

# まちづくり

## 5-1 区内の大規模開発

NO	地区名	位置	面積	事業者	内容	整備手法	完成予定
①	豊洲 一～三丁目	豊洲二～三丁目及び一丁目の一部 ( IHI 工場・造船所跡地他)	約 60.0ha	(株) I H I 他	○ 造船所跡地等の土地利用転換を図り骨格的な都市基盤として道路、公園、交通広場等の整備とともに、業務・商業・居住等の諸機能を導入することにより、土地の有効利用と都市機能の更新を図る。 ・平成17年4月 豊洲三丁目公園供用開始 ・平成18年3月 まち開き ・平成18年4月 豊洲公園供用開始 ・平成19年4月 豊洲北小学校開校 ・平成21年12月 潮風の散歩道供用開始 ・平成25年5月 補助200号整備事業完了 ・平成27年4月 豊洲駅地下自転車駐車場供用開始 ・平成27年9月 豊洲シビックセンターオープン	地区計画 土地区画整理 事業 住宅市街地 総合整備事業 市街地再開発 事業	H17年度 ～
②	豊洲ふ頭	豊洲六丁目及び五丁目の一部	約 110.0ha	東京都 東京ガス(株) 東京電力(株) 他	○ 業務・商業・居住・市場などの各機能がバランスよく配置された複合市街地の形成を目指すことに重点を置いて、土地利用を進めていく。 ・平成18年3月 ゆりかもめ「市場前駅」 「新豊洲駅」開業 ・平成20年3月 小学校用地の確保 ・平成21年6月 病院用地取得 ・平成21年9月 豊洲六丁目公園供用開始 ・平成22年8月 豊洲六丁目第二公園供用開始 ・平成23年6月 豊洲グリーン・エコアイランド 構想策定 ・平成26年3月 補助第315号線交通開放 ・平成26年3月 昭和大学江東豊洲病院開院 ・平成27年4月 豊洲西小学校開校 ・平成30年4月 豊洲ぐるり公園全面供用開始 ・平成30年10月 豊洲市場開場	地区計画 土地区画整理 事業	H17年度 ～
③	有明北	有明一・二丁目及び東雲二丁目の一部	約 141.0ha	東京都 他	○ 東京の新しい副都心となる臨海副都心を形成していくため、地区の現況と地元の意向をふまえて、質の高い複合空間、都市環境を形成する。 ・平成18年3月 ゆりかもめ「有明テニスの森駅」 開業、環状第2号線供用開始 ・平成18年11月 放射第34号線延伸供用開始 ・平成23年4月 有明小学校・有明中学校開校 ・平成26年3月 補助第315号線交通開放 ・平成30年4月 有明西学園開校	地区計画 土地区画整理 事業	H17年度 ～
④	潮見	潮見一丁目・二丁目	約 51.0ha	-	○ 今後見込まれる土地利用転換を適正に誘導するとともに、多様な土地利用が調和する複合都市を目指し、地域核の充実及び良好なまちづくりの形成を図る。 ・平成20年10月 まちづくり方針の策定	(検討中)	-
⑤	大島三丁目	大島三丁目の一部	約 1.6ha	-	○ 駅前にふさわしい地域の生活・文化の拠点となるよう都市基盤の充実を図り、居住・商業・業務機能が複合したにぎわいのあるまちづくりを目指し、土地の有効・高度利用を図る。 ・平成13年6月 地元による事業の検討開始 ・平成16年11月 協議会発足 ・平成25年2月 市街地再開発準備組合設立 ・平成27年10月～ 住民説明会の実施 ・平成29年6月 西大島地域まちづくり協議会 設置 ・平成30年3月 西大島地域まちづくり提案書 提出 ・平成30年10月 西大島地域まちづくり方針 策定	(検討中)	-
⑥	亀戸六丁目	亀戸六丁目の一部	約 2.5ha	-	○ サンストリート跡地開発を契機とした良好なまちづくりを誘導するとともに「亀戸都市核」に相応しい適切な土地利用転換を図る。 ・平成29年8月 亀戸六丁目まちづくり連絡会 設置 ・平成30年10月 亀戸六丁目まちづくり方針 策定	(検討中)	-





### 5-3 用途地域の種類及び面積比

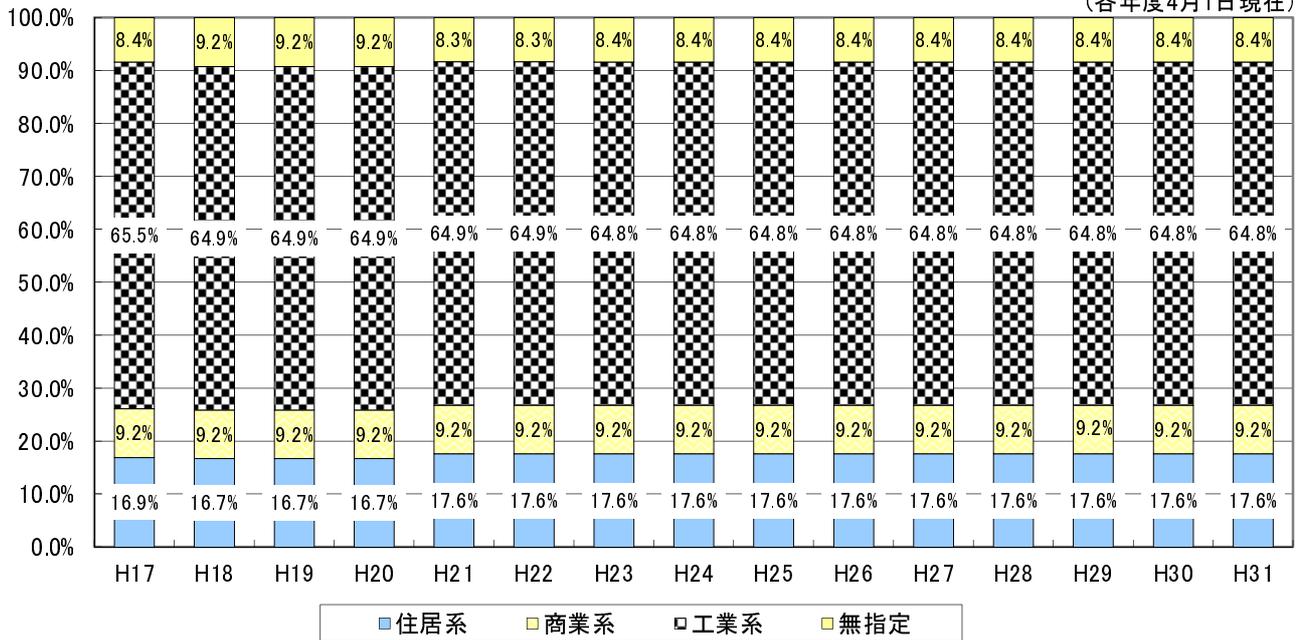
(平成31年4月1日現在)

