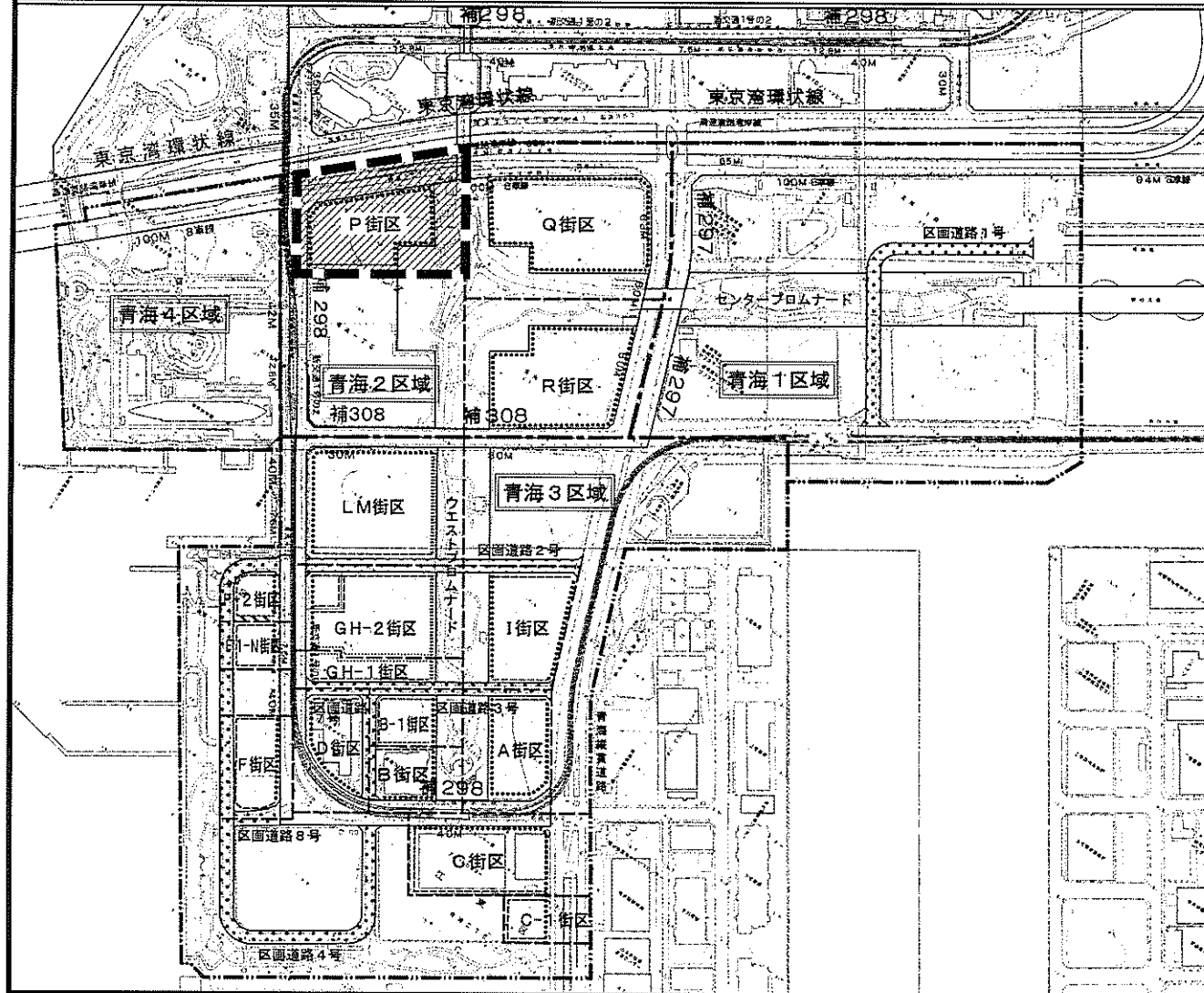


東京都市計画地区計画

臨海副都心青海地区地区計画 計画図 1

[東京都決定]



凡例

- 地区計画の区域及び再開発等促進区の区域
- 青海地区1.2.3.4区域境界線
- 地区整備計画の区域(既決定)
- 地区整備計画の区域(今回決定)
- 主要な公共施設(区画道路)
- 地区施設(緑地)
幅員約2m 延長約70m
- 壁面の位置の制限(1号壁面)
 - 2m以上 ($H < 20m$)
 - 6m以上 ($20m \leq H < 50m$)
 - 8m以上 ($50m \leq H < 100m$)
 - 10m以上 ($100m \leq H$)
(但しHは建築物の高さ)
- 壁面の位置の制限
 - 2m以上 ($H < 20m$)
 - 10m以上 ($20m \leq H$)
(但しHは建築物の高さ)
- 壁面の位置の制限(隣地境界線または道路境界線から2m以上)
- 壁面の位置の制限(隣地境界線から3m以上)
- 壁面の位置の制限(東京都管理地境界線または隣地境界線から5m以上)

