

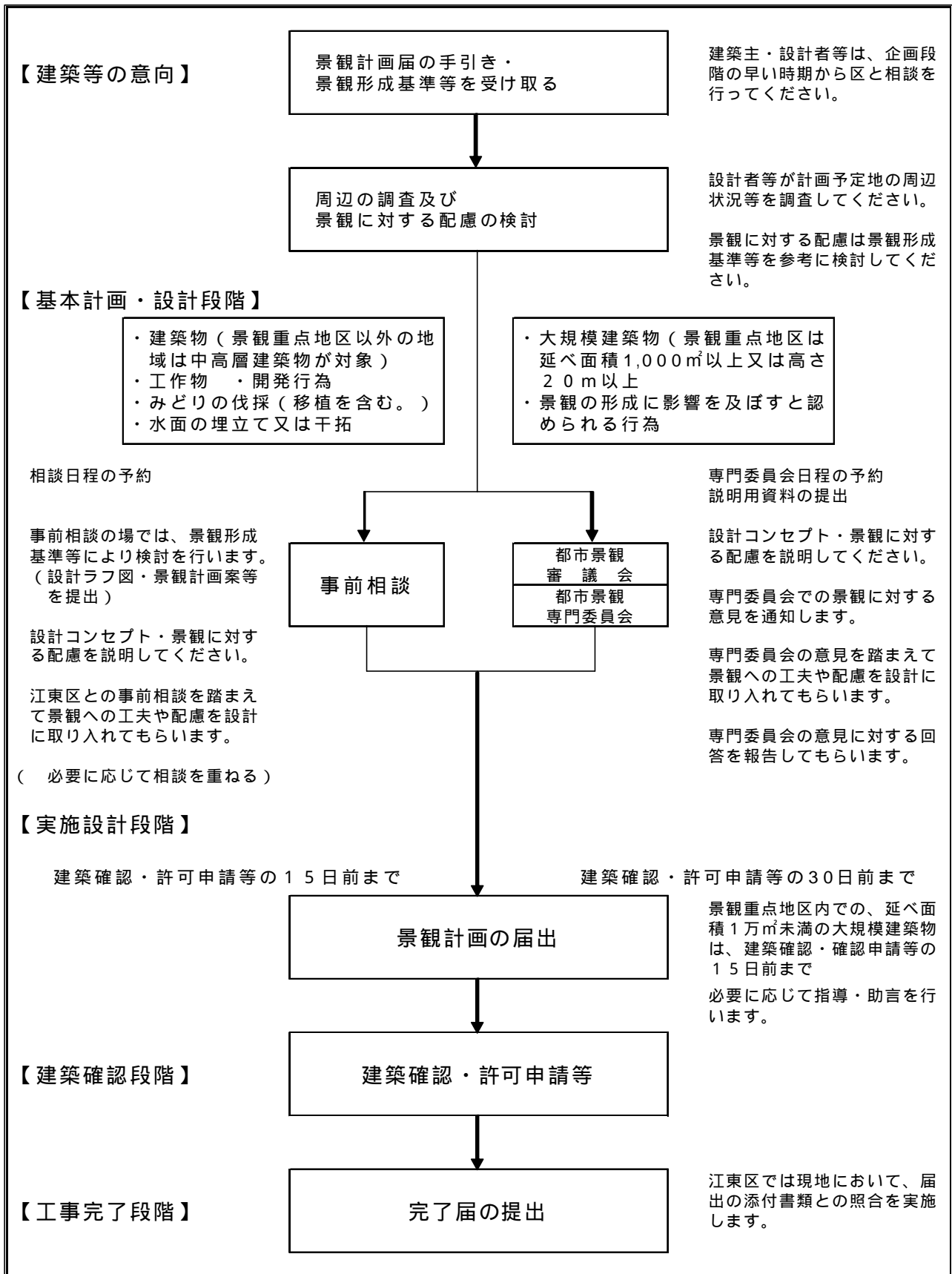
建築行為等の届出

建築行為等を行う場合は、下表に定める届出日に従い、計画段階から相談、届出を行う必要があります。

建築行為等の届出	届 出 日
景観法第16条第1項第1号の「建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」	(1)中高層建築物(景観重点地区では、(2)以外の建築物) 以下の最初の手続を行う日(手続を要しない場合は、工事の着手日)の15日前 (2)大規模建築物(景観重点地区では、延べ面積1,000㎡以上又は高さ20m以上の建築物) 以下の最初の手続を行う日(手続を要しない場合は、工事の着手日)の30日前 ア 建築基準法第6条第1項に規定する確認の申請 イ 建築基準法第18条第2項に規定する計画の通知 ウ 建築基準法その他法令の規定による許可、認定の申請等
景観法第16条第1項第2号の「工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」	建築基準法第6条第1項に規定する確認の申請又は同法第18条第2項に規定する計画の通知を行う日(手続を要しない場合は、工事の着手日)の15日前
景観法第16条第1項第3号の「開発行為」	都市計画法第29条に規定する開発許可の申請を行う日(手続を要しない場合は、工事の着手日)の15日前
都市景観条例第12条第2項第1号の「みどりに関する行為(伐採・移植を含む。)」	工事の着手日の15日前
都市景観条例第12条第2項第2号の「水面の埋立て又は干拓」	(1)公有水面埋立法第2条第2項に規定する埋立の免許の願書の提出日 (2)環境影響評価法第15条に規定する準備書等の送付日

届出対象となる行為については、それぞれの景観形成地区における届出事項(P19、P25、P32、P41、P47、P53)を参照願います。

建築行為等の届出に関する手続き



東京都と連携し、一体的な景観形成に取り組むことから、建築確認に際しては、東京都の「大規模建築物等景観形成指針」に基づく事前協議の内容を踏まえ、身近な地方公共団体としての立場で、地域特性を生かしたきめ細やかな景観誘導を行ないます。

