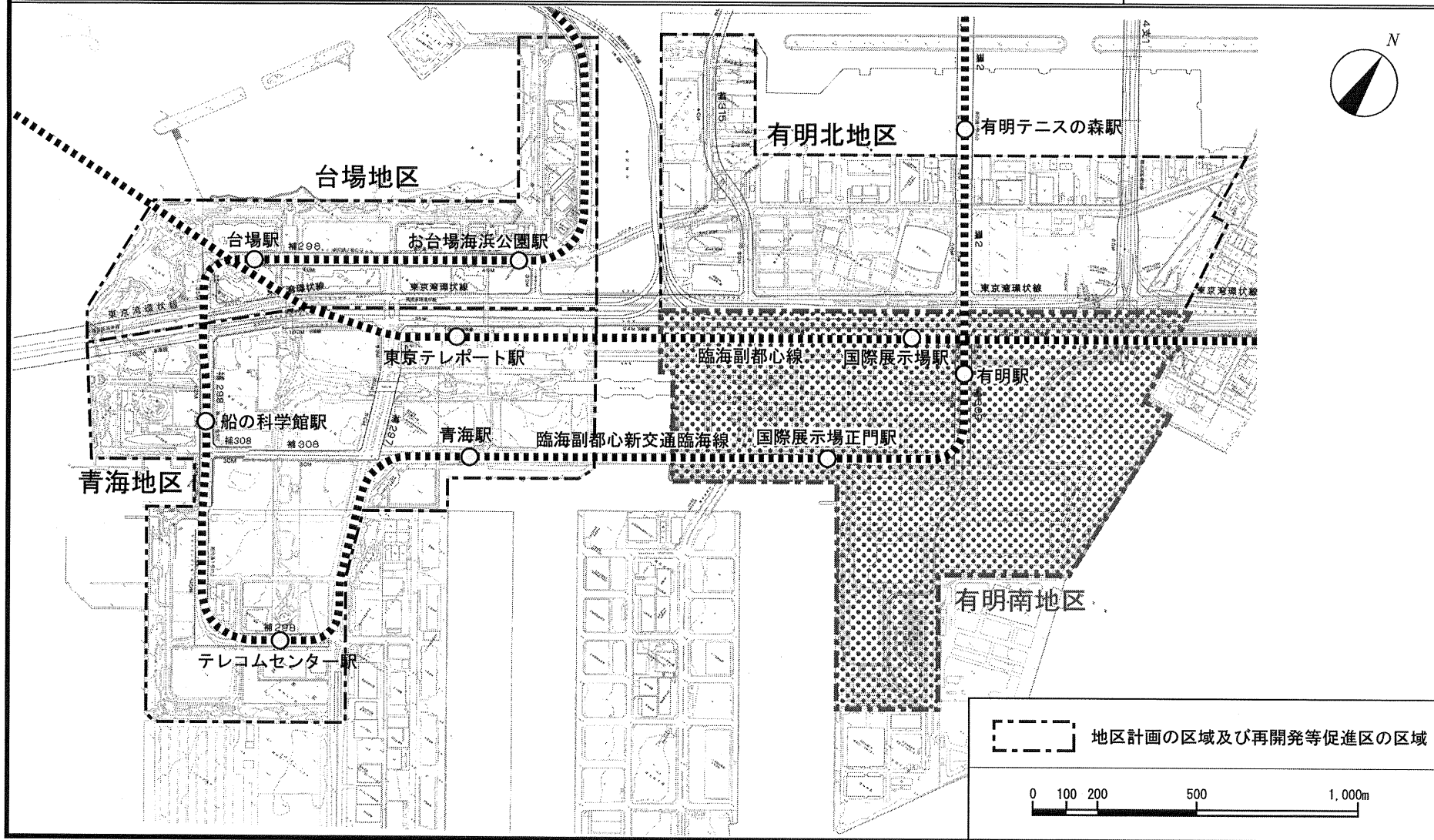


東京都都市計画地区計画

臨海副都心有明南地区地区計画 位置図

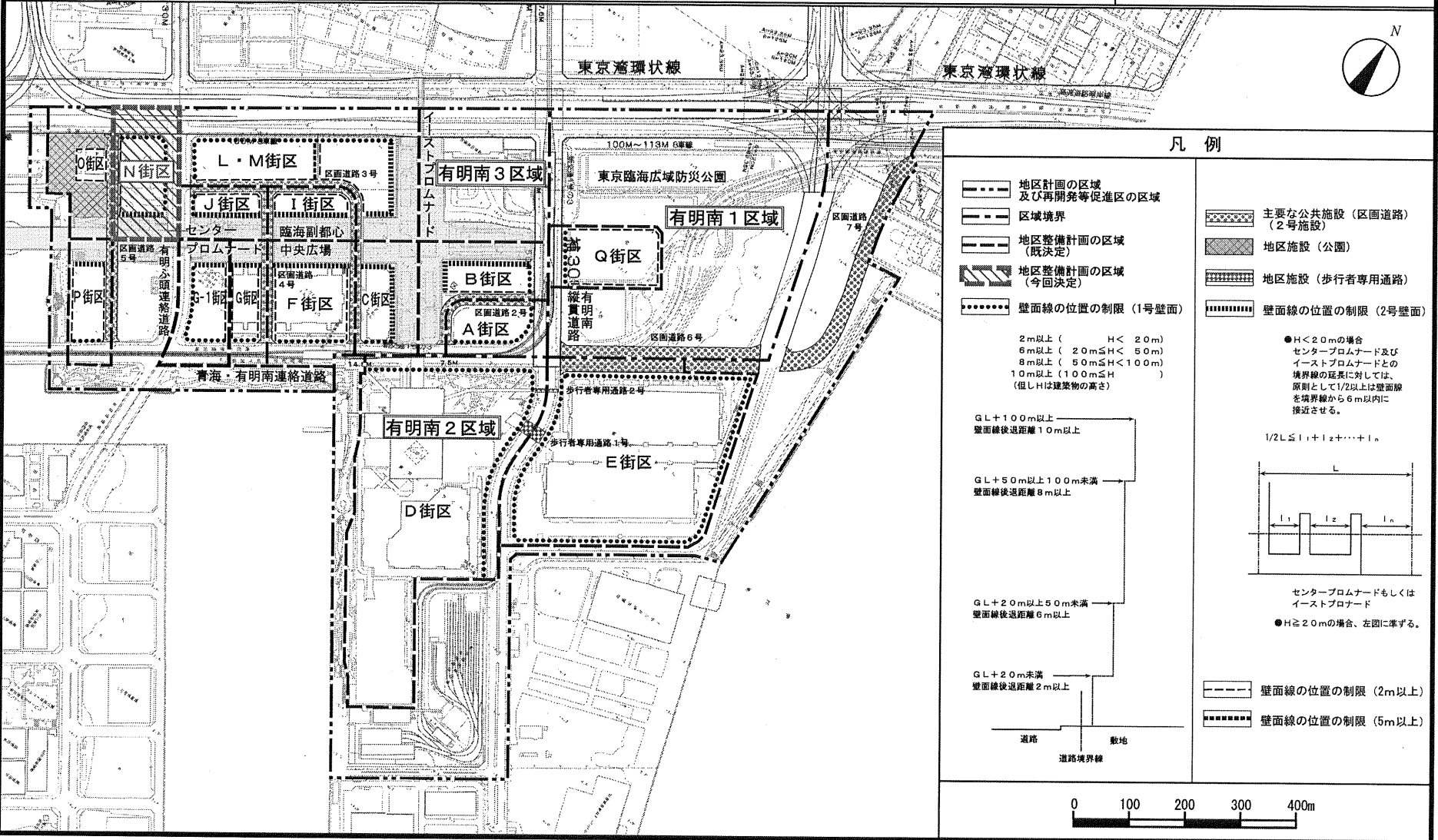
[東京都決定]



東京都都市計画地区計画 臨海副都心有明南地区地区計画

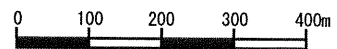
計画図 1

[東京都決定]



