

**江東区産業会館
指定管理者（候補者）の推薦について**

令和3年8月

**江東区公の施設に係る指定管理者選定評価委員会
地域振興部経済課及び文化観光課所管公の施設に係る
指定管理者選定評価専門部会**

目次

I	施設の概要	P 1
II	指定管理者（候補者）	P 1
III	選定方法	P 2
IV	選定結果	P 3

《参考資料》

選定基準	P 1 2
評価基準	P 1 3
評価点数（詳細）	P 1 5

I 施設の概要

1 施設概要

- (1) 名称 江東区産業会館
- (2) 所在地 江東区東陽4丁目5番18号
- (3) 設置の目的 区内産業の振興発展を図ることを目的とする。
- (4) 設置条例 江東区産業会館及び商工情報センター条例
(昭和61年3月14日江東区条例第8号)
- (5) 設置時期 昭和61年4月

2 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

II 指定管理者（候補者）

1 指定管理者（候補者）の概要

- (1) 名称 一般社団法人東京都江東産業連盟
- (2) 所在地 江東区東陽4-5-18江東区産業会館内
- (3) 代表者 会長 松岡 雄治
- (4) 従業員 5名

2 指定管理者（候補者）のプロフィール

- (1) 設立経緯
 - 昭和22年4月 東京都深川工場連盟設立
 - 昭和39年9月 公益法人の認可取得（社団法人東京都深川工場連盟）
 - 昭和63年4月 社団法人東京都江東産業連盟に名称変更
 - 平成25年4月 一般社団法人東京都江東産業連盟
- (2) 設立目的
 - 江東区の中小企業の振興と活性化を目的に設立
- (3) 事業実績等
 - 各行政機関と連携して人事・労務、安全衛生、雇用等に関するセミナーの開催、また、産業まつり、産業展等地域産業活性化を目的とした事業を実施している。平成19年に現施設の指定管理者として指定され、平成24及び29年に再指定される。

Ⅲ 候補者選定方法

1 公募選定の方法

(1) 第一次審査

応募申込み時に提出された1社の書類について、事業計画書、収支計画書等を元に審査を行った。

(2) 第二次審査

プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、それらを基に選定評価委員会に推薦する指定管理者（候補者）を選定した。

2 選定の経過

日付	会議名	内容
令和3年4月19日	第1回指定管理者選定評価委員会専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）、評価基準（案）の決定
令和3年5月12日	第2回公の施設の指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準の決定
令和3年5月21日		募集要項配布開始、質問書受付開始
令和3年6月4日		質問書締切
令和3年6月14日	第2回指定管理者選定評価委員会専門部会	募集状況報告
令和3年6月11日 ～6月25日		指定管理申請受付期間
令和3年7月12日	第3回指定管理者選定評価委員会専門部会	第一次審査（書類審査）
令和3年7月27日	第4回指定管理者選定評価委員会専門部会	第二次審査（プレゼンテーション審査）
令和3年7月30日	第5回指定管理者選定評価委員会専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定

3 部会員名簿

地域振興部経済課及び文化観光課所管公の施設の指定管理者選定評価専門部会

	職 名	氏 名
部会長	地域振興部長	堀田 誠
副部会長	経済課長	小林 正人
部会員	地域振興課長	加川 彰
	文化観光課長	古川 謙也
	経済課融資相談係長	松瀬 清澄
	経済課産業振興係長	神崎 康範
	文化観光課観光推進係長	加瀬 尚紀
	文化観光課文化財係長	加茂 光広
外部有識者		

IV 選定結果

1 応募状況

施設見学会参加事業者数	0 団体
質問書提出事業者数	0 団体
指定管理申請事業者数	1 団体（一般社団法人東京都江東産業連盟）

2 第一次審査の結果（書類審査）

評 価 項 目	合計点	東京都 江東産業連盟 (評価者平均)
1 事業運営に関する事項	32	21
2 事業内容に関する事項	44	29
3 施設管理に関する事項	20	14
4 利用者満足度に関する事項	24	16
5 効率的な運営と経費の縮減	12	8
6 業務の執行体制	24	17
7 経営状況と資産等に関する事項	8	6
合 計	164	111

