資料　1

令和８年１０月２２日

総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

件　名　　**江東区深川保健相談所外１ヶ所改修工事**

１　工 事 場 所　　江東区白河三丁目４番３‐３０１号外１ヶ所

２　工 事 内 容　　３～５ページのとおり

３　契 約 方 法　　一般競争入札

４　契約年月日　　仮契約　令和８年９月４日

５　契 約 金 額　　６００，４９０，０００円

６　工　　期　　本契約締結の日から令和１０年２月２９日まで

７　契約の相手方　　東京都江東区亀戸一丁目３２番８号イワハナビル４階

株式会社野村工務店

代表取締役　野村　鉦敏

８　経　　歴

（一）会　社　名　　株式会社野村工務店

(1)　会社設立年月日　　昭和３９年６月３０日

(2)　現在の資本金　　２，０００万円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（建築工事）

８０２，０７２，０００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件　　名　　江東区スポーツ会館改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　５２７，９７３，６００円

（入沢・野村建設共同企業体・３０％）

(5)　施工中の本区発注工事（建築工事）

な　　し

(6)　令和７年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

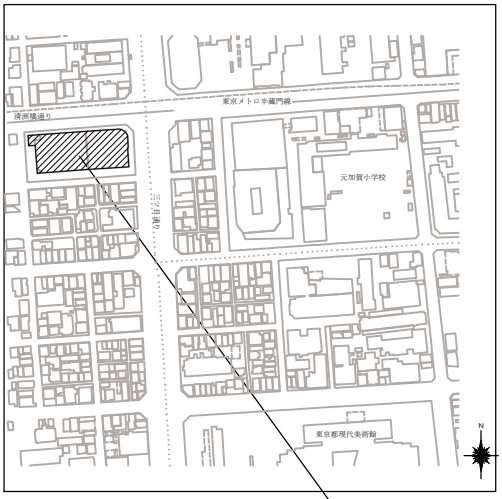
件　　名　　江東区スポーツ会館改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　５２７，９７３，６００円

