

# 令和8年度 施策別事務事業評価結果一覧

※◆は主要ハード、♥は主要ソフト事業を表す

| 施策                 | 取組方針 | 事務事業名称                 | 8年度<br>予算額<br>(千円) | 7年度<br>予算額<br>(千円) | 前年比<br>増減 | 改善方向   | 事業概要                                                                                                                     |
|--------------------|------|------------------------|--------------------|--------------------|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 良質な住宅の形成と住環境の向上 |      |                        | 345,284            | 369,200            | △ 6.5%    |        |                                                                                                                          |
|                    |      | 2301 多様なニーズに応じた住宅確保の支援 | 318,957            | 350,576            | △ 9.0%    |        |                                                                                                                          |
|                    | 1    | 区営住宅維持管理事業             | 129,812            | 103,441            | 25.5%     | 維持     | 区営住宅の維持管理。<br>施設数：11団地<br>住戸数：554戸                                                                                       |
|                    | 2    | 区営住宅整備基金積立金            | 14,205             | 1,594              | 791.2%    | 維持     | 区営住宅の大規模修繕及び建替事業に要する経費等の財源に充てるための積立て。                                                                                    |
|                    | 3    | 公営住宅募集事業               | 1,880              | 1,758              | 6.9%      | 維持     | 公営住宅の募集。<br>募集回数：年8回（うち地元割当4回）                                                                                           |
|                    | 4    | 高齢者住宅管理運営事業            | 115,437            | 125,659            | △ 8.1%    | 維持     | 区営シルバーピアの維持管理及びシルバーピアの運営。<br>施設数：11か所<br>住戸数：319戸                                                                        |
|                    | 5    | お部屋探しサポート事業            | 5,675              | 5,534              | 2.5%      | 維持     | 東京都宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会の協力のもと、区及び両協会登録の一部店舗に相談窓口を設けて、高齢者等に対する住宅の情報提供、契約金及び家賃債務保証に係る保証料の一部等を助成。また、両協会や不動産協力店、家主に対し、謝礼金を付与。 |
| ◆                  | 6    | 塩浜住宅改築事業               | 3,849              | 5,675              | △ 32.2%   | 維持     | 老朽化に伴う、塩浜住宅の改築。<br>事業期間：5～6年度 入居者説明会、仮移転<br>6～8年度 基本・実施設計<br>7～9年度 解体・新築工事<br>総事業費：35億8,065万8,000円                       |
| ◆                  | 7    | (仮称)東砂住宅改築事業           | 3,808              | 5,634              | △ 32.4%   | 維持     | 東京都より移管を受ける（仮称）東砂住宅の改築。<br>事業期間：6年度 入居者説明会、仮移転<br>6～8年度 基本・実施設計<br>7～9年度 解体・新築工事<br>総事業費：48億2,948万5,000円                 |
| ◆                  | 8    | 区営住宅改修事業               | 40,477             | 101,281            | △ 60.0%   | 維持     | 老朽化、建設年度、使用者要望等を勘案した上で策定した年次計画に基づく計画的な改修。<br>実施団地数：6団地                                                                   |
| ◆                  | 9    | 東砂八丁目住宅除却事業            | 3,814              | 0                  | 皆増        | 新規     | 老朽化に伴う、東砂八丁目住宅の除却。<br>事業期間：8～9年度 入居者説明会、本移転<br>10年度 解体工事<br>総事業費：1億1,832万9,000円                                          |
|                    |      | 2302 良質な住環境の支援・誘導      | 26,327             | 18,624             | 41.4%     |        |                                                                                                                          |
|                    | 1    | マンション共用部分リフォーム支援事業     | 6,910              | 1,510              | 357.6%    | レベルアップ | 住宅金融支援機構「マンション共用部分リフォーム融資」を利用し、東京都の利子補助を受けた者に対し、融資に係る費用の一部を補助。<br>8年度は、マンション共用部分への宅配ボックス設置費用を助成。                         |

※◆は主要ハード、♥は主要ソフト事業を表す

| 施策 | 取組方針 | 事務事業名称            | 8年度<br>予算額<br>(千円) | 7年度<br>予算額<br>(千円) | 前年比<br>増減 | 改善方向 | 事業概要                                                                                        |
|----|------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ♥    | 2 マンション計画修繕調査支援事業 | 13,390             | 13,390             | 0.0%      | 維持   | 長期修繕計画策定のための調査費の助成。                                                                         |
|    |      | 3 マンション管理支援事業     | 1,229              | 2,147              | △ 42.8%   | 維持   | マンションの良好な維持管理を推進するためのセミナー等の開催及び管理組合の交流会に対する講師派遣費用の補助。                                       |
|    |      | 4 マンション適正管理促進事業   | 2,271              | 1,223              | 85.7%     | 維持   | マンションの管理組合が申請する管理計画に対し、一定の基準を満たす場合に認定を行うほか、都の条例に基づく届出によりマンションの管理状況を把握し、その管理状況に応じた助言・支援等を実施。 |
|    |      | 5 マンション再生支援事業     | 2,173              | 0                  | 皆増        | 新規   | 高経年マンションの再生に向け、セミナーやアドバイザー派遣を行うとともに、建替えにかかる新たな補助制度を創設。                                      |
|    |      | 6 住宅リフォーム業者紹介事業   | 230                | 230                | 0.0%      | 維持   | 家屋修繕等の工事業者の紹介を希望する区民への「江東区住宅リフォーム協議会」を通じた施工業者の紹介。                                           |
|    |      | 7 マンション等建設指導・調整事業 | 124                | 124                | 0.0%      | 維持   | 一定規模以上のマンション・業務用ビルの建設に対する公開空地・緑地等設置の指導や、マンション建設と小学校等の受入状況との調整。                              |