建築行為等の届出（２部 - 正・副）

- （１）景観計画届出書（第１号様式）
- （２）景観形成計画書（指定様式）
- （３）下記の関係図書（図面サイズは原則としてA３判）

関係図書

行為の種類	図書の種類	明示すべき事項
景観法第１６条第１項第１号の「建築物の新築、増築、改築若しくは移転」	付近見取図	方位 道路 目標となる地物
	配置図	縮尺 方位 敷地の境界線 敷地内における建築物の位置 届出に係る建築物と他の建築物との別 擁壁 土地の高低 敷地の接する道路の位置及び幅員
	各階平面図	縮尺 方位 間取 各室の用途 露出する設備（キュービクル、受水槽、空調室外機、給湯器、縦樋等）の位置
	立面図（４面）（着色する。）	縮尺 開口部の位置 外壁等の仕上げ方法（材質）及び色彩 露出する設備（キュービクル、受水槽、空調室外機、給湯器、縦樋等）
	断面図（２面）	縮尺 各階の高さ 軒の高さ 建築物の高さ
	緑化計画図（着色する。）	縮尺 緑地の区域 植栽樹木の種類、高さ及び本数（又は密度） 主な断面部の植栽状況 建築物の位置
	完成予想図（着色する。）	建築物及びその周辺状況（原則として歩行者の視点で作成する。）。ただし、大規模建築物以外の建築物の完成予想図については、外構（植栽等）を記載した立面図をもって、これに代えることができる。
現況カラー写真	周辺の状況（２方向以上）	
景観法第１６条第１項第１号の「建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」	付近見取図	方位 道路 目標となる地物
	配置図	縮尺 方位 敷地の境界線 敷地内における建築物の位置 擁壁 土地の高低 敷地の接する道路の位置及び幅員
	立面図（４面）（着色する。）	縮尺 変更部分 開口部の位置 外壁等の仕上げ方法（材質）及び色彩 露出する設備（キュービクル、受水槽、空調室外機、給湯器、縦樋等）
	断面図（２面）	縮尺 各階の高さ 軒の高さ 建築物の高さ
	完成予想図（着色する。）	建築物及びその周辺状況（原則として歩行者の視点で作成する。）。ただし、大規模建築物以外の建築物の完成予想図については、外構（植栽等）を記載した立面図をもって、これに代えることができる。
	現況カラー写真	周辺の状況（２方向以上）

