

**(仮称)江東区有明子ども家庭支援センター  
指定管理者(候補者)の推薦について**

**令和元年8月**

**江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会  
(子ども家庭支援センター専門部会)**



## 目 次

I	施設の概要	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
II	指定管理者（候補者）	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
III	選定方法	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 2
IV	選定結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 4

### 《 参考資料 》

選定基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 9	
第1次審査	評価基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 10
	審査結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 12
第2次審査	評価基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 13
	審査結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 15
総合結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 16	

## I 施設の概要

### 1 施設概要

(1) (仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター

所在地	東京都江東区有明二丁目1番8号 有明北地区3-1-B街区 B-2棟1階部分
設置の目的	区民が安心して子どもを生み育て、子育てに喜びを感じることができる家庭環境及び社会環境の形成に寄与するため
設置条例	江東区子ども家庭支援センター条例（平成11年3月15日条例第12号）
設置時期	令和2年4月
所有者	住友不動産株式会社（区が賃借する）

### 2 指定期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

### 3 その他

休館日は1月1日から同月3日、12月29日から同月31日の予定

※ (仮称) 江東区有明子ども家庭支援センターは商業施設内に開設するため、日曜及び祝日も開館する予定

## II 指定管理者(候補者)

### 1 指定管理者（候補者）の概要

(1) 名称	社会福祉法人 景行会
所在地	東京都町田市本町田3133番地5
設立	昭和45年9月30日
代表者	斎藤 彰平
従業員数	正規職員 98名 非正規職員 115名
江東区における事業実績	豊洲子ども家庭支援センター指定管理者 豊洲保育園指定管理者
その他の事業実績	草笛保育園・クローバー保育園（法人運営・町田市） 藤の台学童保育クラブ・小山ヶ丘学童保育クラブ・小山中央学童保育クラブ（指定管理者・町田市）

## Ⅲ 選定方法

### 1 公募選定の方法

#### (1) 第1次審査

応募申込み時に提出された法人に関する書類、経営状況を証明する書類、子ども家庭支援センターの管理運営に係る書類を基に総合的な審査を行った。その結果、配点の6割以上の得点を獲得した1法人が第1次審査を通過した。

#### (2) 第2次審査

第1次審査を通過した1法人に対して、現地視察・ヒアリング及びプレゼンテーションを実施し、それらを基に選定評価委員会に推薦する指定管理者（候補者）を選定した。

### 2 選定の経過

日付	会議名	内容
平成31年3月26日	第1回指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会	募集要項（案）の検討 選定基準（案）の検討 評価基準（案）の検討
平成31年4月12日	第2回指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会	募集要項（案）の検討 選定基準（案）の検討 評価基準（案）の検討
平成31年4月25日	第3回指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会	募集要項（案）の決定 選定基準（案）の決定 評価基準（案）の決定
令和元年5月13日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準の決定
令和元年5月21日		募集要項の配布開始 区報、ホームページ公開
令和元年6月6日		募集説明会
令和元年6月21日		募集締切
令和元年7月5日	第4回指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会	第1次審査通過法人決定
令和元年7月19日		第1次審査通過法人運営施設の視察
令和元年7月25日		第1次審査通過法人プレゼンテーション
令和元年8月5日	第5回指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会	指定候補者の選定

### 3 部会員名簿

#### 指定管理者選定評価委員会子ども家庭支援センター専門部会

役 職	職 名	氏 名
部会長	こども未来部長	炭谷 元章
副部会長	子育て推進担当課長	宮澤 裕司
部会員	こども家庭支援課長	加川 彰
	保育計画課長	小林 愛
	保育課長	西谷 淳
	こども家庭支援課庶務係長	石渡 貞彦
	こども家庭支援課こども家庭係長	梅田 晃
	こども家庭支援課養育支援係長	大坪 正和
部会員 事務局	こども家庭支援課こども子育て支援事業計画担当係長	小菅 賢太郎
事務局	こども家庭支援課こども家庭係	千田 文彦
外部有識者		

## IV 選定結果

### 1 応募状況

説明会参加法人数 1 法人（社会福祉法人 景行会）

申込み法人数 1 法人（社会福祉法人 景行会）

### 2 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	景行会
1 運営・受託する姿勢や意欲	120	104
2 子ども家庭支援センター事業運営	420	348
3 施設管理・運営	100	77
4 業務の体制	100	68
5 収支計画	40	31
6 法人の運営状況	180	134
7 江東区への貢献度	40	40
合計	1,000	802

### 3 第2次審査の結果（現地視察・ヒアリング、プレゼンテーション）

評価項目	合計点	景行会
1 利用者対応全般	240	222
2 管理・運営体制	240	206
3 運営・受託する姿勢や意欲	40	38
4 子ども家庭支援センターの運営	440	383
5 二次審査を通じて	40	34
合計	1,000	883

