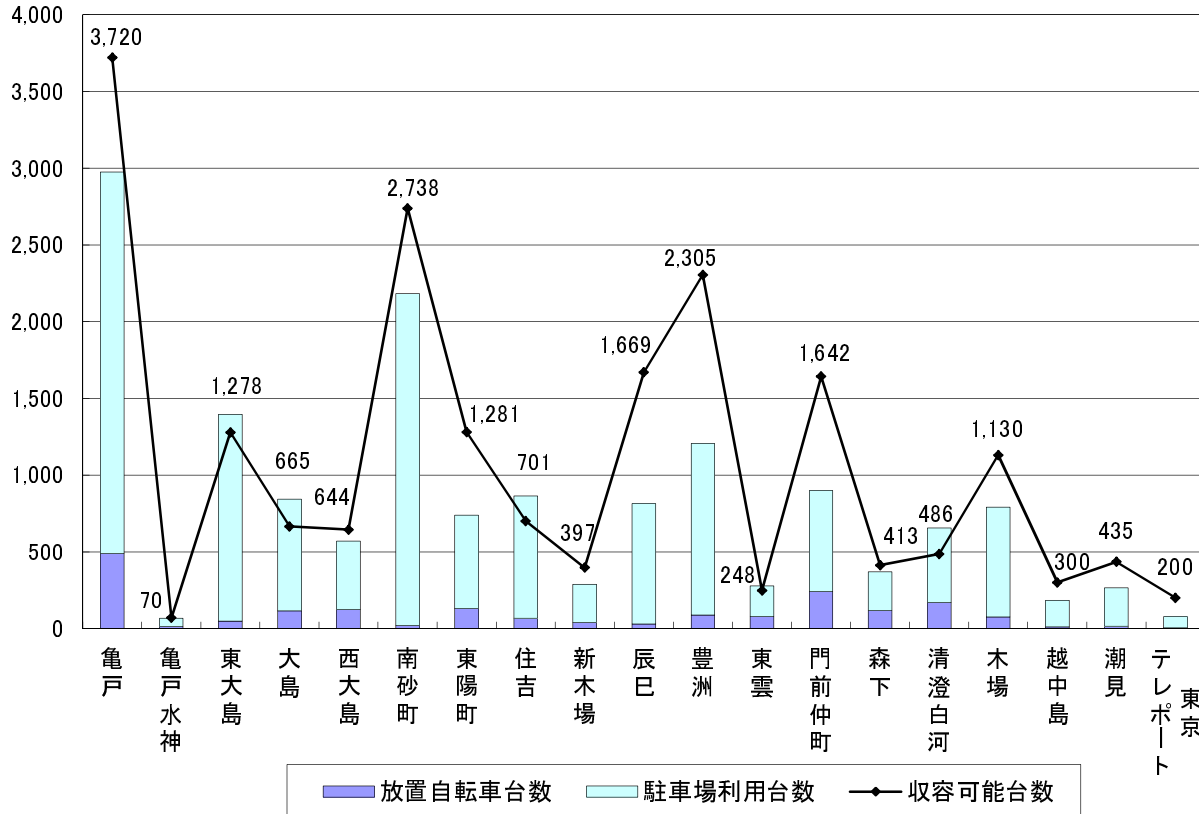
5-16 街路灯設置状況

(平成25年4月1日現在)

種類	数量
水銀灯	13,940基

5-17 駅別放置自転車台数及び駐車場利用台数等

(台) (平成25年3月31日現在)



