資料 10

令和８年１０月１６日
都市整備部住宅課

民間集合住宅等の建設計画について

１　対象規模

○　ファミリーマンション住戸規模　　ファミリー住戸１５１戸以上

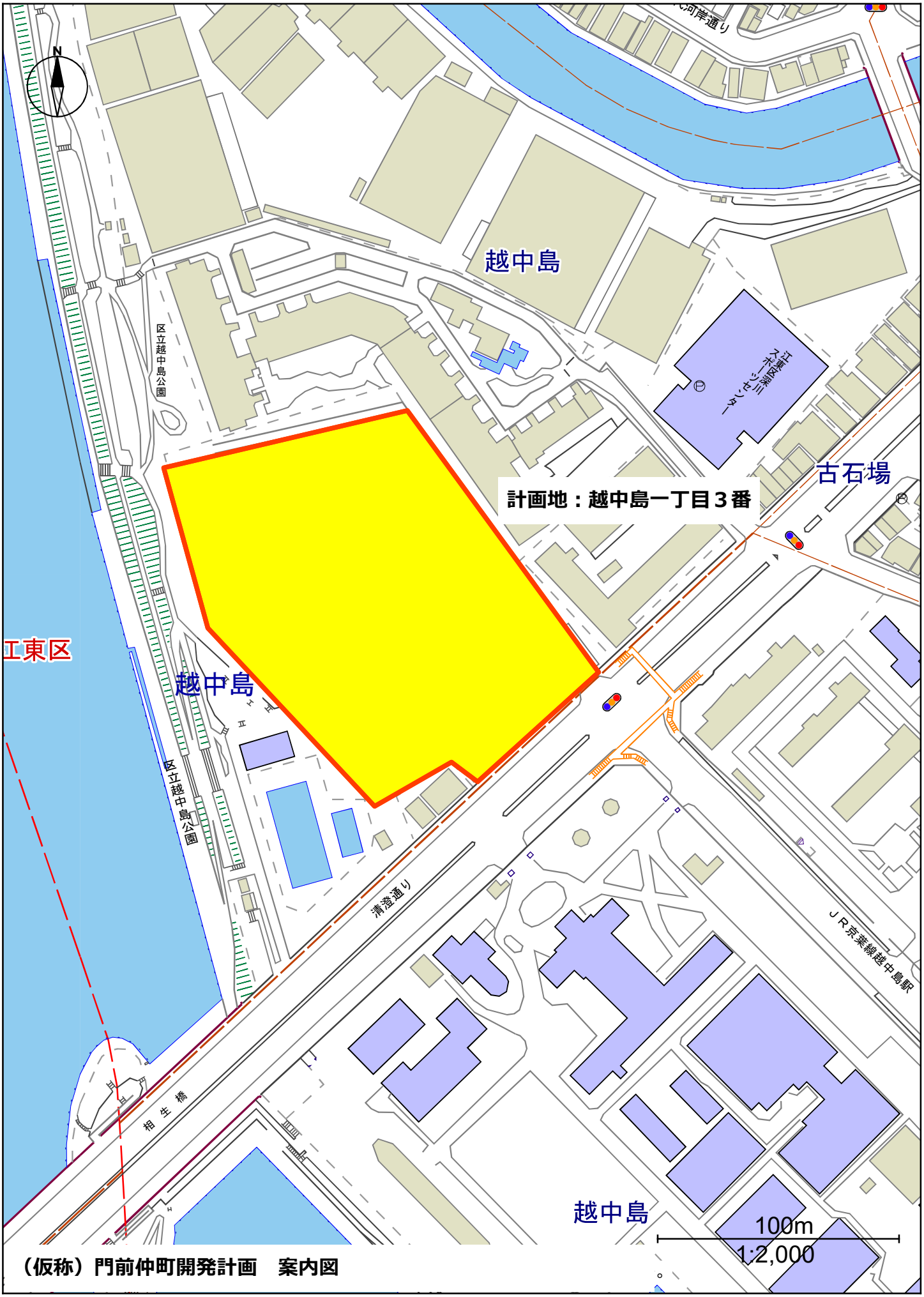
○　業務用建築物　（延べ面積　１０，０００㎡以上）

２　報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	（仮称） 門前仲町開発計画	野村不動産㈱	越中島一丁目３番	戸数：７８０戸 分譲および賃貸 ：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

1　（仮称）門前仲町開発計画

(1) 事　業　者　名	野村不動産㈱	
(2) 建　　設　　地	越中島一丁目３番	
(3) 敷　地　面　積	17,967.11㎡	
(4) 地 域 地 区 等	第一種住居地域 準防火地域、防火地域 第３種高度地区指定あり（清澄通りより３０ｍを超える範囲） 建　蔽　率　60.00％ 容　積　率　313.69％ 日 影 規 制　5時間/3時間 （清澄通りより30ｍを超える範囲）	
(5) 建　物　階　数	地上19階	
(6) 計　画　概　要	建 築 面 積	8,994.32㎡
	延 べ 面 積	70,805.98㎡
	戸　　数	780戸 分譲：ファミリー住戸583戸 ワンルーム住戸84戸 賃貸：ファミリー住戸64戸 ワンルーム住戸49戸 （サービス付き高齢者住宅）
	駐　車　場	217台
	駐　輪　場	1,201台
	バイク置場	69台
	そ　の　他	店舗
(7) 工　期　予　定	工 事 着 手	令和 7年 3月
	工 事 完 成	令和10年 3月



（仮称）門前仲町開発計画　案内図



配置図

（仮称）門前仲町開発計画