行為の種類	図書の種類	明示すべき事項
景観法第16条第1項第2号の「工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更」	付近見取図	方位 道路 目標となる地物
	配置図	縮尺 方位 敷地の境界線 敷地内における工作物の位置
	立面図 (着色する。)	縮尺 仕上げ方法(材質)及び色彩
	断面図	縮尺 工作物の高さ
	完成予想図 (着色する。)	工作物及びその周辺状況。ただし、大規模建築物以外の建築物に附属する工作物の完成予想図については、周辺状況を記載した立面図をもって、これに代えることができる。
	現況カラー写真	周辺の状況(2方向以上)
景観法第16条第1項第3号の「開発行為」	付近見取図	方位 道路 目標となる地物
	現況図	当該地及び隣接地 道路その他の公共施設、既存建築物、樹木等の位置
	土地利用計画図 (着色する。)	当該地の境界 公共施設の位置及び形状 予定建築物の配置 植栽等の位置
	緑化計画図 (着色する。)	縮尺 緑地の区域 植栽樹木の種類、高さ及び本数(又は密度) 主な断面部の植栽状況 建築物の位置
	予定建築物の概要	予定建築物の用途、構造、階数及び規模
	完成予想図 (着色する。)	当該地及びその周辺状況
都市景観条例第12条第2項第1号の「みどりに関する行為(伐採・移植を含む。)」	付近見取図	方位 道路 目標となる地物
	現況図	縮尺 緑地の区域 既存樹木の種類、高さ及び本数(又は密度) 主な断面部の植栽状況 建築物の位置
	伐採又は移植の計画図 (着色する。)	縮尺 伐採又は移植樹木の種類、高さ及び本数(又は密度) 主な断面部の植栽状況 建築物の位置
	現況カラー写真	周辺の状況(2方向以上)
都市景観条例第12条第2項第2号の「水面の埋立て又は干拓」	計画書等事業を把握できる図書	

建築行為等の変更の届出

届出事項に変更があったときは、速やかに、「景観計画変更届出書(第3号様式)」により、変更内容がわかる関係図書を添付して届け出てください。

建築行為等の完了・中止の届出

届け出た建築行為等を完了又は中止したときは、速やかに、「建築行為等の完了・中止届出書(第2号様式)」により届け出てください。

なお、完了の場合には、完成写真(2枚以上)を添付してください。(1部)

建築物・工作物の色彩基準

1. 建築物・工作物の色彩

建築物・工作物の色彩は、地域の景観を構成する重要な要素であり、適切に誘導し、周辺の景観との調和を図っていく必要があります。

基本的には、「原色に近い高彩度の色彩は避け、空や樹木のみどり、土や石などの自然の色と調和する色彩」とし、本区全体として「落ち着いた」と「視覚的に調和する」魅力的なまちなみの形成を誘導していきます。

2. 色彩基準

景観法第17条第1項に規定する景観計画に定められた建築物又は工作物の形態・意匠の制限とし、JIS規格に採用されている「マンセル表色系」を用い、「 . 中高層建築物・工作物の色彩基準」(P75参照)、「 . 大規模建築物・工作物の色彩基準」(P80参照)のとおり定めます。

3. 推奨色

各地区の特性にふさわしい色彩環境を形成していくため、その地区の風土の色彩やまちづくりの方針から導かれる色彩の例を示したものです。建物等の色彩計画にあたっては、推奨色若しくは数値基準内で推奨色に準じた色、推奨色と調和する色を使用してください。

4. 数値基準の例外

- (1) 高彩度色として認識されるような着色をしていないガラスについては、周辺の景観や空の色彩などを反映し、その色彩が一定でないことから、この数値基準によらないことができます。
- (2) 地区計画や面的開発の区域などを対象に、一定の広がりの中で地域特性を踏まえた色彩基準が定められている場合については、この数値基準によらないことができます。
- (3) 石材などの自然素材を使用する場合については、都市景観審議会又は都市景観専門委員会の意見を聴取した上で、この数値基準によらないことができます。
- (4) 地域の良好な景観の形成に貢献するなど、本計画の実現に資する色彩計画については、都市景観審議会又は都市景観専門委員会の意見を聴取した上で、この数値基準によらないことができます。