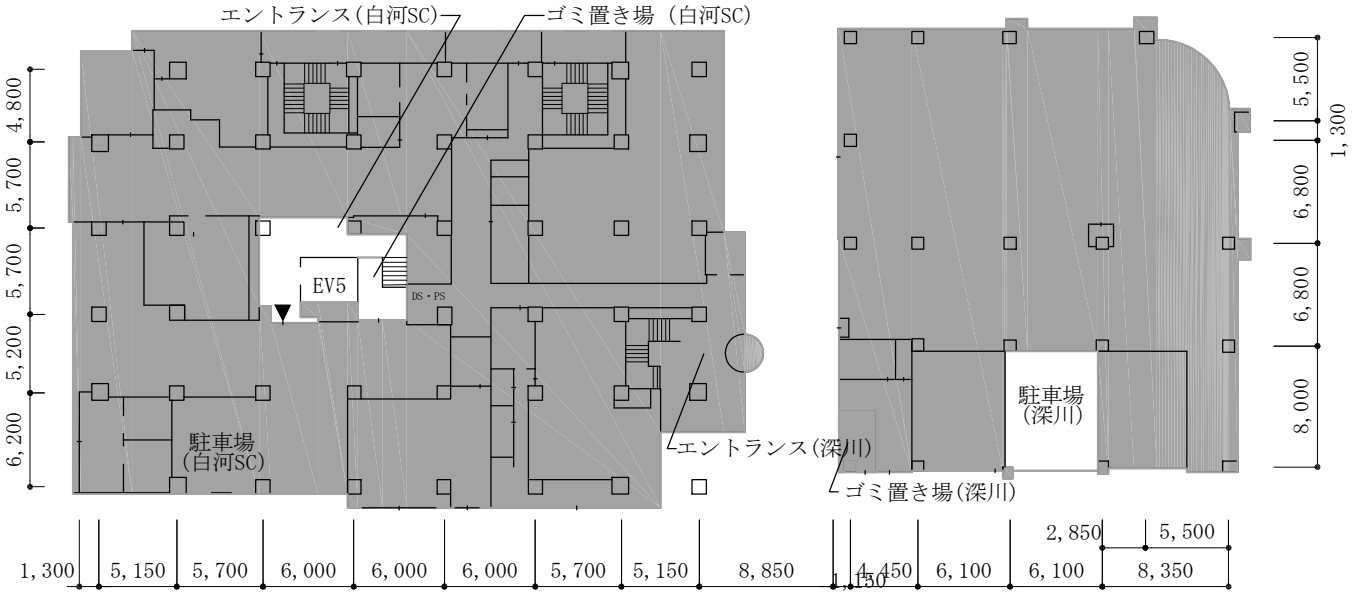
（入沢・野村建設共同企業体・３０％）

工事件名	江東区深川保健相談所外１ヶ所改修工事
工事場所	江東区白河三丁目4-3-301外1ヶ所
	(イーストコモンズ清澄白河フロントタワー2～3階部分※一部1階、地下1階を含む)
工事期間	契約確定日から令和10年2月29日（概成工期：令和10年1月31日）
	※余裕期間制度適用工事（実工事：令和8年12月1日から）
建物概要	敷地面積（建物全体）：3,903.65㎡
	建築面積（建物全体）：2,240.96㎡
	延べ面積（全体延べ面積）：33,378.18㎡
	（深川保健相談所）：1,249.46㎡
	（白河高齢者在宅サービスセンター）：1,013.29㎡
	構　　造：鉄筋コンクリート造
	階　　数：地下１階　地上32階建て
工事概要	建具改修、内装改修、便所改修、外構改修、昇降機改修