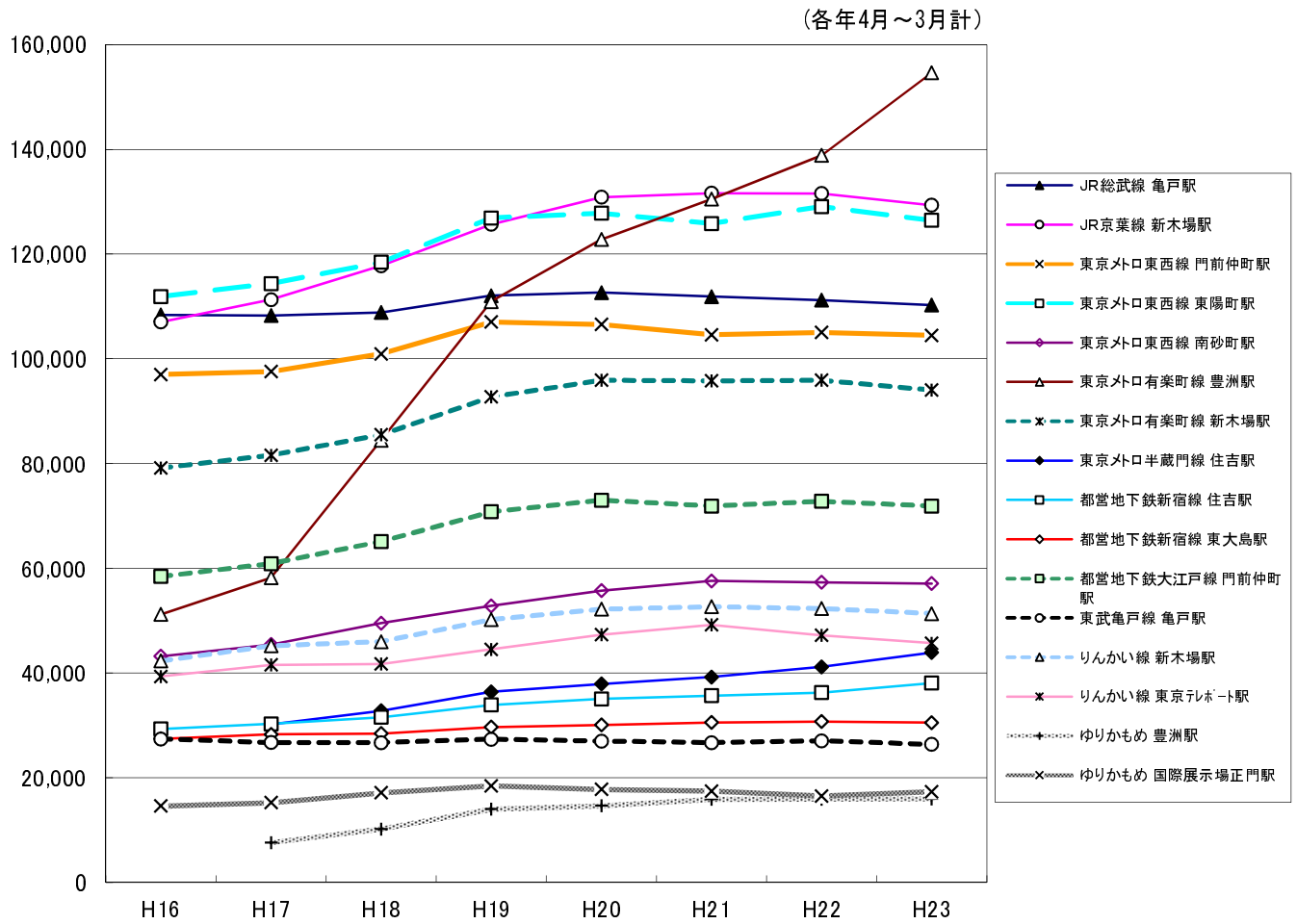
5-18 放置自転車撤去台数の推移

(各年度4月～3月計)

		平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
撤去台数	自転車	28,784	25,055	19,407	18,772	20,800
	原動機付自転車	482	368	252	219	178