	単位	住居系							商業系		工業系			用途地域 無指定面積
		第一種低層 住居専用 地域	第二種低層 住居専用 地域	第一種中高 層住居専用 地域	第二種中高 層住居専用 地域	第一種住居 地域	第二種住居 地域	準住居地域	近隣商業 地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用 地域	
江東区	ha	0.0	0.0	134.1	0.0	505.1	52.4	11.8	79.7	285.9	1855.1	181.0	555.6	355.3
	%	0.0	0.0	3.3	0.0	12.6	1.3	0.3	2.0	7.1	46.2	4.5	13.8	8.8
23区計	ha	11305.9	575.2	10362.2	1067.2	9474.6	1174.0	471.8	4223.7	6456.6	10838.6	1225.1	1018.5	3582.1
	%	18.3	0.9	16.8	1.7	15.3	1.9	0.8	6.8	10.5	17.5	2.0	1.6	5.8

資料：特別区協議会「特別区の統計」より (23区計は平成30年4月1日現在)

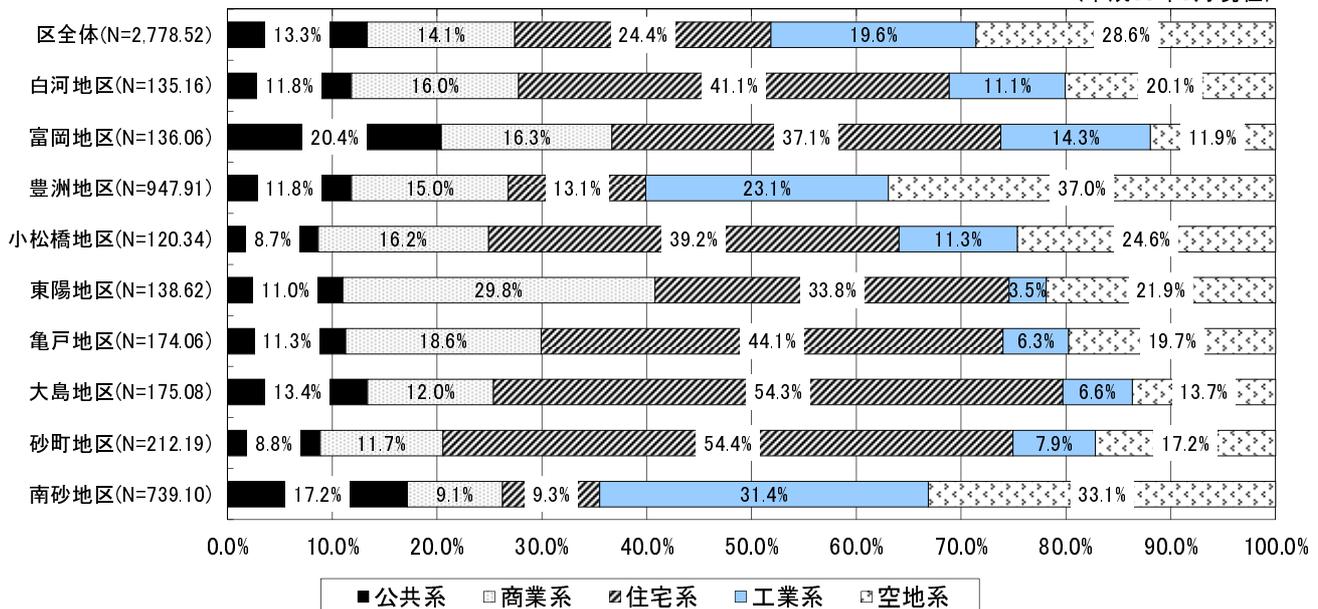
### 5-4 江東区の用途地域の種類及び面積比の推移

(各年度4月1日現在)



