

**江東区千田福祉会館・児童館
指定管理者(候補者)の推薦について**

令和5年8月

**江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会
(福祉部・こども未来部合同専門部会)**

目 次

I	施設の概要	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
II	指定管理者（候補者）	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
III	選定方法	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1
IV	選定結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 3

《 参考資料 》

選定基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 0	
第一次審査	評価基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 1
	審査結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 3
第二次審査	評価基準	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 6
	審査結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 7
総合結果	・・・・・・・・・・・・・・・・	P 1 8	

I 施設の概要

1 施設概要

江東区千田福祉会館・児童館

所在地	東京都江東区千田2-1-18号
設置の目的	区内に居住する高齢者及び障害者に施設を提供し、その福祉の増進を図るため及び児童の健全な育成を図るため。
設置条例	江東区福祉会館条例（昭和44年3月江東区条例第12号） 江東区児童館条例（昭和44年3月江東区条例第13号）
設置時期	昭和44年9月1日（平成19年度改築）

2 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

II 指定管理者(候補者)

1 指定管理者(候補者)の概要

(1) 名称	株式会社 マミー・インターナショナル（以下、A法人と表記）
所在地	横浜市中区桜木町一丁目1番地グランビュールビル5階
代表者	代表取締役 伊藤 勝康
従業員数	1,310名
資本金	3,000万円
江東区における事業実績	福祉会館指定管理者 1館 児童館指定管理者 2館 放課後支援事業業務委託 15施設 認可保育園 4園 認証保育園 1園

III 候補者選定方法

1 公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募法人（1法人）による応募申込み時の提出書類について、事業計画書、収支計画書を基に審査を行い、総合的な審査を行った。その結果、配点の6割以

上の得点を獲得したため、第一次審査通過とした。

(2) 第二次審査

第一次審査を通過した1法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

2 選定の経過

日付	会議名	内容
令和5年4月26日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	募集要項(案)選定基準(案)評価基準(案)及び審査手順(案)の決定
令和5年5月15日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和5年5月16日		公募開始
令和5年6月15日		公募締め切り
令和5年6月30日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	第一次審査通過法人決定
令和5年7月7日		第一次審査通過法人現地視察 第一次審査通過法人プレゼンテーション
令和5年8月2日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定

3 部会員名簿

指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会

	職名	氏名
部会長	福祉部長	炭谷 元章
副部会長	こども未来部長	油井 教子
部会員	福祉部 福祉課長	山崎 岳
〃	長寿応援課長	伊藤 剛
〃	こども未来部 こども家庭支援課長	鳥谷部 森夫
〃	教育委員会事務局 地域教育課長	笠間 衛
外部有識者		
〃		

IV 選定結果

1 応募状況

施設見学会参加事業者数 4 法人

申込み事業者数 1 法人

2 第一次審査の結果(書類審査)

指定管理者(候補者)は以下のとおり表記する。

株式会社 マミー・インターナショナル A法人

評価項目	合計点	A法人
I. 受託する姿勢や意欲	10	9
II. 受託施設の運営に関する考え方	40	32
III. 異世代交流について	10	8
IV. 区民サービスに関する考え方	140	114
V. 福社会館事業の運営の考え方(福祉部のみ採点)	(80)	60
VI. 児童館事業の運営の考え方(こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)	(80)	
VII. 江東きつずクラブ事業について(こども未来部・教育委員会事務局のみ採点)	(80)	
VII. 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	29
VIII. 開設前の準備	5	4
IX. 法人の運営状況	65	50
X. 特記事項	10	9
合計	400	315

3 第二次審査の結果(プレゼンテーション・ヒアリング)

評価項目		合計点	A法人
I. 施設視察	1 施設の環境	50	42
	2 利用者への働きかけ	20	16
	3 衛生環境	40	32
	4 安全管理	20	17
	5 個人情報保護	20	16
II. プレゼンテーション	1 経営理念・運営方針	60	51
	2 法人の運営体制	60	46
	3 施設運営	120	99
	4 地域共生社会の推進	60	49
	5 計画性の実現性	50	41
合計		500	409