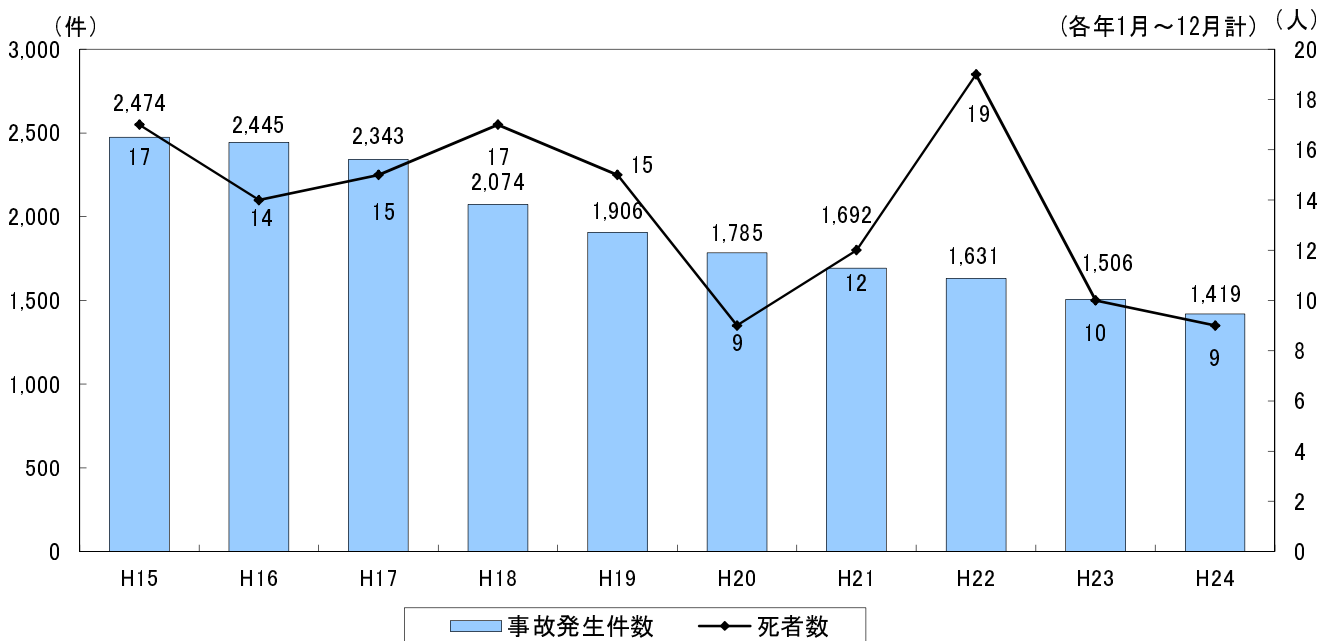
5-19 区内の各路線主要駅における1日乗降客数の推移



※JR駅については乗客数の2倍を乗降客数とし算出

資料：東京都「東京都統計年鑑」より

5-20 区内の交通事故及び死亡者数の推移

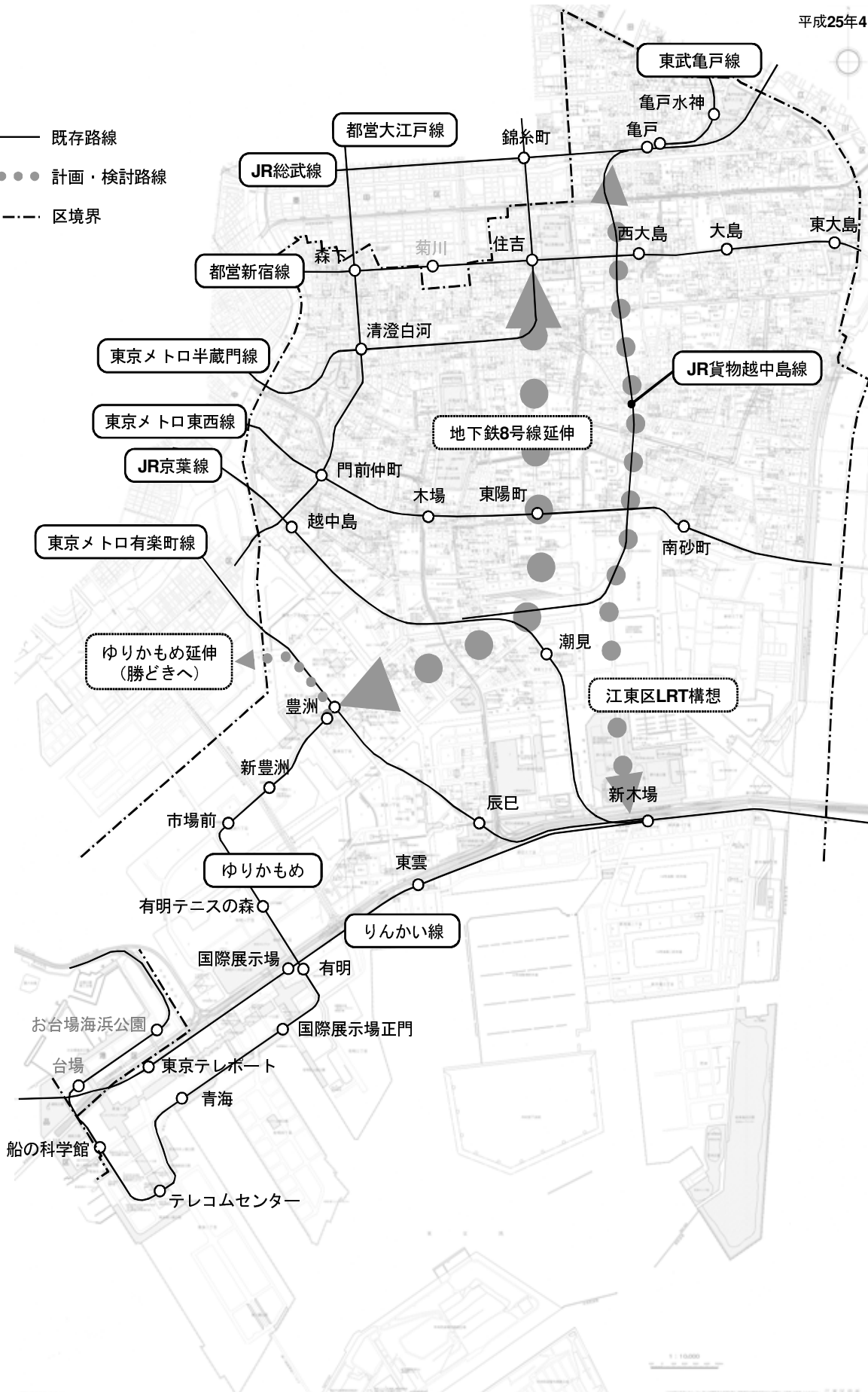


資料：警視庁「東京の交通事故」より

5-21 江東区鉄道路線網図

平成25年4月1日現在

- 既存路線
- 計画・検討路線
- - - - 区境界



5-22 江東区バス路線網図

平成25年4月1日現在

- バス運行路
- 鉄道駅・鉄道路線
- - - 区境界



本図は路線バスの走行路を示すものです。各路線の起終点、経由地、運行日、運行頻度等については東京都交通局発行のみんくるガイド、京成グループ及び桟ケイエム観光発行のリーフレット、各社ホームページ等をご確認ください。

5-23 区内の耐震化状況

(平成25年3月31日現在)

	耐震化率
公共施設	96.7%
民間特定建築物	82.0%
住宅	81.0%

5-24 罪種別刑法犯の認知・検挙状況