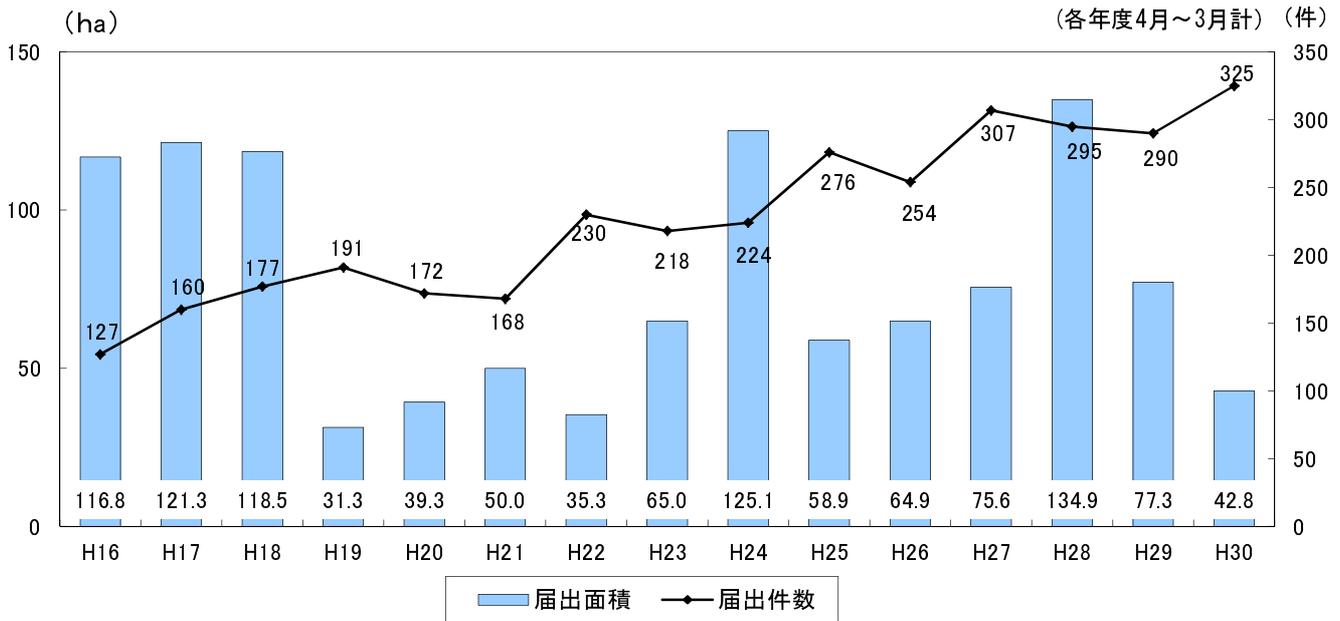
### 5-5 地区別宅地面積に対する土地利用用途構成比

(平成30年3月現在)



資料：「土地利用現況調査」より

### 5-6 景観計画の届出件数及び届出面積の推移



**届出面積合計 1,709.92ha**

※届出面積合計は平成6年～平成30年までの累計。

### 5-7 景観重点地区一覧

(平成31年4月1日現在)

地区名	深川萬年橋 景観重点地区	亀戸 景観重点地区	深川門前仲町 景観重点地区
面積	19 h a	85.6 h a	62.3 h a
所在地	新大橋二丁目1番 常盤一丁目1番から19番 常盤二丁目1番から15番 清澄一丁目5番から8番 清澄二丁目7番から15番 清澄三丁目6番から11番	亀戸一丁目の一部 亀戸二丁目の一部 亀戸三丁目 亀戸四丁目の一部 亀戸五丁目の一部 亀戸六丁目の一部 亀戸八丁目の一部 亀戸九丁目の一部	佐賀一丁目の一部 佐賀二丁目の一部 永代一丁目の一部 永代二丁目の一部 門前仲町一丁目の一部 門前仲町二丁目の一部 富岡一丁目の一部 富岡二丁目の一部 牡丹一丁目の一部 牡丹二丁目の一部 牡丹三丁目の一部 古石場一丁目の一部 越中島一丁目の一部 越中島二丁目の一部

### 5-8 都市景観重要建造物一覧

(平成31年4月1日現在)

名称	所在地	形式
萬年橋	常盤一丁目、清澄一丁目	タイドアーチ
福寿橋	平野四丁目、千石一丁目	ワーレントラス
亀久橋	平野二丁目、冬木	ワーレントラス
東富橋	富岡二丁目、牡丹三丁目	プラットトラス

### 5-9 公共住宅戸数一覧

(平成30年3月31日現在)

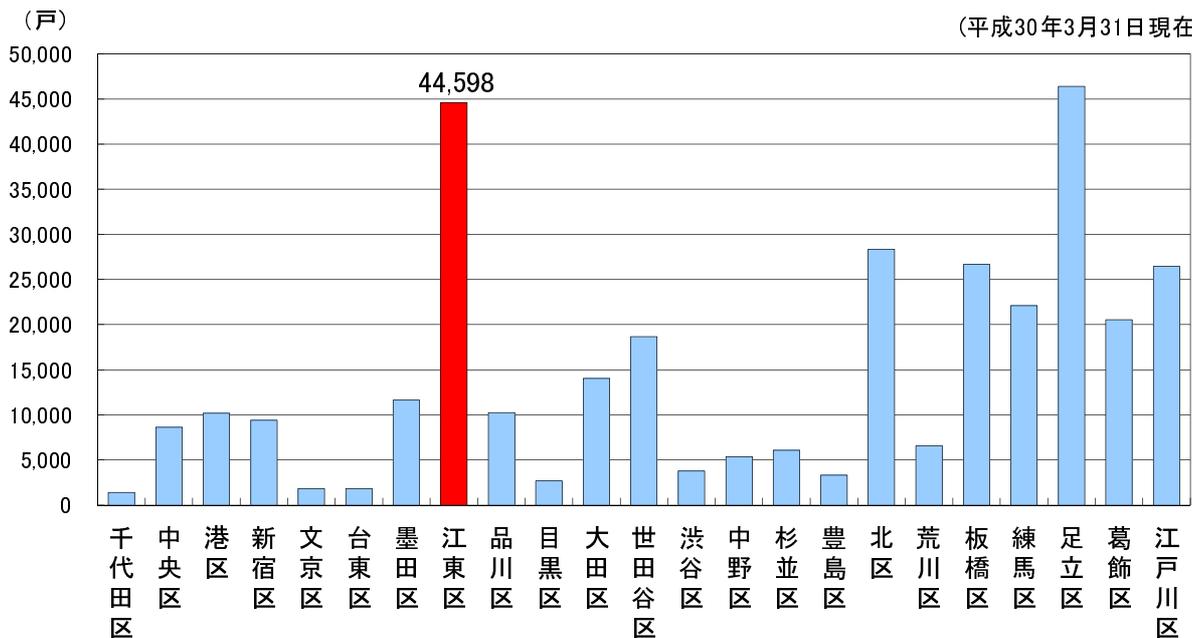
	団地数	戸数
都営住宅	84	20,024
都営高齢者住宅	(7)	(207)
<b>都営住宅合計</b>	<b>84</b>	<b>20,024</b>
区営住宅	11	504
区営高齢者住宅	3	106
ワーデン室	—	5
<b>区営住宅合計</b>	<b>14</b>	<b>615</b>
公社一般賃貸住宅	15	5,608
都民住宅	23	1,621
UR賃貸(旧公団)	28	16,730
<b>公共住宅合計</b>	<b>164</b>	<b>44,598</b>

※区営住宅・区営高齢者住宅の団地数・戸数は平成31年3月31日現在の数字である。

資料「特別区の統計」より

### 5-10 都区部における公共住宅戸数

(平成30年3月31日現在)



資料:「特別区の統計」より

### 5-11 バリアフリー整備状況

(平成31年4月1日現在)