・中高層建築物・工作物の色彩基準

中高層建築物・工作物の色彩基準は下記によるものとし、数値基準に適合することとします。

(1) 地区ごとの届出対象は、次の中高層建築物・工作物です。

対象区域	建築物	工作物
下町水網地域(白河・富岡・小松橋地区)	延べ面積 1,000 m ² 以上～3 万 m ² 未満又は	築造面積 1,000 m ² 以上～3 万 m ² 未満又は
下町水網地域(東陽・亀戸・大島・砂町・南砂地区)	高さ 15 m 以上～60 m 未満	各届出高さ以上～60 m 未満
臨海景観基本軸	延べ面積 1,000 m ² 以上～3,000 m ² 未満又は 高さ 15 m 未満	築造面積 3,000 m ² 未満又は 各届出高さ以上～15 m 未満
隅田川景観基本軸 (景観重点地区の一部を除く)		各届出高さ以上～15 m 未満 (築造面積 1,000 m ² 以上は、大規模工作物の基準)
景観重点地区(隅田川景観基本軸・清澄庭園景観形成特別地区の一部を除く)	延べ面積 3 万 m ² 未満又は 高さ 60 m 未満	築造面積 3 万 m ² 未満又は 各届出高さ以上～60 m 未満
景観重点地区(隅田川景観基本軸の一部を含む)	高さ 15 m 未満 (延べ面積 1,000 m ² 以上は、大規模建築物の基準)	各届出高さ以上～15 m 未満 (築造面積 1,000 m ² 以上は、大規模工作物の基準)
景観重点地区(清澄庭園景観形成特別地区の一部を含む)	高さ 20 m 未満 (延べ面積の要件はない)	各届出高さ以上～20 m 未満 (築造面積の要件はない)
清澄庭園景観形成特別地区(景観重点地区の一部を除く)	延べ面積 1,000 m ² 以上又は 高さ 15 m 以上～20 m 未満	各届出高さ以上～20 m 未満
水辺景観形成特別地区	臨海景観基本軸の区域 延べ面積 1,000 m ² 以上～3,000 m ² 未満又は 高さ 15 m 未満	臨海景観基本軸の区域 築造面積 1,000 m ² 以上～3,000 m ² 未満又は 各届出高さ以上～15 m 未満
		隅田川景観基本軸の区域 各届出高さ以上～15 m 未満 (築造面積 1,000 m ² 以上は、大規模工作物の基準)

景観重点地区とは「深川万年橋景観重点地区」を指します。

(2) 地区ごとの中高層建築物・工作物の数値基準(マンセル値の基準)および推奨色は、次のとおりです。

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容		
		色 相	明 度	彩 度
74頁 の ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 9.9R	4以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
		OYR ~ 4.9YR	4以上 8.5未満	5以下
			8.5以上	1.5以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5未満	6以下
			8.5以上	2以下
	5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5未満	2.5以下	
		8.5以上	1以下	
	その他	4以上 8.5未満	2以下	
		8.5以上	1以下	
	サブベースカラー (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 9.9R	-	4以下
		OYR ~ 4.9YR	-	5以下
		5YR ~ 5Y	-	6以下
		5.1Y ~ 10GY	-	2.5以下
その他		-	2以下	
屋根色(勾配屋根)	屋根面の立ち上がりを外壁に含めて面積割合を計算する。			
(推奨色)				