4 総合結果

評価項目	合計点	A法人
第一次審査	400	315
第二次審査	500	409
合計	900	724
評価段階		A

5 専門部会としての意見

	応募事業者	専門部会としての意見
A法人	株式会社 マミー・インターナショナル	現在の千田福社会館の指定管理者であることから、既存事業の継続性や、利用者対応など、安定した事業運営が期待できる。また、緊急時（災害、防犯、感染症など）の対応など安全管理についての取り組みや、利用者満足度向上に向けた事業提案が評価された

6 財務状況審査

	応募事業者	専門部会としての評価
A法人	株式会社 マミー・インターナショナル	

詳細は別紙「財務状況診断」のとおり（P 6）

7 外部有識者への意見聴取

（1）福祉会館

氏名：

略歴：

意見等： P 7 参照

（2）児童館

氏名：

略歴：

意見等： P 8 参照

令和5年8月2日

江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会
福祉部・こども未来部合同専門部会 部長殿

江東区千田福祉会館における指定管理候補者の推薦について
標記の件について、次のとおり意見を付します。

【選定手順について】

選定基準、募集要項は事前確認している。

一次審査、二次審査とも選定基準、募集要項に基づき、適正に実施された。

応募法人は、株式会社マミー・インターナショナルの1社、現行の同じ法人からの応募のみというのは、少し残念である。江東区が民間委託を進めることは理解しているが、民間法人が応募したいと魅力を感じるよう、福祉会館の価値を高めることも重要である。

【法人について】

株式会社マミー・インターナショナルは、今回選定されれば、3期目の指定管理期間を迎えることになり、安定した高齢者施設の運営や事業の継続性が期待できる。

長らく地域に根付いた事業運営を行っていたことから、すでに地域や関係機関との連携は取れており、また、利用者からも信頼のおける事業者となっていると考えられる。

当該施設での長年の事業運営による安心感、地域や関係機関との密なやり取りが行われていることから、今回の採点結果のとおりとすることを了承する。

【今後の施設運営に関して】

今後とも地域の利用者に愛される施設となるよう、常に利用者への配慮を怠らず、気持ちに寄り添った事業運営を続けてもらいたい。また、長年の事業運営の経験を活かすとともに、選定された法人と区が協力し、地域の高齢者・障害者の方々の「生きがいづくり・仲間づくり・健康づくり」の場としての福祉会館のさらなる発展を期待する。

氏名



令和5年7月25日

江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会
児童館専門部会 部会長殿

江東区千田福祉会館・児童館指定管理者における指定管理候補者の推薦について

表記の件について、次のとおり意見を付します。

公募期間や周知方法は、募集要項に基づいて適切に実施されている。財務状況審査については、専門家の判断を仰ぐなどして正しい手順を踏んでいる。また、第一次、第二次審査共に、選定基準に基づき、適正に行われている。

推薦される法人は、第一次審査、第二次審査ともに合計得点は8割を超えている。その他評価基準においても不十分な点はなく、堅実な運営が期待できる。

今回推薦された法人は、3期目の指定管理期間を迎えることになり、地域との信頼関係が築けており、事業の継続性は期待される。なお、審査の過程を踏まえると、中高生向け事業や関係機関との連携については、まだ十分ではない部分がみられるので、事業の更なる発展のための具体的な取り組みや、連携のための関係性の構築等にも積極的に取り組むことを期待したい。

児童館ガイドラインでは、児童福祉施設としての役割に基づいて、拠点性、多機能性、地域性が児童館の施設特性として示されており、児童を取り巻く環境や社会情勢に鑑みて、児童館には更なる機能拡充が求められている。法人にはこれらを踏まえて、今後の事業運営を行うことが求められる。今後法人には、コンプライアンスの順守により一層努めるとともに、区の指示に基づき協力して、更なるサービスの向上を図っていくことを期待する。

氏名 