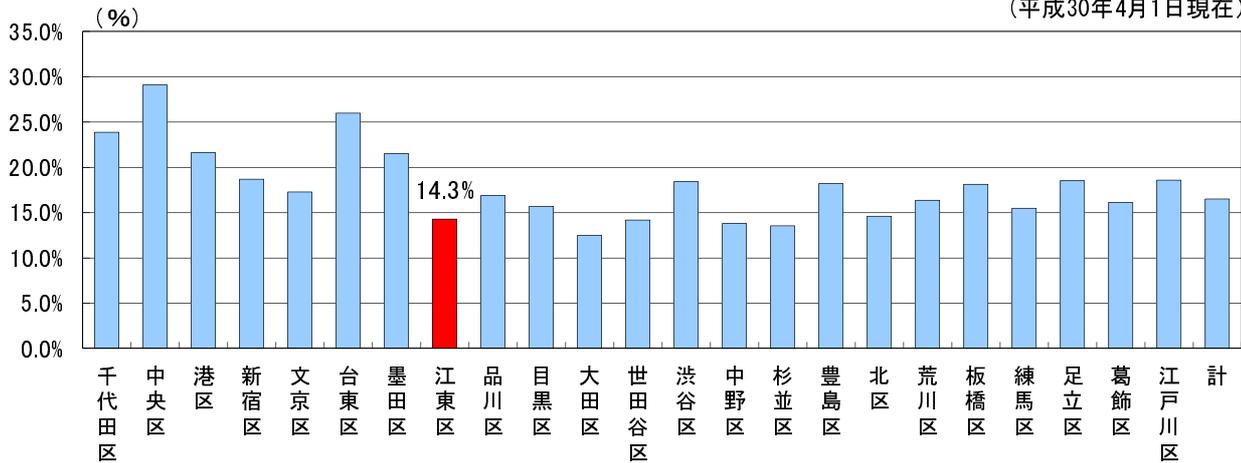
	整備数	全体数	整備率
エレベーター設置駅※1	34	34	100%
だれでもトイレ ※2	119	194	61%
福祉のまちづくり公園 ※3	246	258	95%

※1 東武亀戸線亀戸駅及び亀戸水神駅は、地上駅の為エレベーター設置対象外

※2・3 「東京都福祉のまちづくり条例」の施設整備マニュアルに基づいて整備した公衆便所・公園

### 5-12 都区部における公道面積道路率

(平成30年4月1日現在)



資料：東京都建設局「東京都道路現況調書」より

### 5-13 区内の管理者別道路現況

(平成31年4月1日現在)

種類		数量	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )
道路法の道路	国道		9,839	369,780
	都道(一般道路)		55,077	1,736,390
	都道(自動車専用道路)		16,899	565,628
	区道		314,099	3,070,887
	計		<b>395,914</b>	<b>5,742,685</b>
道路の道法以外	区有通路		26,126	117,371
	準用通路		1,155	3,154
	計		<b>27,281</b>	<b>120,525</b>
合計			<b>423,195</b>	<b>5,863,210</b>

資料：国道及び都道については東京都建設局「東京都道路現況調書」(平成30年4月1日現在)より

### 5-14 区内橋梁の現況

(平成31年4月1日現在)

	国道	都道	区道	港湾局	計
鋼橋	6	34	79	9	<b>128</b>
コンクリート橋	0	1	3	0	<b>4</b>
混合橋	0	4	0	0	<b>4</b>
計	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>82</b>	<b>9</b>	<b>136</b>

5-15 交通安全施設の現況

(平成31年4月1日現在)

種類	数量
歩行者用防護柵	128,615m
歩道	211,682m
道路反射鏡	1,370基
道路標識	1,536基

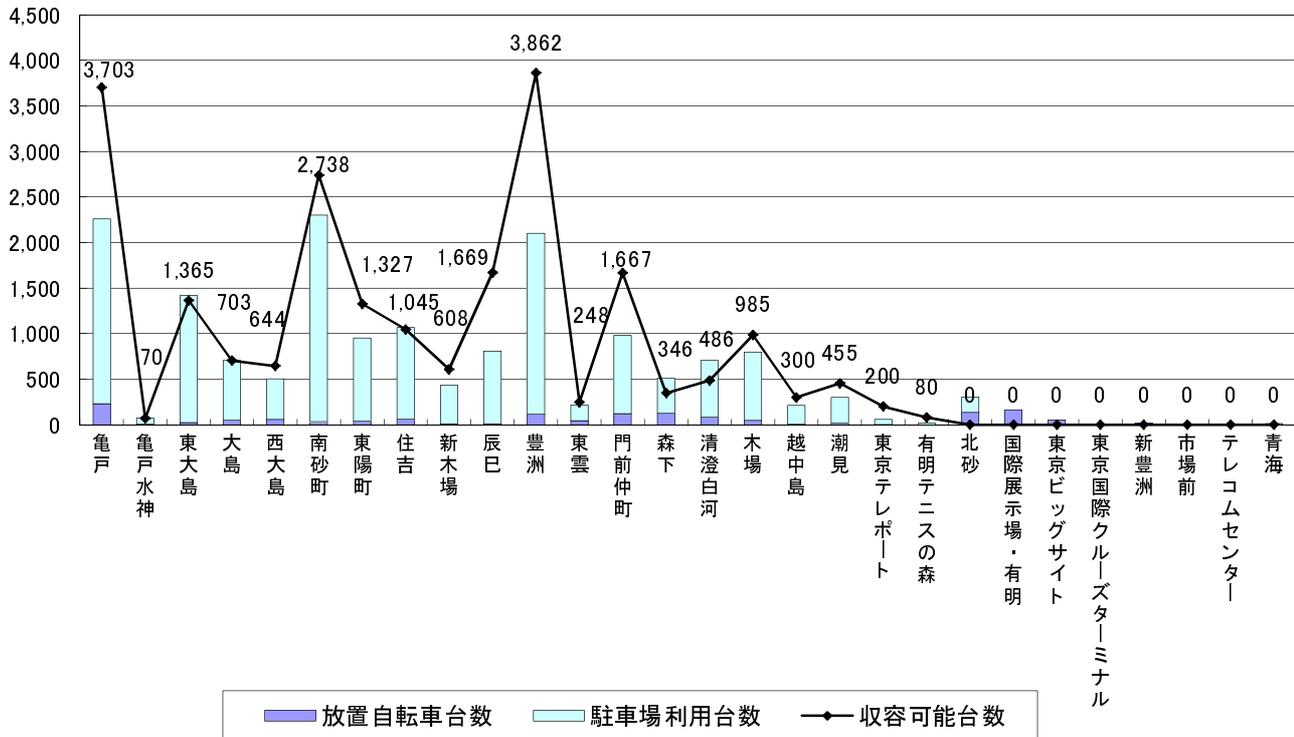
5-16 街路灯設置状況

(平成31年4月1日現在)