3 第二次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

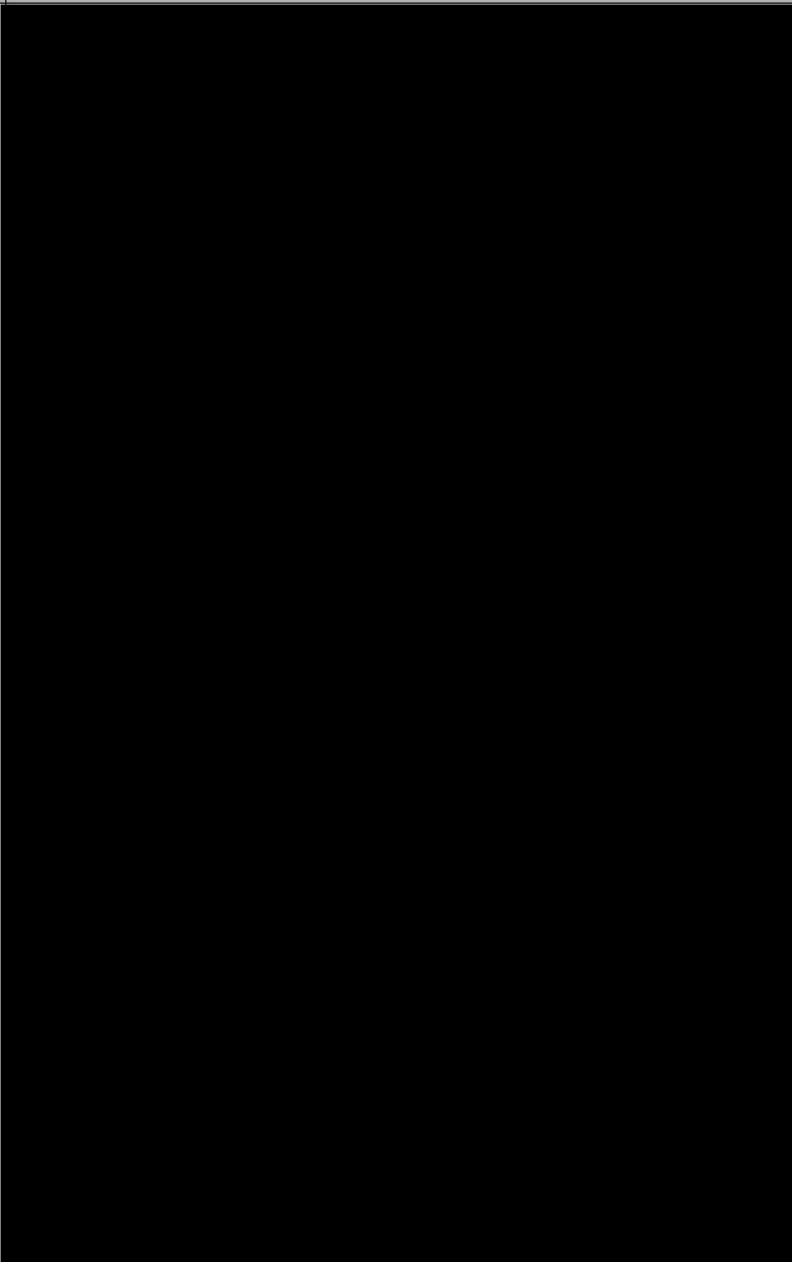
評価項目	合計点	東京都 江東産業連盟 (評価者平均)
1 事業運営に関する事項	20	12
2 事業内容に関する事項	32	24
3 利用者満足度に関する事項	16	11
4 効率的な運営と経費の縮減に関する事項	8	6
5 施設運営に対する姿勢・信頼性	8	6
合計	84	59

4 総合評価

団体名	一次審査・二次審査 評価合計（平均）	得点率
東京都江東産業連盟	170	68.5%

応募事業者	専門部会としての意見
東京都江東産業連盟	<p>3 期にわたり江東区産業会館の管理運営を担ってきた実績があり、今後も区内の産業振興に対する意欲が感じられ、積極的な運営が期待できる。</p> <p>江東区の特色ある地場産業の業種特性を踏まえた展示の実施等による事業展開を計画していることは評価できる。</p>

5 財務状況審査

応募事業者	専門部会としての意見
江東産業連盟	

(P7 ～10に財務状況診断書（写）添付)

6 外部有識者への意見聴取

氏名：

略歴：

意見等：次ページの「地域振興部経済課及び文化観光課所管公の施設にかかる指定管理者選定評価専門部会における産業会館指定管理者候補者に関する意見について」のとおり

地域振興部経済課及び文化観光課所管公の施設に係る指定管理者選定評価 専門部会における産業会館指定管理者候補者に関する意見について

1 選定方法等について

選定手続きは、募集要項・業務仕様書（以下、「募集要項等」という）及び選定基準等が作成され、第1次審査、第2次審査と手順を踏んで適切に行われている。

選定手続きにおいて、「江東区公の施設に係る指定管理者の指定手続き等に関する条例」との齟齬は見つけれない。

第1次審査、第2次審査において、8名で構成される専門部会員が同数の持ち点で採点することで、評価の偏りは補正され審査の公平性は担保されていると考えられる。

以上から、選定方法等は妥当と評価できる。

2 法人について

一般社団法人東京都江東産業連盟は、全体で68.5%の評価を得ており、運営法人として適切であると認められる。

3 指定管理者候補者の事業運営等について

申請事業者の財務状況診断では、流動比率、固定長期適合率等から財務の安全性は直近1年前と比較するとやや低下しているものの、依然として高い水準を維持しているとされ高評価を得ており、安定したサービス提供が可能と評価できる。

当該施設は、区内産業の振興発展を目的とする施設であり、今回提案された事業計画に基づく自主事業を含めた事業展開により、その目的を十分に発揮することが期待される。

令和3年7月30日

[Redacted]

[Redacted]