#### 4 総合結果

評価項目	合計点	景行会
第1次審査	1,000	802
第2次審査	1,000	883
合計	2,000	1,685
評価段階		A

#### 5 専門部会としての意見



応募法人	専門部会としての意見
社会福祉法人 景行会	有明と同じ臨海部の豊洲子ども家庭支援センターの指定管理者として培ってきた経験とノウハウを活かし、地域の実情を十分に把握した提案がなされており、評価が高い。現在も有明地区で出張子育てひろばを実施するなど、区民ニーズを踏まえた取り組みを行っており、有明子ども家庭支援センターの開設後も地域の子育て家庭の信頼を得た上での円滑な事業運営が期待できる。また、関係機関との連携も既に確立されており、豊洲子ども家庭支援センターと連携した取り組みも期待できる。子育て相談やひろば事業などの経験も十分にあり、安定した運営が期待できる。

#### 6 財務状況審査

応募法人	専門部会としての評価
社会福祉法人 景行会	財務の安全性は、短期、長期ともに過年度からの良好な事業活動により高い水準で推移しており、良好である。事業収益は3期連続で増加しており、財務基盤は堅調であるため、今後5年間の指定管理を受けることに問題はないと考える。

詳細は別紙「財務状況診断」のとおり(P7)

#### 7 外部有識者への意見聴取

氏名   
 略歴   
 意見等 次ページ参照



令和元年 8 月 5 日

江東区公の施設の指定管理者選定委員会

子ども家庭支援センター専門部会 部会長殿

(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センターにおける指定管理者候補者の推薦について

標記の件について、次のとおり意見を付します。

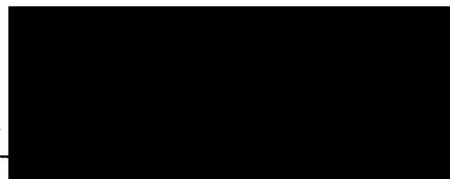
(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者候補者の選定手続きは、第1次、第2次審査ともに、募集要項、選定基準及び審査手順に基づき、適切に行われている。応募のあった法人は応募資格を満たしており、財務状況についても専門家による財務状況診断を行っていることから、選定手続きは適切である。

今回推薦された社会福祉法人景行会は、第1次、第2次審査ともに総合して8割以上の高い評価を得ている。当法人は豊洲子ども家庭支援センターの指定管理を10年以上行っており、子ども家庭支援センターの役割を理解し、地域と信頼関係も築けている。また有明地区の特徴をよく理解しているため、地域の特性を把握した安定した運営が期待できる。

今後、こども等に関する相談全般、専門的な相談対応や必要な調査、訪問等による継続的なソーシャルワーク業務まで行う「市区町村子ども家庭総合支援拠点」の設置に向けて準備をする場合には、推薦された法人と区が協力し、専門職の配置、人材育成などに留意し、体制を構築していくことを期待している。

なお、今後も新たな子ども家庭支援センターを設置していく上で運営を担う法人が必要となるが、今回1法人の応募であったことについて、課題分析の作業を進めていく必要がある。

氏名



## 《 参考資料 》

選定基準	.....	P 9
第 1 次審査	評価基準 .....	P 1 0
	審査結果 .....	P 1 2
第 2 次審査	評価基準 .....	P 1 3
	審査結果 .....	P 1 5
総合結果	.....	P 1 6

## (仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者選定基準

指定管理者の候補者の選定に当たっては、江東区公の施設に係る指定管理者の指定手続きに関する条例第5条の規定により、次に掲げる選定基準に照らし総合的に審査し、最も適当と認める法人等を選定するものとされています。

- (1) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること
- (2) 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること
- (3) 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること
- (4) 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること
- (5) その他区長等が必要と認める事項

これらに基づき、今回、応募された申請については、次の項目に基づき審査を行います。

- (1) 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること
- (2) 子ども家庭支援センターの効用を最大限に発揮するものであること
- (3) 子ども家庭支援センターの適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること
- (4) 子ども家庭支援センターの管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有していること
- (5) 子ども家庭支援センターの事業計画が地域の特性を理解し、地域と連携したものであること

(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者評価基準

【第1次審査】(書類審査)