種類	数量
水銀灯・メタハラ灯・LED灯他	13,988基

5-17 駅別放置自転車台数及び駐車場利用台数等

(台)



※放置自転車台数と駐車場利用台数は、平成30年10月の晴天の平日に調査を行ったもの。

※収容可能台数については、平成31年4月1日現在のもの。

※北砂は砂町銀座周辺の明治通り上の放置自転車を集計したもの。

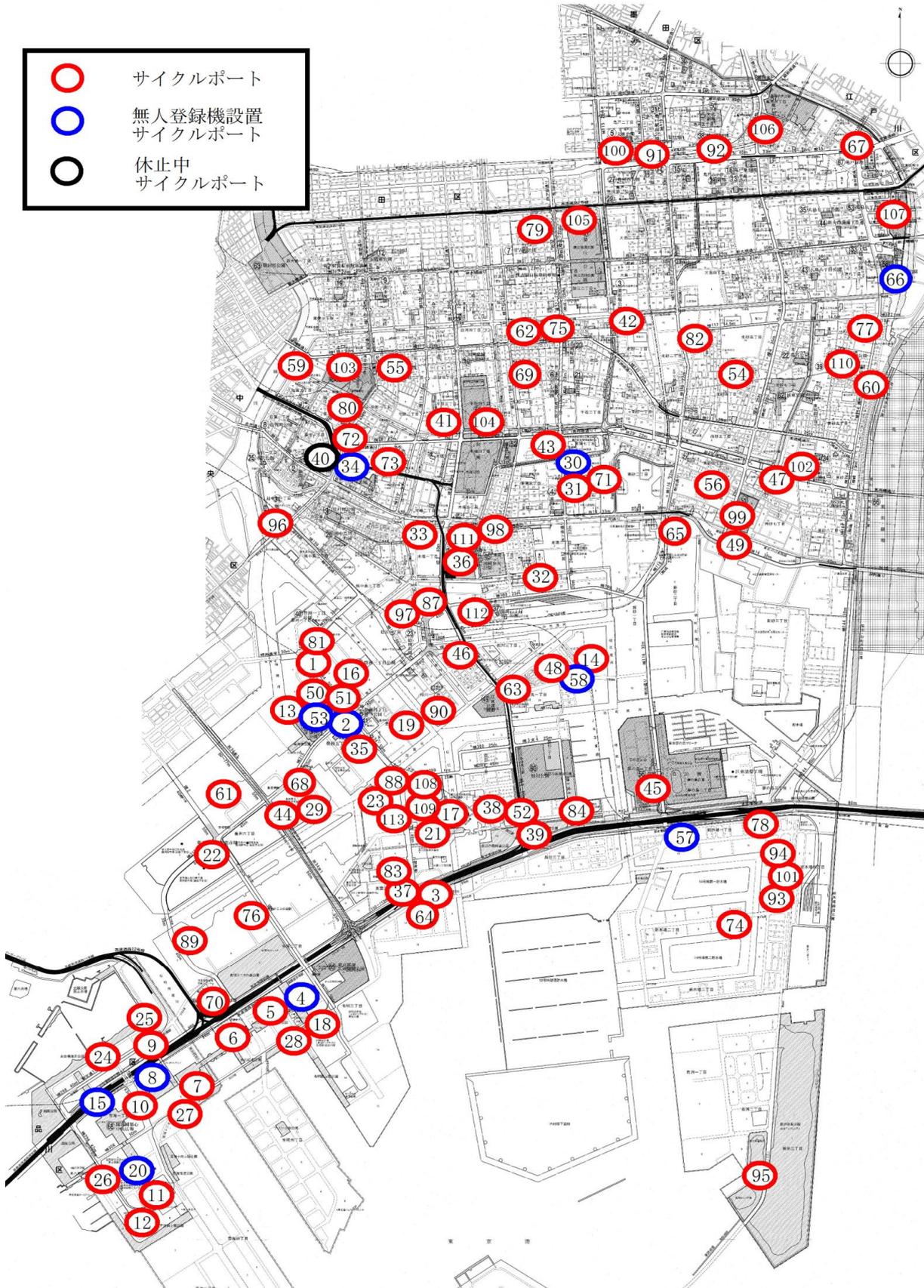
5-18 放置自転車撤去台数の推移

(各年度総数)

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
撤去台数	自転車	22,877	20,013	15,940	13,968	12,964
	原動機付自転車	119	195	123	89	67

5-19 コミュニティサイクルポートの設置状況

(平成31年4月末現在)