凡例

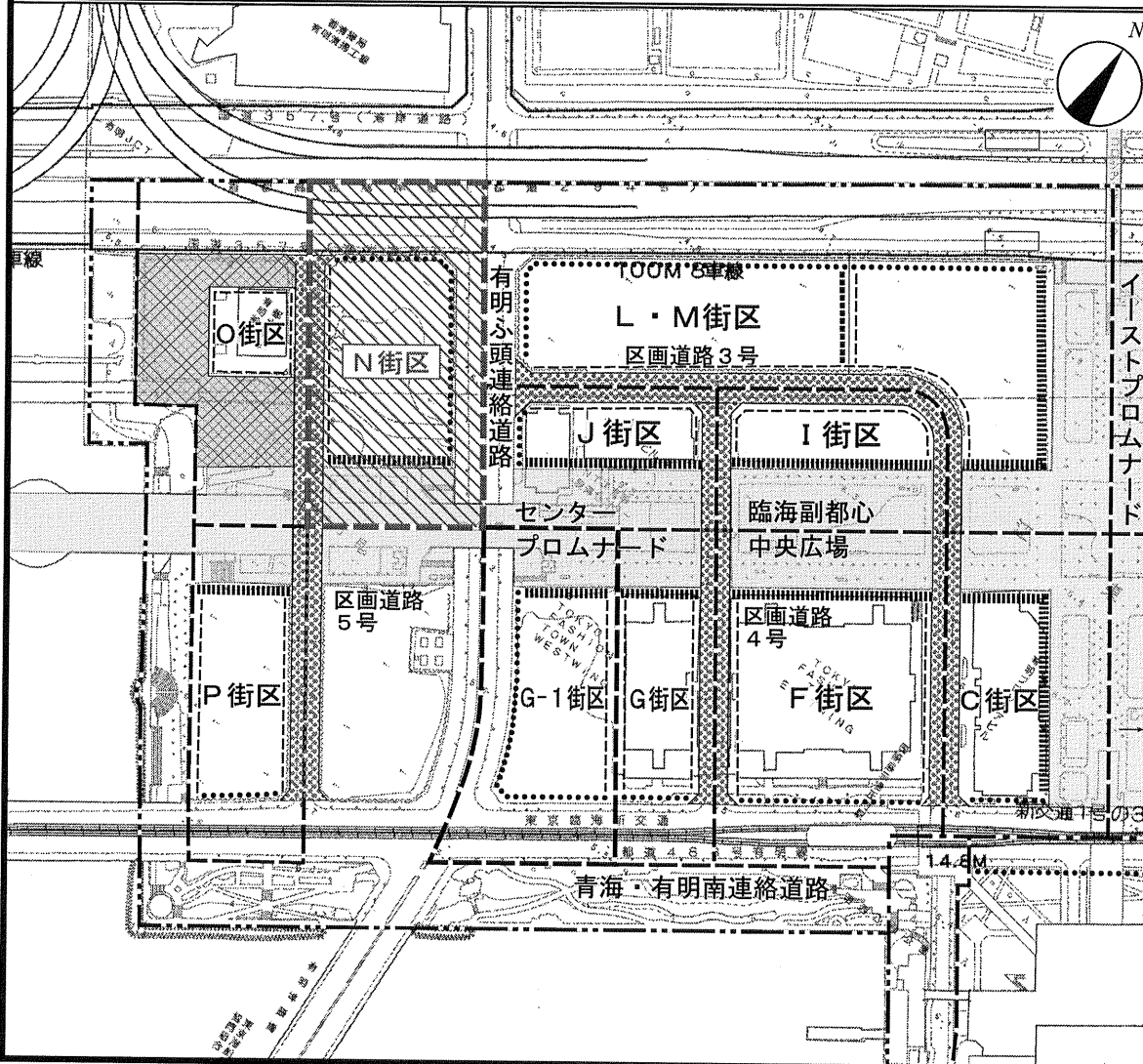
- 地区計画の区域及び再開発等促進区の区域
 - 区域境界
 - 地区整備計画の区域(既決定)
 - 地区整備計画の区域(今回決定)
 - 壁面線の位置の制限(1号壁面)
 - 壁面線の位置の制限(2号壁面)
 - 主要な公共施設(区画道路)(2号施設)
 - 地区施設(公園)
 - 地区施設(歩行者専用通路)
 - 壁面線の位置の制限(2号壁面)
- 2m以上 (H < 20m)
 6m以上 (20m ≤ H < 50m)
 8m以上 (50m ≤ H < 100m)
 10m以上 (100m ≤ H)
 (但しHは建築物の高さ)
- GL+100m以上
 壁面線後退距離10m以上
- GL+50m以上100m未満
 壁面線後退距離8m以上
- GL+20m以上50m未満
 壁面線後退距離6m以上
- GL+20m未満
 壁面線後退距離2m以上
- 道路 敷地
 道路境界線
- $\frac{1}{2}L \leq l_1 + l_2 + \dots + l_n$
- H < 20mの場合
 センタープロムナード及び
 イーストプロムナードとの
 境界線の延長に対しては、
 原則として1/2以上は壁面線
 を境界線から6m以内に
 接近させる。
- H ≥ 20mの場合、左図に準ずる。
- 壁面線の位置の制限(2m以上)
 壁面線の位置の制限(5m以上)



東京都都市計画地区計画 臨海副都心有明南地区地区計画

計画図 2

[東京都決定]



- 地区計画の区域
及び再開発等促進区の区域
- 区域境界
- 地区整備計画の区域
(既決定)
- 地区整備計画の区域
(今回決定)
- 主要な公共施設(区画道路)
(2号施設)
- 地区施設(公園)
- 壁面線の位置の制限(1号壁面)

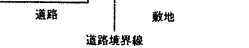
2m以上 (H < 20m)
 6m以上 (20m ≤ H < 50m)
 8m以上 (50m ≤ H < 100m)
 10m以上 (100m ≤ H)
 (但しHは建築物の高さ)

GL+100m以上
 壁面線後退距離 10m以上

GL+50m以上100m未満
 壁面線後退距離 8m以上

GL+20m以上50m未満
 壁面線後退距離 6m以上

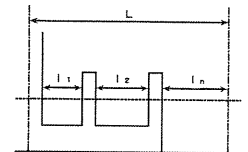
GL+20m未満
 壁面線後退距離 2m以上



壁面線の位置の制限(2号壁面)

● H < 20mの場合
 センタープロムナード及び
 イーストプロムナードとの
 境界線の延長に対しては、
 原則として1/2以上は壁面線
 を境界線から6m以内に
 接近させる。

$$1/2L \leq l_1 + l_2 + \dots + l_n$$



センタープロムナードもしくは
 イーストプロムナード
 ● H ≥ 20mの場合、左図に準ずる。

壁面線の位置の制限(2m以上)

壁面線の位置の制限(5m以上)