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容																																																																																					
		色 相	明 度	彩 度																																																																																			
74頁 の ・ ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5未満	4以下																																																																																			
			8.5以上	1.5以下																																																																																			
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5未満	6以下																																																																																			
			8.5以上	2以下																																																																																			
		5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5未満	2.5以下																																																																																			
			8.5以上	1以下																																																																																			
		その他	4以上 8.5未満	2以下																																																																																			
			8.5以上	1以下																																																																																			
	サブベースカラー (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	-	4以下																																																																																			
		5YR ~ 5Y	-	6以下																																																																																			
		5.1Y ~ 10GY	-	2.5以下																																																																																			
		その他	-	2以下																																																																																			
	屋根色(勾配屋根)	屋根面の立ち上がりを外壁に含めて面積割合を計算する。																																																																																					
	・ 屋根色(勾配屋根)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下																																																																																			
その他		6以下	2以下																																																																																				
(推奨色)																																																																																							
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.3YR 8.5/1.0</td> <td>7.2Y 8.5/0.3</td> <td>N 8.1</td> <td>9.2YR 8.5/1.5</td> <td>5.0Y 7.8/1.7</td> <td>2.7GY 7.4/1.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.8Y 8.5/1.4</td> <td>8.9YR 8.5/1.0</td> <td>3.8Y 8.3/0.8</td> <td>7.4YR 7.9/2.1</td> <td>4.3Y 7.6/1.5</td> <td>8.7Y 7.2/1.7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9.3YR 7.0/1.4</td> <td>6.9YR 8.0/2.0</td> <td>9.7YR 7.2/2.4</td> <td>4.5YR 8.0/2.9</td> <td>10YR 7.6/1.9</td> <td>7.9YR 6.2/1.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10YR 7.6/1.9</td> <td>9.3Y 8.1/1.0</td> <td>2.7GY 7.4/1.8</td> <td>7.1YR 7.2/2.0</td> <td>4.9Y 7.5/3.3</td> <td>6.9GY 7.8/1.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.4Y 8.1/1.4</td> <td>10YR 6.6/2.0</td> <td>9.6YR 5.9/3.7</td> <td>10YR 6.6/2.0</td> <td>1.6Y 6.6/5.1</td> <td>8.4Y 6.4/2.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.7Y 7.7/2.0</td> <td>7.9YR 6.2/1.3</td> <td>8.4Y 6.4/2.3</td> <td>2.0Y 6.1/2.3</td> <td>2.2Y 5.8/4.3</td> <td>5.9GY 6.9/1.6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.3Y 5.4/1.7</td> <td>3.2Y 5.7/2.9</td> <td>3.2G 5.4/1.9</td> <td>5.3GY 7.0/2.2</td> <td>9.6YR 5.9/3.7</td> <td>1.6GY 5.0/1.7</td> </tr> </table>										4.3YR 8.5/1.0	7.2Y 8.5/0.3	N 8.1	9.2YR 8.5/1.5	5.0Y 7.8/1.7	2.7GY 7.4/1.8							1.8Y 8.5/1.4	8.9YR 8.5/1.0	3.8Y 8.3/0.8	7.4YR 7.9/2.1	4.3Y 7.6/1.5	8.7Y 7.2/1.7							9.3YR 7.0/1.4	6.9YR 8.0/2.0	9.7YR 7.2/2.4	4.5YR 8.0/2.9	10YR 7.6/1.9	7.9YR 6.2/1.3							10YR 7.6/1.9	9.3Y 8.1/1.0	2.7GY 7.4/1.8	7.1YR 7.2/2.0	4.9Y 7.5/3.3	6.9GY 7.8/1.1							4.4Y 8.1/1.4	10YR 6.6/2.0	9.6YR 5.9/3.7	10YR 6.6/2.0	1.6Y 6.6/5.1	8.4Y 6.4/2.3							1.7Y 7.7/2.0	7.9YR 6.2/1.3	8.4Y 6.4/2.3	2.0Y 6.1/2.3	2.2Y 5.8/4.3	5.9GY 6.9/1.6							5.3Y 5.4/1.7	3.2Y 5.7/2.9	3.2G 5.4/1.9	5.3GY 7.0/2.2	9.6YR 5.9/3.7	1.6GY 5.0/1.7
4.3YR 8.5/1.0	7.2Y 8.5/0.3	N 8.1	9.2YR 8.5/1.5	5.0Y 7.8/1.7	2.7GY 7.4/1.8																																																																																		
1.8Y 8.5/1.4	8.9YR 8.5/1.0	3.8Y 8.3/0.8	7.4YR 7.9/2.1	4.3Y 7.6/1.5	8.7Y 7.2/1.7																																																																																		
9.3YR 7.0/1.4	6.9YR 8.0/2.0	9.7YR 7.2/2.4	4.5YR 8.0/2.9	10YR 7.6/1.9	7.9YR 6.2/1.3																																																																																		
10YR 7.6/1.9	9.3Y 8.1/1.0	2.7GY 7.4/1.8	7.1YR 7.2/2.0	4.9Y 7.5/3.3	6.9GY 7.8/1.1																																																																																		
4.4Y 8.1/1.4	10YR 6.6/2.0	9.6YR 5.9/3.7	10YR 6.6/2.0	1.6Y 6.6/5.1	8.4Y 6.4/2.3																																																																																		
1.7Y 7.7/2.0	7.9YR 6.2/1.3	8.4Y 6.4/2.3	2.0Y 6.1/2.3	2.2Y 5.8/4.3	5.9GY 6.9/1.6																																																																																		
5.3Y 5.4/1.7	3.2Y 5.7/2.9	3.2G 5.4/1.9	5.3GY 7.0/2.2	9.6YR 5.9/3.7	1.6GY 5.0/1.7																																																																																		