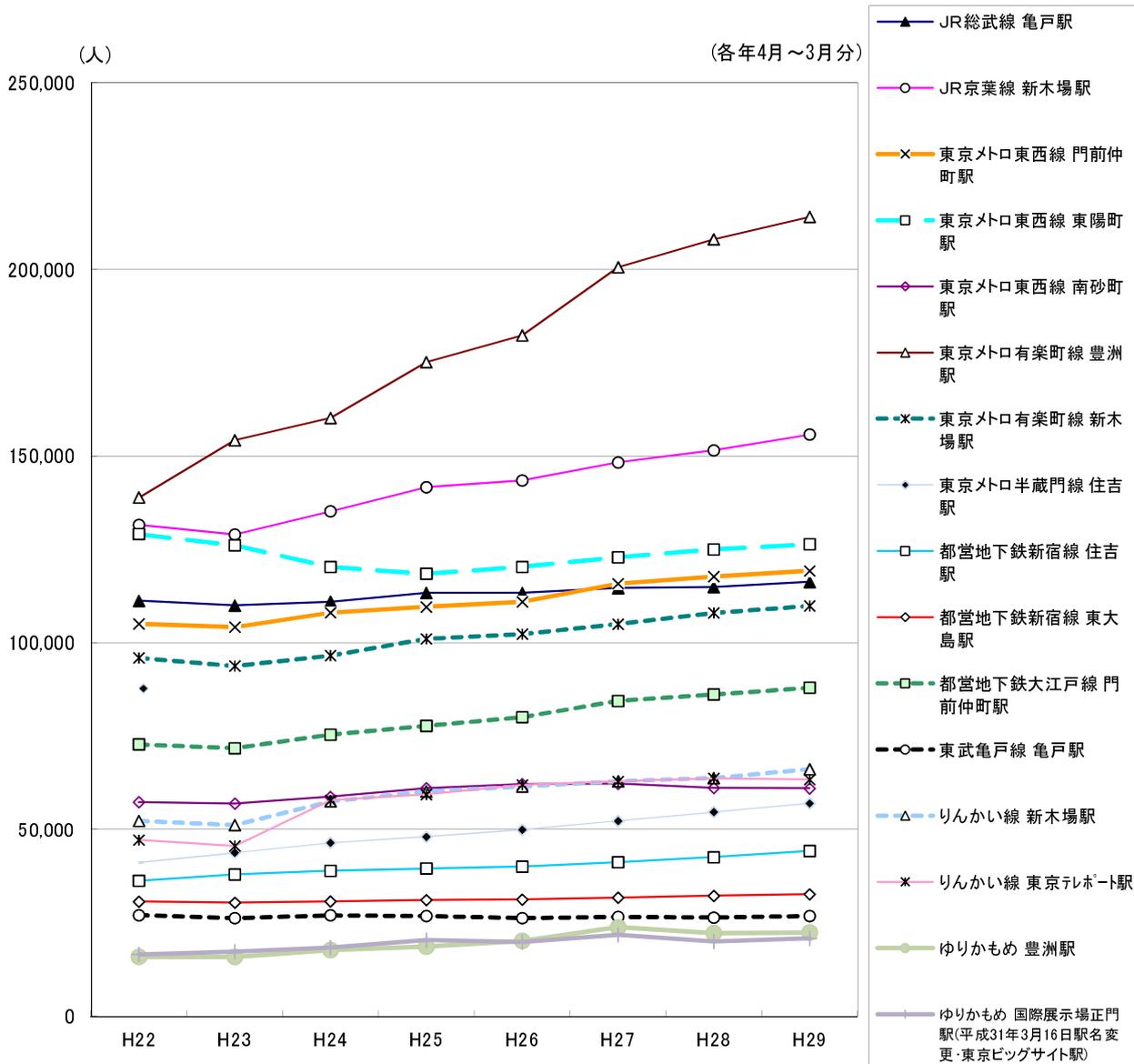
【参考】コミュニティサイクルポートの設置場所一覧

(平成31年4月末現在)

ポート番号	ポート名
H1-1	豊洲IHIビル（晴海通り）
H1-2	豊洲駅
H1-3	東雲駅
H1-4	石と光の広場（国際展示場駅）
H1-5	ホテルサンルート有明
H1-6	武蔵野大学
H1-7	青海駅
H1-8	東京テレポート駅
H1-9	お台場海浜公園駅
H1-10	出合い橋
H1-11	テレコムセンター駅
H1-12	大江戸温泉物語
H1-13	アーバンドックららぽーと豊洲
H1-14	ホテルリブマックス東京潮見駅前
H1-15	台場駅
H1-16	豊洲三丁目公園
H1-17	東雲水辺公園
H1-18	東京ビッグサイト
H1-19	UR豊洲四丁目団地
H1-20	日本科学未来館
H1-21	東雲キャナルコートCODAN
H1-22	豊洲市場（7街区）
H1-23	KDX豊洲グランスクエア
H1-24	お台場海浜公園乗船場
H1-25	お台場海浜公園東
H1-26	青海客船ターミナル
H1-27	パレットタウン乗船場
H1-28	有明客船ターミナル
H1-29	スカイズタワー&ガーデン
H1-30	江東区役所（北側）
H1-31	江東区役所（南側）
H1-32	区営塩浜住宅前
H1-33	深川ギャザリア（ウエストスクエア）
H1-34	門前仲町駅
H1-35	ヒューリック豊洲プライムスクエア
H1-36	フジゴルフセンター
H1-37	東雲駅（東京湾岸道路）
H1-38	辰巳駅西口自転車駐車場
H1-39	辰巳駅東口自転車駐車場
H1-40	深川東京モダン館（休止中）
H1-41	深川北スポーツセンター
H1-42	江東区スポーツ会館
H1-43	東京イースト21
H1-44	テブコ豊洲ビル
H1-45	夢の島競技場
H1-46	セブン-イレブン 江東枝川2丁目店
H1-47	トピレックプラザ
H1-48	セブン-イレブン 江東潮見2丁目店
H1-49	セブン-イレブン 江東新砂3丁目店
H1-50	豊洲駅交通広場北
H1-51	豊洲駅交通広場東
H1-52	辰巳駅
H1-53	豊洲シビックセンター
H1-54	砂町文化センター
H1-55	深川江戸資料館
H1-56	南砂三丁目緑地公園西
H1-57	新木場駅