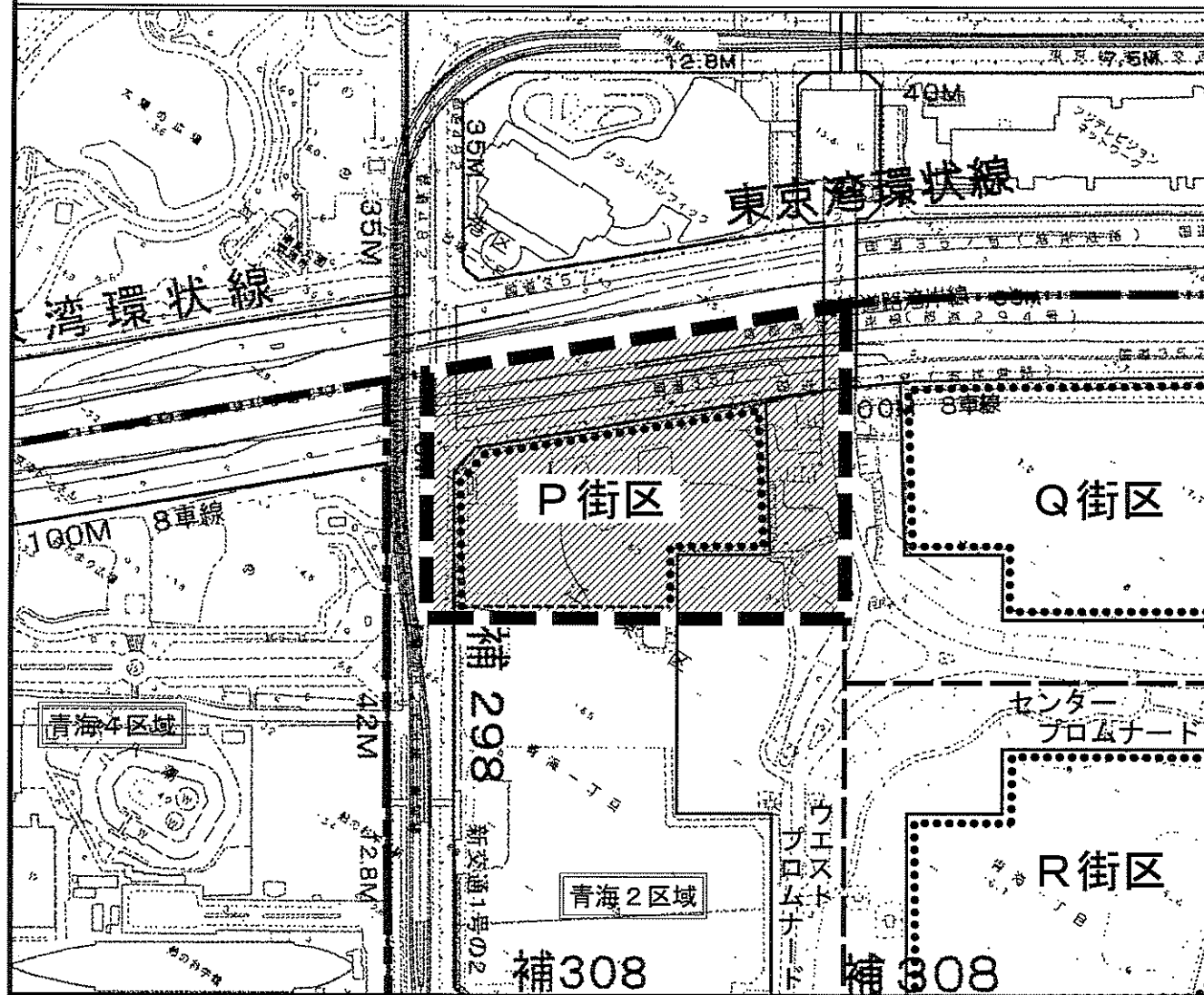
0 100 200 300m



東京都市計画地区計画

臨海副都心青海地区地区計画 計画図2

[東京都決定]



凡例

地区計画の区域
及び再開発等促進区の区域

青海地区1, 2, 3, 4区域境界線

地区整備計画の区域 (既決定)

地区整備計画の区域 (今回決定)

壁面の位置の制限 (1号壁面)

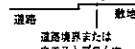
2m以上 ($H < 20m$)
6m以上 ($20m \leq H < 50m$)
8m以上 ($50m \leq H < 100m$)
10m以上 ($100m \leq H$)
(但しHは建築物の高さ)

GL+100m以上
壁面背後距離10m以上

GL+50m以上100m未満
壁面背後距離8m以上

GL+20m以上50m未満
壁面背後距離6m以上

GL+20m未満
壁面背後距離2m以上



壁面の位置の制限
(東京都管理地境界線または
隣地境界線から5m以上)

0 50 100 150 200m