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容																																																																																					
		色 相	明 度	彩 度																																																																																			
74頁 の ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	6以上 8.5未満	4以下																																																																																			
			8.5以上	1.5以下																																																																																			
		5YR ~ 5Y	6以上 8.5未満	4以下																																																																																			
			8.5以上	2以下																																																																																			
		5.1Y ~ 10GY	6以上 8.5未満	2.5以下																																																																																			
			8.5以上	1以下																																																																																			
		その他	6以上 8.5未満	2以下																																																																																			
			8.5以上	1以下																																																																																			
	サブベースカラー (のみ) (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	-	4以下																																																																																			
		5YR ~ 5Y	-	6以下																																																																																			
		5.1Y ~ 10GY	-	2.5以下																																																																																			
		その他	-	2以下																																																																																			
	屋根色(勾配屋根)	5YR ~ 5Y	-	4以下																																																																																			
		その他	-	2以下																																																																																			
(推奨色)																																																																																							
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.7Y 9.0/1.3</td> <td>6.9YR 8.0/2.0</td> <td>6.1GY 8.2/0.8</td> <td>1.7Y 9.0/1.3</td> <td>0.6Y 8.7/1.7</td> <td>6.1GY 8.2/0.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>0.5Y 8.4/1.3</td> <td>6.0Y 8.6/1.6</td> <td>0.4GY 6.3/1.1</td> <td>0.5Y 8.4/1.3</td> <td>6.0Y 8.6/1.6</td> <td>0.4GY 6.3/1.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10YR 6.6/2.0</td> <td>9.9YR 7.3/3.1</td> <td>1.1Y 6.1/2.5</td> <td>3.0Y 8.2/0.8</td> <td>3.1Y 5.7/1.5</td> <td>1.1Y 6.1/2.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.3Y 8.0/1.2</td> <td>4.3Y 8.1/0.8</td> <td>9.3YR 7.0/1.4</td> <td>2.3Y 8.0/1.2</td> <td>4.3Y 8.1/0.8</td> <td>7.6G 7.6/0.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.9YR 8.5/1.0</td> <td>2.6Y 7.0/2.1</td> <td>9.4Y 7.5/0.8</td> <td>8.9YR 8.5/1.0</td> <td>6.7GY 7.7/0.4</td> <td>9.4Y 7.5/0.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.8Y 7.4/0.5</td> <td>0.9PB 6.7/1.7</td> <td>1.2GY 5.5/1.3</td> <td>5.8Y 7.4/0.5</td> <td>0.9PB 6.7/1.7</td> <td>1.2GY 5.5/1.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10YR 7.6/1.9</td> <td>9.5YR 7.0/2.1</td> <td>3.6Y 6.4/3.1</td> <td>10YR 7.6/1.9</td> <td>9.5YR 7.0/2.1</td> <td>3.6Y 6.4/3.1</td> </tr> </table>										1.7Y 9.0/1.3	6.9YR 8.0/2.0	6.1GY 8.2/0.8	1.7Y 9.0/1.3	0.6Y 8.7/1.7	6.1GY 8.2/0.8							0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1	0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1							10YR 6.6/2.0	9.9YR 7.3/3.1	1.1Y 6.1/2.5	3.0Y 8.2/0.8	3.1Y 5.7/1.5	1.1Y 6.1/2.5							2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	9.3YR 7.0/1.4	2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	7.6G 7.6/0.1							8.9YR 8.5/1.0	2.6Y 7.0/2.1	9.4Y 7.5/0.8	8.9YR 8.5/1.0	6.7GY 7.7/0.4	9.4Y 7.5/0.8							5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7	1.2GY 5.5/1.3	5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7	1.2GY 5.5/1.3							10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1	10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1
1.7Y 9.0/1.3	6.9YR 8.0/2.0	6.1GY 8.2/0.8	1.7Y 9.0/1.3	0.6Y 8.7/1.7	6.1GY 8.2/0.8																																																																																		
0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1	0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1																																																																																		
10YR 6.6/2.0	9.9YR 7.3/3.1	1.1Y 6.1/2.5	3.0Y 8.2/0.8	3.1Y 5.7/1.5	1.1Y 6.1/2.5																																																																																		
2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	9.3YR 7.0/1.4	2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	7.6G 7.6/0.1																																																																																		
8.9YR 8.5/1.0	2.6Y 7.0/2.1	9.4Y 7.5/0.8	8.9YR 8.5/1.0	6.7GY 7.7/0.4	9.4Y 7.5/0.8																																																																																		
5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7	1.2GY 5.5/1.3	5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7	1.2GY 5.5/1.3																																																																																		
10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1	10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1																																																																																		