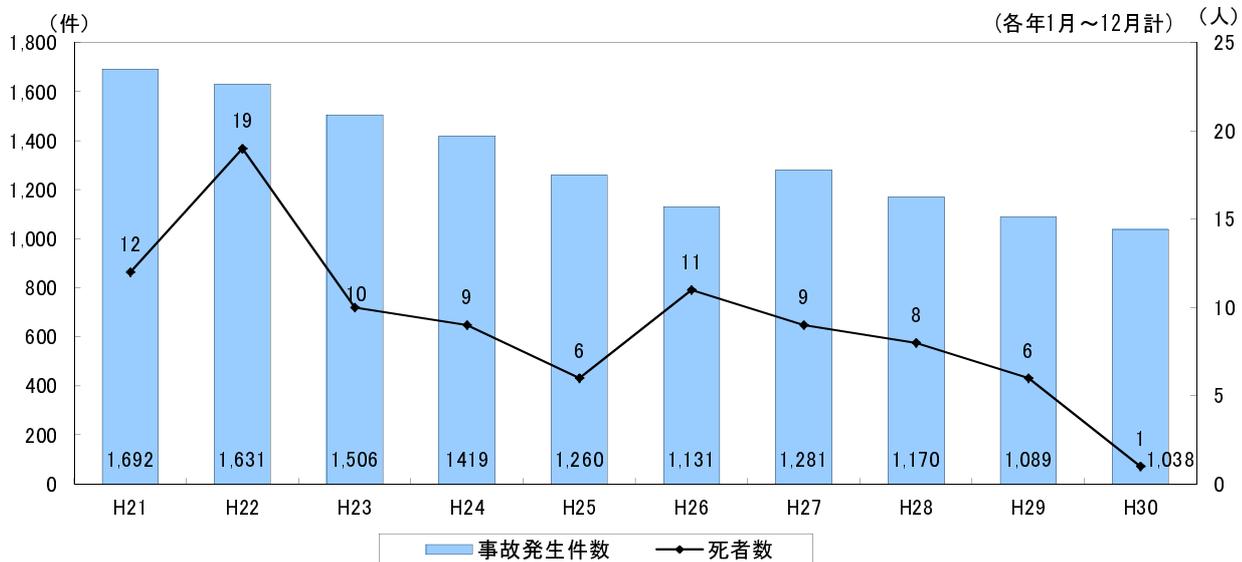
ポート番号	ポート名
H1-58	潮見駅
H1-59	LYURO 東京清澄
H1-60	荒川・砂町庭球場西
H1-61	Brilliaランニングスタジアム マギーズ東京前
H1-62	扇橋一丁目公園南
H1-63	東京スイソミル
H1-64	ローソン東雲駅前店
H1-65	ローソン南砂日曹橋店
H1-66	中川船番所資料館
H1-67	セブン-イレブン 江東亀戸9丁目店
H1-68	芝浦工業大学附属中学高等学校
H1-69	ファミリーマート江東石島店
H1-70	有明スポーツセンター
H1-71	セブン-イレブン 江東東陽4丁目店
H1-72	ネクストサイト深川ビル
H1-73	イシマビル
H1-74	タダノ教習センター
H1-75	ジオ深川住吉
H1-76	有明物流センター
H1-77	ライフ東砂店
H1-78	ローソン新木場一丁目店
H1-79	アルテシモ アルディート
H1-80	アルテシモ シェルト
H1-81	豊洲IHIビル（北側）
H1-82	セブン-イレブン 北砂3丁目明治通り店
H1-83	ローソン江東東雲店
H1-84	NTT東日本辰巳ビル
H1-85	深川江戸資料館（階段下） ※平成31年3月撤去
H1-86	アルテシモ ディオ ※平成31年4月撤去
H1-87	パークアクシス木場キャナルウエスト
H1-88	hotel MONday 豊洲
H1-89	セガサミースポーツアリーナ
H1-90	富士倉庫運輸㈱ FACE-1前
H1-91	亀戸駅北口第三自転車駐車場
H1-92	亀戸駅東口第二自転車駐車場
H1-93	新木場一丁目公園
H1-94	新木場一丁目緑地公園
H1-95	若洲公園
H1-96	越中島公園
H1-97	浜園公園
H1-98	洲崎川緑道公園
H1-99	南砂三丁目公園
H1-100	URアーバンライフ亀戸
H1-101	ファミリーマート新木場一丁目店
H1-102	ファミリーマート東砂七丁目店
H1-103	清澄庭園
H1-104	木場公園
H1-105	猿江恩賜公園
H1-106	亀戸中央公園
H1-107	大島小松川公園
H1-108	Brillia ist 東雲キャナルコート北側
H1-109	Brillia ist 東雲キャナルコート東側
H1-110	ファミリーマート江東東砂店
H1-111	ファミリーマート木場六丁目店
H1-112	ファミリーマート江東塩浜二丁目店
H1-113	123+N東雲店

