

令和8年10月5日

総務部経理課

工事契約状況調書

件名	東雲公園改修工事
1 工事場所	江東区東雲二丁目4番17号
2 工事内容	2～3ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和8年8月21日
5 契約金額	291,500,000円
6 工期	本契約締結の日から令和10年1月31日まで
7 契約の相手方	東京都江東区冬木6番25号 株式会社ランデック 代表取締役 石川 綾子

8 経歴

- (一) 会社名 株式会社ランデック
- (1) 会社設立年月日 昭和59年6月25日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間ににおける一年平均完成工事高（造園工事）
390,693,000円
- (4) 過去3年間ににおける官公庁発注の最高完成工事（造園工事）
- | | |
|------|-----------------|
| 件名 | 仙台堀川公園改修工事（B－9） |
| 発注者 | 江東区 |
| 請負金額 | 169,700,618円 |
- (5) 施工中の本区発注工事（造園工事）
なし
- (6) 令和7年度における本区発注の最高完成工事（造園工事）
- | | |
|------|---------------------|
| 件名 | 越中島公園改修工事及び公衆便所改築工事 |
| 発注者 | 江東区 |
| 請負金額 | 50,282,100円 |

東雲公園改修工事 工事概要

1 目 的

本公園は開園から46年が経過しているため、施設のリニューアルを行うとともに、公園中央のクスノキを公園のシンボルとして、開放感がある多世代が利用しやすい公園として整備する。

2 工事箇所

江東区東雲二丁目4番17号

3 工 期

契約確定日から令和10年1月31日まで

(令和8年度～令和9年度 2ヵ年債務負担工事)

4 工事概要

公園面積：5,646.67 m²

敷地造成工 一式

施設撤去工 一式

植栽工 一式(高木40本、中低木603株、地被類18,797株他)

給水設備工 一式(給水管146.5m、仕切弁3箇所、量水器1箇所他)

雨水排水設備工(排水管278.3m、雨水桝19箇所他)

汚水排水設備工(汚水桝8箇所)

施設照明設備工(公園灯15基他、時計塔1基、配線工504.2m他)

園路広場整備工

(ダスト舗装1,604 m²、透水性コンクリート舗装521 m²、

インターロッキングブロック舗装388 m²他)

擁壁工(小型擁壁4箇所他)

遊戯施設整備工

(ネット遊具、石の山、ゴムの山、4連ブランコ、登棒、鉄棒：各1基、
砂場：1箇所、健康器具：2基)

サービス施設工

(ベンチ12基、サークルベンチ1基、ベンチ付パーゴラ2基、
水飲み2基、ミストポール1基他)

修景施設整備工(雨庭工一式)

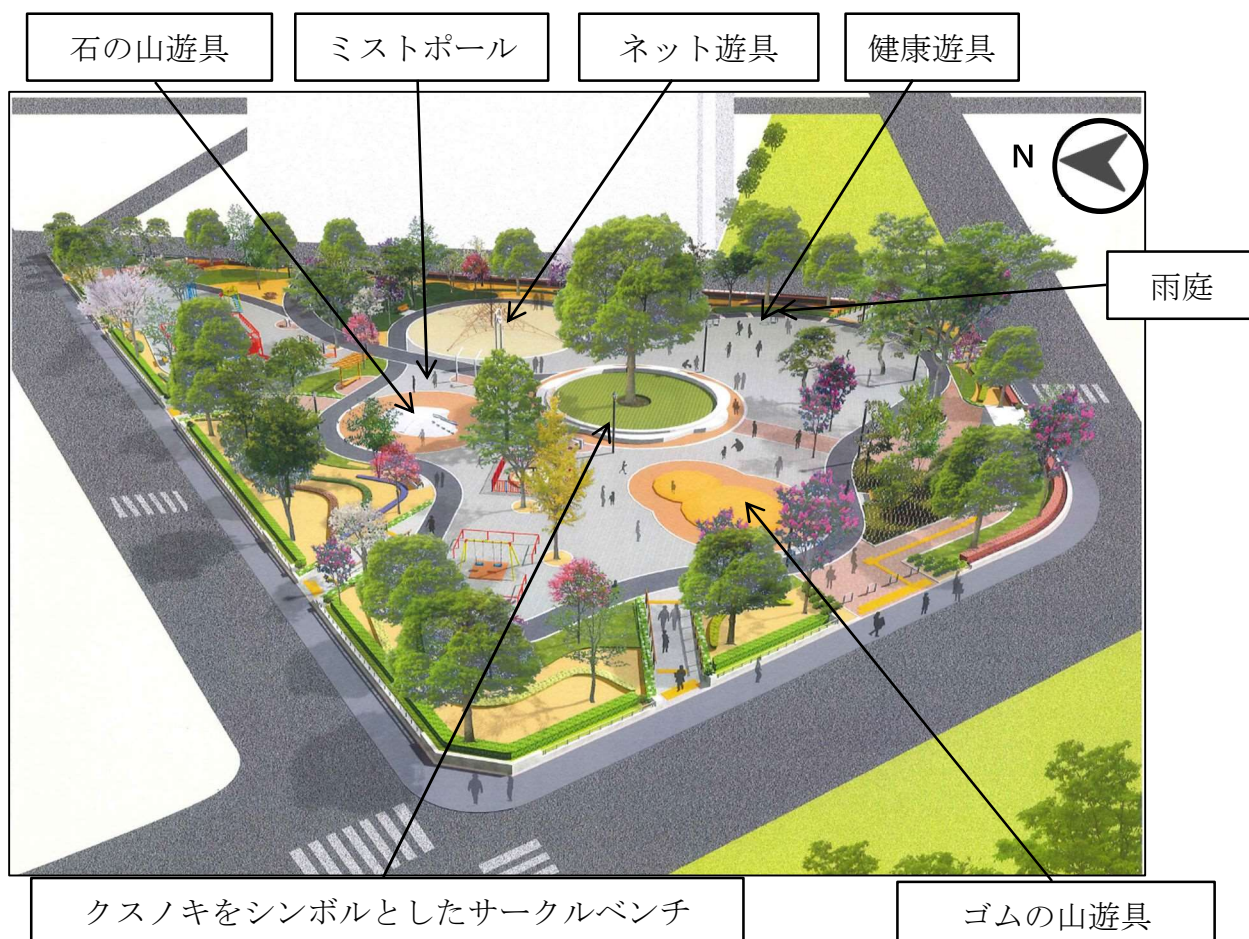
管理施設整備工(車止め15基、角石18基他)

公衆便所改修工(内部改修)

5 案内図



6 完成イメージ



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 件 名 | 東雲公園改修工事 |
| 2 | 工事場所 | 江東区東雲二丁目4番17号 |
| 3 | 工 期 | 令和10年1月31日まで |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式） |
| 5 | 内容説明 | 令和8年7月21日 設計図書送付による |
| 6 | 開 札 日 | 令和8年8月21日 電子入札サービスによる |

参加希望業者並びに入札結果

参加希望企業登録に成功した結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社ランデック	1	円 265,000,000	17	5	4.501	26.501
2	天龍造園建設株式会社 東京支店	2	円 277,400,000	17.5	4.5	0.032	22.032
3	株式会社森岡		辞退	19	5.5	—	—
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。

本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
なお、契約金額は291,500,000円(内消費税・地方消費税額26,500,000円)です。