

調査結果表

様式（特建） その1

当該調査に関与した調査者		氏名	調査者番号
	代表となる調査者		
	その他の調査者		

番号	調査項目		適用の有無	調査結果等					担当調査者番号
				指摘なし	要是正	既存不適合	特記事項	要是正事項 (既存不適合を含む) 又は特記事項の 具体的内容	
1 敷地及び地盤									
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況							
(2)	敷地	敷地内排水の状況							
(3)	敷地内の通路等	敷地内の通路等の確保の状況							
(4)		有効幅員の確保の状況							
(5)		敷地内の通路等の支障物の状況							
(6)	共同住宅等の主要な出入口からの通路等	通路等の確保の状況							
(7)		通路等の支障物の状況							
(8)	窓先空地及び屋外通路	窓先空地の確保の状況							
(9)		窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路の確保の状況							
(10)		窓先空地又は窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況							
(11)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況							
(12)		組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況							
(13)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況							
(14)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況							
(15)	がけ	がけの安全上の支障の状況							
(16)	敷地に直接設置した広告塔及び広告板	広告塔及び広告板本体の劣化及び損傷の状況							
(17)		支持部分等の劣化及び損傷の状況							
	その他の特記事項		/	/	/	/	/		
2 建築物の外部									
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況							
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況							
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況							
(4)		土台の劣化及び損傷の状況							
(5)	外壁 ＜体等＞	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況							
(6)		木造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							
(7)		組積造の外壁く体の劣化及び損傷の状況							

その4

(34)	防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る。)		閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況								
(35)			常時閉鎖の防火戸の固定の状況								
(36)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況								
(37)			防火設備の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況								
(38)	居室の採光及び換気		採光のための開口部の面積の確保の状況								
(39)			採光の妨げとなる物品の放置の状況								
(40)			換気のための開口部の面積の確保の状況								
(41)			換気設備の設置の状況								
(42)			換気設備の作動の状況								
(43)			換気の妨げとなる物品の放置の状況								
(44)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況								
(45)			吹付け石綿等の劣化の状況								
(46)			除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況								
(47)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況								
その他の特記事項				/	/	/	/	/	/	/	/
5 避難施設等											
(1)	令第120条第2項に規定する通路等		令第120条第2項に規定する通路等の確保の状況								
(2)	廊下		幅の確保の状況								
(3)			行き止まり廊下の状況								
(4)			物品の放置の状況								
(5)	出入口等		出入口等の確保の状況								
(6)			物品の放置の状況								
(7)	屋上広場		屋上広場の確保の状況								
(8)	避難上有効なバルコニー		避難上有効なバルコニーの確保の状況								
(9)			手すり等の劣化及び損傷の状況								
(10)			物品の放置の状況								
(11)			避難器具等の設置の状況								
(12)			避難器具の操作性の確保の状況								
(13)	階段	階段	直通階段の設置の状況								
(14)			幅の確保の状況								
(15)			手すりの設置の状況								