(平成23年12月31日現在)

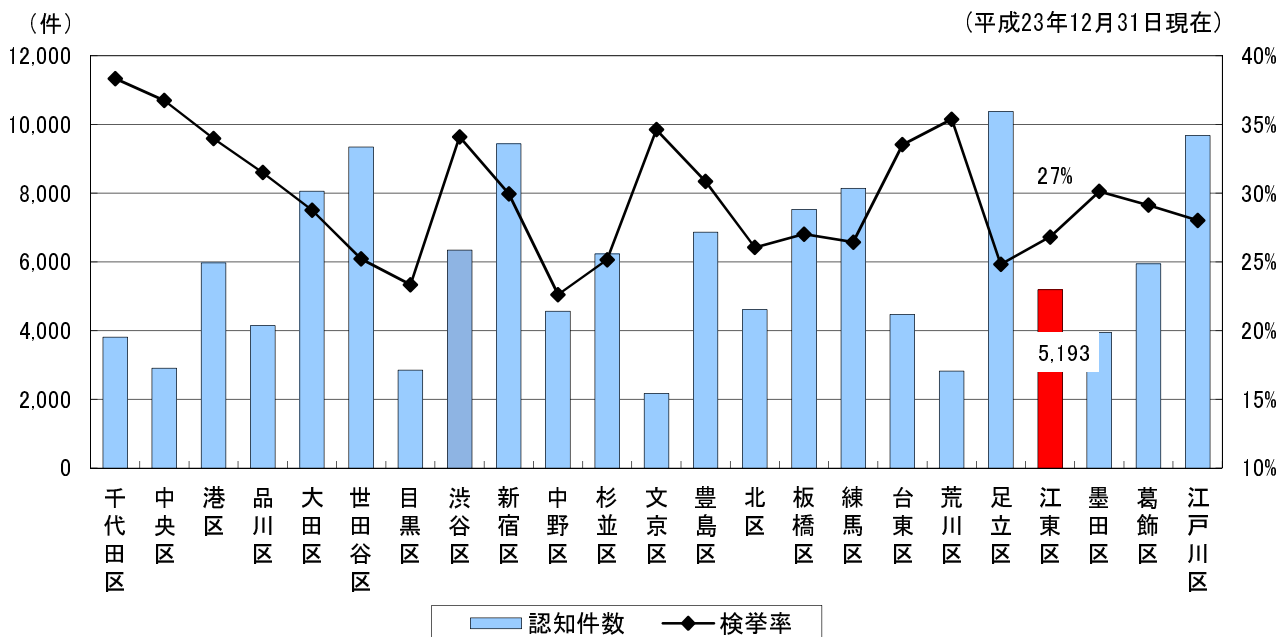
		全体	凶悪犯	粗暴犯	窃盗犯	知能犯	風俗犯	その他の刑法犯
江東区	認知件数	5,193	27	202	3,801	235	43	885
	検挙件数	1,392	20	119	801	36	31	385
	検挙率	26.8%	74.1%	58.9%	21.1%	15.3%	72.1%	43.5%
都区部	認知件数	135,406	697	6,659	100,189	5,729	1,044	21,088
	検挙件数	39,146	532	4,340	21,924	2,813	741	8,796
	検挙率	28.9%	76.3%	65.2%	21.9%	49.1%	71.0%	41.7%

※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より

5-25 都区部における刑法犯の検挙件数・検挙率

(平成23年12月31日現在)



※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より