### 5-20 区内の各路線主要駅における1日乗降客数の推移



※JR駅については乗客数の2倍を乗降客数とし算出  
資料：東京都「東京都統計年鑑」より

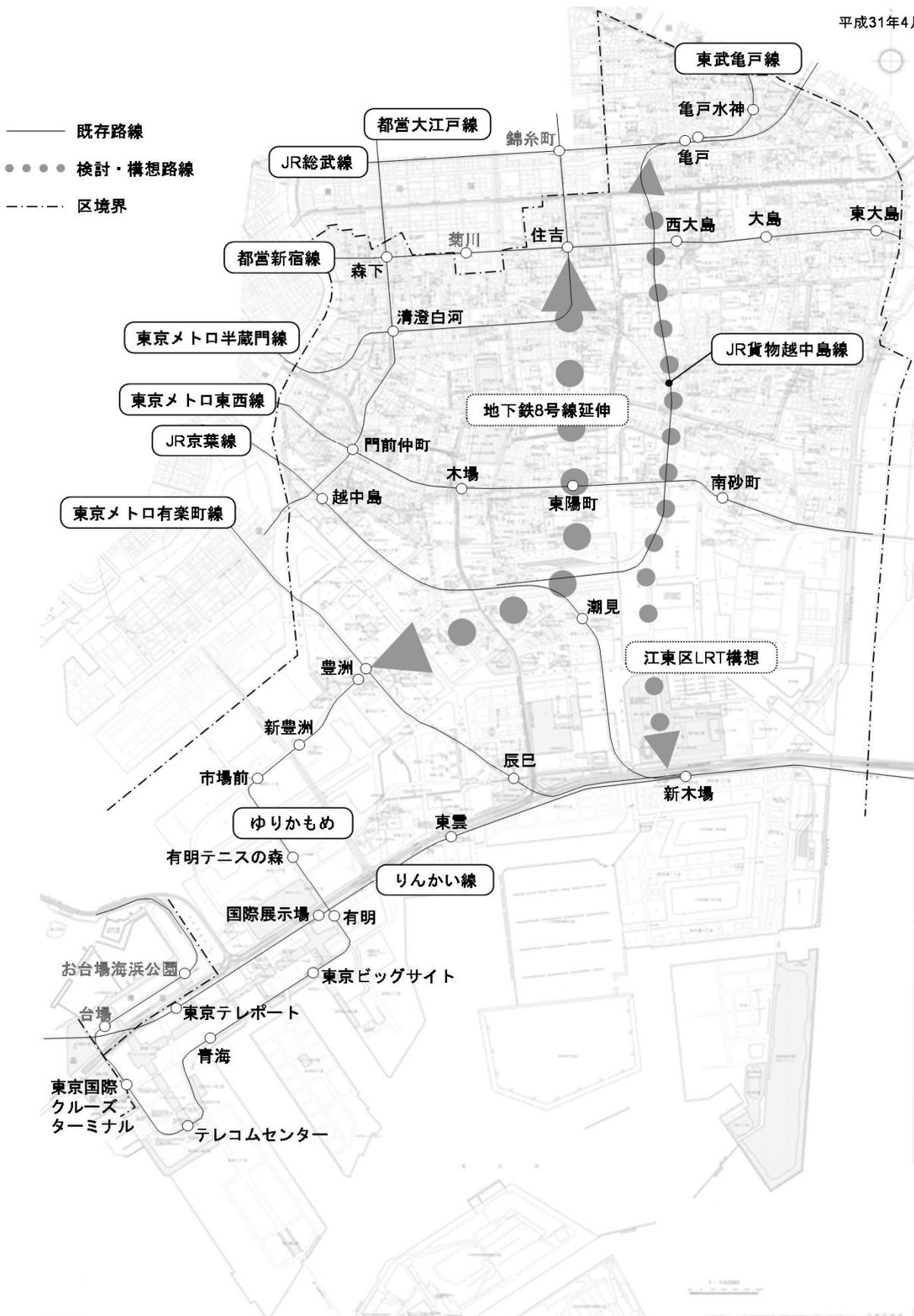
### 5-21 区内の交通事故及び死者数の推移



資料：警視庁「東京の交通事故」より

5-22 江東区鉄道路線網図

平成31年4月1日現在



5-23 江東区バス路線網図

平成31年4月1日現在

- バス運行路
- 鉄道駅・鉄道路線
- - - 区境界



本図は路線バスの走行路を示すものです。各路線の起終点、経由地、運行日、運行頻度等については東京都交通局発行のみんなのガイド、京成バス及び京浜急行バス発行のリーフレット、各社ホームページ等をご確認ください。

## 5-24 区内の耐震化状況

(平成31年3月31日現在)

	耐震化率
公共施設	100.0%
民間特定建築物	86.2%
住宅	81.0%

※表中「民間特定建築物」「住宅」の耐震化率は、平成26年3月31日現在の数値である。

## 5-25 罪種別刑法犯の認知・検挙状況

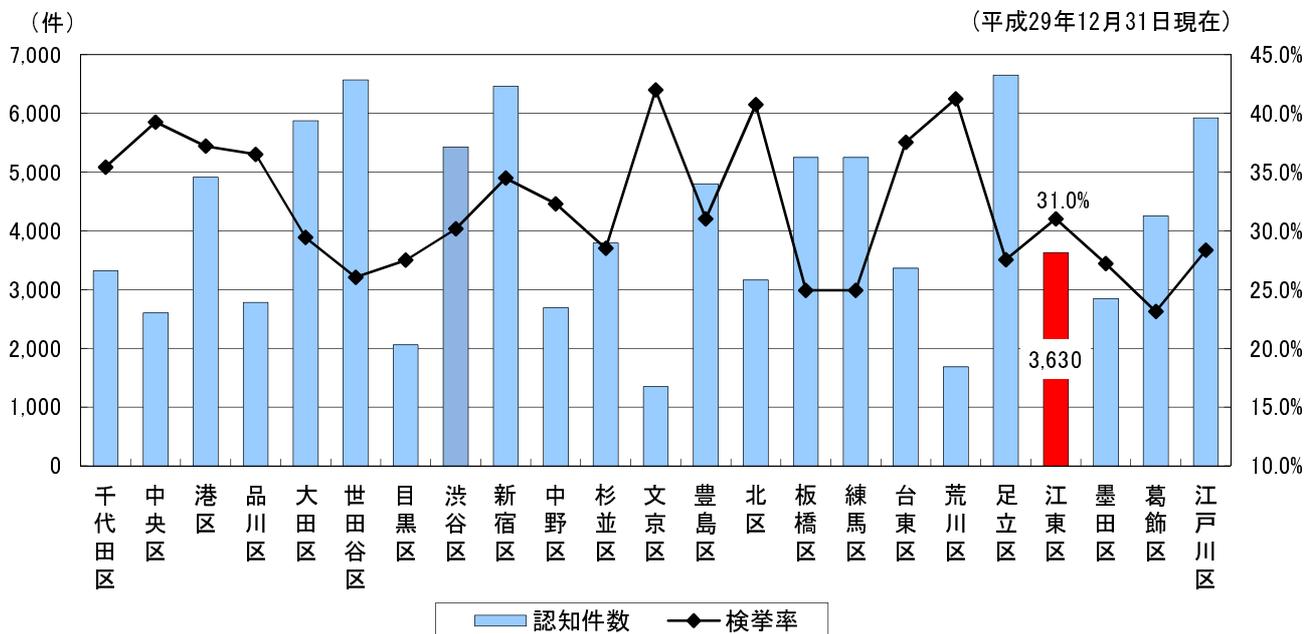
(平成29年12月31日現在)

		全体	凶悪犯	粗暴犯	窃盗犯	知能犯	風俗犯	その他の刑法犯
江東区	認知件数	3,630	18	260	2,487	327	22	516
	検挙件数	1,126	20	206	604	86	19	191
	検挙率	31.0%	111.1%	79.2%	24.3%	26.3%	86.4%	37.0%
都区部	認知件数	94,080	553	6,733	65,358	7,071	752	13,612
	検挙件数	29,122	512	5,135	14,596	2,921	663	5,295
	検挙率	31.0%	92.6%	76.3%	22.3%	41.3%	88.2%	38.9%

※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より

## 5-26 都区部における刑法犯の認知件数・検挙率



※区と警視庁の管轄区域は、一部対応していない。(江東区は深川署・城東署のみ)

資料：東京都「警視庁の統計」より