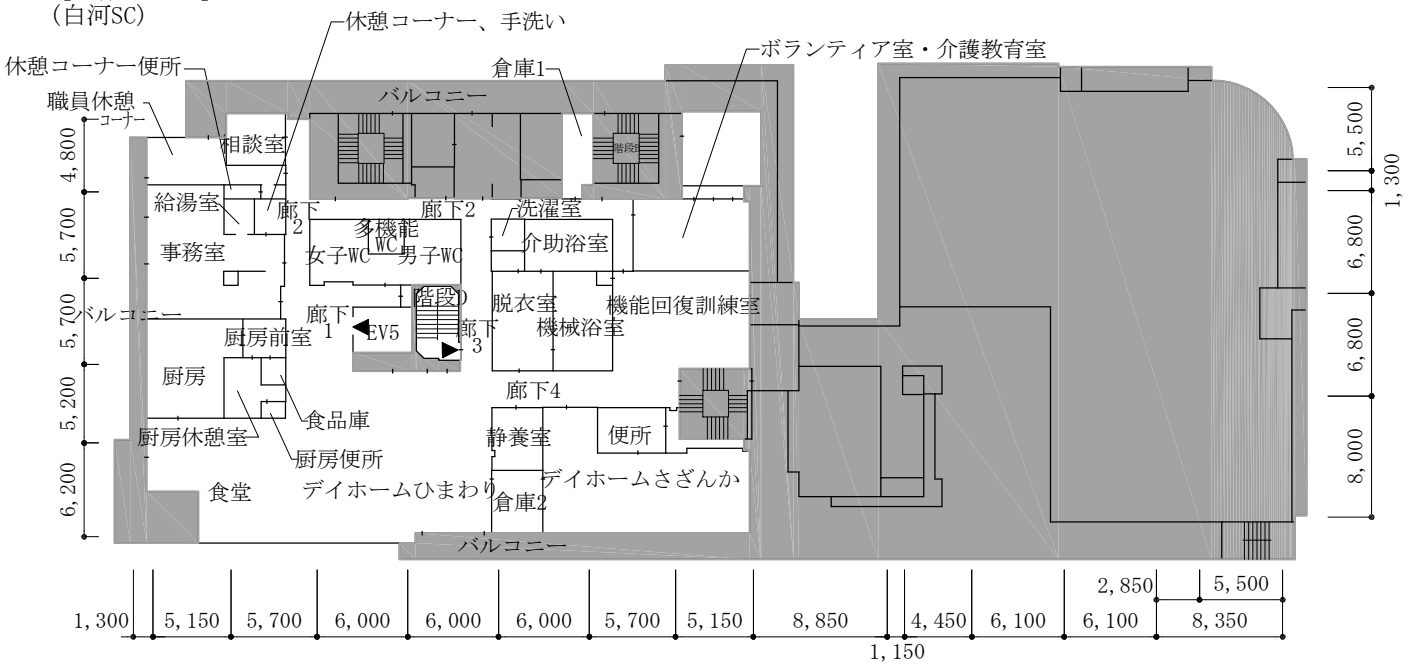
江東区白河三丁目4-3-301外１ヶ所

【１階平面図】S=1/500



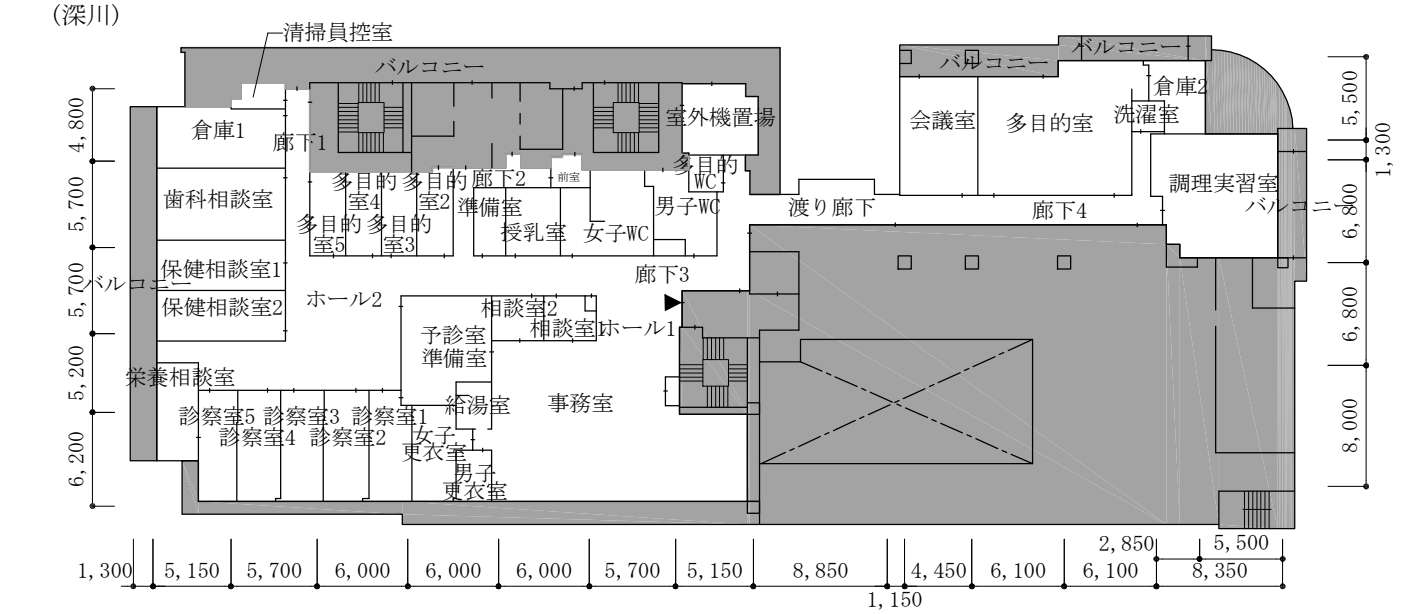
※灰色の部分はマンション共用部となります。
※(深川)は深川保健相談所、
(白河SC)は、白河高齢者在宅サービスセンターを示す。

【２階平面図】S=1/500
（白河SC）



※灰色の部分はマンション共用部となります。

【３階平面図】S=1/500
（深川）



※灰色の部分はマンション共用部となります。

主な外部仕上げ表

屋根	露出防水	【既存のまま：工事対象外】
外壁	磁器質タイル	【既存のまま：工事対象外】
ピロティ	床：インターロッキング、天井：岩綿吸音板	【既存のまま：工事対象外】

主な仕上げ内部表

階	室名	床	壁	天井
2階 (白河SC)	相談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床タイル	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
	給湯室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード
	食堂	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	厨房 厨房前室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	ケイカル板、水性塗料
	食品庫	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード
	休憩室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	ﾃﾞｲﾎｰﾑひまわり 静養室 ﾃﾞｲﾎｰﾑさざんか ﾎﾞﾗﾝﾃｨｱ室・介護教育室 機能回復訓練室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	トイレ	ビニル床シート	メラミン化粧板	ケイカル板、水性塗料
	介助浴室 機械浴室	ビニル床シート	メラミン化粧板	バスパネル
	廊下	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	階段	ビニル床シート	複層塗材	水性塗料
	物置・物入	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
3階 (深川)	歯科相談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	相談室1・2	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	保健相談室1・2 多目的室1～5	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	準備室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	授乳室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	栄養相談室	フローリング	ビニルクロス	岩綿吸音板
	診察室1～5	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	予診室・準備室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	給湯室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード
	男子更衣室・女子更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	渡り廊下	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	会議室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	調理実習室	ビニル床シート	木目調高圧岩綿複層板	岩綿吸音板
	洗濯室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

１　件　　名　　江東区深川保健相談所外1ヶ所改修工事
２　工事場所　　江東区白河三丁目４番３－３０１号外１ヶ所
３　工　　期　　令和１０年２月２９日まで
４　入札方法　　制限付一般競争入札（総合評価方式）
５　内容説明　　令和８年７月１４日　設計図書送付による
６　開 札 日　　令和８年８月１９日　電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業　者　名	第　1　回				
		順位　　金　額	施工能力評価点	地域貢献点	価格点	評価値
1	株式会社野村工務店	1　　円 545,900,000	21	5.5	6.599	33.099
2	株式会社入沢工務店	2　　円 545,650,000	21	5.5	6.556	33.056
3	株式会社赤石建設	3　　円 545,900,000	20.5	5.5	6.599	32.599
4	株式会社小川工務店	4　　円 546,400,000	20	5.5	6.518	32.018
5	東起業株式会社	5　　円 543,600,000	10.5	5	6.205	21.705
6	丸三建設工業株式会社	不参　　円	18.5	5	－	－
7						
8						
9						
10						

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
なお、契約金額は600，490，000円（内消費税・地方消費税額54，590，000円）です。