評価項目	審査書類	配点	a 優良	b 良	c 普通	d やや不十分	e 不十分
1 運営・受託する姿勢や意欲							
(1) 法人の運営方針、基本理念							
(2) 子ども家庭支援センターの運営方針							
(3) 応募理由							
2 子ども家庭支援センター事業運営							
(1) 地域子育て支援拠点事業 (子育て相談連携事業)							
(2) 地域子育て支援拠点事業 (利用者相互の交流支援事業)							
(3) 利用者支援事業 (情報提供事業)							
(4) 利用者支援事業 (人材育成事業)							
(5) 一時預かり事業 (一時預かり事業)							
(6) 関係機関との連携							
(7) 地域とのネットワーク化							
(8) その他の事業展開							
(9) 利用者、苦情、要望への対応							
(10) 個人情報保護							
(11) 機能強化への対応							
3 施設管理・運営							
(1) 衛生管理・健康管理							
(2) 安全管理・安全対策・環境への配慮							
4 業務の体制							
(1) 職員の育成							
(2) 職員の配置							
(3) ボランティアの確保							
5 収支計画							
(1) 費用対効果							
(2) 経費削減							
6 法人の運営状況							
(1) 組織体制							
(2) 人材の確保、育成等							
(3) 職員の労務管理 (福利厚生・健康管理等)							
(4) 経営状況							
(5) 外部監査							
(6) 事業実績							
7 江東区への貢献度							
(1) 江東区への貢献度							
合計点		1000					

(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者評価基準 (採点表) 集計

【第1次審査】(書類審査)

評価項目		審査書類	配点	部会員 平均点	a 優良	b 良	c 普通	d やや 不十分	e 不十分
1	運営・受託する姿勢や意欲								
(1)	法人の運営方針、基本理念								
(2)	子ども家庭支援センターの運営方針								
(3)	応募理由								
2	子ども家庭支援センター事業運営								
(1)	地域子育て支援拠点事業 (子育て相談連携事業)								
(2)	地域子育て支援拠点事業 (利用者相互の交流支援事業)								
(3)	利用者支援事業 (情報提供事業)								
(4)	利用者支援事業 (人材育成事業)								
(5)	一時預かり事業 (一時預かり事業)								
(6)	関係機関との連携								
(7)	地域とのネットワーク化								
(8)	その他の事業展開								
(9)	利用者、苦情、要望への対応								
(10)	個人情報保護								
(11)	機能強化への対応								
3	施設管理・運営								
(1)	衛生管理・健康管理								
(2)	安全管理・安全対策・環境への配慮								
4	業務の体制								
(1)	職員の育成								
(2)	職員の配属								
(3)	ボランティアの確保								
5	収支計画								
(1)	費用対効果								
(2)	経費削減								
6	法人の運営状況								
(1)	組織体制								
(2)	人材の確保、育成等								
(3)	職員の労務管理 (福利厚生・健康管理等)								
(4)	経営状況								
(5)	外部監査								
(6)	事業実績								
7	江東区への貢献度								
(1)	江東区への貢献度								
合計点			1000	802					

(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者評価基準

【第2次審査】(現地視察・ヒアリング、プレゼンテーション)

評価項目		配点	a 優 良	b 良	c 普通	d 中 不十分	e 不十分							
現地視察・ヒアリング	1 利用者対応全般													
	(1) こどもへの接し方													
	(2) こどもが遊ぶスペースの環境													
	(3) 保護者との関わり方													
	(4) 関係機関との連絡・連携													
	2 管理・運営体制													
	(1) 事業運営方針													
	(2) 施設の環境													
	(3) 施設の安全管理													
	(4) 苦情への対応													
	(5) 個人情報保護													
	(6) 職員の育成・配置													
	プレゼンテーション							3 運営・受託する姿勢や意欲						
								(1) 応募した理由、意欲						
4 子ども家庭支援センターの運営														
(1) 子ども家庭支援センターの役割														
(2) 利用者サービス向上														
(3) 効率的な運営														
(4) 利用者対応														
(5) 関係機関との連絡・連携														
(6) 個人情報保護														
(7) 施設の安全管理														
(8) 緊急時の対応														
(9) 準備計画														
二次審査全体	5 二次審査を通じて													
	(1) 二次審査全体を通じての印象													
合計点		1000												

(仮称) 江東区有明子ども家庭支援センター指定管理者評価基準 (採点表)

【第2次審査】 (現地視察・ヒアリング、プレゼンテーション)

評価項目		配点	部会員 平均点	a 優良	b 良	c 普通	d やや 不十分	e 不十分	
現地視察・ヒアリング	1 利用者対応全般	[Redacted]							
	(1) こどもへの接し方								
	(2) こどもが遊ぶスペースの環境								
	(3) 保護者との関わり方								
	(4) 関係機関との連絡・連携								
	2 管理・運営体制								
	(1) 事業運営方針								
	(2) 施設の環境								
	(3) 施設の安全管理								
	(4) 苦情への対応								
	(5) 個人情報保護								
	(6) 職員の育成・配置								
	プレゼンテーション								3 運営・受託する姿勢や意欲
									(1) 応募した理由、意欲
4 子ども家庭支援センターの運営									
(1) 子ども家庭支援センターの役割									
(2) 利用者サービス向上									
(3) 効率的な運営									
(4) 利用者対応									
(5) 関係機関との連絡・連携									
(6) 個人情報保護									
(7) 施設の安全管理									
(8) 緊急時の対応									
(9) 準備計画									
二次審査全体	5 二次審査を通じて								
(1) 二次審査全体を通じての印象									
合計点		1000	883						