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容		
		色 相	明 度	彩 度
74頁 の ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5未満	5以下
			8.5以上	2以下
		5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5未満	1.5以下
			8.5以上	1以下
	その他	4以上 8.5未満	1以下	
		8.5以上		
	サブベースカラー (のみ) (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 9.9R	-	4以下
		OYR ~ 4.9YR	-	5以下
		5YR ~ 5Y	-	6以下
		5.1Y ~ 10GY	-	2.5以下
		その他	-	2以下
	屋根色(勾配屋根) (推奨色)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下
		その他	6以下	2以下
	<p>9.2YR 8.5/1.5 2.2Y 8.1/1.9 5.7GY 8.9/0.9</p> <p>7.4YR 7.9/2.1 3.8Y 8.3/0.8 4.3Y 7.6/1.5</p> <p>4.5YR 8.0/2.9 10YR 7.6/1.9 5.0Y 7.8/1.7</p> <p>7.1YR 7.2/2.0 4.9Y 7.5/3.3 6.9GY 7.8/1.1</p> <p>9.3Y 8.1/1.0 1.6Y 6.6/5.1 8.7Y 7.2/1.7</p> <p>1.8Y 8.5/1.4 2.2Y 5.8/4.3 5.9GY 6.9/1.6</p> <p>5.3GY 7.0/2.2 2.0Y 6.1/2.3 1.6GY 5.0/1.7</p>			

・大規模建築物・工作物の色彩基準

大規模建築物・工作物の色彩基準は下記によるものとし、数値基準に適合することとします。

(1) 地区ごとの届出対象は、次の大規模建築物・工作物です。

対象区域	建築物	工作物
下町水網地域及び 景観重点地区(隅田 川景観基本軸・清澄 庭園景観形成特別 地区の一部は除く)	延べ面積 3 万㎡以上又は 高さ 6 0 m 以上	築造面積 3 万㎡以上又は 高さ 6 0 m 以上
臨海景観基本軸	延べ面積 3,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上	築造面積 3,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上 橋梁その他これに類する工作 物で河川・運河などを横断する もの
隅田川景観基本軸 (景観重点地区の 一部を含む)	延べ面積 1,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上	築造面積 1,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上 橋梁その他これに類する工作 物で河川を横断するもの
清澄庭園景観形成 特別地区(景観重点 地区の一部を含む)	高さ 2 0 m 以上	高さ 2 0 m 以上
水辺景観形成特別 地区	臨海景観基本軸の区域 延べ面積 3,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上	臨海景観基本軸の区域 築造面積 3,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上 橋梁その他これに類する工作 物で河川・運河などを横断する もの
	隅田川景観基本軸の区域 延べ面積 1,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上	隅田川景観基本軸の区域 築造面積 1,000 ㎡以上又は 高さ 1 5 m 以上 橋梁その他これに類する工作 物で運河・河川などを横断する もの

景観重点地区とは「深川萬年橋景観重点地区」を指します。

(2) 地区ごとの大規模建築物・工作物の数値基準(マンセル値の基準)は、次のとおりです。

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容		
		色 相	明 度	彩 度
前頁 の ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5未満	6以下
			8.5以上	2以下
		その他	4以上 8.5未満	2以下
			8.5以上	1以下
	サブベースカラー (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	-	4以下
		5YR ~ 5Y	-	6以下
		その他	-	2以下
	屋根色(勾配屋根)	屋根面の立ち上がりを外壁に含めて面積割合を計算する。		
屋根色(勾配屋根)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下	
	その他	6以下	2以下	
前頁 の ・	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	6以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
		5YR ~ 5Y	6以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	2以下
		その他	6以上 8.5未満	2以下
			8.5以上	1以下
	サブベースカラー (のみ) (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	-	4以下
		5YR ~ 5Y	-	6以下
		その他	-	2以下
	屋根色(勾配屋根)	5YR ~ 5Y	-	4以下
その他		-	2以下	
前頁 の	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	1.5以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5未満	4以下
			8.5以上	2以下
		その他	4以上 8.5未満	1以下
			8.5以上	
	屋根色(勾配屋根)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下
		その他	6以下	2以下